



De Eilanden 11, 2662 AN Bergschenhoek

Vraagprijs € 439.500,- k.k.

Altijd al aan het water willen wonen met een dakterras en tuin op het zonnig zuidwesten? Dit prachtige, sfeervolle huis met fantastisch uitzicht voldoet aan meer dan alle wensen.

Dit schitterende herenhuis (145m²) kenmerkt zich door een royale inhoud met een heerlijke lichte en zonnige woonkamer voorzien van een mooie tegelvloer met vloerverwarming. De woning is smaakvol afgewerkt en beschikt over een nette open keuken, 4 royale slaapkamers, een dakterras (ca.21m²) en parkeergelegenheid op eigen terrein voor 2 auto's.

De woning ligt in de kindvriendelijke en rustige wijk Boterdorp-Zuid West en kenmerkt zich door de centrale ligging ten opzichte van de centra van Berkel en Rodenrijs en Bergschenhoek, terwijl ook Rotterdam-Noord op een steenworp afstand ligt. Daarnaast vindt u het Annie M.G. Schmidtpark, diverse faciliteiten, scholen, uitvalswegen (A12/A13) het winkelcentrum, sportfaciliteiten en openbaar vervoersvoorzieningen op loopafstand.

Omschrijving

Begane grond:

Entree via voortuin, hal met toegang tot toiletruimte, meterkast (v.v stadsverwarmingsunit), trapopgang naar de 1e verdieping en een ruime inpandige berging (ca. 8m²).

Royale en lichte tuingerichte living (ca.38m²) welke is voorzien van een mooie donkere tegelvloer en middels schuifpui heeft u toegang tot de zonnige achtertuin welke vrij is gelegen op het zuidwesten en aan het water.

De keuken staat in een rechte opstelling en beschikt over een granieten werkblad en is voorzien van de navolgende inbouwapparatuur; een inductiekookplaat, RVS afzuigkap, vaatwasser, koelkast en een oven.

1e verdieping:

Ruime overloop met toegang tot de badkamer, 3 ruime slaapkamers en met een praktische inpandige berging welke is voorzien van de wasmachine-/drogeraansluiting.

Slaapkamer 1 (ca. 5.09 x 3.23m)

Slaapkamer 2 (ca. 3.77 x 2.38m)

Slaapkamer 3 (ca. 3.54 x 3.56m)

Ruime en volledig betegelde badkamer voorzien van een ruime inloopdouche, een ligbad, wastafel en een 2e toilet.

Gehele verdieping is voorzien van een mooie laminaatvloer.

2e Verdieping:

Berging en een zeer royale open ruimte waar met gemak een 4e slaapkamer gerealiseerd kan worden. Deze ruimte is voorzien van een houten vloer, een kitchenette en u heeft toegang tot het heerlijke dakterras (ca. 22m²) welke op het zuidwesten is gelegen.

Bijzonderheden

- Bouwjaar ca. 2002, gelegen op 156m² eigen grond.
- Woonoppervlakte ca. 155m², inhoud 495m³.
- Dakterras en de fraaie tuin zijn gesitueerd op het zuidwesten.
- Aan de achterzijde is de woning voorzien van een elektrisch zonnescherm.
- Parkeergelegenheid voor 2 auto's op eigen terrein, royale inpandige berging.
- Verwarming en warmwater middels stadsverwarming, volledig geïsoleerde woning.
- Gehele woning is goed onderhouden en beschikt over dubbel glas.
- Oplevering in overleg, conform lijst roerende zaken.



Wij nodigen u van harte uit om deze mooie herenhuys met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 439.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 495 m ³
Perceel oppervlakte	: 156 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 155 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2002
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 41 m ²
Garage	: Parkeerplaats
Verwarming	: Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	: Dubbel glas, Volledig geïsoleerd



