



Adres: Lireweg 68, 2153 PH Nieuw-Vennep

Huurprijs € 795,00 per maand

Omschrijving

Luxe en moderne **KANTOORRUIMTE** van circa 130 m² gelegen op de eerste verdieping op bedrijventerrein Nieuw-Vennep Zuid.

Parkeergelegenheid op eigen terrein.

Bouwjaar 2005. Het geheel is goed geïsoleerd en luxe afgewerkt.
Directe verbindingen naar A4 en A44. NS station op loopafstand.

INDELING:

BEGANE GROND: entree, hal, trap naar...

1e VERDIEPING: Hal met toilet, royale kantoorkamer (ca. 42 m²) met natuurstenen vloer, vergaderruimte (ca. 22 m²), archief (ca. 9 m²). Kantine met moderne keukeninstallatie met wasmachine aansluiting en douchecabine (ca. 20 m²) en magazijn (ca. 25 m²).

VOORZIENINGEN:

- * Systeemplafonds met inbouwverlichting.
- * Kabelgoten.
- * Centraal verwarmd.
- * Airconditioning.
- * Keukeninstallatie.

Huurprijs is exclusief gebruikerslasten en BTW.

3 maanden borg.

ROZ model huurovereenkomst.

Aanvaarding: per direct

Kenmerken

Hoofdfunctie

Hoofdfunctie: Kantoorruimte

Oppervlakte: 130 m²

Aantal verdiepingen: 1

Voorzieningen: Kabelgoten, systeemplafond, toilet, pantry, verwarming

Luchtbehandeling: Airco

Parkeren

Parkeerplaatsen niet overdekt: 1

Parkeergelegenheden: Verder voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Gebouw

Bouwjaar: 2005

Omgeving

Ligging: Bedrijventerrein

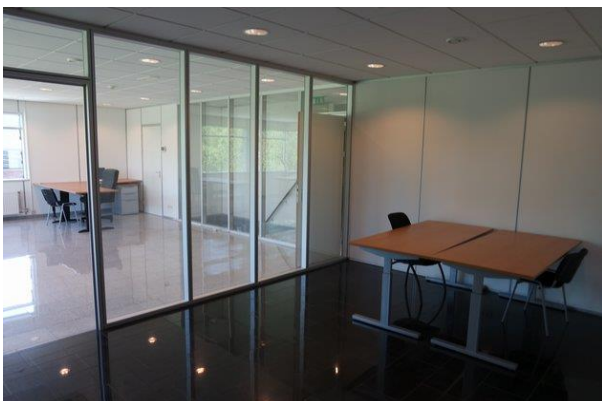
Bereikbaarheid: Snelwegafrit op 1000 m tot 1500 m,

