

van Limburg Stirumstraat 84 Vlaardingen

Vraagprijs € 395.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Riante 5-kamer eengezinswoning in moderne bouwstijl en aan voorzijde vrij gelegen met uitzicht over een groene zone. Deze woning is opvallend groot met een woonoppervlakte van maar liefst 156 m² en een royale breedte van ca. 5.44m! De woning is modern en zeer verzorgd afgewerkt. De op het zuiden gelegen achtertuin is ca. 10 meter diep. Bovendien ligt de woning op loopafstand van het aantrekkelijke winkelcentrum van Hogendorpkwartier, het metrostation Vlaardingen Oost, diverse scholen en uitvalswegen.

INDELING:

Begane grond:

Entreehal met meterkast en garderobekast. Geheel luxe betegeld vrijhangend toilet met fonteintje. De woonkamer is tuingericht en aan de voorzijde ligt de fraai uitgevoerde keuken. De gehele woonruimte is ruim 40 m² groot. Vanuit de woonkamer geeft een schuifpui toegang tot de tuin en in de woonkamer bevindt zich een trapkast.

Het moderne witte keukenblok is uitgevoerd in hoekopstelling en voorzien van 5 pits gaskookplaat, RVS afzuigkap, koelkast, vriezer (4 laden), combi magnetron en vaatwasser. Daarnaast zijn er brede laden en bergkasten.

De gehele benedenverdieping is voorzien van een keurige laminaatvloer en aan de achtergevel hangt een elektrisch zonnescerm.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot alle ruimtes en vaste trap naar de 2e verdieping. Op deze verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers. Een slaapkamer aan de voorzijde van ca. 16,5 m² voorzien van schuifkastenwand, vaste kast en laminaatvloer en een slaapkamer aan de achterzijde van ca. 18 m². De luxe badkamer is geheel betegeld en heeft een inloopdouche, dubbel wastafelmeubel met extra kast en designradiator. Ook op deze verdieping bevindt zich een separaat geheel betegeld vrijhangend toilet.

2e verdieping:

Hier vindt u eveneens twee slaapkamers! Net als de ondergelegen verdieping is de slaapkamer aan de voorzijde ca. 16,5 m² groot en de slaapkamer aan de achterzijde ca. 18 m². Tussen de twee slaapkamers ligt een open ruimte van ca. 17 m² met wasmachine aansluiting en achter een vaste kast de CV-combiketel en de unit ten behoeve van de mechanische ventilatie.

Tuin:

De ruime achtertuin van ongeveer 10 meter diep en bijna 6 meter breed is op het zuiden gelegen en heeft een tuindeur naar het achterpad. De tuin is voorzien van een overkapping aan de achterzijde en is grotendeels betegeld met enkele groenborders. De houten berging met elektra is 6 m².

Bijzonderheden:

De woning wordt verkocht op EIGEN GROND.

- De notariskeuze is, voor wat betreft de akte van levering, een wezenlijk onderdeel van deze overeenkomst en derhalve aan verkoper voorbehouden. De door verkoper gekozen notaris is: van Gastel Notarissen te Vlaardingen.

- Koper aanvaardt uitdrukkelijk dat bij de levering erfdienstbaarheden worden gevestigd ten behoeve en ten laste van het verkochte. Deze erfdienstbaarheden hebben onder meer ten doel de feitelijke situatie ten aanzien van o.a. bouwkundige voorzieningen, achterpaden e.d. te handhaven. Koper machtigt de notaris eventueel ook na de levering dergelijke rechten c.q. erfdienstbaarheden te vestigen.

- Verkoper draagt zorg voor het juist beheren van de woning in de periode van het sluiten van de koopovereenkomst tot de feitelijke transportdatum. Bij juridische levering gaat het risico van aanwezigheid van gebreken over op koper. Iedere aansprakelijkheid van verkoper met betrekking tot zichtbare en/of onzichtbare gebreken is uitgesloten. Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.

Interesse in dit huis? Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden

Adresgegevens

van Limburg Stirumstraat 84
3135 NS Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	2010
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte



Maten Object

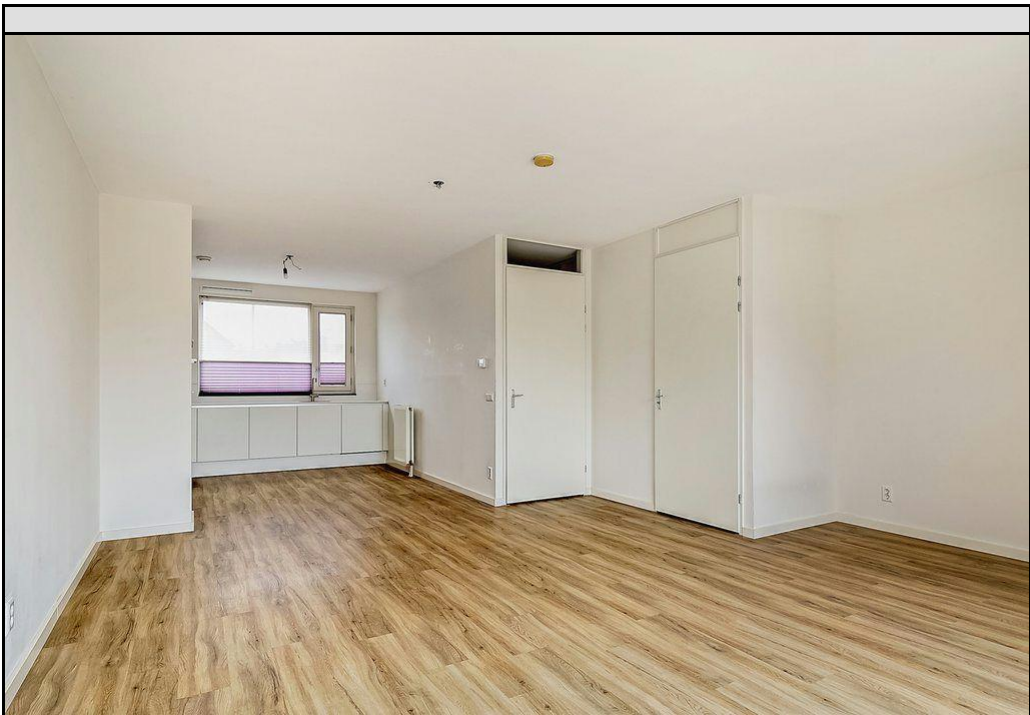
Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	485 m³
Perceeloppervlakte :	127 m²
Woonoppervlakte m2:	156 m²
Woonkamer m2:	29 m²

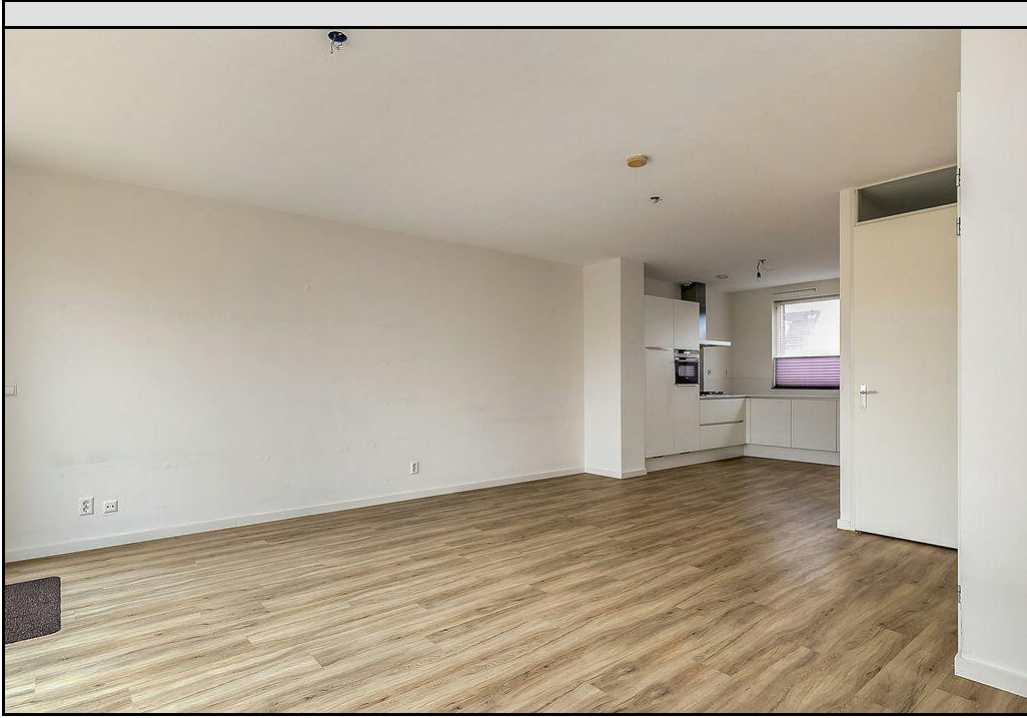
Detail

Ligging object:	
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	1.070
Tuin breedte:	560
Achtertuin m2:	60
Ligging:	Zuid
Kwaliteit tuin:	normaal

