

SWI/##
doss. 2018.2290
versie 4 dd 3 september 2018

- SPLITSING -

Heden, ##, verscheen voor mij, ##:

##, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:

1. de statutair te Hoevelaken, gemeente Nijkerk, gevestigde en feitelijk te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1, gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BPD ONTWIKKELING B.V., inschrijfnummer Kamer van Koophandel 08013158; en
2. de statutair Westland en feitelijk te 2292 JL Wateringen, gemeente Westland, Stoelmatter 16 gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ##WEBOMA GRONDVEST B.V., inschrijfnummer Kamer van Koophandel ##70522812,

BPD Ontwikkeling B.V. en ##Weboma Grondvest B.V. te dezen handelend als enige vennoten van de te 2292 JL Wateringen, gemeente Westland, Stoelmatter 16 kantoor houdende vennootschap onder firma ONTWIKKELINGSCOMBINATIE POELDIJK DORP V.O.F., inschrijfnummer Kamer van Koophandel ##, en in die hoedanigheid hierna samen te noemen: "de gerechtigde".

De verschenen persoon verklaarde:

A. HET COMPLEX EN DE DAARBIJ BEHORENDE GROND

De gerechtigde is eigenaar van:

een perceel bouwgrond gelegen in het bestemmingsplangebied Poeldijk Dorp aan de ## te Poeldijk, gemeente Westland, kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummer ##6166 gedeeltelijk, ongeveer groot drie en dertig are en tachtig centiare, aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en –oppervlakte is toegekend,

op welk perceel de gerechtigde een appartementengebouw heeft ontwikkeld, bestaande uit één en veertig woningen met bijbehorende bergingen, een commerciële ruimte met bijbehorende berging en acht en vijftig stallingsplaatsen voor motorvoertuigen, alsmede diverse gezamenlijke ruimten en voorzieningen.

Ten behoeve van de voorgenomen levering van vermelde woningen en commerciële ruimte met bijbehorende bergingen en stallingsplaatsen voor motorvoertuigen gaat de gerechtigde over tot splitsing van vermeld perceel en het daarop te stichten gebouw met toebehoren.

B. EIGENDOMSVERKRIJGING

Vermeld perceel bouwgrond zal door verkoper worden verkregen door opneming in het daartoe bestemde register van het kadaster van een afschrift van een akte van levering mede op heden verleden voor ##, welke akte onder

meer inhoudt kwitantie voor de betaling van de koopprijs en de constatering dat geen beroep meer kan worden gedaan op een ontbindende voorwaarde.

C. BEKENDE LASTEN EN BEPERKINGEN

Met betrekking tot bekende erfdiensbaarden, kwalitatieve bedingen en/of overige beperkingen wordt verwezen naar vermelde akte van levering mede op heden verleden voor ##, waarin het navolgende woordelijk is vermeld:

##P. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID.

Ter uitvoering van hetgeen partijen in aanvulling op de koopovereenkomst met elkaar zijn overeengekomen wordt bij deze als erfdiensbaardheid verleend en aangenomen:

het recht tot het hebben, waaronder mede wordt begrepen het gebruiken, onderhouden, aanbrengen en wegnemen, van een deel van een appartementencomplex met toebehoren boven het dienend erf (overbouwingen, goten en balkons en dergelijke), zulks ten behoeve van het verkochte en ten laste van het aan verkoper toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummer ##, overeenkomstig de aan partijen bekende situatie-, plattegrond- en geveltekeningen.

##Q. VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN.