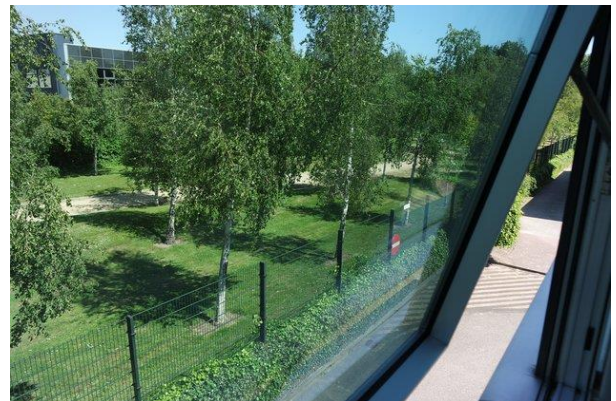
Openbaar vervoer op minder dan 500 m

Locatiekaart



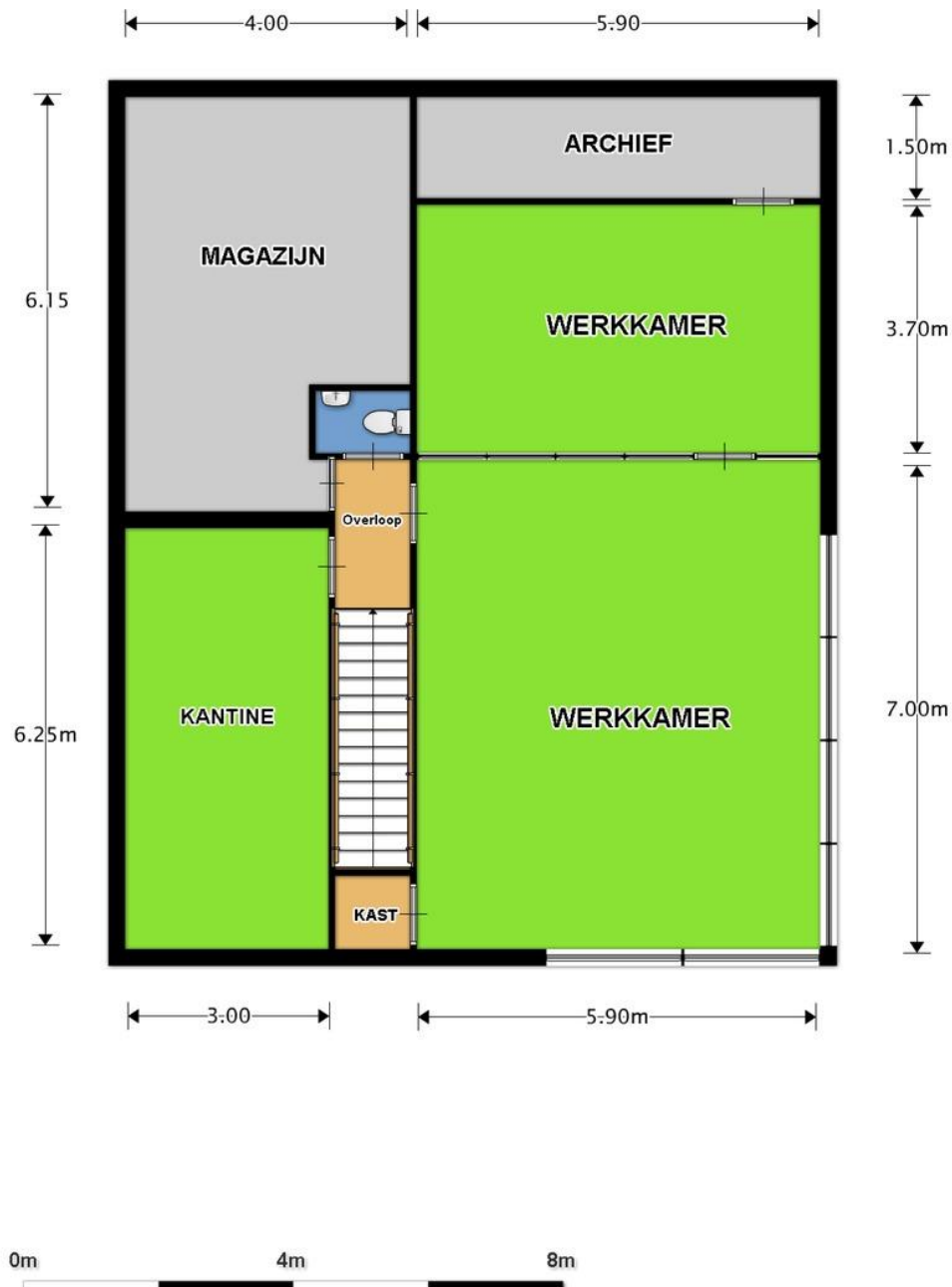
Foto's







Plattegrond

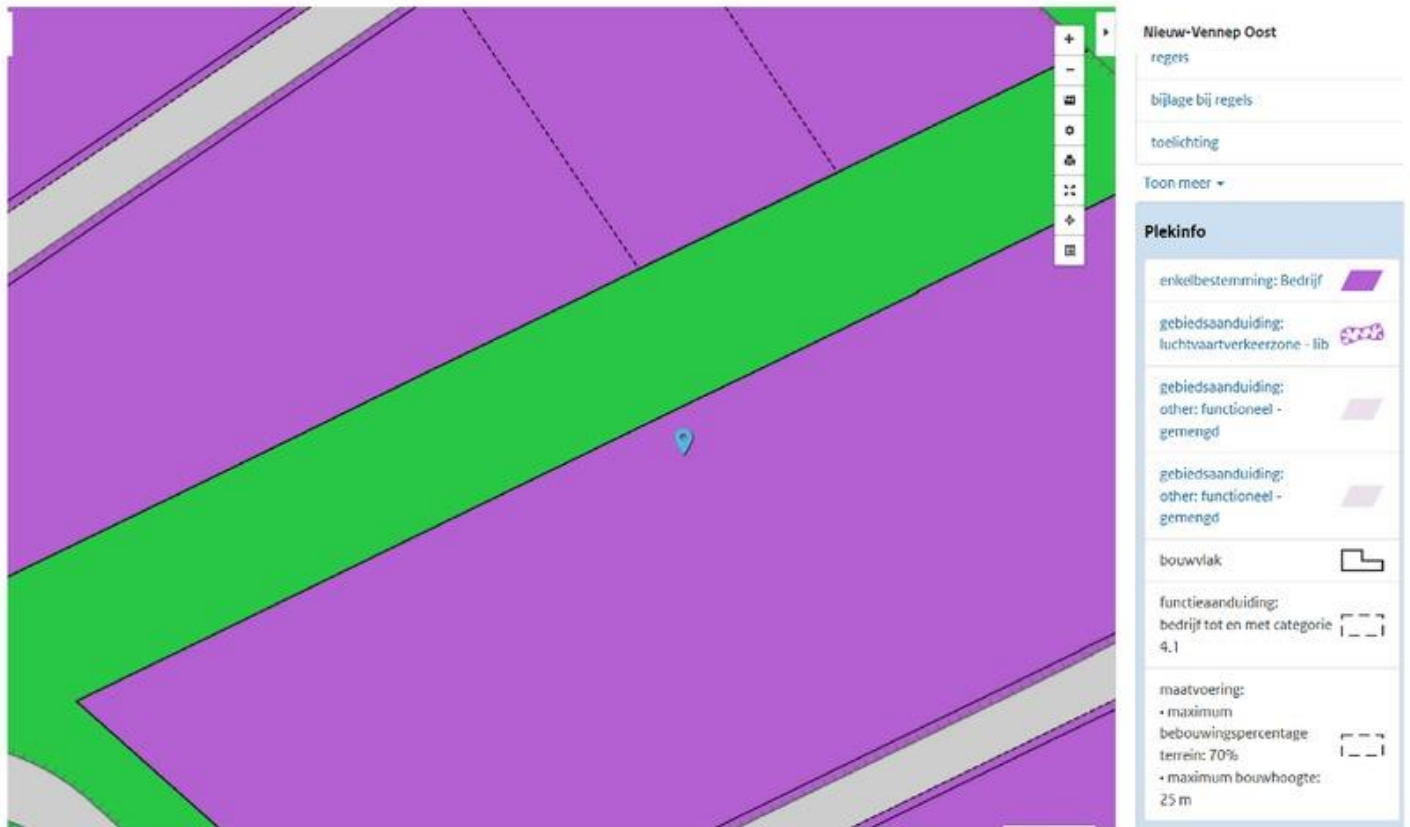




<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 1 augustus 2017 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente HAARLEMMERMEER Sectie AN Perceel 811</p>	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------	--