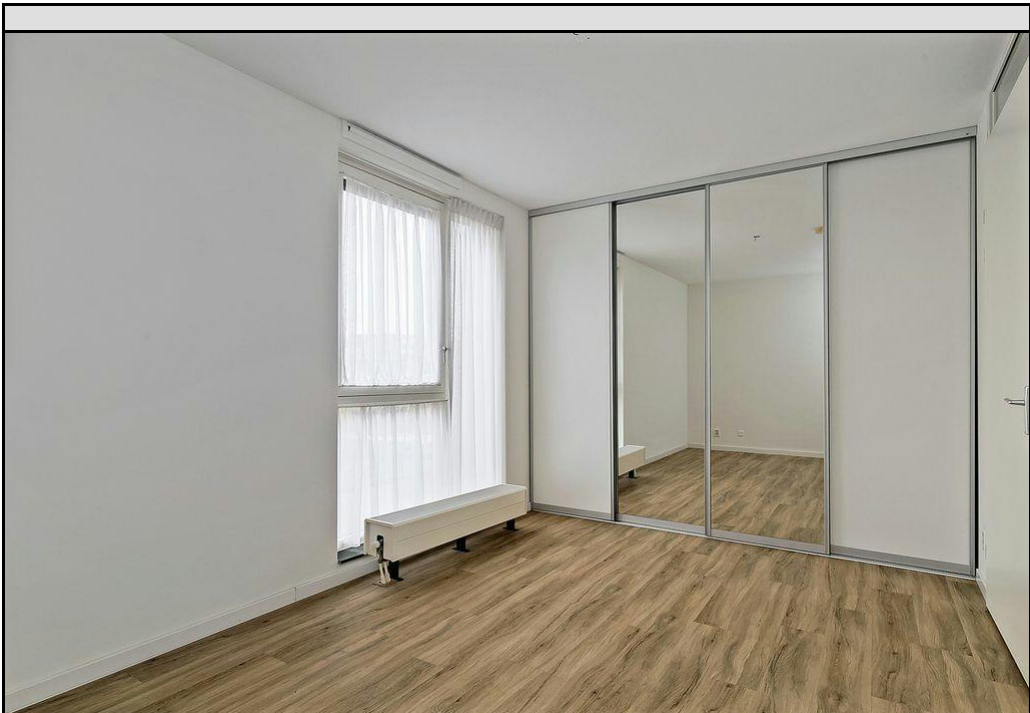
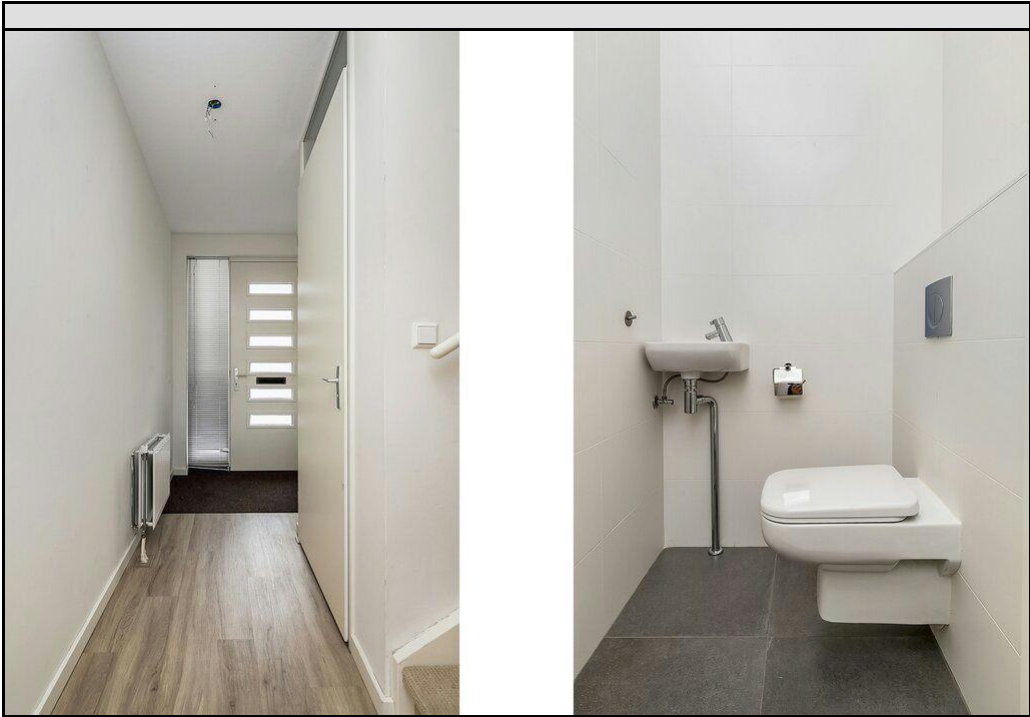