- 1. Zolang de gemeente Westland rechthebbende is van perceelsgedeelten, welke grenzen aan het verkochte, zal Koper nimmer een beroep doen op het recht als bedoeld in de artikelen 46 en 49 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zodat de gemeente Westland niet verplicht is of kan worden om mee te werken aan het plaatsen van - of bij te dragen in de kosten van - afpalingstekens en/of grensafscheidingen.*
- 2. Koper zal hagen, gemetselde tuinmuren, gebroeide gaaswerken en bergingen met begroeide gaashekwerken plaatsen op (eigen) terrein, tegen de erfgrans openbaar terrein, casu quo mandelige achterpaden. Dit alles in overeenstemming met "tekening d.d. ## Verkooptekeningen"-situatie.
Koper zal dulden dat deze hagen blijven staan en is zelf verplicht om onderhoud te plegen aan de haag welke grenst aan particulier terrein.*
- 3. Koper is verplicht om te dulden dat (pers)leidingen en kabels met toebehoren ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, zoals riolering, gas-, water- en elektriciteitsvoorziening, drainage en voorzieningen voor radio- en televisiesignalen, telefonie en datacommunicatie, alsmede palen, lantaarnpalen, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsborden, verkeersborden, trafo's en regelstations - om niet - op, in, door, aan of boven het verkochte en de daarop te realiseren opstallen worden aangebracht, gehouden, gerepareerd, vernieuwd of verwijderd op plaatsen waar en de wijze waarop Burgemeester en Wethouders van Westland en/of de betreffende (nuts)instelling(en) dit nodig zullen achten. Koper is verplicht en verbindt zich al hetgeen krachtens deze bepaling is aangebracht niet te wijzigen*

of te verwijderen.

Voorts is Koper verplicht om personeel van de gemeente Westland of de desbetreffende (nuts)instelling(en) toegang te verlenen voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden.

4. De sub 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen worden aan Koper opgelegd en door Koper aanvaard als kwalitatief (derden)beding als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van de gemeente Westland **##respectievelijk** de desbetreffende (nuts)instelling(en), voor wie Verkoper verklaart dit beding te aanvaarden, zodat deze verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het verkochte met de daarop te realiseren opstallen zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel. Degene(n) die van de rechthebbende een recht tot gebruik met betrekking tot het verkochte zal/zullen verkrijgen is/zijn eveneens aan vermelde verplichtingen gebonden.

##R. KETTINGBEDING.

Bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk gebruiks- of genotsrecht van het verkochte of een gedeelte daarvan, moet het hiervoor onder Q bepaalde, alsmede het onderhavige kettingbeding aan de nieuwe verkrijger in eigendom of enig zakelijk gebruiks- of genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Westland **##respectievelijk** de desbetreffende (nuts)instelling(en) worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding in eigendom of zakelijk gebruiks- en genotsrecht worden overgenomen, zulks op verbeurte door Koper of iedere opvolgende eigenaar of zakelijk gebruiks- of genotsgerechtigde, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Westland **##respectievelijk** de desbetreffende (nuts)instelling(en), groot vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,00), onverminderd de bevoegdheid voor de gemeente Westland **##respectievelijk** de desbetreffende (nuts)instelling(en) om de eventueel meer geleden schade te vorderen. De nalatige zal in gebreke zijn door het enkele feit van niet-nakoming of overtreding van deze bepaling, terwijl de verplichting om alsnog aan het gemaakte beding te voldoen onverminderd blijft bestaan.

##S. BEDINGEN TEN BEHOEVE VAN DERDEN.

De hiervoor onder Q en R opgenomen bepalingen worden bij deze door Verkoper uitdrukkelijk aan Koper opgelegd en door Koper aanvaard, terwijl de hieruit voor derden voortvloeiende rechten bij deze door Verkoper voor en namens die derden worden aangenomen.”

D. VOORGENOMEN SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN SPLIT-SINGSTEKENING

De gerechtigde wenst over te gaan tot de splitsing van vermeld perceel met het daarop te stichten gebouw in appartementsrechten als bedoeld in artikel 5:106 van het Burgerlijk Wetboek, onder vaststelling van een reglement als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek.

Aan deze akte is daartoe een uit ## blad## en bestaande tekening als bedoeld in artikel 5:109 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek gehecht.

Op die tekening zijn met de cijfers 1 tot en met 100 de gedeelten van het gebouw met toebehoren aangegeven die bestemd zullen zijn om als afzonderlijk geheel te worden gebruikt. Het uitsluitend gebruiksrecht van die gedeelten zal zijn begrepen in de eigendom van de bij deze akte te formeren appartementsrechten.