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

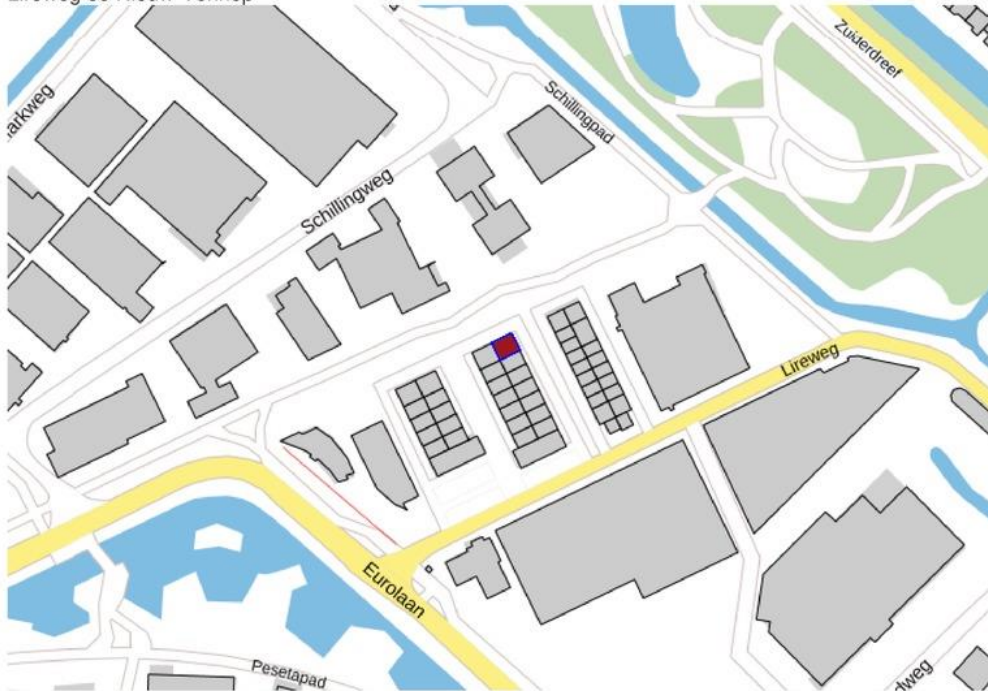
Bestemmingsplankaart





Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG)

Lireweg 68 Nieuw-Vennep



Pand

ID	0394100000277315
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	2002
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	30-11-2001
Documentdatum	30-11-2001
Documentnummer	2001-2118
Mutatiedatum	31-03-2010

Verblijfsobject

ID	0394010000340044
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	kantoorfunctie
Oppervlakte	141 m2
Geconstateerd	Nee
In onderzoek	Nee
Begindatum	25-05-2010

Documentnummer 10.0413900\boa
Mutatiedatum 02-06-2010
Gerelateerd hoofdadres 0394200000006682
Gerelateerd pand 0394100000277315
Locatie x:103422.435, y:474433.338

Nummeraanduiding

ID 0394200000006682
Postcode 2153PH
Huisnummer 68
Huisletter
Huisnummer toev.
Status Naamgeving uitgegeven
Type adresseerbaar object Verblijfsobject
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 08-04-2002
Documentdatum 08-04-2002
Documentnummer 002461
Mutatiedatum 31-03-2010
Gerelateerde openbareruimte 0394300000000916

Openbare Ruimte

ID 0394300000000916
Naam Lireweg
Status Naamgeving uitgegeven
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 02-05-2001
Documentdatum 02-05-2001
Documentnummer BW01.00501
Mutatiedatum 31-03-2010
Gerelateerde woonplaats 1602

Woonplaats

ID 1602
Naam Nieuw-Vennep
Status Woonplaats aangewezen
Geconstateerd Nee
In onderzoek Nee
Begindatum 01-08-2012
Documentdatum 05-07-2012
Documentnummer 12.0449595\bg
Mutatiedatum 31-07-2012

Bronhouder

ID 0394
Naam Haarlemmermeer



Van Groenigen Makelaardij in het kort

Deze brochure laat u kennis maken met één van de objecten uit ons aanbod, maar wij willen u ook graag kennis laten maken met ons bedrijf. Van Groenigen Makelaardij B.V. is al sinds 1968 een begrip in de Haarlemmermeer. Wij bieden onze klanten een complete service in de gehele Haarlemmermeer en directe omgeving.

De Makelaar

Van Groenigen Makelaardij behartigt in deze de belangen van de verhuurder. Ons kantoor is aangesloten bij de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM.

Deze brochure

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventaris van beschikbare gegevens, moet ervan worden uitgegaan dat de inhoud van deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze vanuit het geheugen opgediept.

Deze informatie heeft zijn/haar eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij/zij had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit deze brochure of op de openbare registers. De makelaar kan u desgewenst verwijzen naar desbetreffende instanties.

Bezoek onze homepage voor ons totale aanbod:

www.vangroenigen.nl



funda in business

Van Groenigen Makelaardij B.V.
Hoofdweg 848 C
2132 MC, HOOFDDORP
Tel: 023-5612341
E-mail: info@vangroenigen.nl