

Oosthavenplaats 17 Vlaardingen

Vraagprijs € 200.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Een aan de haven gelegen hoogwaardig afgewerkt 3-4 kamer appartement met een ruim terras op het westen. De woning is voorzien van een luxe keuken en badkamer. De woonkamer is voorzien van een antraciet plavuizen vloer met vloerverwarming. Vrij uitzicht op haven en centrum. De woning is in het centrum gelegen nabij winkels, supermarkt, cafés, openbaar vervoer en uitvalswegen. Bij de woning behoort een parkeerplaats in parkeergarage.

Indeling

Entree, hal, garderobe en bergkast, gang en woonkamer zijn voorzien van plavuizen vloer met vloerverwarming. Slaapkamer van ca 10 m2 met schuifkastenwand ,dakraam en toegang naar balkon. Luxe badkamer met fraaie wandtegel, aluminium systeemplafond, wastafelmeubel, hangend toilet, douchecabine en aansluiting wasmachine. Z-woonkamer met open keuken van totaal 36 m2, glad stuk plafond, spachtelputz wanden. De woonkamer heeft grote ramen met vrij uitzicht op haven en centrum. Half open luxe keuken met roomwit front en composiet aanrechtblad en de volgende inbouwapparatuur; gaskookplaat, vaatwasser, apothekerskast en koelvrieskast. Terras van 5 m2 op het westen met vrije ligging en 2e terras op het noorden van 4 m2.

Verdieping:

Vanuit de woonkamer hardhouten trap naar verdieping met grote slaapkamer van ca 11 m2 en werkkamer van 7 m2 met kast met boiler opstelling en raam. Verdieping voor zien van laminaatvloer.

Parkeerplaats/berging

In de onderbouw is een gemeenschappelijke parkeergarage een parkeerplaats (nummer 71) is optioneel te koop, eigen berging van 2,5m2 in de onderbouw.

Overige

Oplevering in overleg, kan snel. De woning is op erfpachtgrond gelegen met een jaarlijkse canon van € 102,07 woning en € 10,83 parkeerplaats (fiscaal aftrekbaar) de canon wordt vijfjaarlijks herzien eerst per 1-1-2024 het recht loopt tot 1-1-2029. De mogelijkheid bestaat erfpacht om te zetten naar eigen grond. Kozijnen in hardhout uitgevoerd en vzv grotendeels dubbel glas. Bouwjaar van de woning is 1980. Meterkast met 6 groepen en aardlekschakelaar. Er is een cv blokverwarmingsinstallatie en vloerverwarming. Warm water door 80 liter elektrische boiler. Het wooncomplex is v.z.v. een lift. Het vloeroppervlakte is 90 m² en woonoppervlakte (hoger dan 150 cm lijn) is 76 m2.. De VVE is actief en de bijdrage voor de VVE, voor woning, bedraagt ca € 160,- excl. voorschot verwarmingskosten.

Adresgegevens

Oosthavenplaats 17
3134 BX Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Maisonnette
Bouwjaar	1980
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	250 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	76 m²
Woonkamer m2:	38 m²