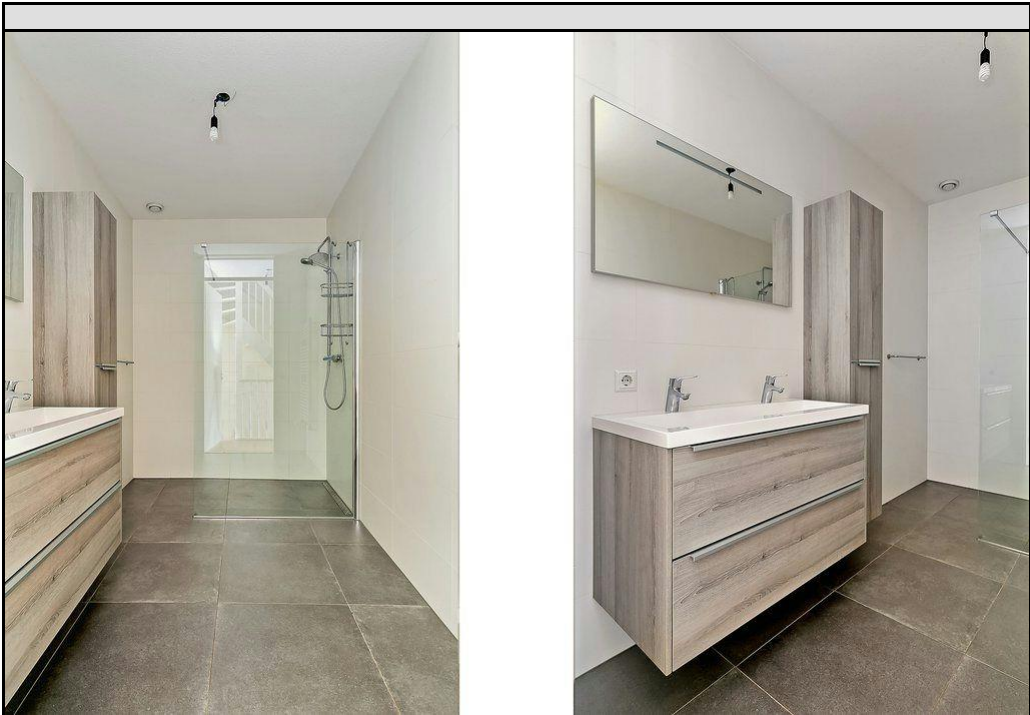
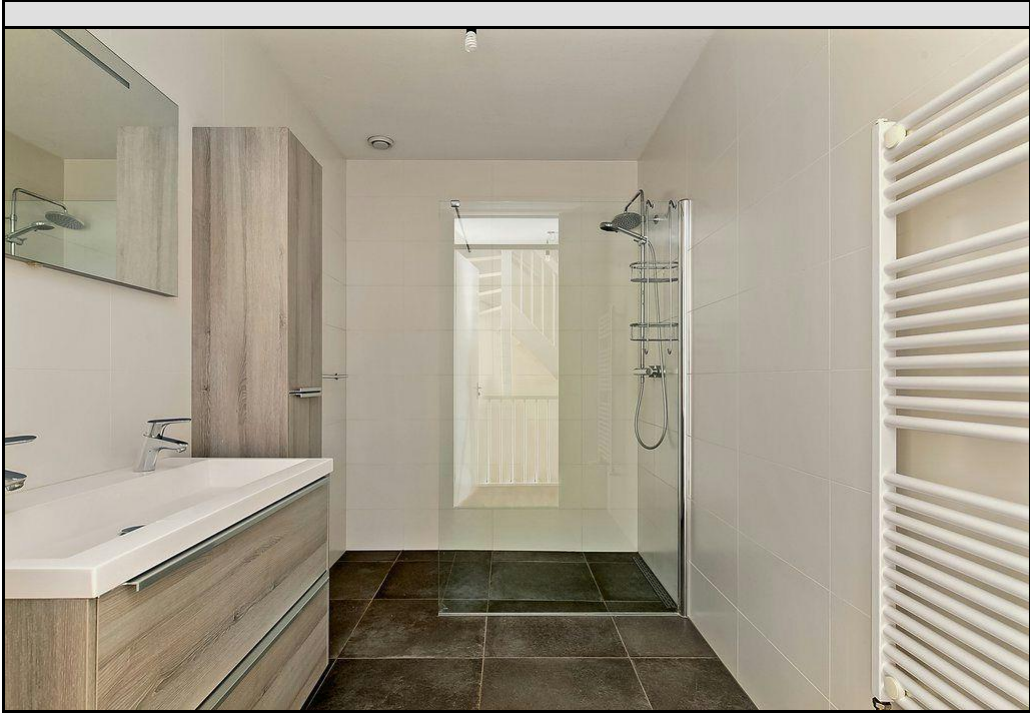


