



**1e Eeldepad 8
2541 JG Den Haag**

€ 170.000 k.k.

Prijs	€ 170.000 k.k.
Postcode	2541 JG
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	75m ²
Inhoud	247m ³
Kamers	4
Oplevering	28-02-2020
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	1e Eeldepad 8
Bouwjaar	1958

Dit ruime en heerlijk lichte 4-kamerappartement is gelegen in de wijk Vrederust op de 3e etage van een kleinschalig complex. Het appartement beschikt over een ruime woonkamer met open keuken, 3 ruime slaapkamers, 2 zonnige balkons en 2 eigen bergingen in de onderbouw. Centraal gelegen nabij diverse recreatiegebieden, scholen, winkels, uitvalswegen en openbaar vervoer. Daarnaast bevindt de woning zich op fietsafstand van het strand van Kijkduin.

Indeling:

Centrale afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau; trap naar de 3e etage; entree appartement; gang; meterkast; ruime woonkamer aan de voorzijde met toegang tot een zonnig balkon; open keuken met een verzorgde inrichting voorzien van de benodigde apparatuur zoals 4 pit gasfornuis, afzuigkap, oven, vaatwasser, losse ijskast en vriezer, opstelplaats van de cv-combiketel (AWB, bouwjaar 2015), met toegang tot het achterbalkon; gang; vaste kast; slaapkamer gelegen aan de achterzijde; 2e gang; modern toilet; badkamer met een (regen) douche en een vaste wastafel met meubel; slaapkamer aan de voorzijde met een aansluiting voor de wasmachine; ruime slaapkamer aan de achterzijde. In de onderbouw bevinden zich de 2 bergingen.

Bijzonderheden:

- * erfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- * actieve VvE, bijdrage bedraagt € 145,- per maand
- * Verwarming middels centrale verwarming AWB bouwjaar 2015
- * woonoppervlakte circa 75 m²
- * het onderhoud van de woning is intern en extern goed
- * gehele woning is voorzien van laminaat vloer, de woonkamer is bedekt ter bescherming, gemakkelijk te verwijderen
- * 2 bergingen in de onderbouw
- * bouwjaar 1958
- * energielabel G
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.