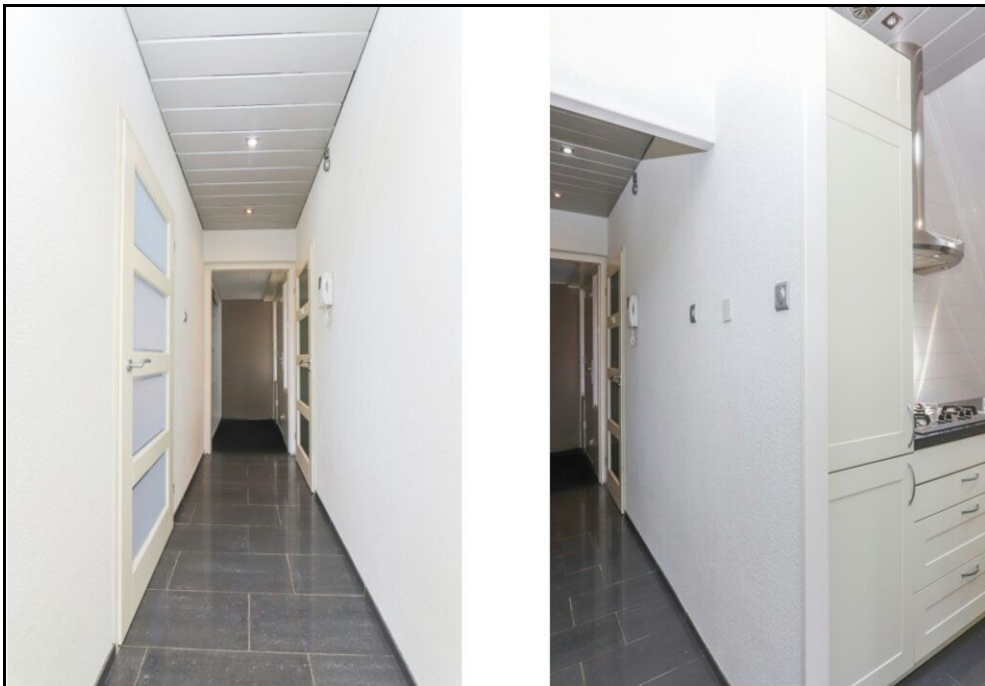
Detail

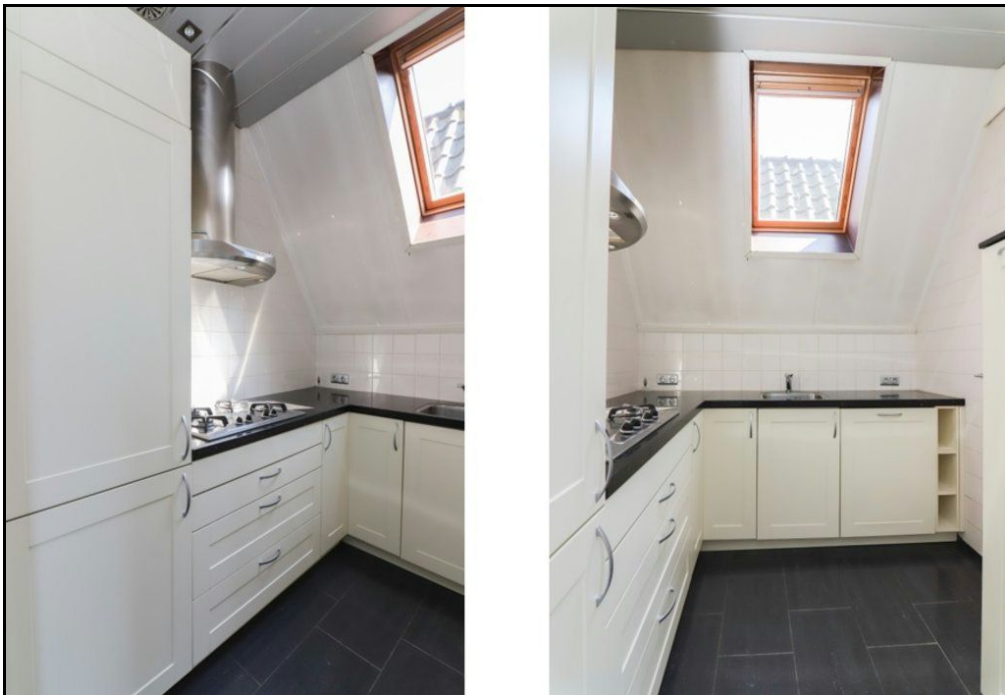
Ligging object:	In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht, Aan vaarwater
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	Elektrische boiler eigendom
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	