De bewaarder van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers heeft op ## een complexaanduiding gereserveerd. Van deze reservering blijkt uit een bewijs van in depotname. Volgens dit bewijs is de complexaanduiding van het in de splitsing te betrekken gebouw met de daarbij bijbehorende, hiervoor onder A. omschreven grond: ##-A.

E. SPLITSINGSVERGUNNING

Voor de onderhavige splitsing is geen vergunning vereist als bedoeld in artikel 22 van de Huisvestingswet.

F. OMSCHRIJVING APPARTEMENTSRECHTEN

Het gebouw met de daarbij behorende grond zal worden gesplitst in de volgende appartementsrechten:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **1**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd acht/vijfduizend vierhonderd negenen-negentigste (108/5.499ste) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het perceel grond met het daarop te stichten appartementengebouw met toebehoren, gelegen aan de ## te Poeldijk, gemeente Westland, kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummer ##6166 gedeeltelijk, ongeveer groot drie en dertig are en tachtig centiare, aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **2**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd achttien/vijfduizend vierhonderd negenen-negentigste (118/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
3. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **3**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd tien/vijfduizend vierhonderd negenen-negentigste (110/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
4. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **4**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd achttien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (118/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
5. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **5**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd achtentachtig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (188/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
6. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **6**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd tien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (110/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
7. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **7**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd dertien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (113/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
8. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **8**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd dertien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (113/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
9. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **9**, omvattende:

- a. het onverdeeld éénhonderd dertien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (113/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
10. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **10**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd zesenvijftig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (156/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
11. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **11**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd negenenzestig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (169/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
12. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **12**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (104/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
13. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **13**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (104/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
14. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **14**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (104/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 15. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **15**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd vierentwintig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (124/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 16. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **16**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd achttien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (118/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 17. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **17**, omvattende:
 - a. het onverdeeld zevenennegentig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (97/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 18. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **18**, omvattende:
 - a. het onverdeeld zevenennegentig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (97/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 19. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **19**, omvattende:
 - a. het onverdeeld zevenennegentig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (97/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 20. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **20**, omvattende:

- a. het onverdeeld zevenennegentig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (97/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
21. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **21**, omvattende:
- a. het onverdeeld zevenennegentig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (97/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
22. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **22**, omvattende:
- a. het onverdeeld zevenennegentig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (97/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
23. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **23**, omvattende:
- a. het onverdeeld zevenennegentig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (97/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de eerste en tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
24. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **24**, omvattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd tien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (110/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
25. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **25**, omvattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd dertien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (113/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 26. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **26**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd dertien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (113/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 27. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **27**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd dertien/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (113/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 28. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **28**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd zesenvijftig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (156/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 29. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **29**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd achtenzestig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (168/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 30. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **30**, omvattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (104/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 31. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **31**, omvattende:

- a. het onverdeeld éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (104/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
32. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **32**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (104/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
33. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **33**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd vierentwintig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (124/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de tweede verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
34. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **34**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd negenenvertig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (149/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
35. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **35**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd negenendertig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (139/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
36. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **36**, omfattende:
- a. het onverdeeld éénhonderd vijfnegentig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (195/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 37. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **37**, omfattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd negenenvijftig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (159/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 38. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **38**, omfattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd tweeënvijftig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (152/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 39. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **39**, omfattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd twaalf/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (112/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 40. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **40**, omfattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd vierentwintig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (124/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 41. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **41**, omfattende:
 - a. het onverdeeld éénhonderd zevenenzestig/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (167/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning op de derde verdieping met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
- 42. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **42**, omfattende:

- a. het onverdeeld tweehonderd twaalf/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (212/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend ## ## te Poeldijk, gemeente Westland;
43. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **43**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
44. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **44**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
45. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **45**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
46. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **46**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
47. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **47**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
- 48. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **48**, omfattende:
 - a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
- 49. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **49**, omfattende:
 - a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
- 50. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **50**, omfattende:
 - a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
- 51. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **51**, omfattende:
 - a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
- 52. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **52**, omfattende:
 - a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
- 53. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **53**, omfattende:

- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
54. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **54**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
55. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **55**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
56. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **56**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
57. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **57**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
58. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **58**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
59. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **59**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
60. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **60**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
61. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **61**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
62. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **62**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
63. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **63**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
64. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **64**, omfattende:

- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
65. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **65**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
66. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **66**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
67. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **67**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
68. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **68**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
69. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **69**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
70. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **70**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
71. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **71**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
72. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **72**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
73. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **73**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
74. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **74**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
75. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **75**, omfattende:

- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
76. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **76**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
77. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **77**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
78. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **78**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
79. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **79**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
80. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **80**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
81. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **81**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
82. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **82**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
83. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **83**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
84. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **84**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
85. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **85**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
86. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **86**, omfattende:

- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
87. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **87**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
88. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **88**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
89. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **89**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
90. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **90**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
91. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **91**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en

- b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
92. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **92**, omvattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
93. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **93**, omvattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
94. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **94**, omvattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
95. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **95**, omvattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
96. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **96**, omvattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
97. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **97**, omvattende:

- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
98. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **98**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland;
99. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **99**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland; en
- 100 het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **100**, omfattende:
- a. het onverdeeld vier/vijfduizend vierhonderd negenennegentigste (4/5.499ste) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend ## (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland,
- al welke appartementsrechten, na splitsing als vorenbedoeld, zullen toebehoren aan de gerechtigde.
- G. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN, VASTSTELLING REGLEMENT EN OPRICHTING VERENIGING VAN EIGENAARS
- De gerechtigde:
- gaat hierbij over tot voormelde splitsing in appartementsrechten;
 - brengt deze tot stand op de wijze als hiervoor vermeld;
 - richt hierbij een vereniging van eigenaars op als bedoeld in artikel 5:112, lid 1 onder e van het Burgerlijk Wetboek; en
 - stelt hierbij een reglement vast als bedoeld in artikel 5:111 onder d van het Burgerlijk Wetboek als volgt:
van toepassing zijn de bepalingen van het modelreglement bij splitsing in appartementsrechten van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, met uitzondering van de bijbehorende annex doch met inbegrip van annex 2. Dit modelreglement is vastgesteld bij akte

verleden op negentien december tweeduizend zeventien voor mr. H.M. Kolster, notaris te Rotterdam. Een afschrift van deze akte is opgenomen in het daartoe bestemde register op negentien december tweeduizend zeventien in deel 72212 nummer 160.

H. UITWERKING MODELREGLEMENT

Artikel 8

Ieder der Eigenaars is in de Gemeenschap gerechtigd voor het in de omschrijving van zijn Appartementsrecht vermelde breukdeel.

De aandelen in de Gemeenschap zijn vastgesteld aan de hand van de verhouding in oppervlakte van de voor uitsluitend gebruik bestemde gedeelten, waarbij blijkens een aan deze Akte gehechte lijst, waarin de oppervlakte van de Privé-gedeelten die bestemd zijn tot stallingsplaats voor motorvoertuigen fictief zijn vastgesteld op vier vierkante meter.

Artikel 10.3

Alle kosten en schulden als bedoeld in Artikel 10.2 onder a en b in verband met het onderhoud, het gebruik, het behoud, de noodzakelijke herstelwerkzaamheden, de vernieuwingen en de vervangen van de gemeenschappelijke trap en de lift met de daarbij behorende liftschacht en de zich daarin bevindende verlichtingen en overige (technische) voorzieningen gelegen naast het Appartementsrecht met indexnummer 42 komen voor rekening van en worden uitsluitend gedragen door de Eigenaars van de Appartementsrechten met de indexnummers 6 tot en met 41 in de onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als bedoeld in Artikel 8, terwijl alle kosten en schulden als bedoeld in Artikel 10.2 onder a en b in verband met het onderhoud, het gebruik, het behoud, de noodzakelijke herstelwerkzaamheden, de vernieuwingen en de vervangen van de gemeenschappelijke trap en de lift met de daarbij behorende liftschacht en de zich daarin bevindende verlichtingen en overige (technische) voorzieningen gelegen naast het Appartementsrecht met indexnummer 1 voor rekening komen van en uitsluitend worden gedragen door de Eigenaars van de Appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 41 in de onderlinge verhouding van de tellers van de breukdelen als bedoeld in Artikel 8.

