

Liesveld 49 Vlaardingen

Vraagprijs € 175.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Zo mooi treft u het niet vaak: een schitterend, met smaak gerenoveerd 3-kamerappartement (voorheen 4 kamers) mét lift midden in het Vlaardingse centrum. Deze moderne woning ligt op de eerste verdieping en is van alle gemakken voorzien, zoals een ruime halfopen keuken, apart toilet, ruime badkamer en slaapkamers, een prachtige laminaatvloer en vloerverwarming door de gehele woning, overal glad stuukwerk, een nieuwe CV-ketel en volledig dubbele beglazing. Door de slimme keuzes en het gebruik van kwaliteitsmaterialen ademt het appartement een aangename luxe. Prettig centraal gelegen, met alle soorten winkels binnen handbereik, ook openbaar vervoer en uitvalswegen zijn dichtbij.

Indeling

Nette, afgesloten entree met brievenbussen en luxe bellentableau, toegang naar kelder, trappenhuis en lift. Op de eerste verdieping ligt de woning op een gunstige plek met veel ruimte voor de deur, wat een prettig open gevoel geeft.

Entree en gang met toegang naar alle vertrekken.

Woonkamer van ca. 18 m² met speelse nis, gladgestuukte wanden en plafond en zeer mooie kwaliteitslaminaatvloer van brede planken die zich uitstrekt over de gehele woning. Ook de vloerverwarming ligt door de hele woning.

De woonkamer staat in open verbinding met de ruime keuken van bijna 9 m², met veel kast- en werkruimte, witte hoogglans fronts en een donkergekleurd aanrechtblad. In de keuken staan de volgende inbouwapparatuur: koelkast, 3-laden vrieskast, combi-oven/magnetron en de blikvanger: een prachtige Boretti gaskookplaat met 5 pitten (waarvan 1 wokbrander) met daarboven een luxe extra brede rvs afzuigschouw. In een handige, aparte nis is de wasmachineaansluiting voorzien, hier is eveneens plaats voor een droger.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de twee ruime slaapkamers van bijna 17 m² – met toegang tot het balkon en eveneens te gebruiken als zitkamer – en bijna 14 m².

Badkamer van 3,8 m² met design wastafelmeubel, door glazen wand afgescheiden inloopdouche met watergoot, regendouche en aparte handdouche.

Apart toilet met hangend closet, fonteintje en sfeernis. Badkamer en toilet zijn beide volledig betegeld met luxe witte en houtlooktegel.

Balkon op het oosten over de gehele breedte van de woning.

De kast met CV-ketel en vloerverwarming-unit en de meterkast bevinden zich vlakbij de entree.

In de onderbouw is een eigen berging aanwezig.

Overig:

Turnkey, volledig gerenoveerd in 2018/2019. Verwarming via vloerverwarming als hoofdverwarming (7 groepen), dus geen radiatoren in huis. CV-combiketel Intergas

Kompakt HRE uit 2018. Actieve VvE met een bijdrage € 129,32 per maand. Op erfpacht gelegen, recht eindigt op 31-07-2058, vaste canon van € 42,66 per jaar. Bouwjaar 1961. Woonoppervlakte 80 m2, inhoud 210 m3. Oplevering kan snel.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Liesveld 49
3131 CJ Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Galerijflat
Bouwjaar	1961
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

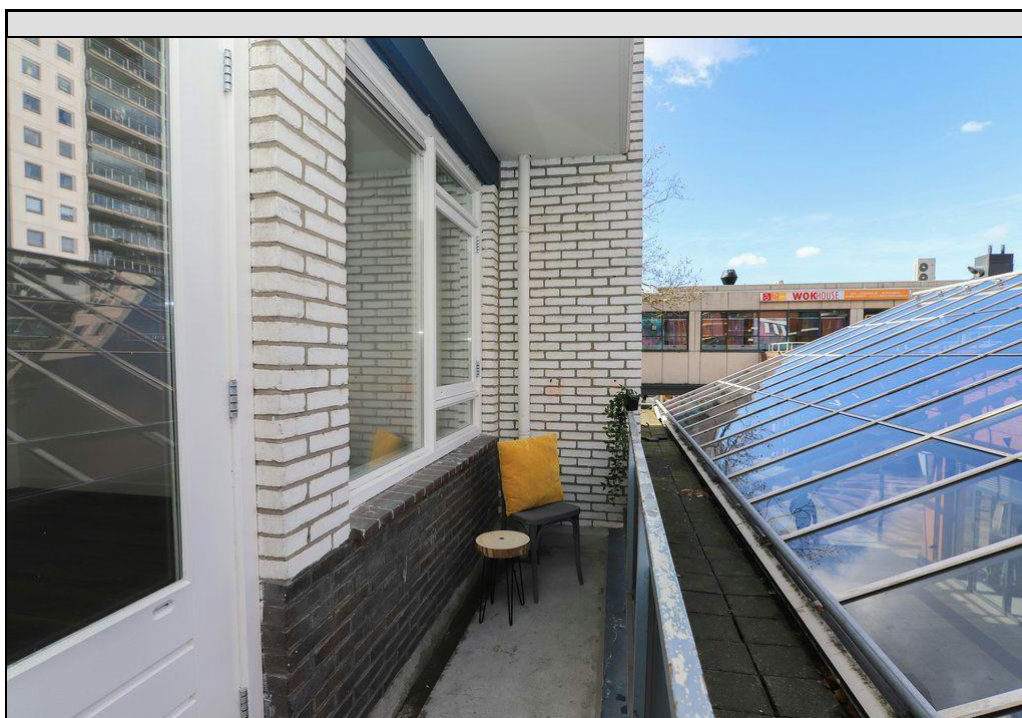
Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	210 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	80 m²
Woonkamer m2:	19 m²