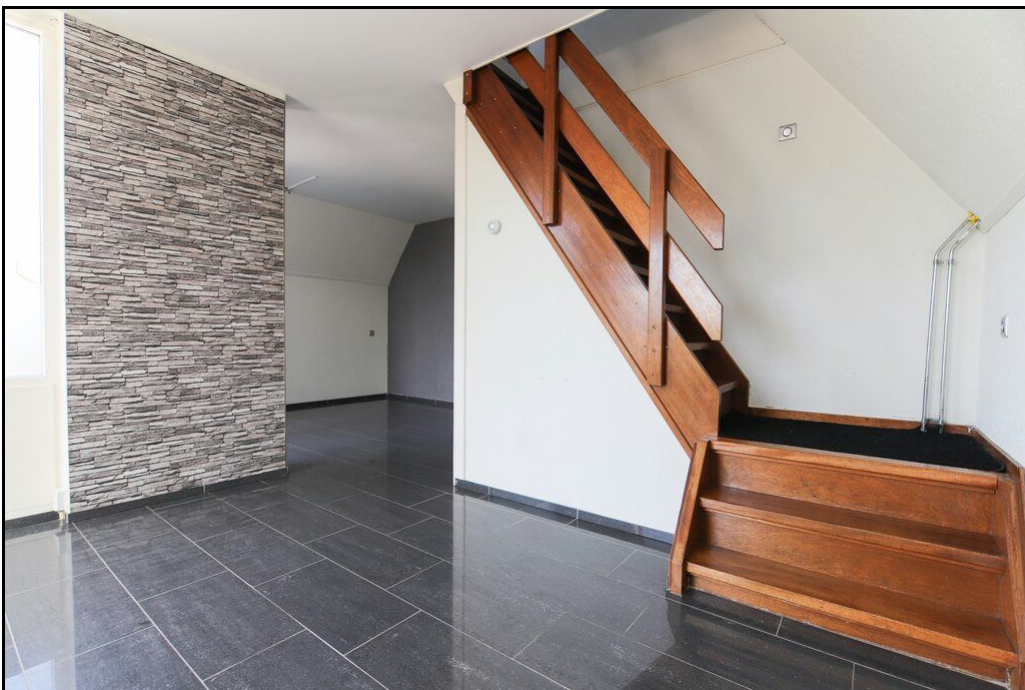


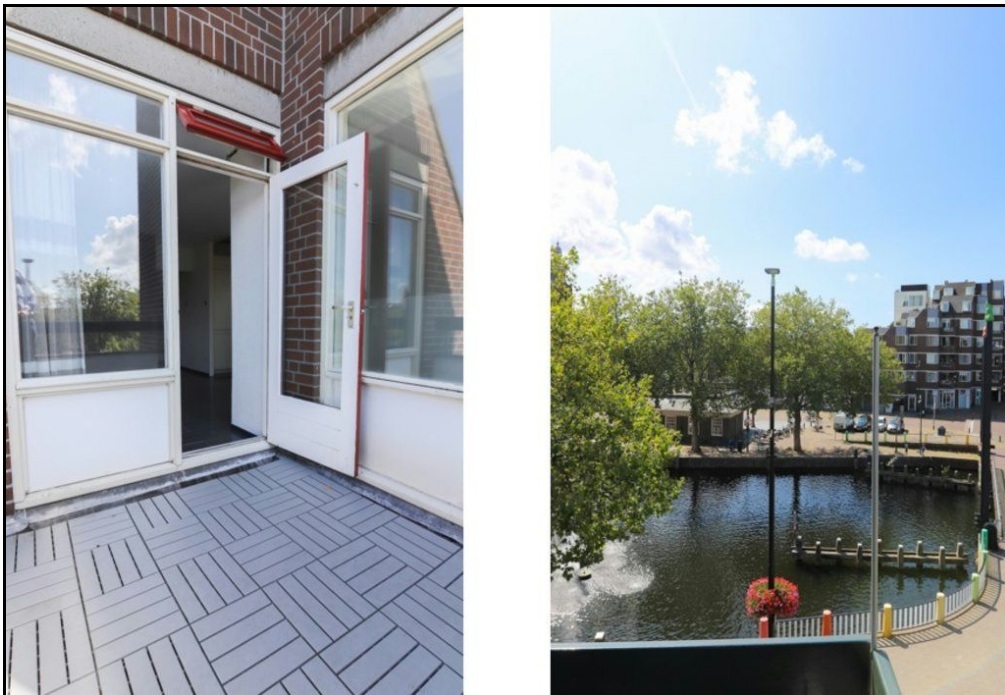