Artikel 27.1

De bestemming voor elk van de Appartementsrechten met de indexnummers 1 tot en met 41 is woning met berging.

De bestemming voor het Appartementsrecht met indexnummer 42 is commerciële ruimte met berging.

De bestemming voor elk van de Appartementsrechten met de indexnummers 43 tot en met 100 is stallingsplaats voor motorvoertuigen.

Artikel 46.2

De Vereniging is genaamd: Vereniging van eigenaars Poeldijk Dorp te Poeldijk.

De Vereniging is gevestigd te Poeldijk, gemeente Westland, doch kan elders kantoor houden.

Artikel 51.2

Het totaal aantal in de Vergadering uit te brengen stemmen bedraagt vijfduizend vierhonderd negenennegentig (5.499).

Het aantal stemmen dat ieder van de Eigenaars voor elk aan hem toebehorend Appartementsrecht kan uitbrengen stemt overeen met de teller van de in Artikel 8 bedoelde breuken.

I. WIJZIGINGEN EN AANVULLINGEN MODELREGLEMENT

Artikel 11.1 onder f

Artikel 11.1 onder f wordt gewijzigd als volgt:

“f. de installaties met de daarbij behorende leidingen, voorzieningen en overige werken, zoals:

- de lift(en);
- de hydrofoor/-foren;
- de (stads-)verwarming dan wel (gecombineerde) blokverwarming en/of warmwatervoorziening of WKO-installatie, met inbegrip van zonnepanelen, de radiatoren, radiatorcransen en warmtemeters in een Privé-gedeelte (voor zover geen eigendom van derden);
- de luchtbehandeling en de ventilatie;
- de rook- en branddetectie en verdere voorzieningen ter zake van brandbestrijding;
- de bliksembeveiliging of andersoortige centrale aarding;
- de algemene beveiliging;
- de verlichting van de Gemeenschappelijke Gedeelten,
- de droge blusleidingen;
- de brand- en/of doormeldinstallatie;
- de gevelonderhoudsinstallatie;
- de GSO-installatie (Gemeenschappelijke Satelliet Ontvangst);
- de gemeenschappelijke Arbo voorzieningen;
- de AED;
- het drainagesysteem en de voorzieningen voor lokale wateropslag, voor zover de schulden en kosten daarvan niet op grond van Artikel 12 ten laste komen van een individuele Eigenaar;”

Artikel 15.4

Aan Artikel 15 wordt toegevoegd:

“15.4 In afwijking van het bepaalde in het modelreglement zijn de Eigenaars van de Appartementsrechten die (mede) zijn bestemd tot woning of commerciële ruimte, verplicht de eerste voorschotbijdrage te voldoen in de maand waarin het eerste Appartementsrecht ten gebruike of ter bewoning wordt opgeleverd. Indien (één of meer van) de Appartementsrechten die (mede) zijn bestemd tot woning of commerciële ruimte na oplevering door de gerechtigde nog niet zijn verkocht en geleverd of in gebruik gegeven aan (een) derde(n), is de bijdrageplicht met betrekking tot het betreffende Appartementsrecht beperkt tot de bijdrage in de kosten van verzekeringen, schoonmaken, elektra alsmede bestuurs- en beheerkosten. Indien

geen voorschotbijdragen worden gestort, zullen de gezamenlijke kosten door de administrateur rechtstreeks aan de Eigenaars worden doorberekend.”

Artikel 18.4

Aan Artikel 18 wordt toegevoegd:

“18.4 Ondersplitsing van een Appartementsrecht is toegestaan, mits met toestemming van de Vergadering.”