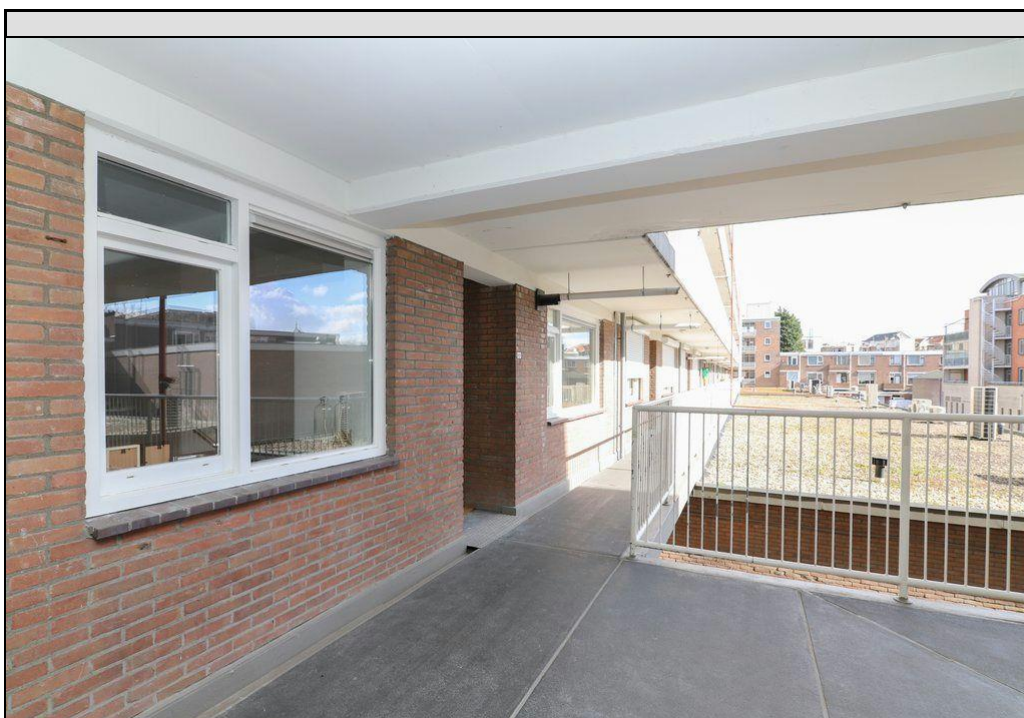
Detail

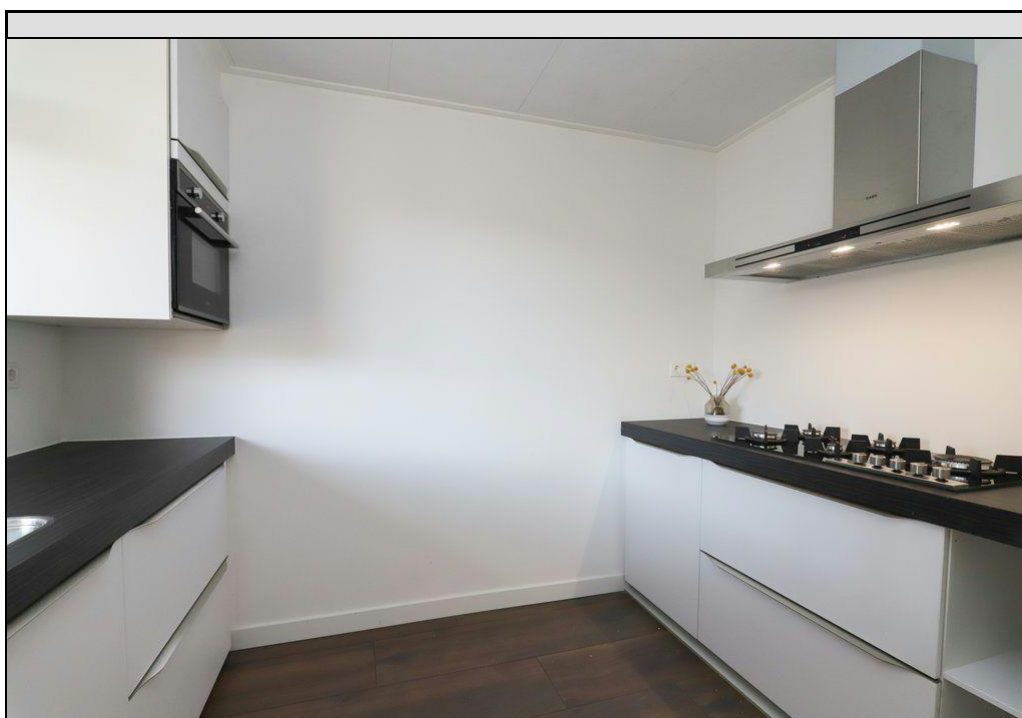
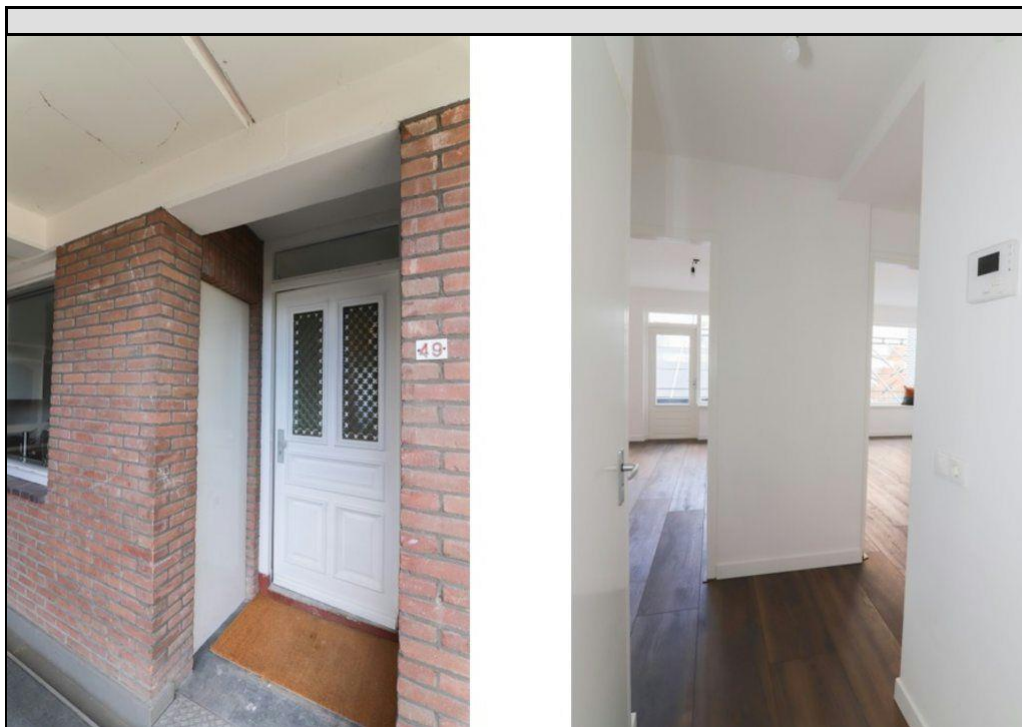
Ligging object:	In centrum
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

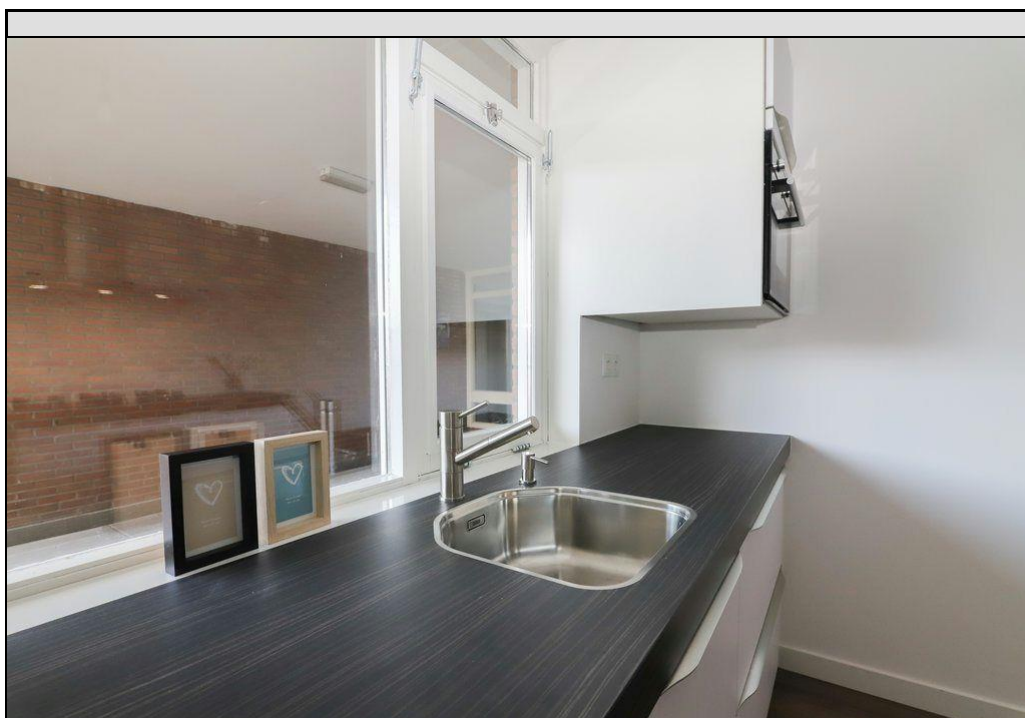
Tuin gegevens

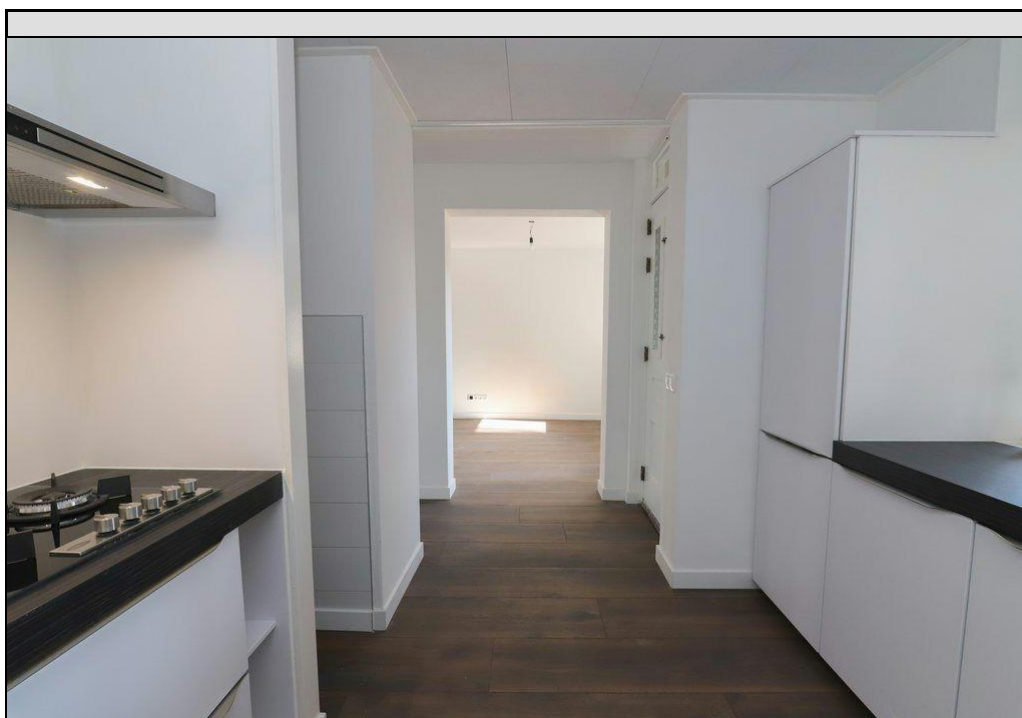
Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	