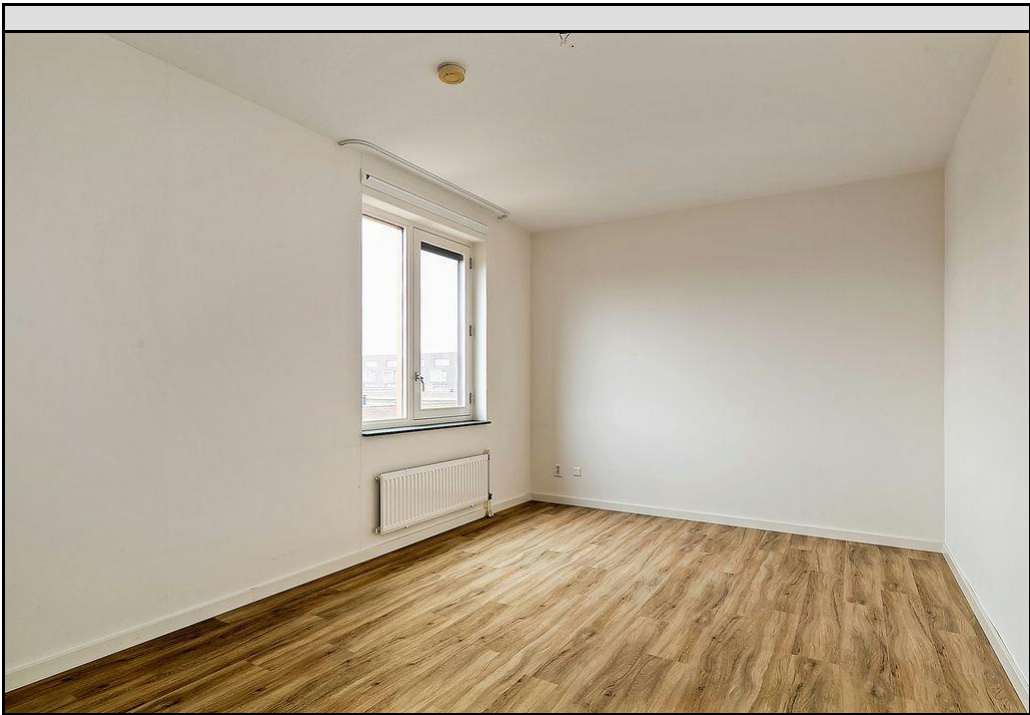
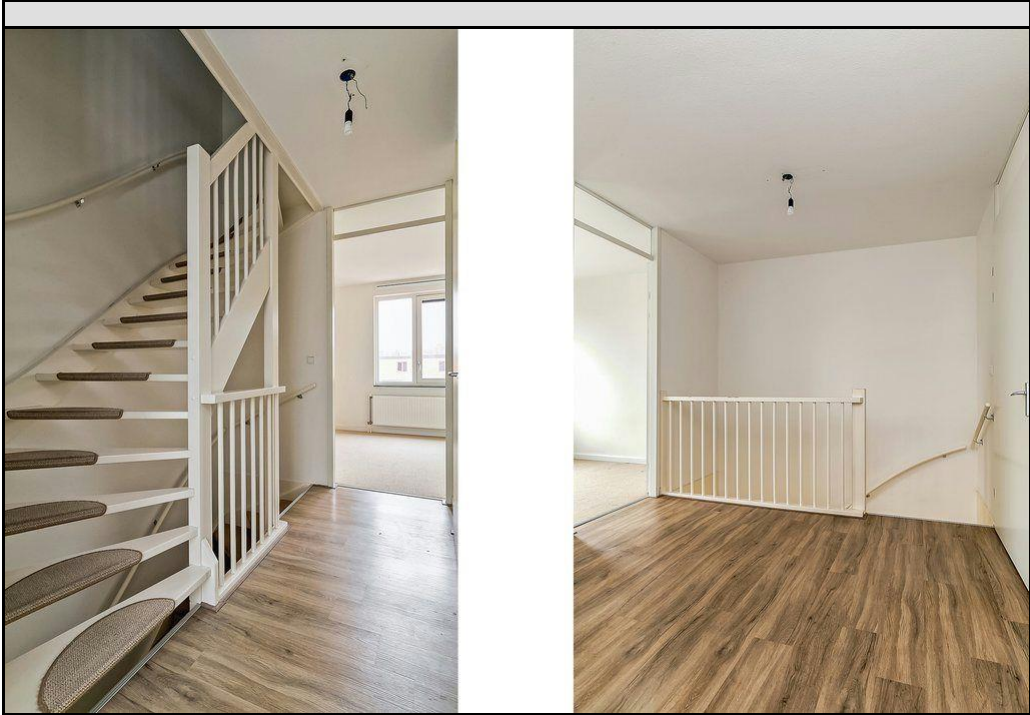