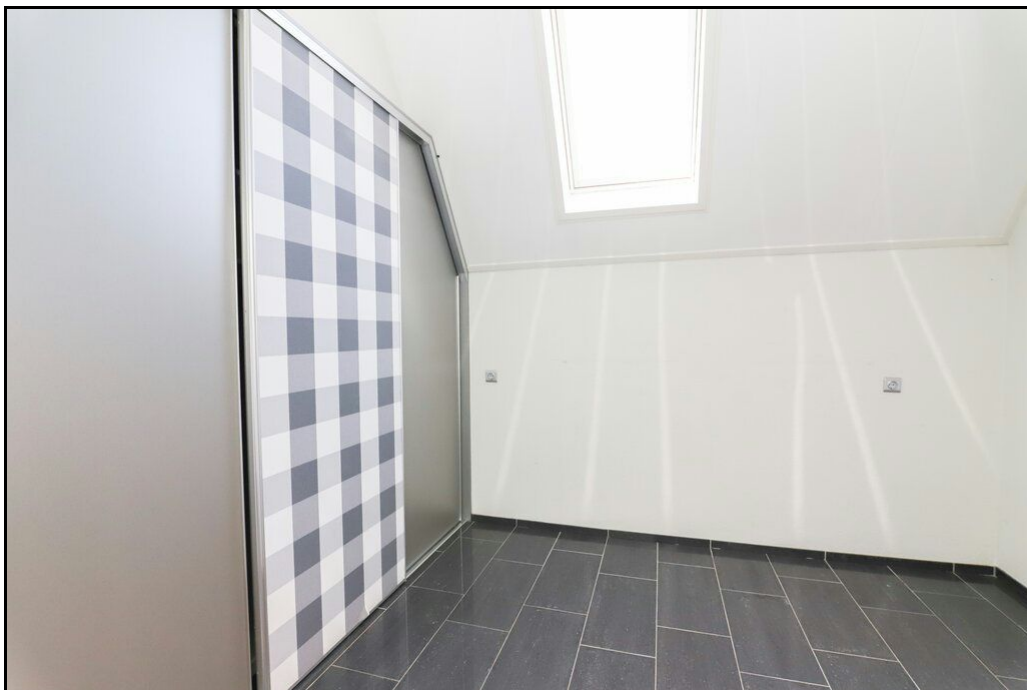




