

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

NOORDERKEERKRING 16

ALPHEN AAN DEN RIJN



HUURPRIJS € 17.817,05 p.jr excl.btw/promotie-/servicekst.

REPRESENTATIEVE WINKELRUIMTE IN WINKELCENTRUM "DE ATLAS"

- Zeer centraal gelegen in de buitenring van het winkelcentrum de Atlas, wijk Kerk en Zanen, waar ook de supermarkt "Hoogvliet" en "Kruidvat" gevestigd is.
- Oppervlakte 83 m² BVO
- De winkel is gelegen op een goede zichtlocatie nabij de ingang van de parkeergarage.
- Per direct beschikbaar

ALGEMEEN

Op een goed bereikbare zichtlocatie in winkelcentrum "De Atlas", gelegen in de woonwijk Kerk en Zanen bevindt zich aan de Noorderkeerkring deze winkelruimte van circa 83 m2 VVO.

Gelegen aan een doorgaande weg met in de directe omgeving viswinkel "Fizzi", kapsalon "Rombouts", Bloemsierkunst "Lemkes", Supermarkt Hoogvliet, Bruna, Kruidvat en vele andere retailers.

OPPERVLAKTE :

De beschikbare ruimte is 83 m² BVO

De winkelruimte beschikt over een frontbreedte van ruim 7 meter.

OPLEVERINGSNIVEAU:

De winkelruimte wordt casco verhuurd, maar opgeleverd in de huidige staat:

- Laminaattegels vloerafwerking;
- Systeemplafond met led-inbouwverlichting
- CV-ketel
- Toilet

OPLEVERING:

Per direct beschikbaar

HUURTERMIJN:

5 (vijf) jaar met aansluitende verlengingsperiode(n) van telkens 5 (vijf) aar.

HUURBETALING:

Per kwartaal vooruit.

BEREIKBAARHEID / PARKEREN:

Zowel per auto als openbaar vervoer is het object goed te bereiken, dankzij de op enkele minuten loopafstand gelegen bushaltes en het NS-station. Tevens biedt het bus- en treinnetwerk goede aansluitingen met in de nabijheid gelegen plaatsen als Leiden, Gouda en Utrecht. Parkeren is tevens mogelijk direct onder de winkelruimte in de parkeergarage van winkelcentrum "De Atlas" (Blauwe Zone).

ENERGIELABEL:

Energie label A

SERVICEKOSTEN:

De servicekosten bedragen € 2.438,28 per jaar exclusief btw.

Deze kosten hebben betrekking op promotiebijdrage van het winkelcentrum, alsmede kosten voor gemeenschappelijke voorzieningen zoals onder meer schoonhouden gemeenschappelijke ruimten, gemeenschappelijke verlichting, administratie, serviceabonnementen etc.

NUTSVOORZIENINGEN:

Huurder dient voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per ommegaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger(s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet (meer) voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel voor verhuurder aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

HUURPRIJSHERZIENING:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks “alle huishoudens” (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

ZEKERHEIDSTELLING:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 kalendermaanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

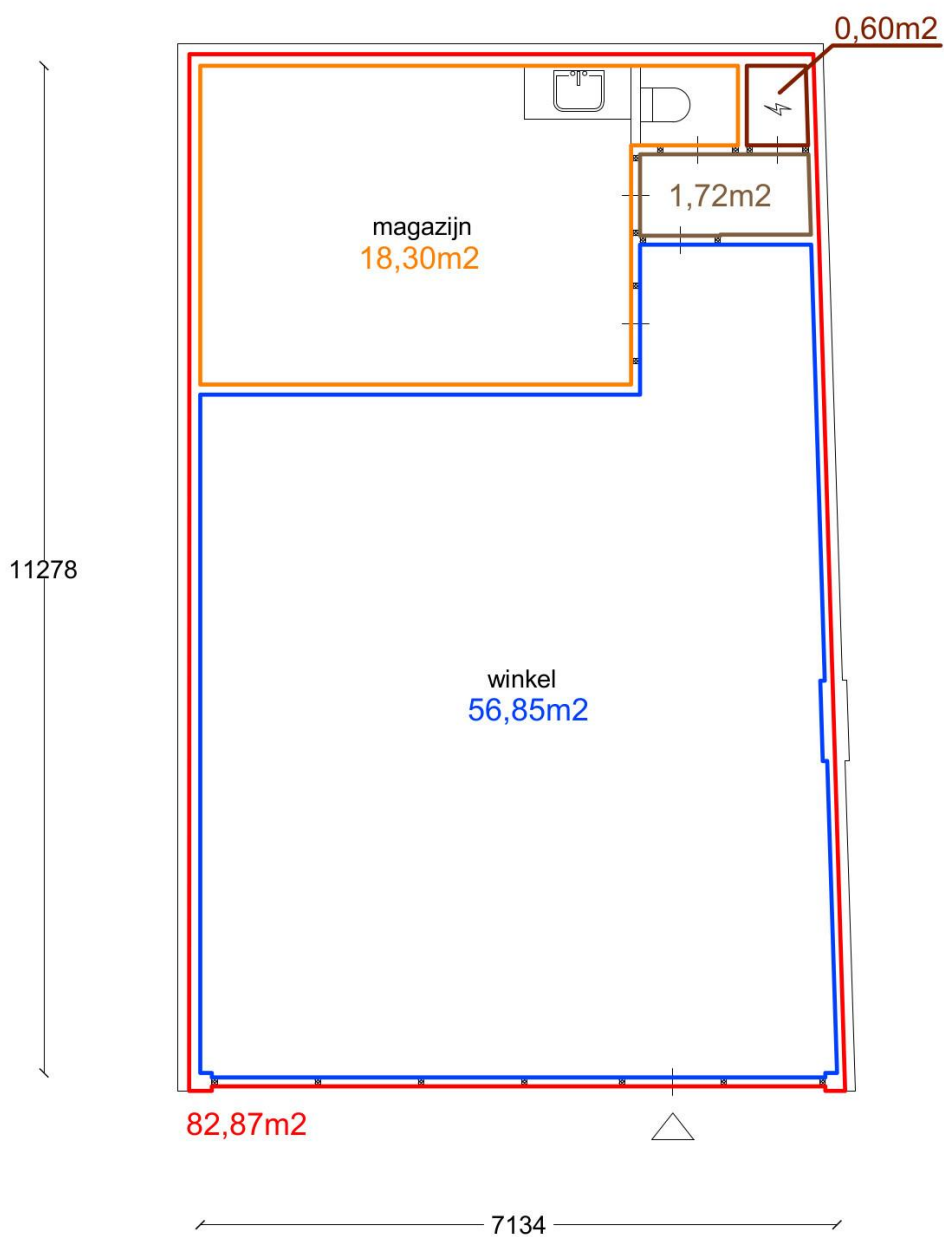
HUURCONTRACT:

Volgens standaard model Raad voor Onroerende Zaken met bijbehorende algemene bepalingen.

BIJZONDERHEDEN:

Elke transactie behoeft de nadrukkelijke goedkeuring van de eigenaar.

Noorderkeerkring 16



Vervolg pandeninfo: Noorderkeerkring 16, 2408GZ Alphen aan den Rijn