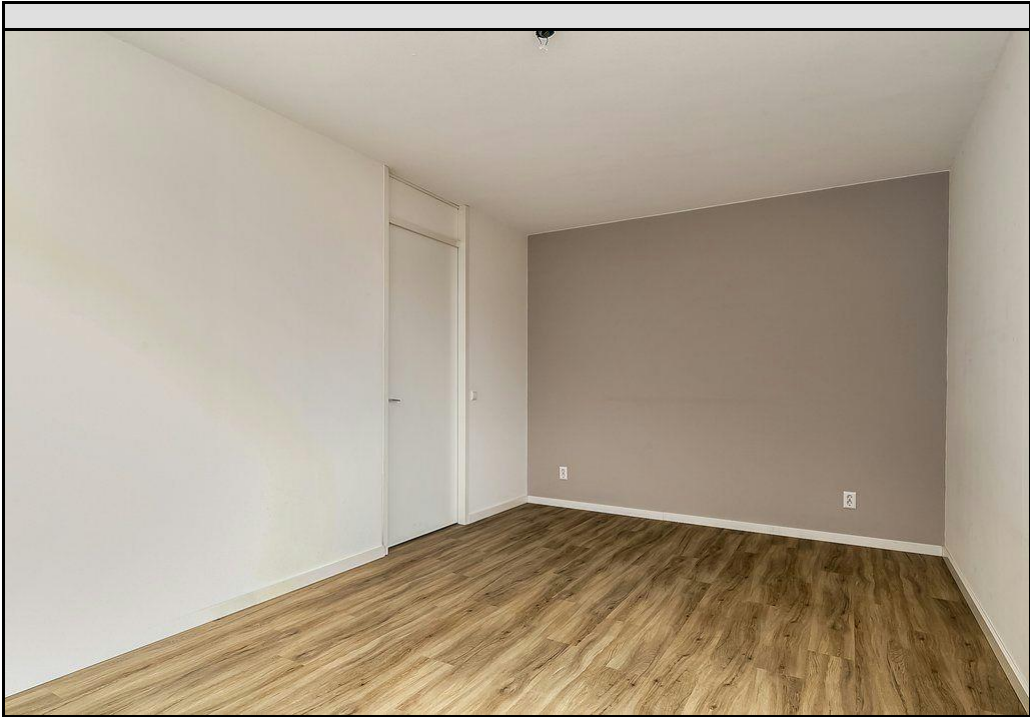


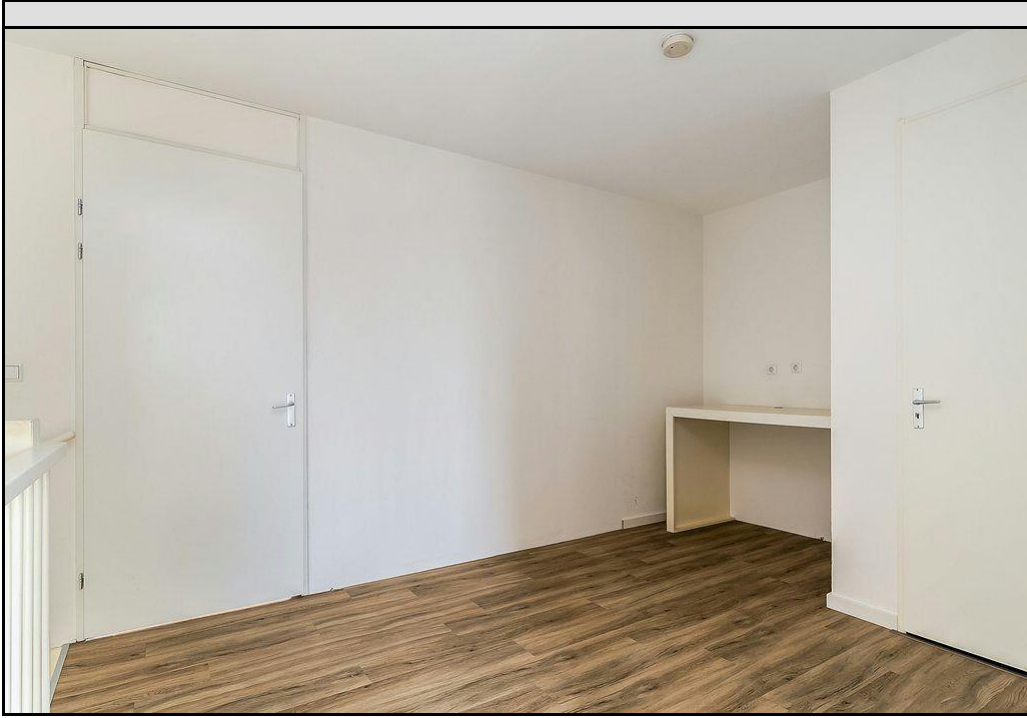






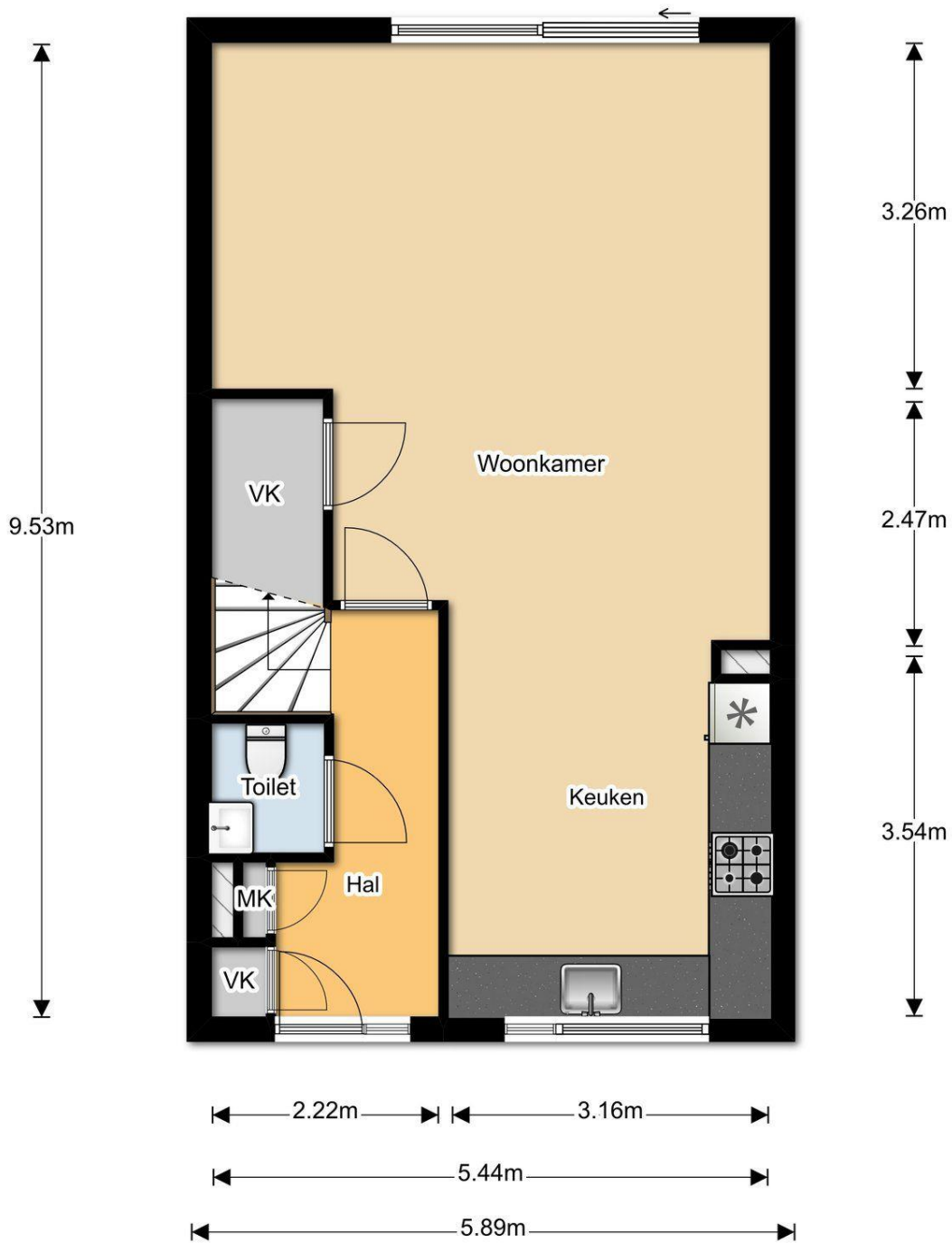