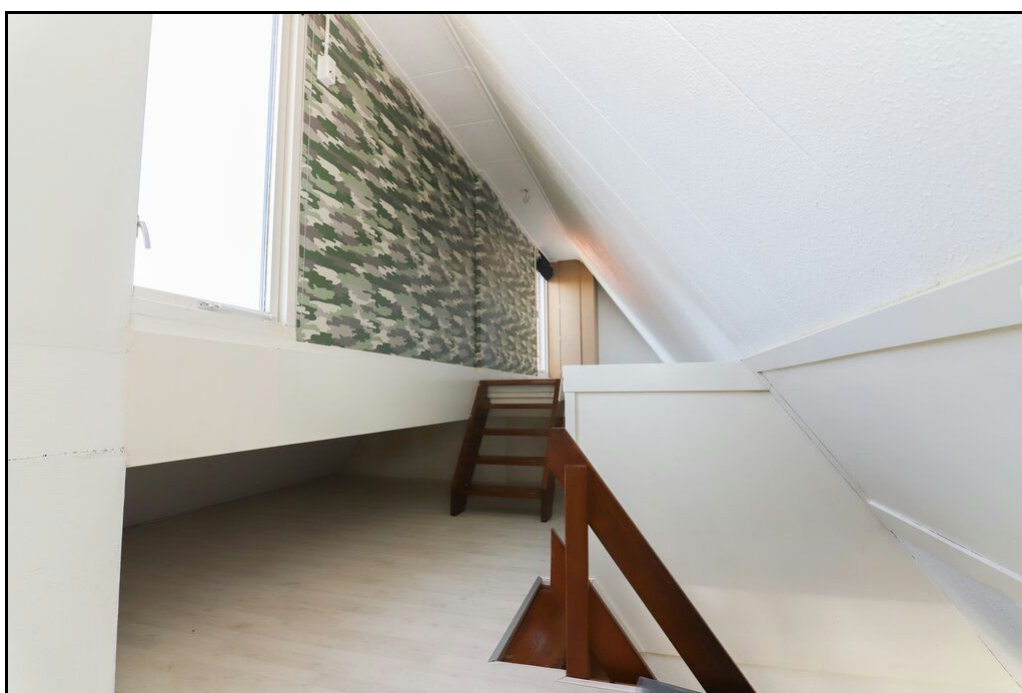
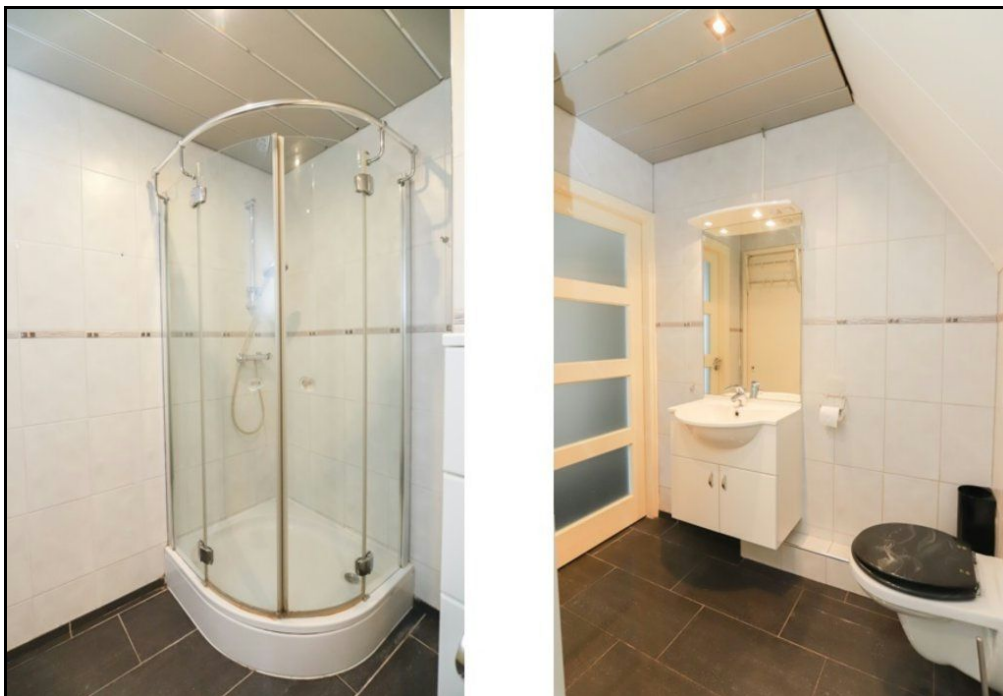