Locatie

De Eilanden 11
2662 AN BERGSCHENHOEK































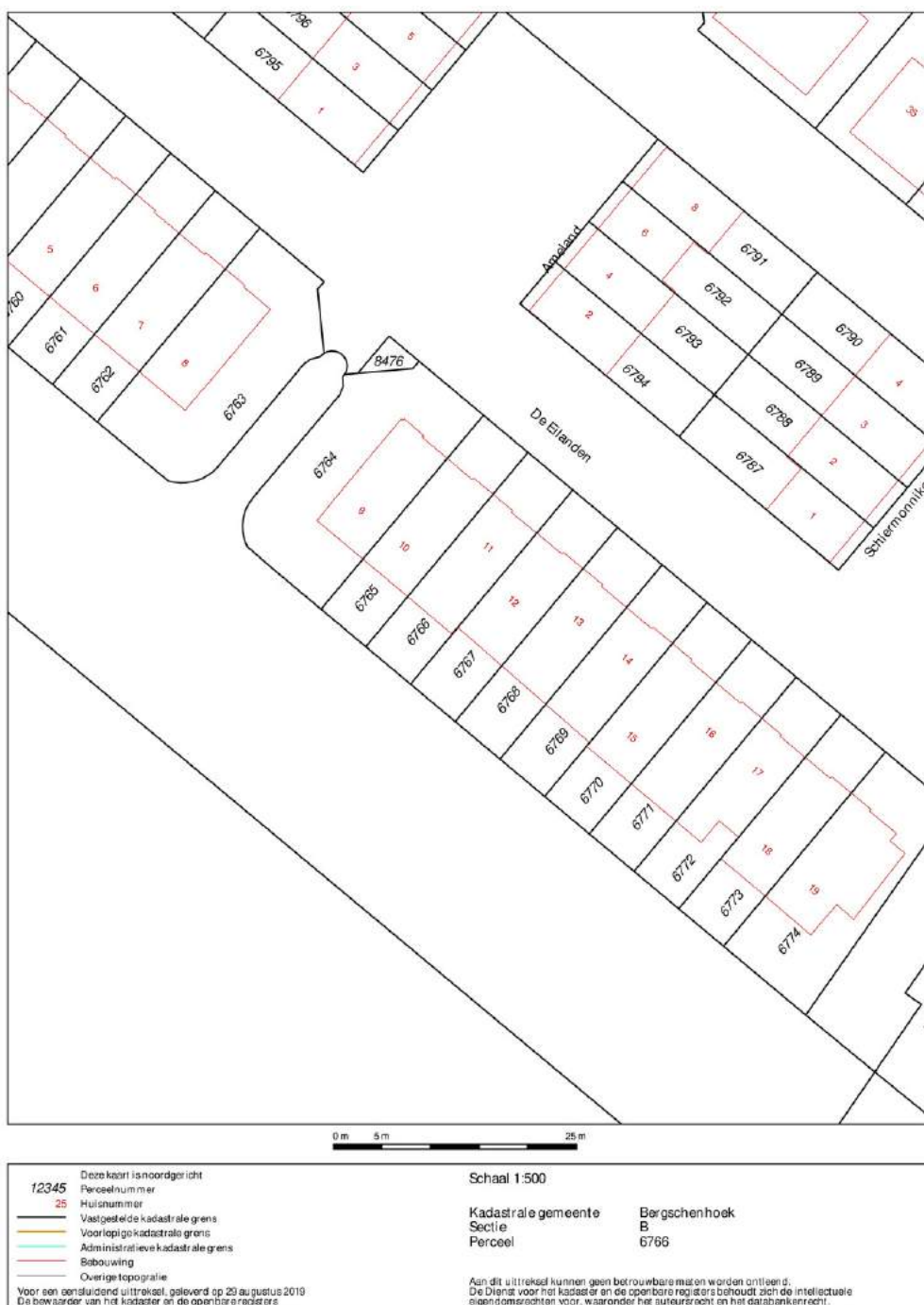




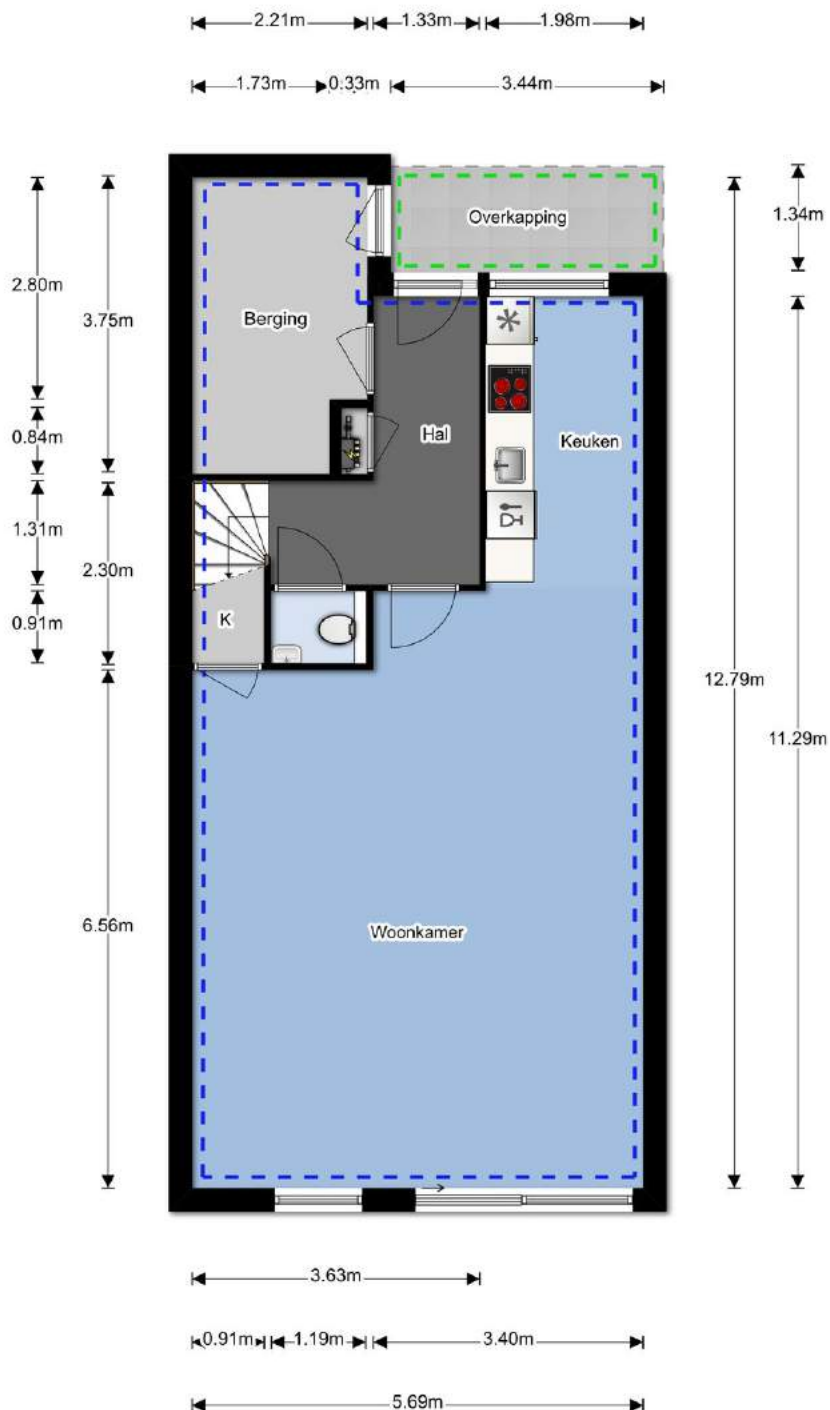




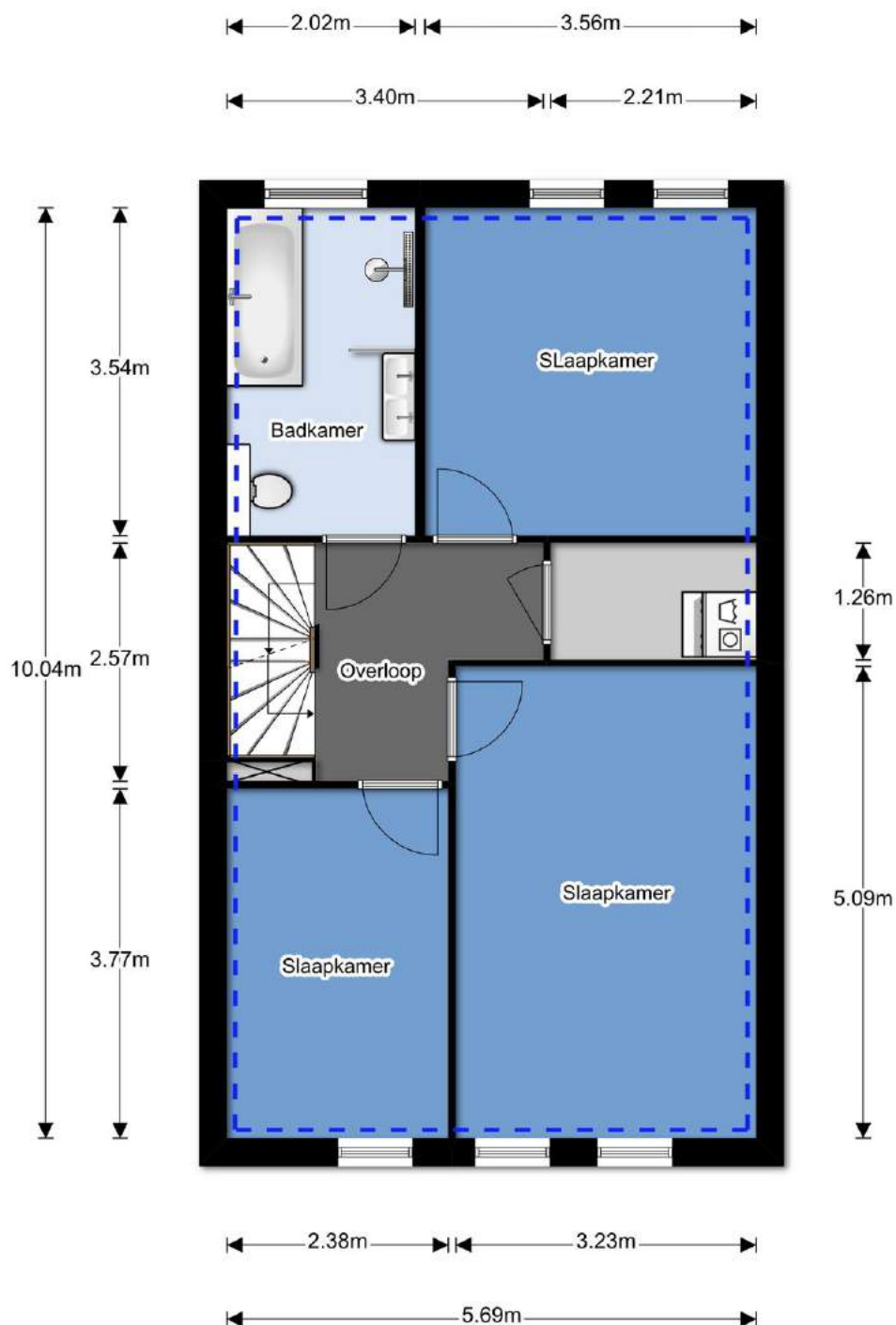
Kadastrale kaart



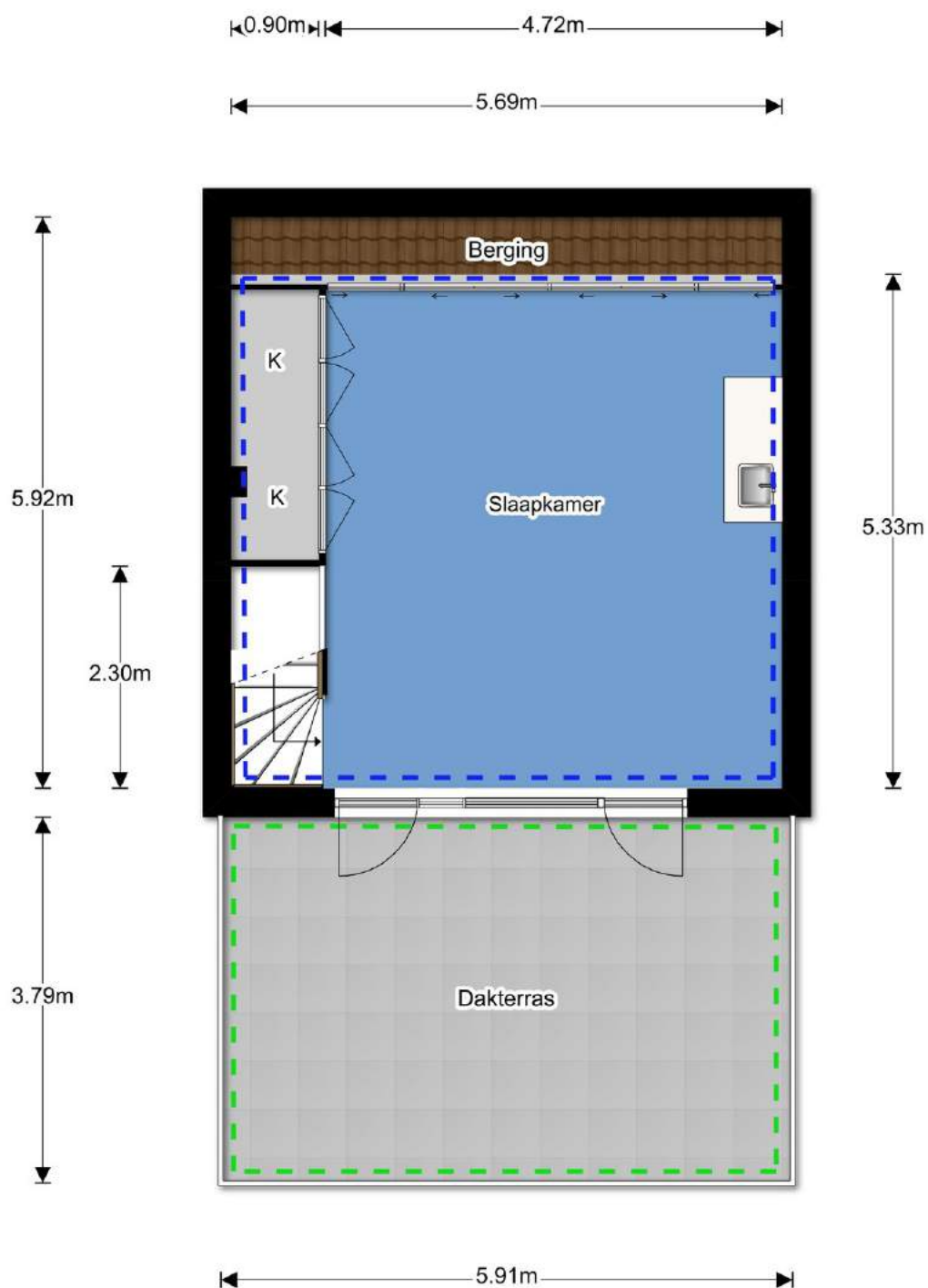
Plattegrond



Plattegrond

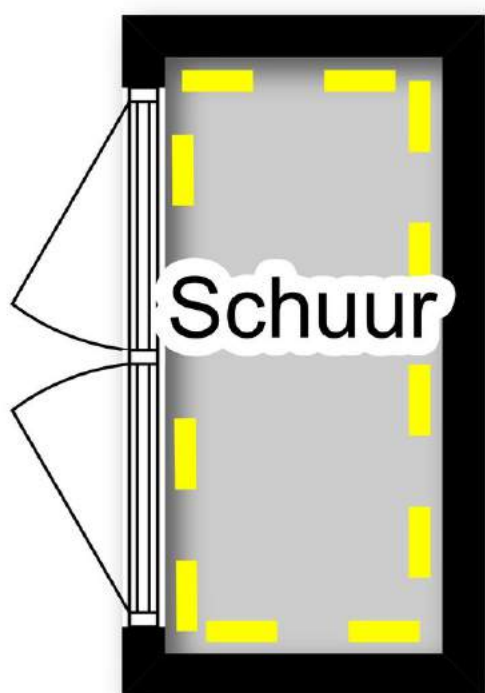


Plattegrond



Plattegrond

0.65m



1.40m

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

1. Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: DE EILANDEN 11, 2662 AN, BERGSCHENHOEK

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus niet achterblijft in de woning.

Woning	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- <u>kleerkasten kastenkamer</u>	☐	☐	☐	☐
- <u>stallages</u>	☐	☒	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- gordijnen	☐	☐	☒	☐
- overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- vitrages	☐	☐	☐	☒
- rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- lamellen	☐	☐	☐	☒
- jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking	☐	☒	☐	☒
- parketvloer	☐	☐	☐	☒
- houten vloer(delen)	☒	☐	☐	☐
- laminaat	☒	☐	☐	☐
- plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☐
- <i>hvd thermostat</i>	☐	☐	☒	☐
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- magnetron	☐	☒	☐	☐
- oven	☒	☐	☐	☐
- combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- koelkast	☒	☐	☐	☐
- vriezer	☐	☐	☐	☒
- koel-vriescombinatie	☐	☒	☐	☐
- vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
- <i>keukenblok zolder</i>	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☐
Keukenaccessoires	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sanitair/sauna				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toilettrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- ligbad	☒	☐	☐	☐
- jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- douche (cabine/scherm)	☐	☐	☐	☒
- stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- wastafel	☒	☐	☐	☐
- wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- planchet	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



DB MAKELAARS

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- toiletkast	☐	☐	☐	☒
- toilet	☒	☐	☐	☐
- toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- via CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- boiler	☐	☐	☐	☐
- close-in boiler	☐	☐	☐	☐
- geiser	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Mechanische ventilatie	☒	☐	☐	☐
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:.....)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☒	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☒	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Zonwering (zonnenscherm/tuin)	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☐
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Lijst

**DB MAKELAARS**

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☐
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐
Overig				
Overige tuin, te weten:	☐	☐	☐	☐
- (sier)hek	☒	☐	☐	☒
- vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
Overig				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-	☐	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☐

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning: De Eilanden 11, 2662 AN Bergschenhoek

1. Bijzonderheden

- a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

JA / NEE

- b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?