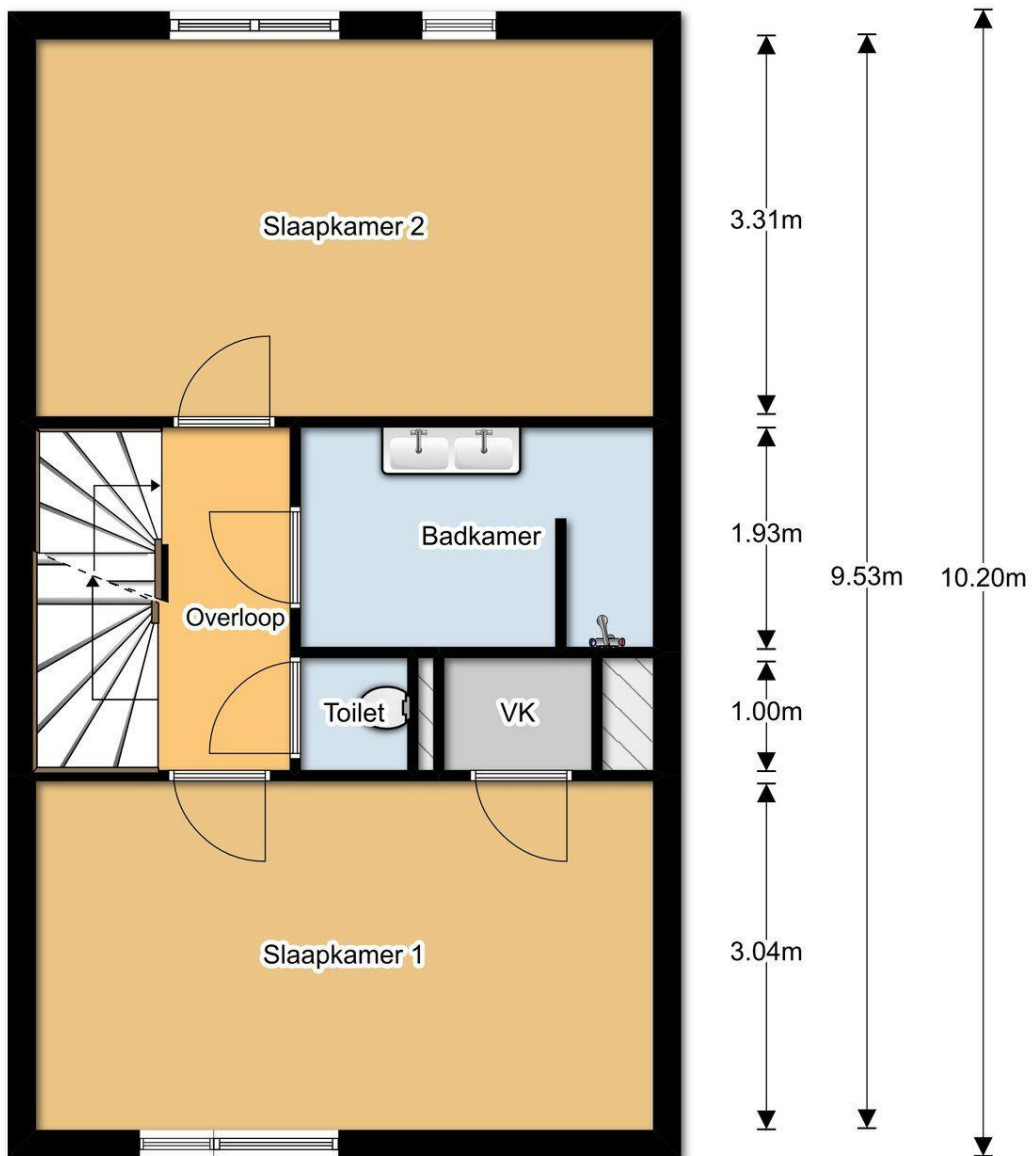








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Relax www.realax.nl