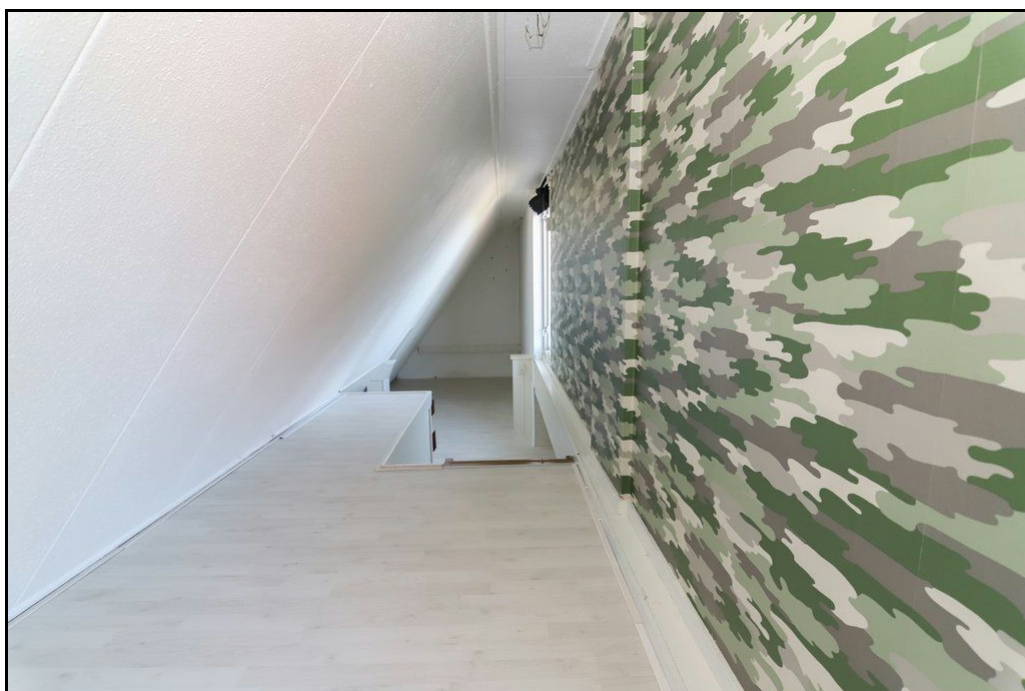




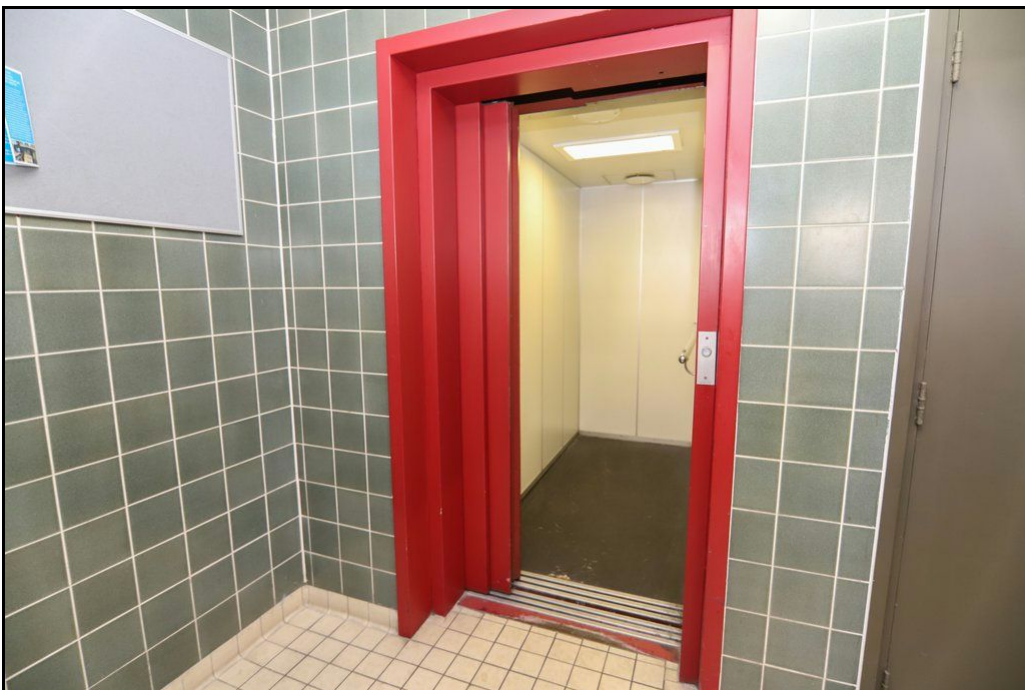




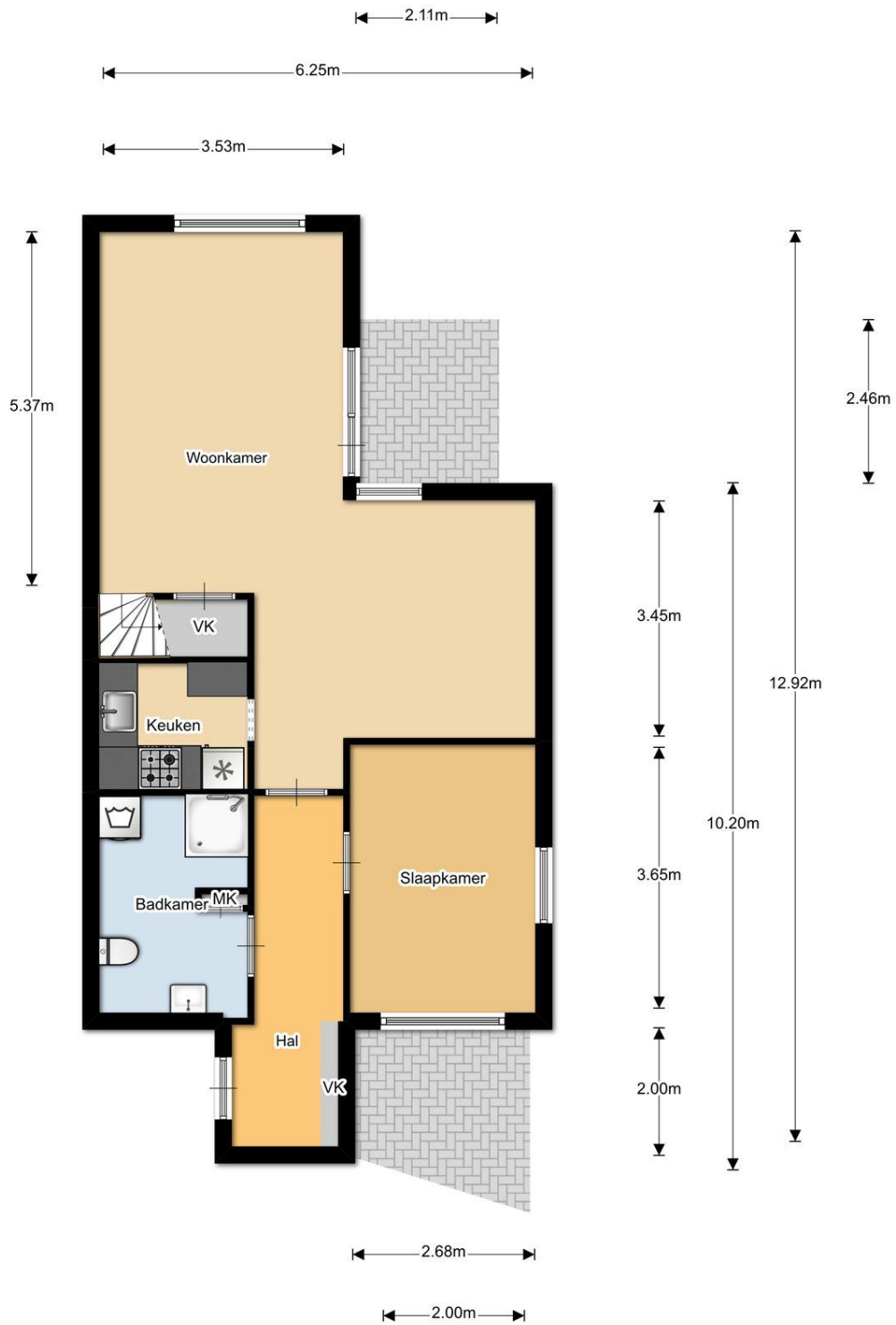