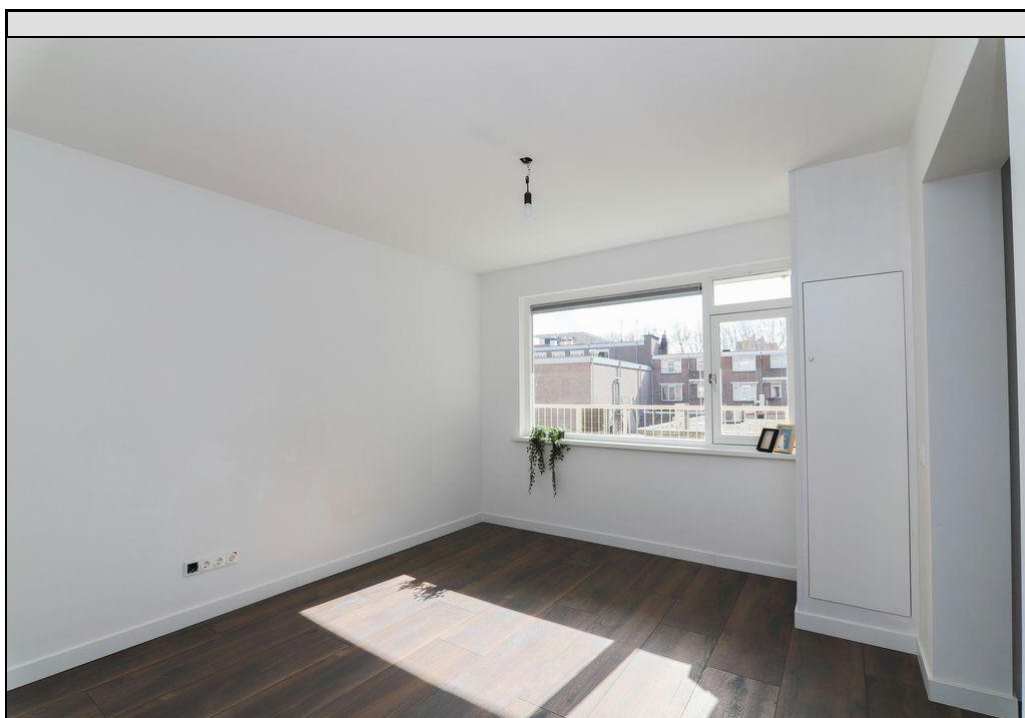
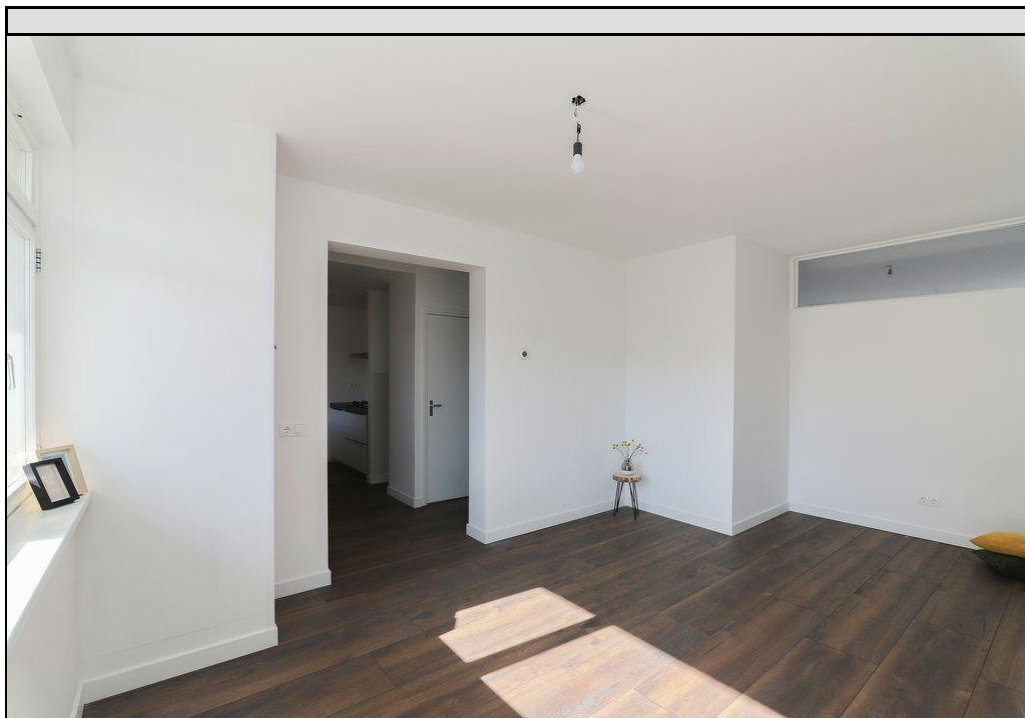


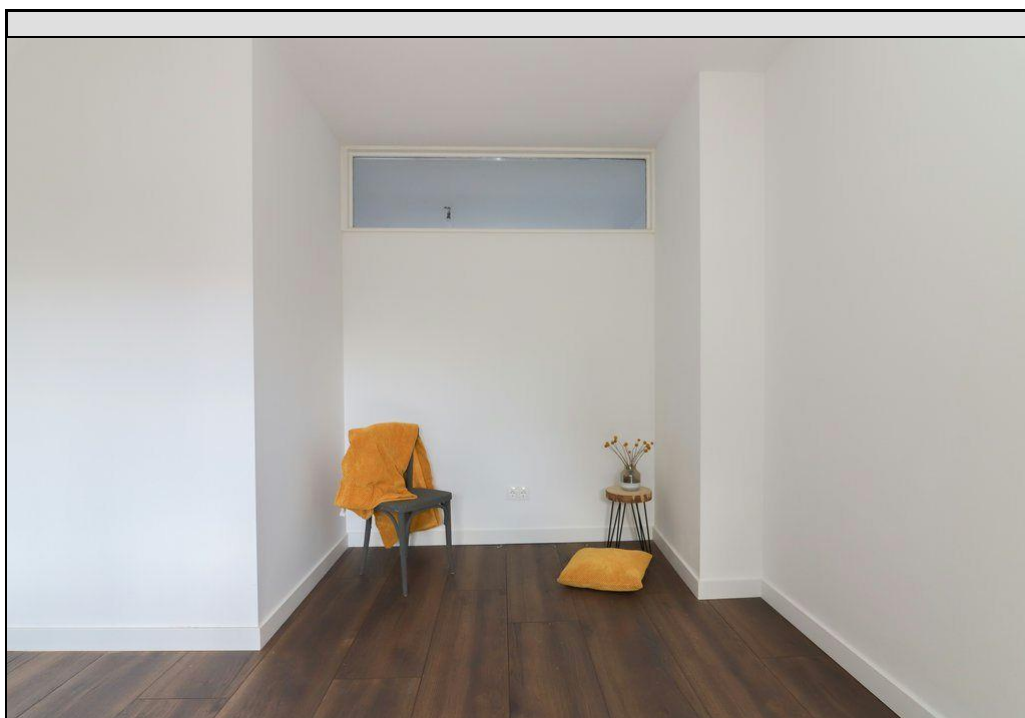
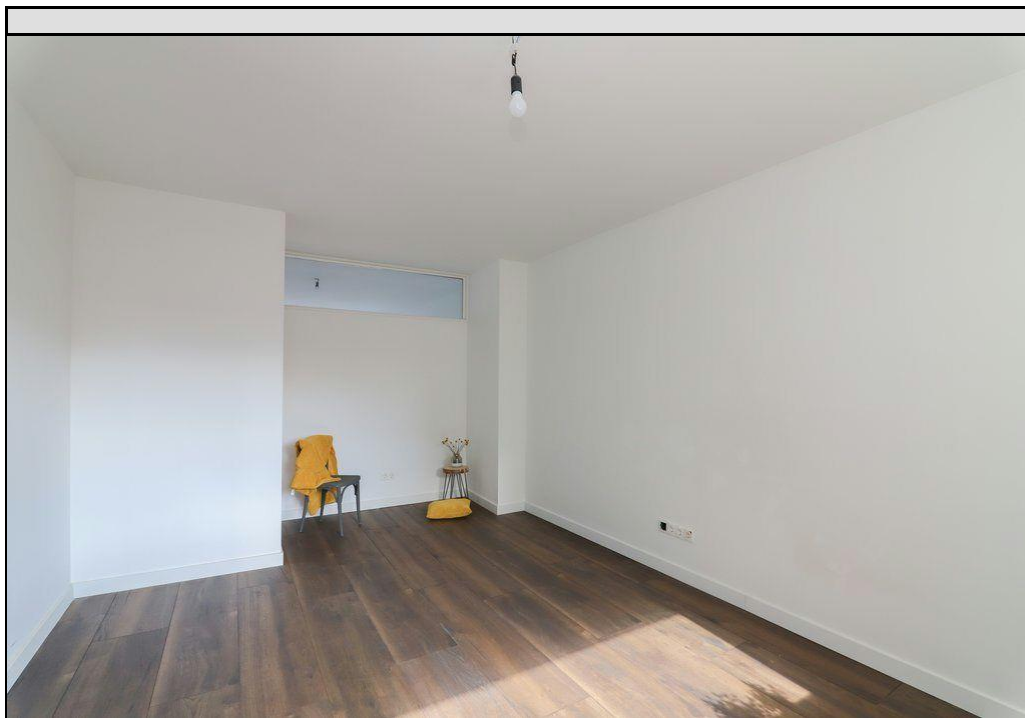


