

Pottenbakkerij 2 Barendrecht

Biedingen vanaf € 500.000,- k.k. worden serieus overwogen



*gevoel
voor
wonen*

Deze bijzonder fraaie, grote hoekwoning (helft van een geschakelde 2 onder 1 kap) met garage en een diepe brede tuin op het zuiden gelegen heeft een speelse bouw. Dit geeft de woning een unieke uitstraling met daarbij in de woning leuke details. Een tuingerichte woonkamer, een woonkeuken, maar liefst 4 slaapkamers (voorheen 5) en een ruime badkamer maken de woning instapklaar. De luxe ingerichte woning is uitstekend onderhouden en is gunstig gelegen ten opzichte van winkels, restaurants, scholen, openbaar vervoer en uitvalswegen naar de Rotterdamse regio en Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Binnenkomst is in een ruime entreehal met strak gestuukte wanden en plafonds en een Italiaanse plavuizenvloer met vloerverwarming, welke doorloopt naar de woonkamer en keuken. Vanuit de hal is er toegang tot het beveiligingssysteem, de meterkast, de toiletruimte betegeld met mozaïektegels en een zwevend toilet en de woonkeuken. De luxe Poggenpohl keuken met kookeiland en keukenblok in hoekopstelling loopt over in de woonkamer. Het werkblad is van graniet en de keuken is uitgerust met een ruim assortiment van apparatuur: een 5-pits gaskookplaat en moderne zwevende afzuigkap, een oven, een koelkast en vriezer, vaatwasser, combimagnetron en een grote voorraadkast. Speels detail in de keuken zijn de langwerpige ramen aan de voorzijde en de zijkant. Zij creëren een zogenaamd 'doorkijkje' en zorgen voor een natuurlijk licht inval. De keuken is een grote eetkeuken waar je heerlijk met familie en vrienden kunt koken en borrelen.

Vanuit de keuken wandel je zo de L-vormige woonkamer in met een moderne gashaard. Er is een prachtig zicht op de tuin door de grote raampartijen in de glazen schuifpui en de aparte deur naar de tuin. Het spreekt voor zich dat dit tevens zorgt voor veel daglicht. Woonkamer, keuken (51 m²) en de hal zijn samen ca. 60 m². Tussen de woonkamer en de keuken in bevindt zich de trapopgang naar de 1e verdieping, waarbij er onder de trap een vaste kast aanwezig is.

1e Verdieping:

Op de eerste verdieping zijn er drie ruime slaapkamers van respectievelijk 9 m², 10 m² en 18 m². Aan de achterzijde van de woning bevinden zich slaapkamer 1 en 2, beide strak afgewerkt. Dit geldt ook voor de aan de voorzijde gelegen 3e slaapkamer met de mogelijkheid op het te maken dakterras. De kamers hebben allen veel daglicht door op speelse wijze geïntegreerde ramen. De zogenaamde masterbedroom is ruim en heeft een prachtige kastenwand.

De badkamer is geheel betegeld en luxe uitgevoerd, heeft een inloopdouche, een ligbad, een tweede toilet en een wastafel. De combinatie van de tegels zorgt voor een frisse, chique uitstraling en het aanwezige raam biedt daarbij ook nog eens voldoende daglicht.

2e Verdieping:

Op de tweede verdieping is de 4e ruime studeer-/slaapkamer van ca. 11,5 m² met daarnaast ook een ruime vliering en veel bergruimten. Op de overloop is de opstelling van de warmwater- en verwarmingsvoorziening. Dit geldt ook voor de wasmachine en droger aansluiting.

Tuin:

Net als de woning is ook de tuin met zorg ingericht. Er is gekozen voor een combinatie van bestrating, een speelse invulling met grind en vaste borders met veel vast groen. Waarbij de tuin verdeeld is in verschillende terrassen. Een van binnenuit bedienbare elektrische zonnewering, biedt ook op zonnige dagen voldoende schaduw. De afscherming van de tuin is op een fraaie, groene wijze uitgevoerd. Aan het einde van de tuin bevindt zich ook nog een ruime garage van ca 18m² en een eigen oprit voor de auto (5 meter). De garage is zowel toegankelijk vanaf de straat via de eigen oprit en vanuit de tuin.

Overige:

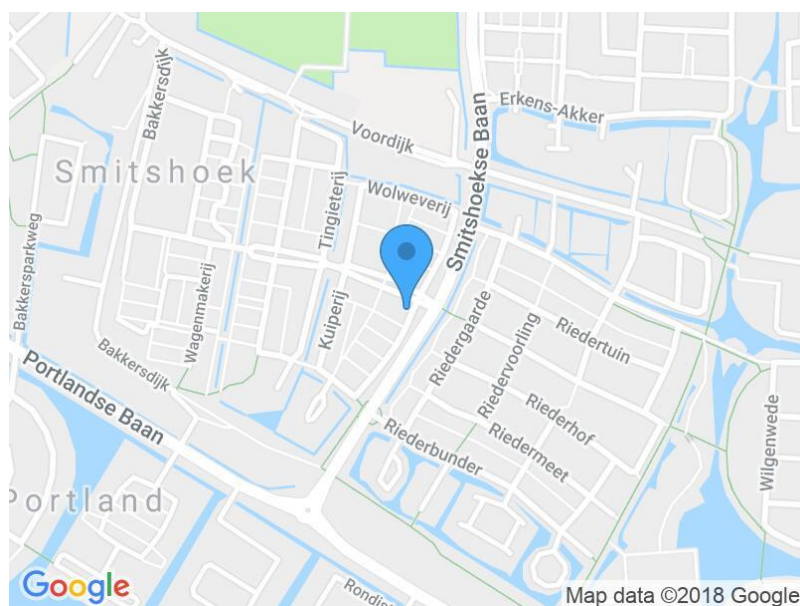
Oplevering in overleg. Bouwjaar 2001. Woonoppervlakte ca. 137 m². Gelegen op 253 m² eigen grond.

Adresgegevens

Pottenbakkerij 2
2993 CN Barendrecht

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Hoekwoning
Bouwjaar	2001
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	520 m³
Perceeloppervlakte :	253 m²
Woonoppervlakte m2:	137 m²
Woonkamer m2:	51 m²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

Tuin gegevens

Tuin:	achtertuin, voortuin, zijtuin
Tuin diepte:	1.350
Tuin breedte:	820
Achtertuin m2:	111
Ligging:	Zuid
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd