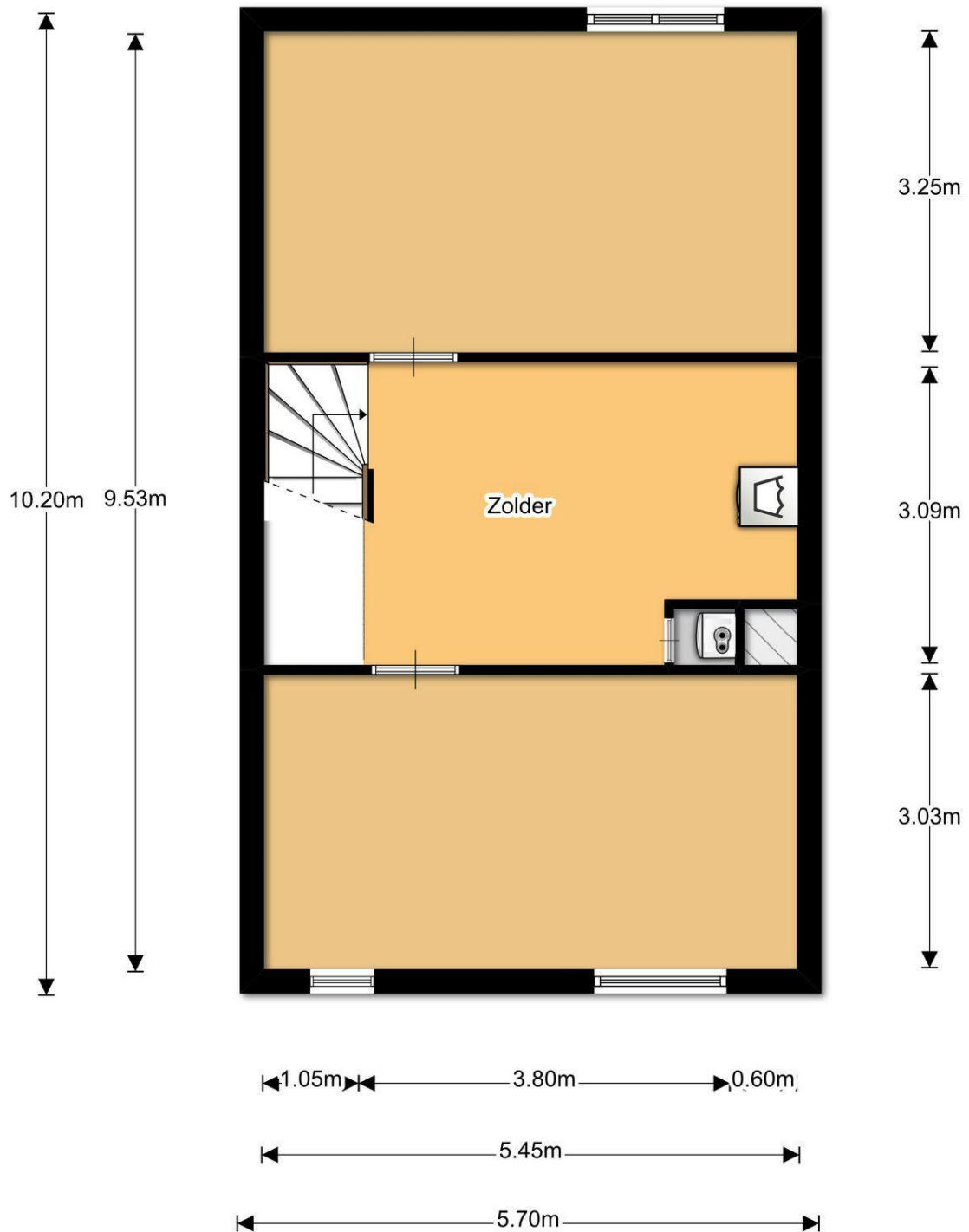
2.15m 1.20m 1.06m 0.53m

5.46m

5.70m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.