

Strijensestraat 42 Schiedam

Vraagprijs € 187.500 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Keurig onderhouden eengezinswoning met veel sfeer, prettige ruimtes, een moderne keuken, badkamer en een zonnige tuin. De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing. Over de gehele breedte van de woning is aan achterzijde een dakkapel gerealiseerd.

De woning is gelegen in de wijk 'De Gorzen', op loopafstand van de winkelstraat Groenelaan en de Maasboulevard waar kan worden genoten van het uitzicht op de skyline van Rotterdam.

Indeling:

Begane grond:

Entree met trapopgang naar 1e verdieping,, lambrisering en een meterkast. Sfeervolle woonkamer met trapkast, grote raampartijen, hoog plafond en voorzien van een mooie laminaatvloer. De woonkamer heeft een oppervlakte van ca. 18 m². Aansluitend aan de woonkamer een half open keuken van bijna 10 m² eveneens met laminaatvloer en keukenblok in hoekopstelling met antraciet front en voorzien van een keramische kookplaat, rvs afzuigkap, hete lucht oven, vaatwasser en koelkast.

Vanuit de keuken toegang tot een grote inpandige berging met aansluiting wasmachine en droger, en een uitbouw waar de badkamer in is gerealiseerd. De in 2011 vernieuwde badkamer heeft modern tegelwerk, een wastafelmeubel met hardsteen spoelbak, toilet en een douchecabine. In een kast in de badkamer zit de CV-combiketel .

Vanuit de keuken tevens toegang tot de zonnige achtertuin. De tuin is besloten en geheel betegeld. Gelegen op het noordwesten, waarbij u heerlijk kunt genieten in de avondzon. Achterom via een onderdoorgang naast de woning.

Eerste verdieping:

De woning is op de verdieping iets breder van de begane grond door de overbouw boven de steeg. Ruime overloop met een luik met vlizotrap naar vliering. Grote slaapkamer van ruim 13 m² met vaste kast en inbouwspots. Kleine extra kamer aan voorzijde van bijna 4 m². Slaapkamer aan achterzijde met een vloeroppervlakte van ca. 17 m² met kunststof dakkapel over de breedte van de woning. Deze kamer is ook eenvoudig in 2 kamers te splitsen indien gewenst. De vliering heeft een nokhoogte van ca 50 cm.

Overige:

De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen en dubbel glas, waarvan ruim de helft HR++ glas.

Meterkast uitgevoerd met 8 groepen en dubbele aardlekschakelaar, ligging op 86 m² eigen grond, erfdienstbaarheid van voetpad is aanwezig, maar wordt al jaren niet gebruikt. CV combiketel Nefit HR uit 2007. Het dak is geïsoleerd. Woonoppervlakte 85 m².

 Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Strijensestraat 42
3114 PW Schiedam

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1906
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	250 m ³
Perceeloppervlakte :	86 m ²
Woonoppervlakte m2:	85 m ²
Woonkamer m2:	18 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	485
Tuin breedte:	570
Achtertuin m2:	28
Ligging:	Noord, West
Kwaliteit tuin:	normaal

