Artikel 24.6

Aan Artikel 24 wordt toegevoegd:

“24.6. In afwijking van het bepaalde in Artikel 24.3 is/zijn de Eigenaar(s)/Gebruiker(s) van het Appartementsrecht met indexnummer 42 zonder voorafgaande toestemming van de Vergadering bevoegd tot het voor eigen rekening en risico aanbrengen, hebben en houden van naamborden, aanwijzingsborden, reclameaanduidingen (waaronder begrepen vlaggen of spandoeken), feestverlichting en/of alarminstallaties aan de buitenkant van zijn/hun Privé-gedeelte en/of de gevels die zich bevinden aan/in het Privé-gedeelte van het betreffende Appartementsrecht. Deze zaken/voorzieningen mogen geen andere teksten bevatten dan die welke verband houden met het in het betreffende Privé-gedeelte uitgeoefende bedrijf of beroep en mogen geen hinderlijk uitstralend, noch knipperend of trillend licht verspreiden. De eventueel van overheidswege vereiste vergunningen en/of ontheffingen dienen door de betreffende Eigenaar(s)/Gebruiker(s) voor eigen rekening en risico te worden aangevraagd en te worden verkregen alvorens bedoelde zaken/voorzieningen mogen worden aangebracht. De eventuele precarioheffingen zijn voor rekening van de desbetreffende Eigenaar/Gebruiker.”

Artikel 27.2 onder a en b

Artikel 27.2 onder a en b wordt gewijzigd als volgt:

- “27.2 a. Het is toegestaan, mits met inachtneming van de daarvoor geldende privaatrechtelijke- of publiekrechtelijke beperkingen, een beroep of bedrijf in een Privé-gedeelte dat (mede) is bestemd tot woning uit te oefenen of te doen uitoefenen, met dien verstande dat het niet is toegestaan in een Privé-gedeelte een beroep of bedrijf uit te oefenen of te doen uitoefenen dat in strijd is met de goede zeden, waaronder mede wordt verstaan het gelegenheid geven tot het beroepsmatig uitoefenen of doen uitoefenen van het gokspel, de prostitutie en het produceren en/of verkopen van verdovende middelen.”
- b. Het is niet toegestaan in het Privé-gedeelte activiteiten op het gebied van het pensionbedrijf uit te oefenen noch is verhuur voor recreatie toegestaan.
Onder het pensionbedrijf respectievelijk verhuur voor recreatie worden onder meer begrepen:

- het gedurende één of meer nachten tegen betaling ter beschikking stellen van het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan ongeacht of tevens ontbijt wordt verstrekt;
- het tegen vergoeding in gebruik geven van het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan tijdens tijdelijke afwezigheid van de Eigenaar of Gebruiker, anders dan krachtens een huurovereenkomst voor zes maanden of langer.

Het Privé-gedeelte of een gedeelte daarvan mag ook niet voor andere dan de hiervoor vermelde vormen van verhuur voor recreatie worden gebruikt.

In afwijking van het hiervoor bepaalde is een gebruik als hiervoor in dit Artikel 27.2 onder b vermeld toegestaan indien en voor zover dat gebruik uitdrukkelijk in overeenstemming is met de in de Akte vermelde bestemming van het Privé-gedeelte en niet in strijd is met het publiekrecht en/of eventuele verplichtingen jegens derden.

De Vergadering kan toestemming verlenen voor een gebruik als hiervoor in dit Artikel 27.2 onder b bedoeld, mits het betreffende gebruik niet in strijd is met het publiekrecht en/of eventuele verplichtingen jegens derden. Indien de Vergadering bedoelde toestemming verleent, dient in het Huishoudelijk Reglement duidelijk omschreven te worden welk gebruik is toegestaan en welke eventuele voorwaarden daaraan verbonden zijn.”

Artikel 28.11 van annex 2

Artikel 28.11 van annex 2 wordt gewijzigd als volgt:

“28.11 Een ten tijde van de bouwkundige oplevering van het Gebouw bestaande situatie die in strijd is met het hiervoor in dit Artikel bepaalde dient te worden geduld.”