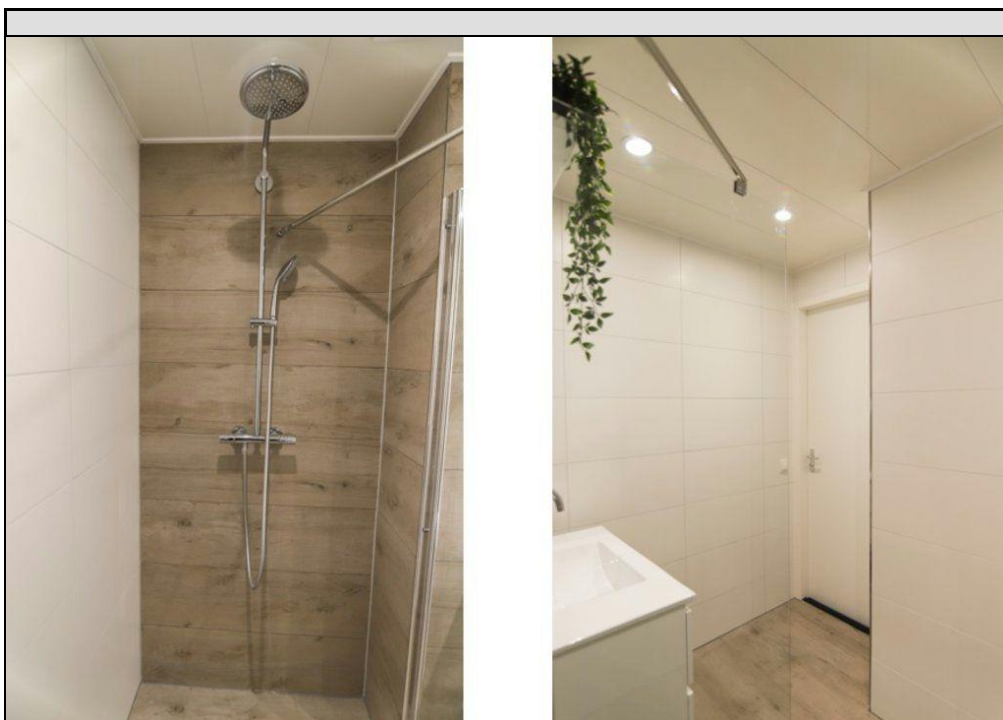
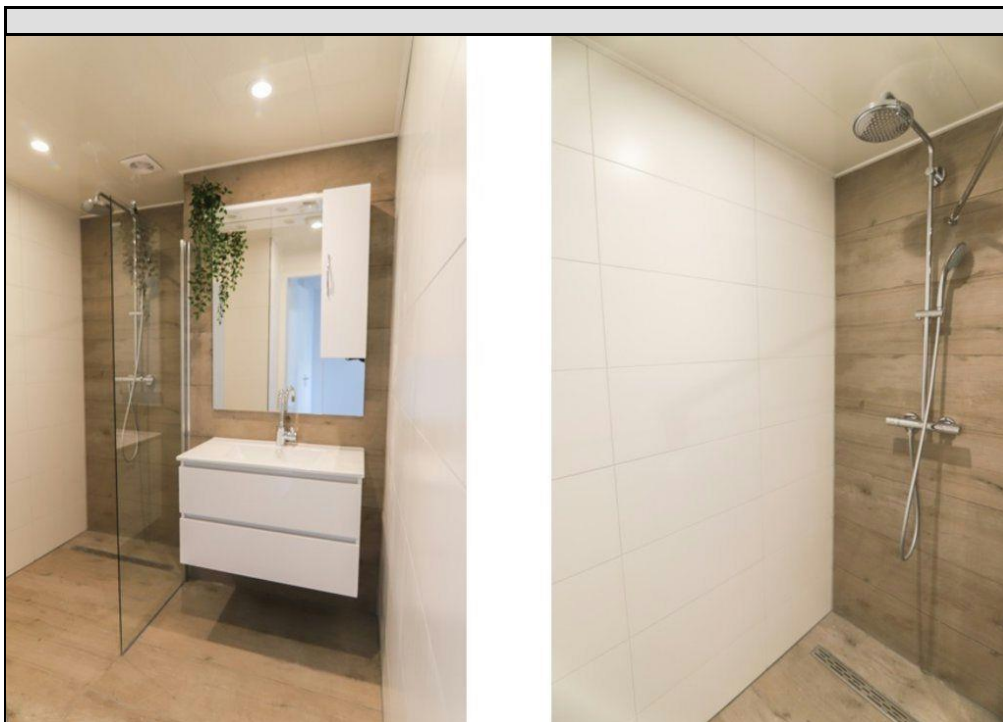


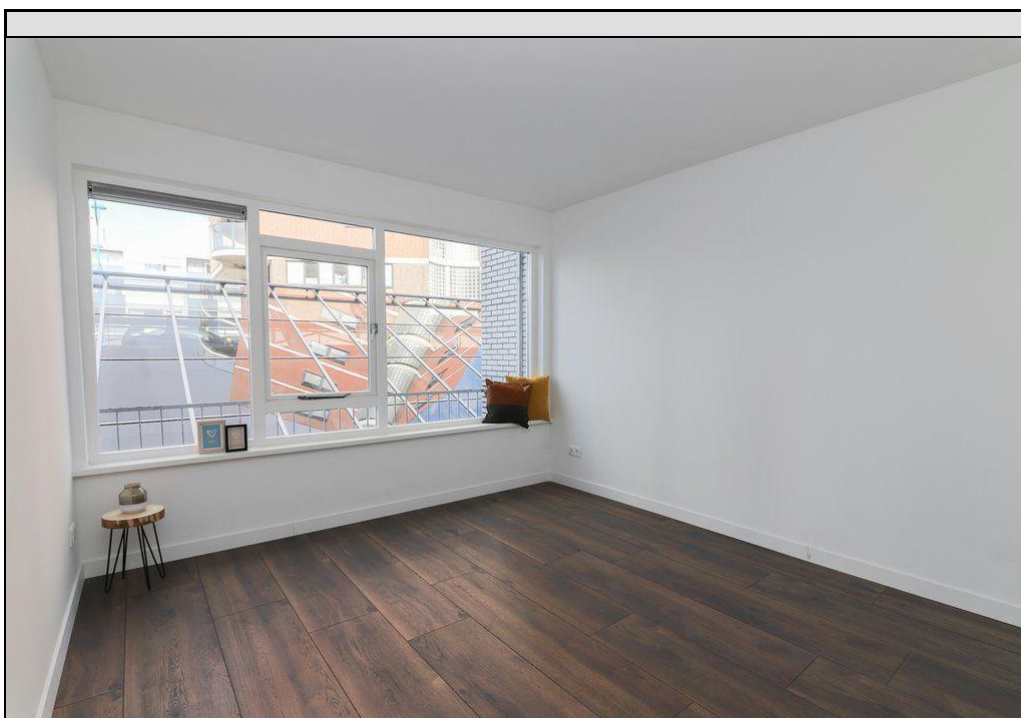
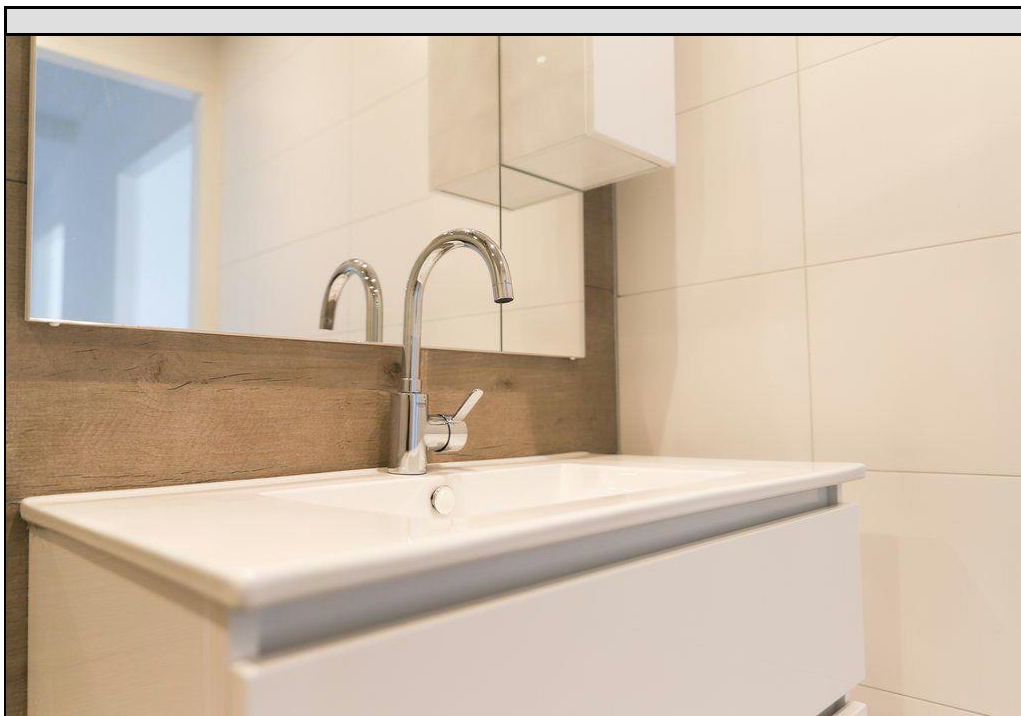


