

CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Susan Bosma
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 205

info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl



Amsterdam
Boomstraat 51 c

Boomstraat 51 c

Zeer gunstig ingedeeld 3 kamerappartement met eigen berging gelegen op eigen grond middenin de Jordaan. Het appartement heeft twee slaapkamers en een heerlijk zonnig balkon.

Very conveniently classified 3 room apartment with private storage located on freehold land in the middle of the Jordaan.

The apartment has two bedrooms and a wonderfully sunny balcony.





Indeling

Via het verzorgde en gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u op de tweede verdieping het appartement. De hal biedt toegang tot de diverse vertrekken. Aan de straatzijde is de lichte woonkamer met erker te bereiken. Vanuit de erker is er een mooi uitzicht op de Boomstraat. De moderne open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een koelkast met vriesvak, 4 pits gaskookplaat, combimagnetron en een vaatwasser.

De verzorgde badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal.

Het appartement van 52 m² is zéér gunstig ingedeeld met twee slaapkamers. Deze zijn aan de achterzijde gelegen en bieden allebei toegang tot het balkon. Op het balkon bevindt zich een handige bergkast met daarin de CV-installatie. Het zonnige balkon is gelegen op het zuiden, waardoor je hier heerlijk kunt genieten.

Het gehele appartement is voorzien van een lichte parketvloer.

In de onderbouw bevindt zich een handige berging van circa 5 m².

Layout

Via the well-kept and communal staircase you reach the apartment on the second floor. The hall offers access to the various rooms. The bright living room with bay window can be reached on the street side. From the bay window there is a beautiful view of the Boomstraat. The modern open kitchen has a light color scheme and is equipped with a fridge with freezer, 4-burner gas hob, combi microwave and a dishwasher.

The well-kept bathroom has a walk-in shower, sink and connection for the washing machine. The separate toilet is accessible from the hall.

The apartment of 52 m² is very conveniently arranged with two bedrooms. These are located at the back and both offer access to the balcony. On the balcony there is a handy storage cupboard with the central heating system. The sunny balcony is located on the south, where you can enjoy the sun.

The entire apartment has a light parquet floor.

In the basement there is a handy storage room of approximately 5 m².











Locatie

De locatie van het appartement is ideaal. Een sfeervolle ligging middenin de Jordaan in een rustige straat. Op loopafstand van o.a. de Westerstraat, de leuke winkelstraat de Haarlemmerdijk en de Negen Straatjes en het Centraal station.

Bijzonderheden:

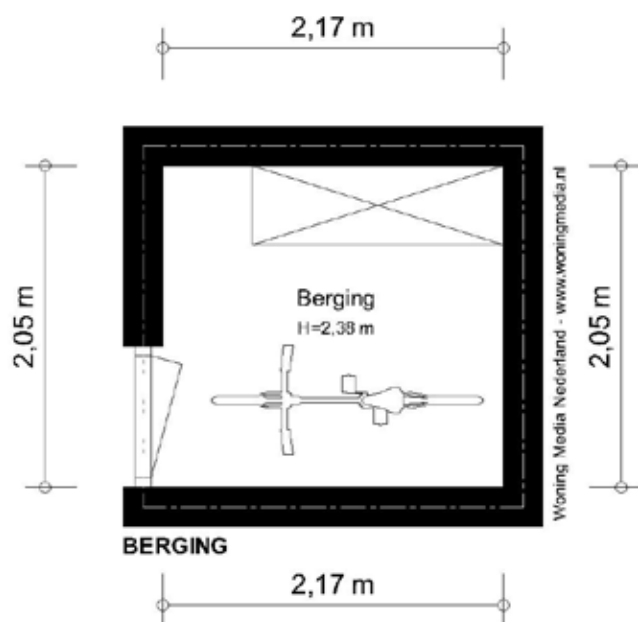
- Eigen grond
- Twee slaapkamers
- Actieve VvE
- Servicekosten € 75,- per maand

Location

The location of the apartment is ideal. A charming location in the middle of the Jordaan in a quiet street. Within walking distance of, among others, the Westerstraat, the nice shopping street the Haarlemmerdijk and the Negen Straatjes and the Central station.

Particularities:

- Freehold ground
- Two bedrooms
- Active VvE
- Service costs € 75 a month

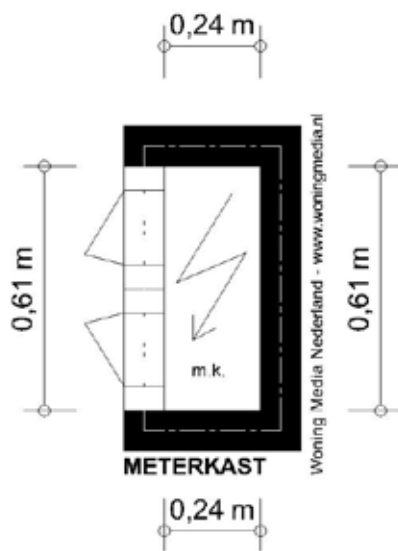


NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpanning ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	4,40 m ²

De op de tekening aangegeven maten zijn dros-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