Artikel 30.8

Aan Artikel 30 wordt toegevoegd:

“30.8 De Eigenaar(s)/Gebruiker(s) van het Appartementsrecht met indexnummer 41 zijn verplicht te gedogen dat de overige Eigenaar(s)/Gebruiker(s) van het Gebouw alsmede de door deze aan te wijzen personen kosteloos via het Privé-gedeelte behorend tot het Appartementsrecht met indexnummer 41 komen van en gaan het zich naast het dienend erf bevindende gemeenschappelijke dak van het Gebouw, een en ander om onderhouds- en/of reparatiewerkzaamheden in de meest uitgebreide zin van het woord, waaronder ook begrepen vervangingswerkzaamheden, te kunnen verrichten.”

Artikel 31.1

Artikel 31.1 wordt gewijzigd als volgt:

“31.1 Iedere Eigenaar en Gebruiker is verplicht de collectieve voorzieningen en de bijbehorende leidingen en overige werken als bedoeld in Artikel 11.1 te gedogen, ook die indien en voor zover deze later met toestemming of krachtens besluit van de Vergadering zijn aangebracht.

Iedere Eigenaar en Gebruiker is voorts verplicht de leidingen van de technische installaties, alsmede de leidingen voor het transport van gas, water, elektriciteit en telefoon-, audio-, video- en ander-soortige communicatiesignalen als bedoeld in Artikel 12, dan wel behorende tot nutsbedrijven, te gedogen, voor zover deze leidingen lopen door de Privé-gedeelten van de Eigenaar(s) aan wie deze installaties niet toebehoren krachtens Artikel 12. Deze verplichting omvat tevens het gedogen van onderhoud aan bedoelde leidingen.”

Artikel 37.7

Aan Artikel 37 wordt toegevoegd:

“37.7 Een Privé-gedeelte dat bestemd is tot stallingsplaats voor motorvoertuigen mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Vergadering niet worden gebruikt door (een) andere(n) dan (een) bevoegde Gebruiker(s) van de zich in het Gebouw bevindende Privé-gedeelten die (mede) bestemd zijn tot woning of commerciële ruimte.”

Artikel 61.1

In afwijking van het bepaalde in Artikel 61.1 draagt het Bestuur de administratie voor de periode tot een jaar na de algemene oplevering van het Gebouw op aan de heer Carel Walhof van Puur Beheer, kantoor houdend aan de Kranenburgweg 131 te 2583 ER DEN HAAG, Telefoon: 070- 3607348, email: contact@puurbeheer.nl.

J. OVERGANGSBEPALINGEN

1. De eventuele bepalingen in het Reglement van splitsing ingevolge welke het in gebruik nemen van een Privé-gedeelte afhankelijk wordt gesteld van de toestemming van de Vergadering van eigenaars, zijn niet van toepassing op de eerste bewoners.
2. De Vergadering van eigenaars en het Bestuur, voor zover aan hen het beheer van de Gemeenschappelijke Ruimten en Gemeenschappelijke Zaken is opgedragen, kunnen geen beslissingen nemen of overeenkomsten aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die zich uitstrekken over een langere periode dan een jaar na de algemene oplevering van het Gebouw, behoudens het hierna bepaalde.
3. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden aangegaan in die gevallen waarin bedoelde verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een langere periode moeten gelden, dan wel ten minste twee/derde van de Apartementsrechten is overgedragen.

K. BENOEMING

De gerechtigde wordt bij deze benoemd tot eerste en enige Bestuurder van voormelde Vereniging van eigenaars en tot Voorzitter van de eerste Vergadering(en).

L. EERSTE BOEKJAAR

Het eerste Boekjaar vangt aan op de dag van passeren van deze akte en eindigt op een en dertig december van het eerste daarop volgende jaar.

M. VOLMACHT

Van voormelde schriftelijke volmacht blijkt uit één onderhandse akte, die aan deze akte wordt gehecht.

N. SLOT AKTE

Waarvan akte is verleden te Westland, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen persoon is mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan de verschenen persoon opgegeven en toegelicht. De verschenen persoon heeft verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen persoon en vervolgens door mij, notaris, om