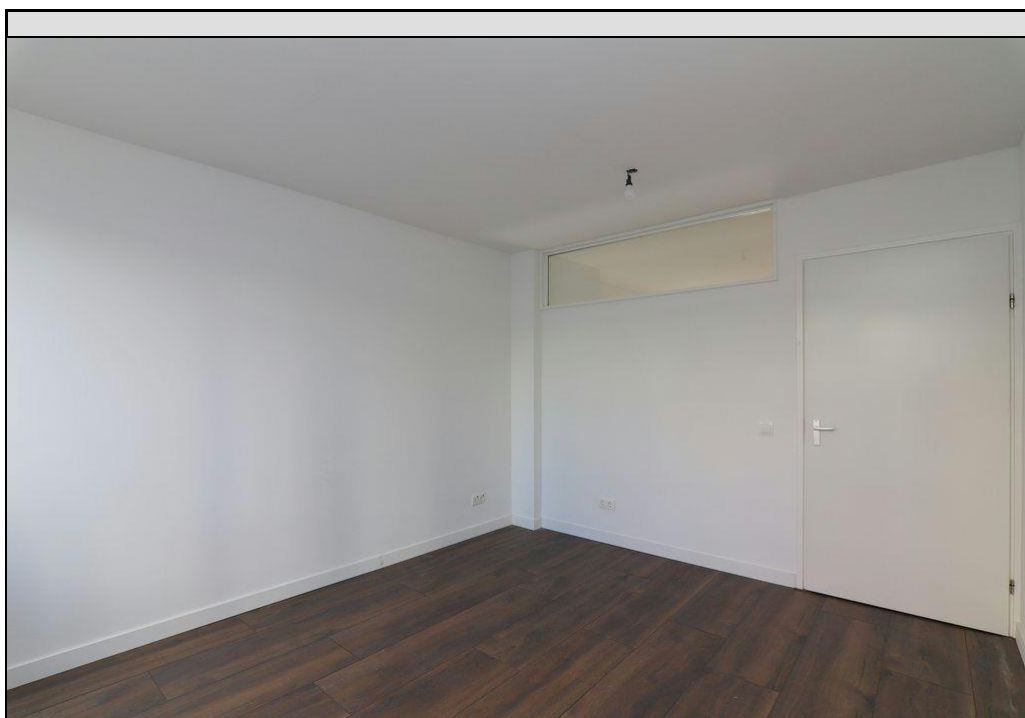
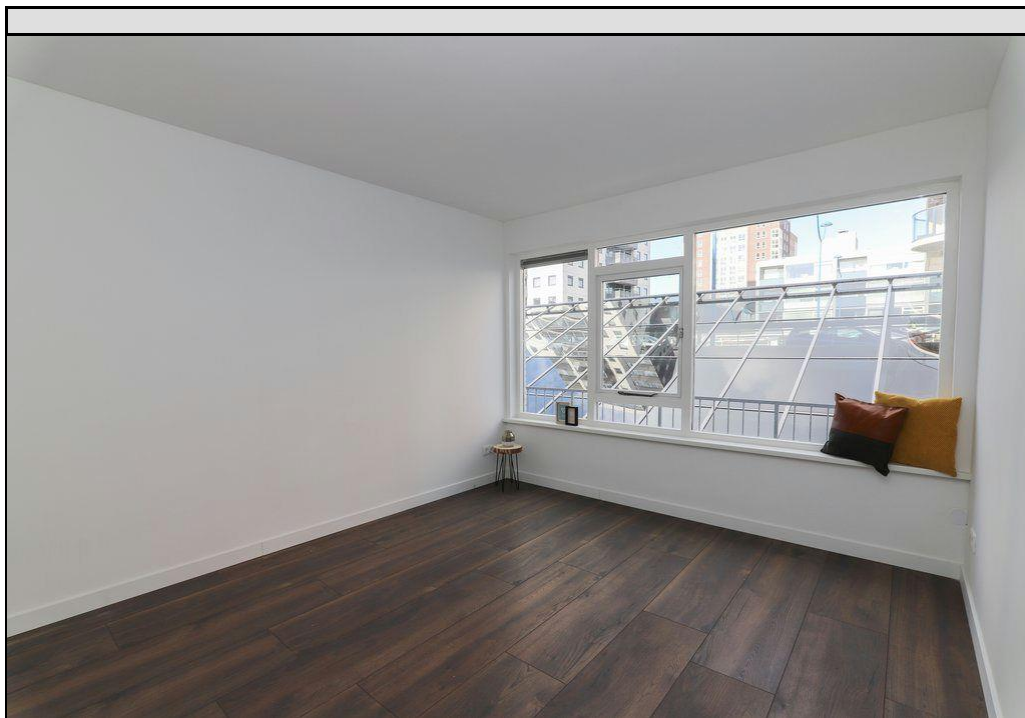


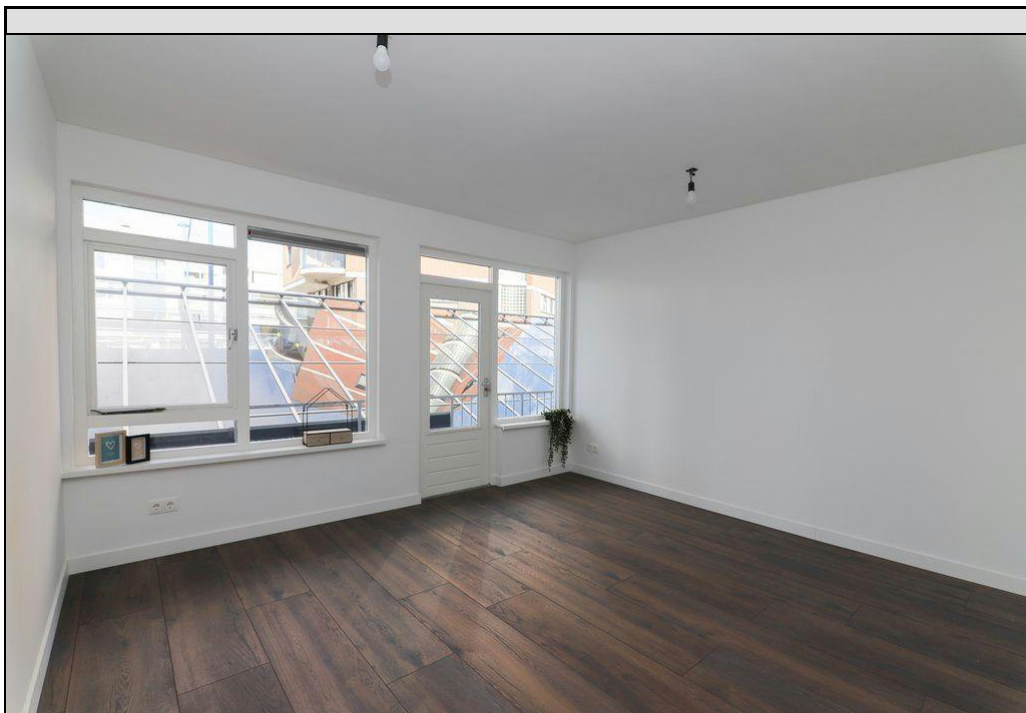
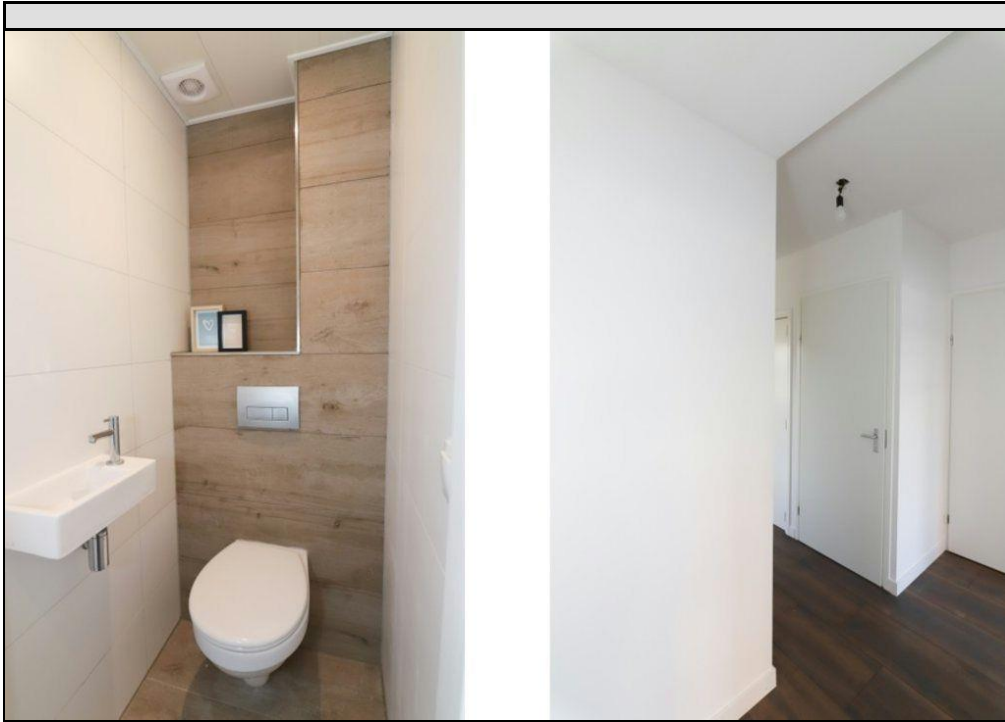