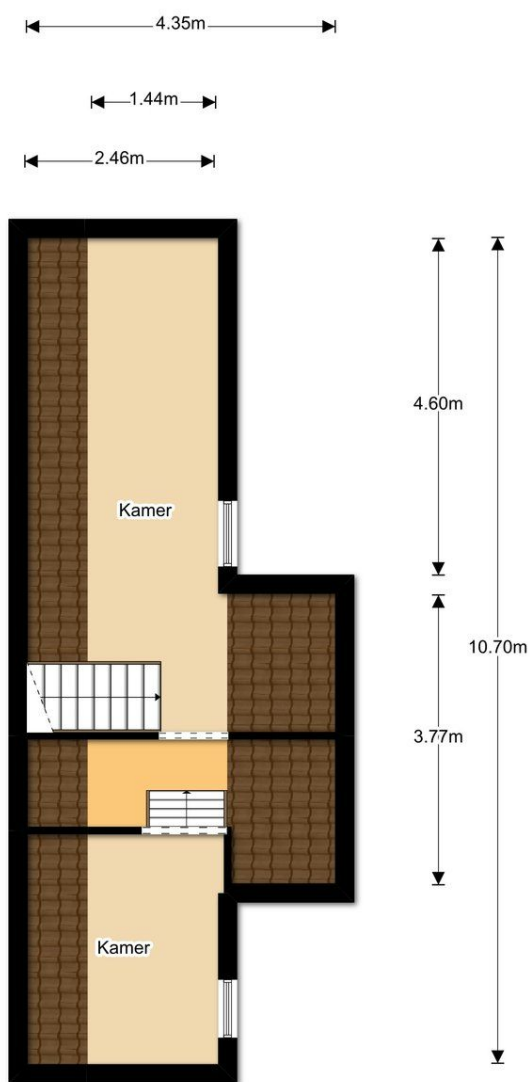












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl