

Roemer Visscherstraat 406 Vlaardingen

Vraagprijs € 249.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Dit heerlijke 4 kamer-appartement is aan de rand van Vlaardingen gelegen en omgeven door groen waarbij je vanuit de achtertuin zo de natuur van de Krabbepolder in loopt. Het is ruim, bestaat uit 2 verdiepingen en heeft een woonkamer en keuken samen van bijna 40 m². De tuin, gelegen aan de achterzijde, ligt over de gehele breedte en biedt een heerlijk vrij uitzicht. Je ervaart hier echt het buitengevoel. Bijkomende voordeel is dat de ligging toch ook bijzonder gunstig is als het gaat om scholen, winkels en de bereikbaarheid van de snelweg. En wat te denken van de faciliteiten die de 'polder' te bieden heeft: heerlijk recreëren aan de Krabbenplas, sportief bezig zijn op diverse golfbanen of lekker eten bij de verschillende restaurants.

Indeling

Entree

Het appartement ligt aan een zogenaamd pleintje. De entree van de woning is een ruime gang, welke sfeervol is ingericht met een laminaat vloer. Van hieruit is er toegang tot de toiletruimte, de meterkast, de CV kast en de woonkamer.

Woonkamer en keuken

De woonkamer en halfopen keuken gaan naadloos in elkaar over en zijn samen bijna 40 m². De woonkamer is aan de achterzijde gelegen en heeft een grote kunststof pui. Dit levert een heerlijk groen uitzicht op de tuin en de polder. De gehele ruimte heeft stuc granolwanden, een spuitwerkplafond met een van der Graaf plafond, een fraaie laminaat vloer met eiken look en speelse details zoals een stenen wandje en een houten schouw met een elektrische haard. Vanuit de woonkamer is er toegang tot een 2e hal met toegang tot een 1e slaapkamer, de badkamer met 2e toilet, een vaste kast en de opgang naar de verdieping.

De L-vormige keuken is netje uitgevoerd in een kleurstelling van licht en donker. Het aanwezige raam zorgt voor een fijne lichtinval en biedt uitzicht op het pleintje aan de voorzijde. De keuken heeft de navolgende (inbouw)apparatuur: een vaatwasser, koelkast, elektrische kookplaat, een oven en een combi magnetron.

Slaapkamer

Vanuit de woonkamer en door de hal is de 1e slaapkamer te bereiken. Deze ruimte is ca. 13 m² en kijkt vanuit het raam zo in de tuin en het achterliggende natuurgebied. Ook hier dus een groen uitzicht en 's ochtends wakker worden met gevoel midden in de natuur te verblijven.

Badkamer

De badkamer is geheel betegeld, heeft een douchcabine, een wastafel, een 2e toilet en een handdoek radiator. Het aanwezige kleine raam zorgt voor een prettig daglicht. Tevens bevindt zich hier ook de aansluiting voor de wasmachine.

Verdieping

De verdieping beschikt over 2 kamers (momenteel als één kamer in gebruik) gelegen aan de achterzijde. Kamer 1 is ca. 13 m² en heeft een vaste kastenwand. Kamer 2 is ca. 5,5 m². De mogelijkheid bestaat om van deze ruimte weer 2 kamers te maken. Vanuit het halletje is er namelijk toegang tot beide kamers.



Overige

Oplevering in overleg. Bouwjaar 1982. Verwarming en warmwatervoorziening door middel van CV ketel Nefit uit 2001. De woning is geheel voorzien van kunststofkozijnen en dubbel glas. Heeft een actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 66,73. Het appartement is gelegen op erfpachtgrond deze loopt tot 15-12-2030 met een erfpacht canon van € 198,07 per jaar. Erfpachtcanon wordt herzien per 01-01-2021.

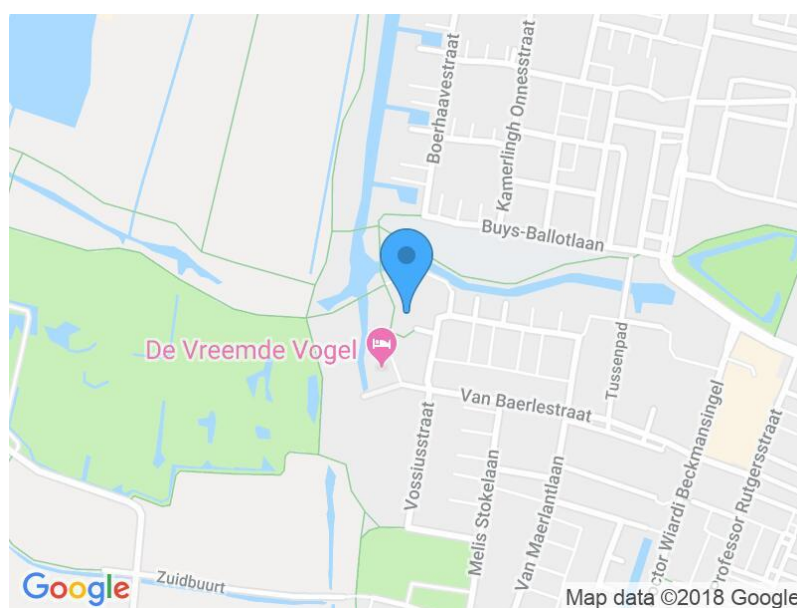
Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Roemer Visscherstraat 406
3132 EZ Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Dubbel benedenhuis
Bouwjaar	1982
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	302 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	97 m ²
Woonkamer m2:	29 m ²

Detail

Ligging object:	Aan park, Aan rustige weg, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Ja

Tuin gegevens

Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	500
Tuin breedte:	995
Achtertuin m2:	50
Ligging:	West
Kwaliteit tuin:	normaal