JA / NEE

(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

- c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?

JA / NEE

(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

- d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:

JA / NEE

- e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?

JA / NEE

- f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?

JA / NEE

(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

- g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

JA / NEE

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning? **JA / NEE**
Zo ja, hoe lang nog?

i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht? **JA / NEE**

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument? **JA / NEE**

Is er sprake van een beeldbepalend object? **JA / NEE**

j. Is er sprake van ruilverkaveling? **JA / NEE**

k. Is er sprake van onteigening? **JA / NEE**

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik? **JA / NEE**

Zo ja:

- o is er een huurcontract? **JA / NEE**
- o welk gedeelte is verhuurd?

- o welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

c. welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij de ontruiming? (Bijvoorbeeld gelser, keuken, lampen.)

- o heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel? **JA / NEE**

- o hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke? **JA / NEE**

m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat? **JA / NEE**
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burens.)

n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting: **JA / NEE**

o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd? **JA / NEE**

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd? **JA NEE**

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest? JA / ☒ NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.) JA / ☒ NEE

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan? ☒ JA / ☐ NEE

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar? JA / ☒ NEE

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar? JA / ☒ NEE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd? ☒ JA / ☐ NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode? JA / ☒ NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?
Platte daken: 2002
Overige daken:

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar? ☒ JA / ☐ NEE

1x aanbouw bij oplevering in aanbouw gerepareerd door aannemer

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar? JA / ☒ NEE

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren? JA / ☒ NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd? ☒ JA / ☐ NEE

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd? JA / ☐ NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting: ☒ JA / ☐ NEE

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

JA / NEE

2017

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

JA / NEE

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

JA / NEE

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas?
Zo ja, waar?

JA / NEE

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

JA / NEE

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? Zo ja, waar?

JA / NEE

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

JA / NEE

f. Is er sprake van vloerisolatie?

JA / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

- a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar? JA / NEE
- b. Is de kruipruimte toegankelijk? JA / NEE
- c. Is de kruipruimte droog? JA / NEE
- d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand? JA / NEE / MEESTAL
- e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren, waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder? JA / NEE / SOMS

7. Installaties

- a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze? JA / NEE

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden? JA / NEE

- b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak? JA / NEE

- c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke? JA / NEE

- d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar? JA / NEE

- e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar? JA / NEE

- f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke? JA / NEE

- g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd? JA / NEE

h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed? JA / NEE

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

JA / ☒ NEE

j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

JA / ☒ NEE

k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

JA / ☒ NEE

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

JA / ☒ NEE

b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

☒ JA / NEE

c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

☒ JA / NEE

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

☒ JA / NEE

ix in 2009. Braak rioolpijp in keizerpruimte = gecorrodeerd.

e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

JA / ☒ NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

2002

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

JA / ☒ NEE

c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

JA / ☒ NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

JA / ☒ NEE

e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

JA / ☒ NEE

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

JA / NEE
JA / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?

JA / NEE
JA / NEE
JA / NEE

- Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?

JA / NEE

- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
Is deze aantasting al eens behandeld?
Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?

JA / NEE
JA / NEE

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)

JA / NEE

- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?

JA / NEE

uitbouw 2010

Rodenburg BV

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?

JA / NEE

- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?

JA / NEE

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting?

€ 401,-

Belastingjaar: 2019

- b. Wat is de WOZ-waarde?

€ 362.000

Peiljaar: 2019

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten?

€ 4.11,40

Belastingjaar: 2019

- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht?

€ 245,10

Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

Gas

€

Elektra (enerco, greenchoice)

€

195,-

104,- + 91

Blokverwarming

€

Water

€

57,-

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

JA / NEE

Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

JA / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?

JA / NEE

Is de canon afgekocht?

JA / NEE

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / NEE

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

JA / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

JA / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

JA / NEE

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

- lamp in muur waarbinnen het klein beetje
licht door

Uw NVM-makelaar



DB MAKELAARS

www.dbmakelaars.nl