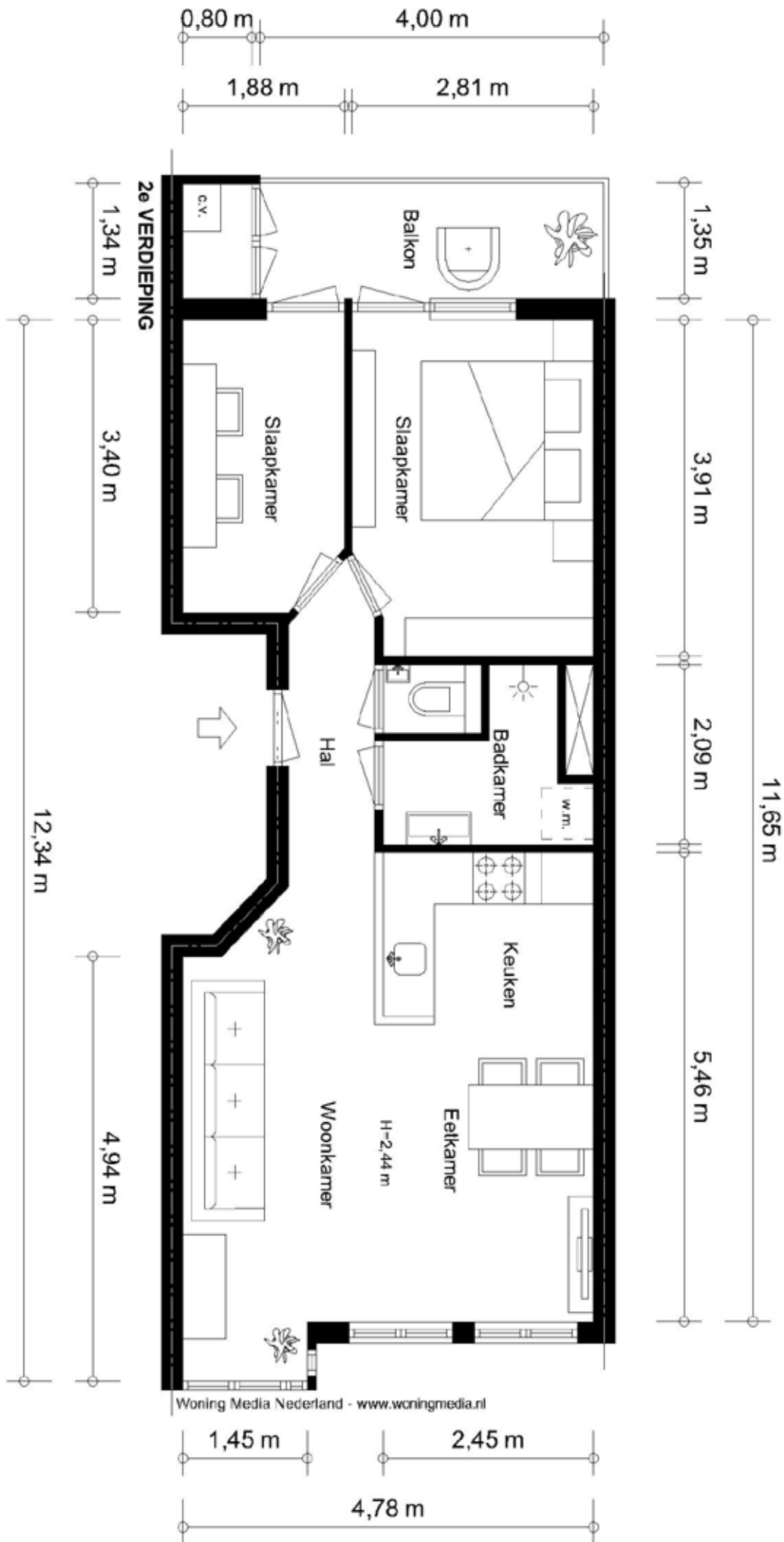


NEN2580 BBMI - NVM

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	0,10 m ²

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.







Amsterdam

Boomstraat 51 /C

CARLA
VAN DEN BRINK

Object

Soort	Bovenwoning
Type	Appartement
Bouwperiode	1981-1990
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Buitenruimte

Tuin	Geen tuin Balkon aanwezig
------	------------------------------

Gemeente

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

Bijzonderheden

- Mooi, gunstig ingedeeld
3 kamerappartement gelegen in de unieke en zeer gewilde Jordaan
- Zonnig balkon, rustige straat
- Geen garage, betaald parkeren, parkeervergunning
- Servicekosten per maand € 75,-
- Loopafstand van Westerstraat, de Negen straatjes, Haarlemmerdijk en Centraal station

Eigenschappen

Woonoppervlakte	Circa 52 m ²
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Volume	Circa 162 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	5 m ²
Overige inpandige ruimte	1 m ²

Eigendomssituatie

Volle eigendom

Kadastraal

Gemeente	Amsterdam
Sectie	L
Perceelnummer	8020
Indexnummer	14
Aandeel	56/1376

Bestemming

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief. Verkoper beschikt niet over een energieprestatie-certificaat als bedoeld in de regeling energieprestatie gebouwen, zogenaamd EPA-certificaat. Koper gaat ermee akkoord dat ook bij de aflevering dit certificaat niet aanwezig zal zijn. Koper mag voor zijn kosten alsnog een EPA-certificaat aanvragen bij een gecertificeerd bedrijf.

CARLA VAN DEN BRINK

De Lairessestraat 123
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272
info@vandenbrink.nl
carlavandenbrink.nl

CARLA
VAN DEN BRINK