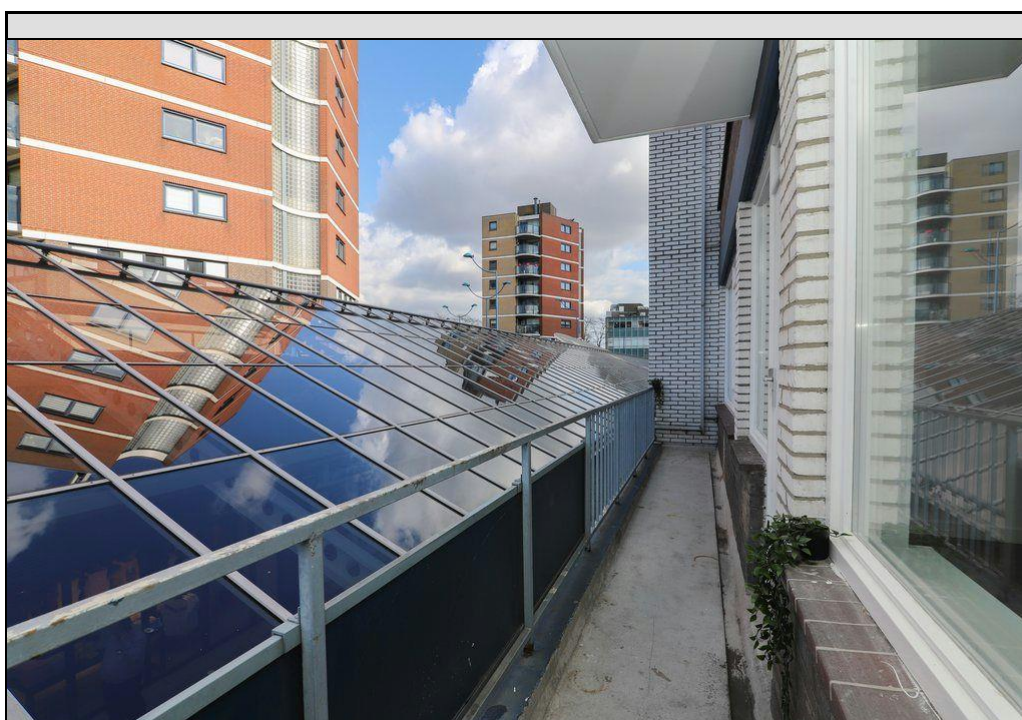
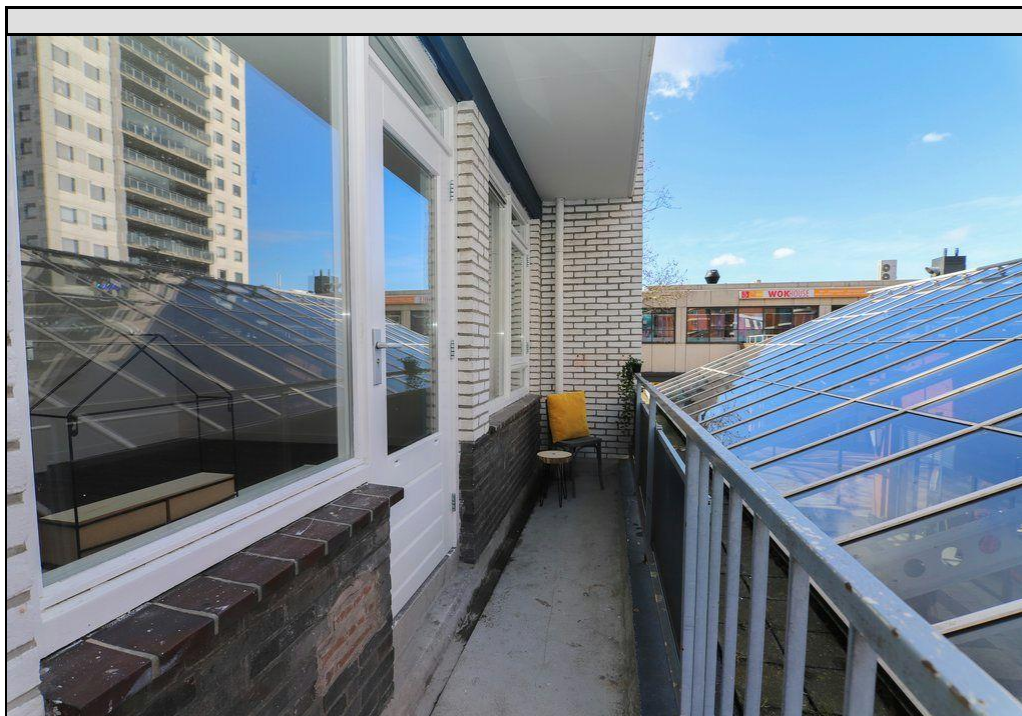


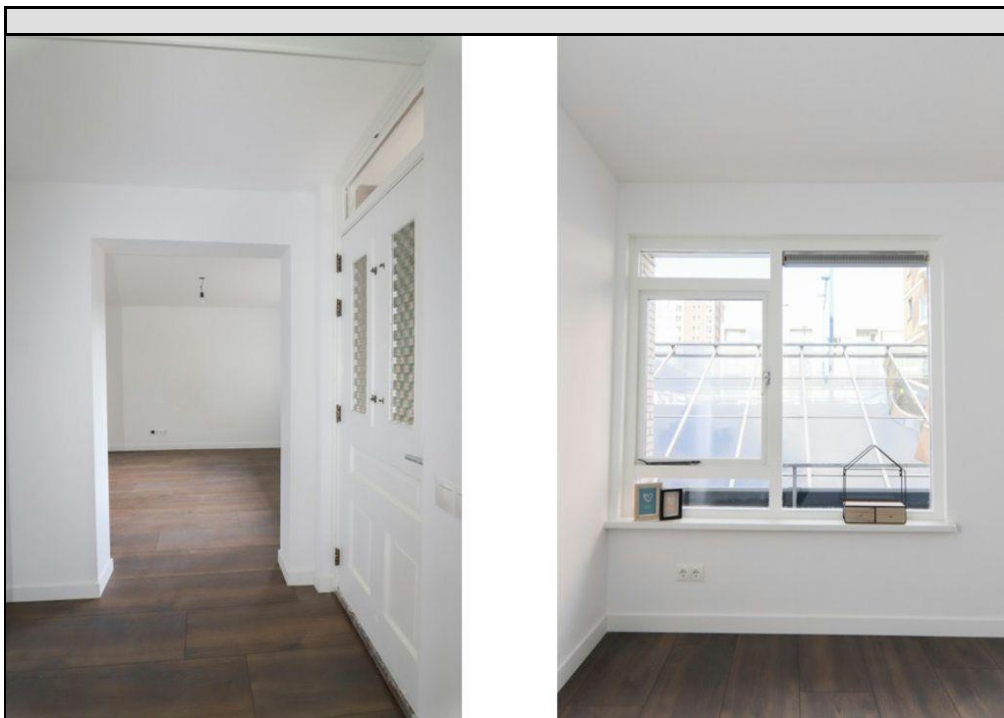


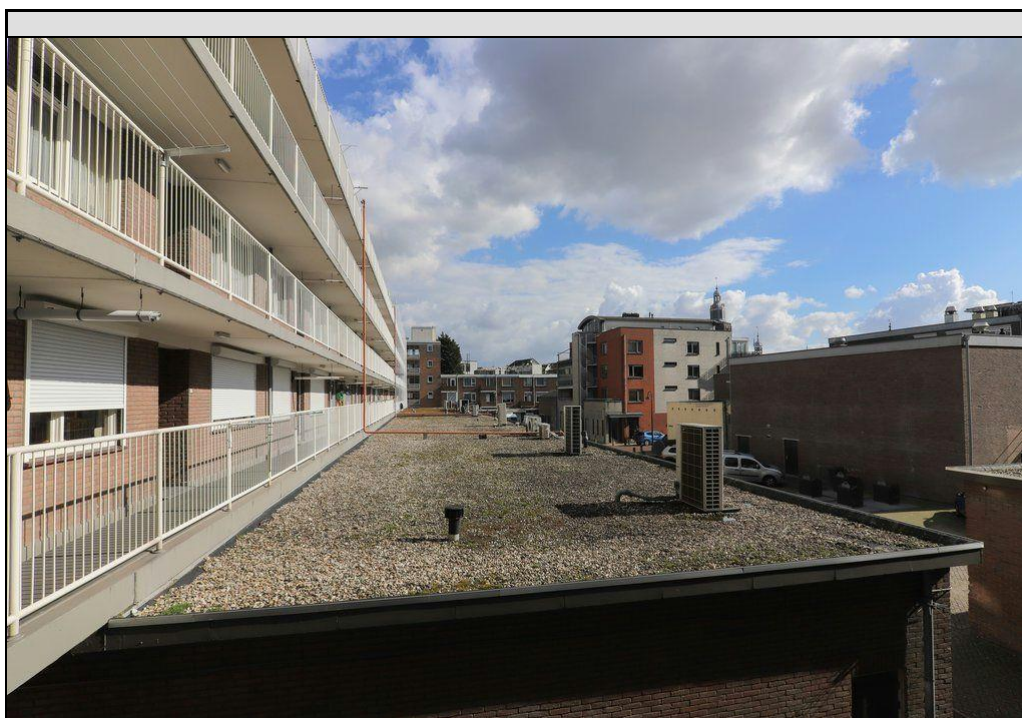


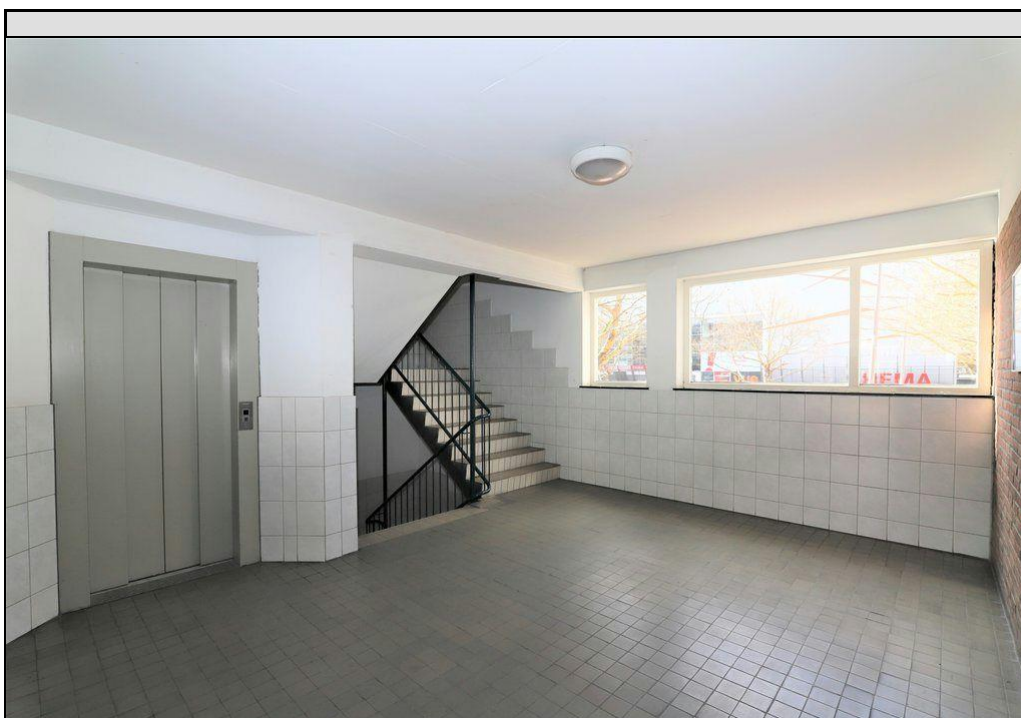


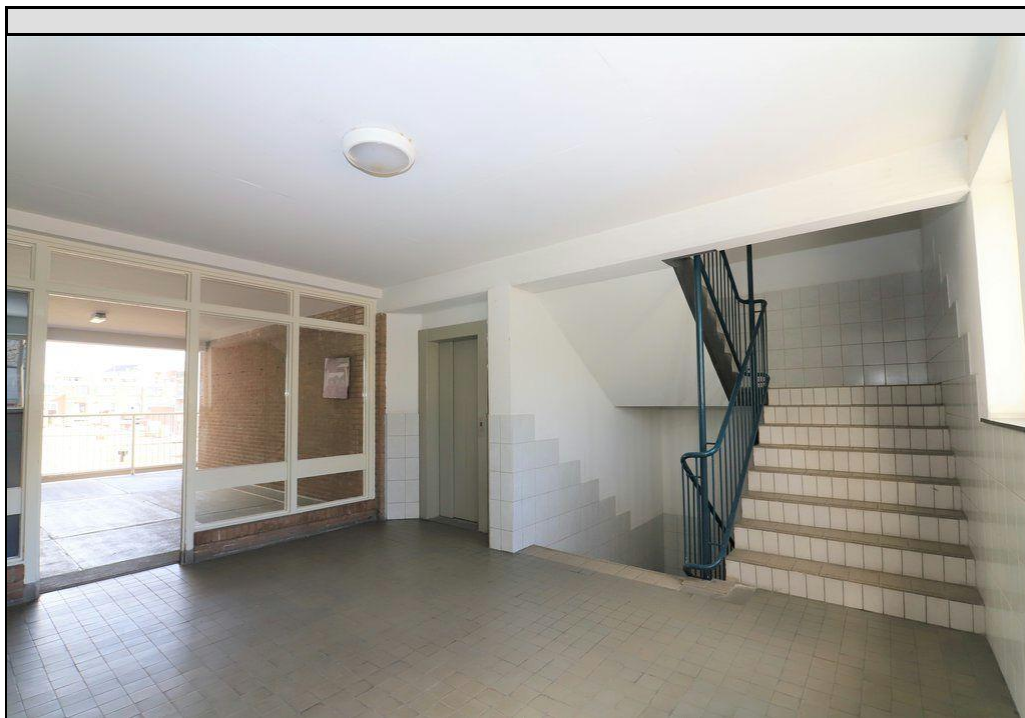


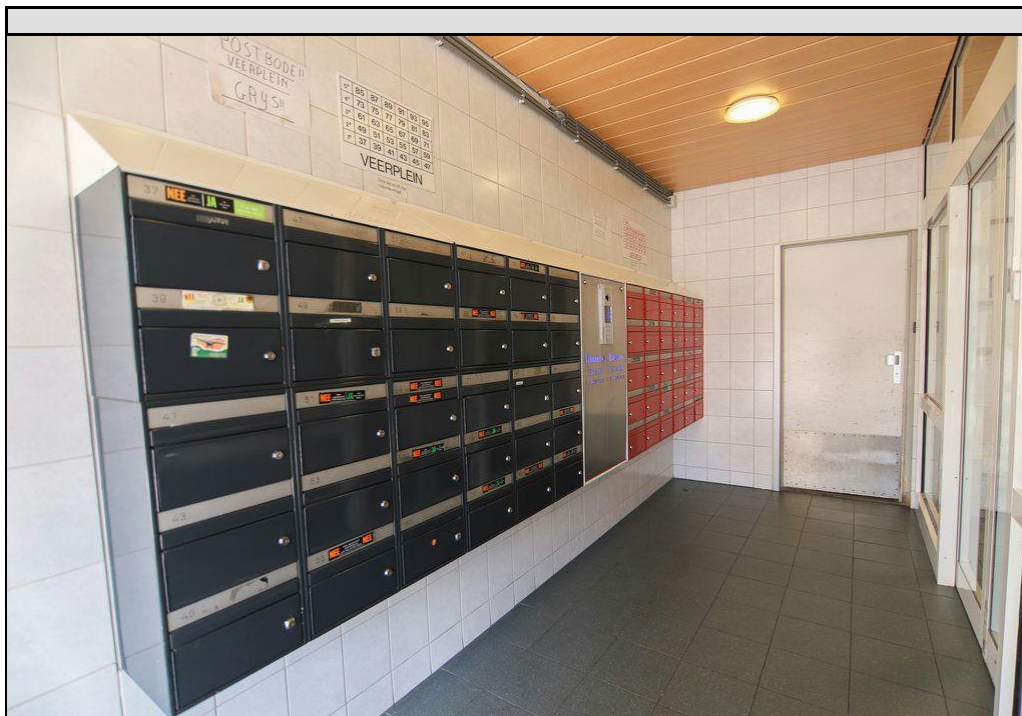


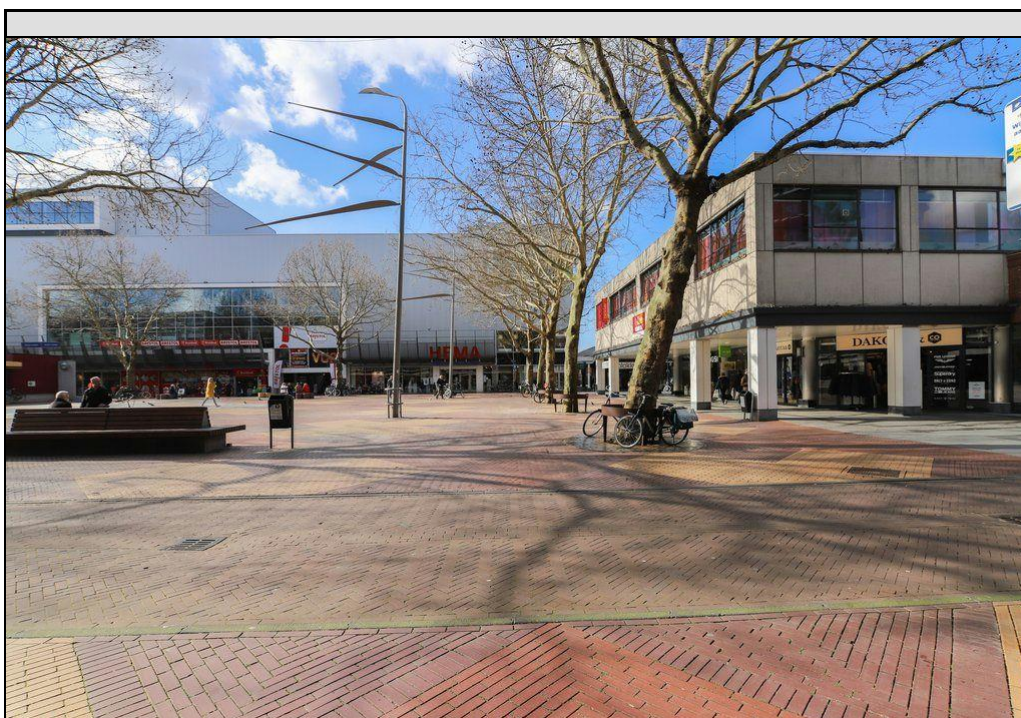


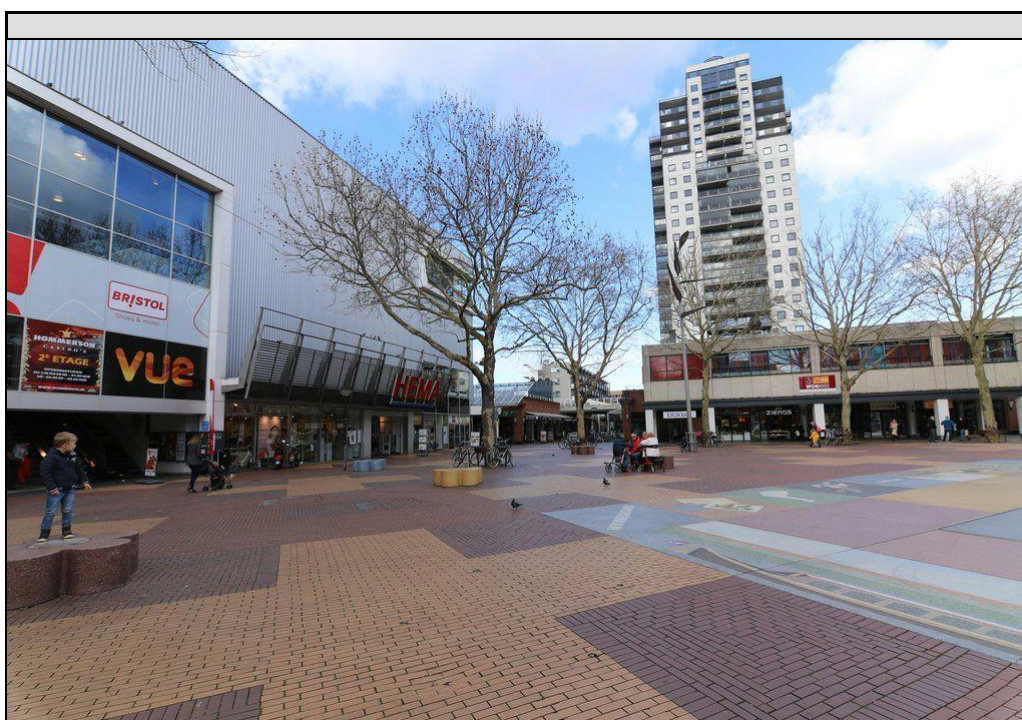
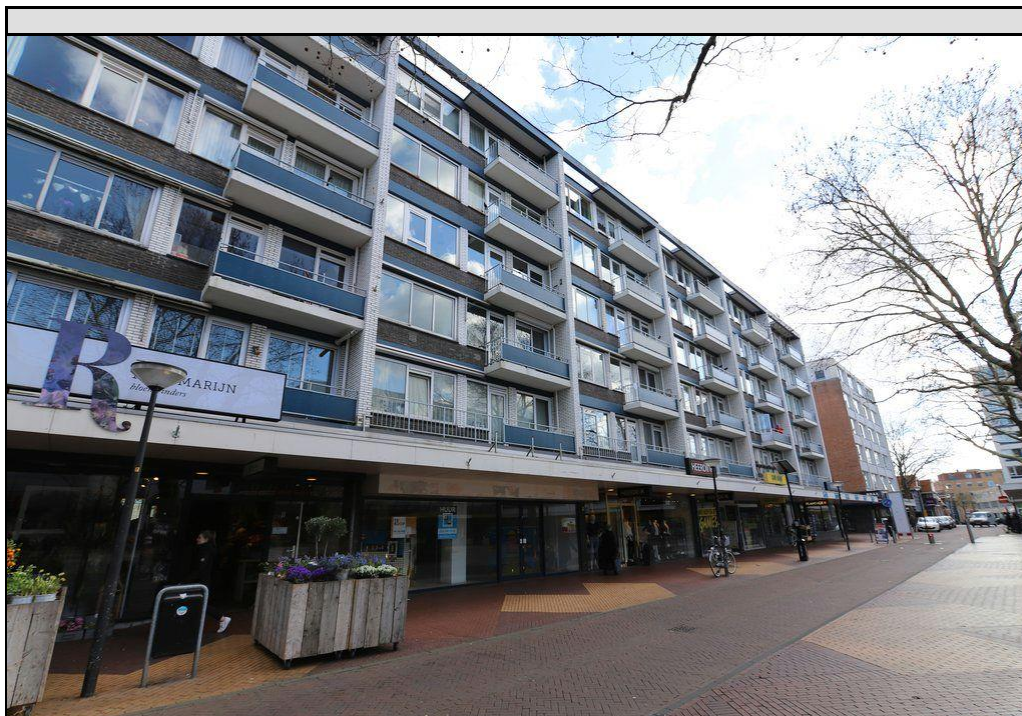


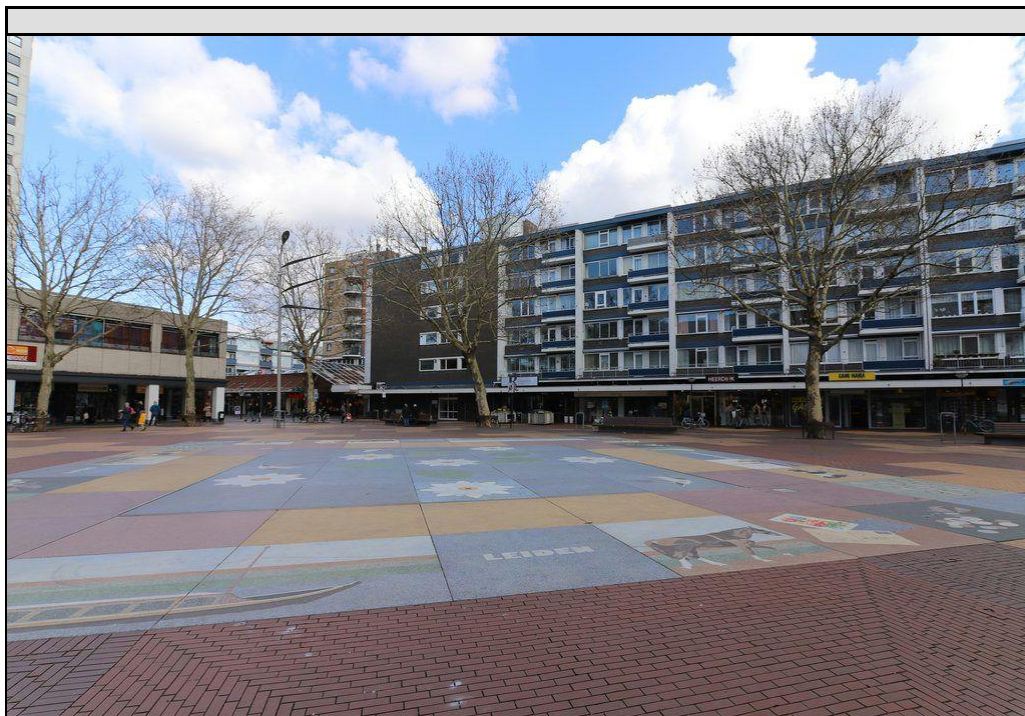


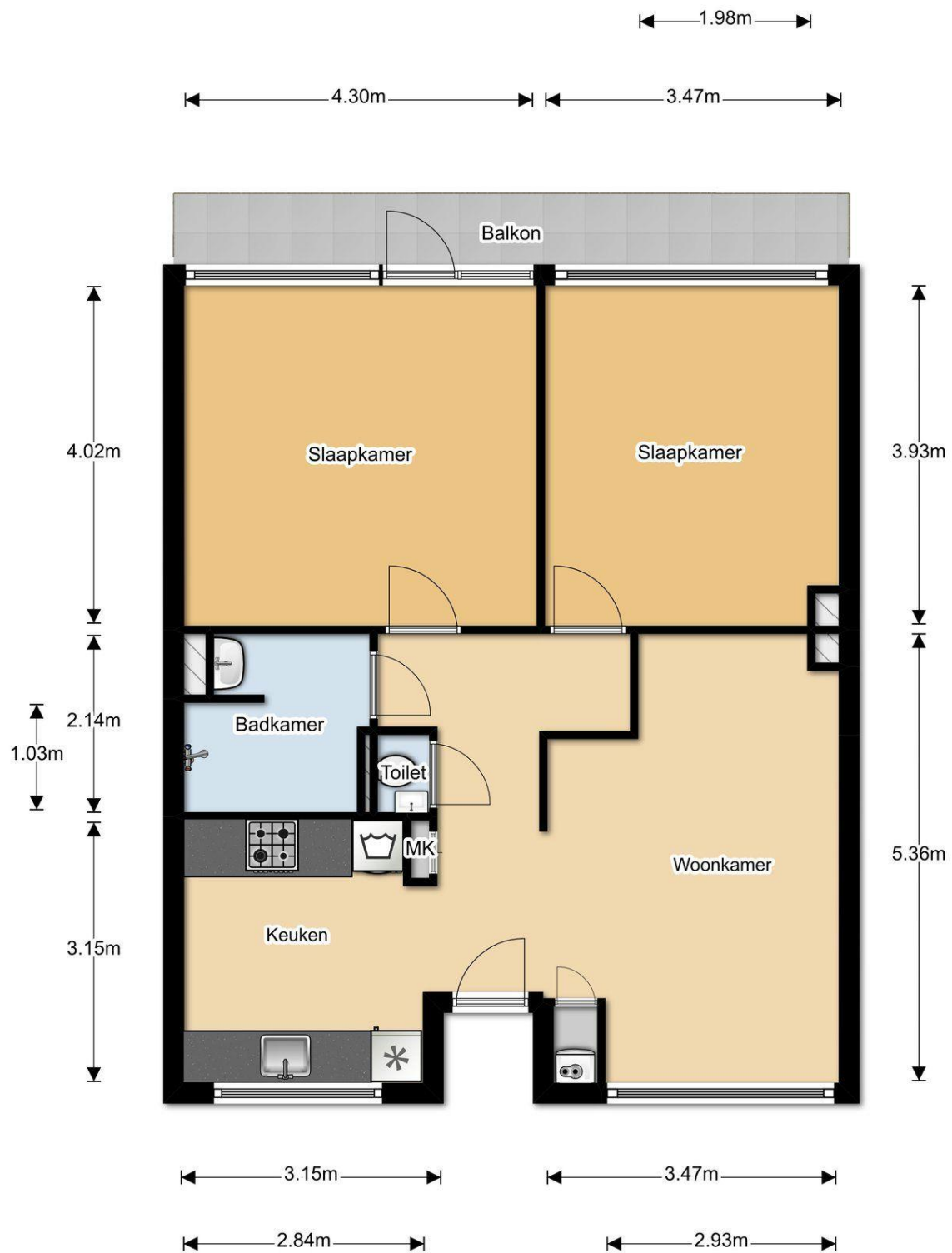












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl