

SINGEL 18
TE
AMSTERDAM



VRAAGPRIJS € 2.000.000,- K.K.

CSV Makelaars BV
Cornelis Schuytstraat 2
1071 JH Amsterdam

T: +31 (0)20 6700 670
E: info@csvmakelaars.nl
www.csvmakelaars.nl

KVK 34198384
IBAN NL54ABNA0848516400a

BIJZONDER RUIM EN CHARMANT GRACHTENPAND VAN
CA. 287 M2 (BVO 347 M2) MET VRIJ UITZICHT OP HET SINGEL,
BESTAANDE UIT EEN RIANT VOOR- EN ACHTERHUIS MET VIER
VOLWAARDIGE WOONLAGEN, GELEGEN OP EIGEN GROND AAN
DE BEFAAMDE GRACHTENGORDEL



EIGENSCHAPPEN

Bruto vloeroppervlakte:	347,00 m2
Woonoppervlakte:	286,70 m2
Souterrain:	75,60 m2
Bel etage:	84,90 m2
Eerste verdieping:	78,20 m2
Tweede verdieping:	48,00 m2
Aantal kamers:	9
Aantal slaapkamers:	5
Aantal badkamers:	4
Aantal toiletten:	4

AANSLAG WATERSCHAPSBELASTING 2019

Watersysteemheffing gebouwd	€ 291,46
Watersysteemheffing ingezetenen	€ 112,58
Zuiveringsheffing (eenpersoons)	€ 54,00
Zuiveringsheffing (meerpersoons)	€ 162,00

GEMEENTELIJKE INSTANTIES

Aanschrijving:	geen
Milieudienst:	geen negatieve informatie bekend
Fundering:	vernieuwd in 1995

GECOMBINEERDE AANSLAG 2019

WOZ-waarde: (peildatum 01-01-2018)	€2.167.000
Onroerendezaakbelastingen:	€ 821,08
Rioolheffing, per jaar:	€ 131,12
Afvalstoffenheffing (eenpersoons):	€ 276,00
Afvalstoffenheffing (meer persoons):	€ 368,00

AANVAARDING

In overleg

EIGENDOMSSITUATIE

Eigen grond

BOUWJAAR

-1900

MONUMENTENSTATUS

De woning beslaat een
Rijksmonument # 5256 (Unesco
Werelderfgoed).
Een energielabel is derhalve niet
vereist.

BESTEMMINGEN

Eigendomsbewijs:	woning
Bestemmingsplan:	Gemengd 1
Splitsingsakte:	bedrijfsruimten
Bag viewer:	woonfunctie

KADASTRAAL

Gemeente:	Amsterdam
Sectie:	M
Nummer:	6315
Index:	A1, A2 & A3
Groot:	1 a 13 ca

BUITENRUIMTE

Patio (10,67 m2) van ca. 5.50 x 1.94 m ligging noordwest
Dakterras (14,5 m2) van ca. 3.55 x 4.08 m ligging zuidoost

REGISTERGOED

De appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie M, complexaanduiding 6315 A-1, A-2 en A-3, uitmakende respectievelijk het 3/7^e, 2/7^e en 2/7^e aandeel in de gemeenschap, derhalve omvattende de gehele gemeenschap, bestaande uit het gebouw met ondergrond, erf en toebehoren, bevattende één woning, plaatselijk bekend als Singel 18 te 1015 AA Amsterdam, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten, kadastraal bekend gemeente Amsterdam, Sectie M, nummer 5541, groot 1 a 13 ca.

CONTACTGEGEVENS

CSV Makelaars
Ben Schepers

T: +31 (0)20 6700670
info@csvmakelaars.nl

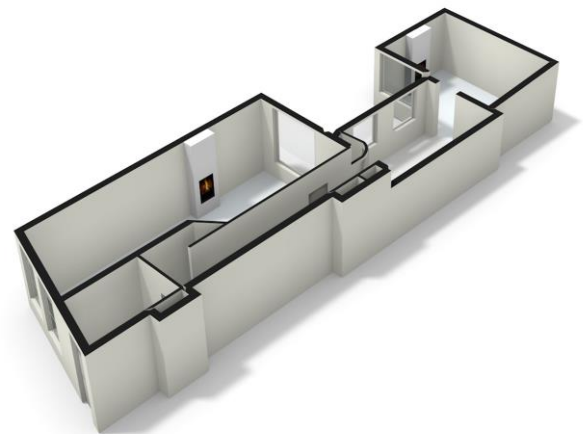
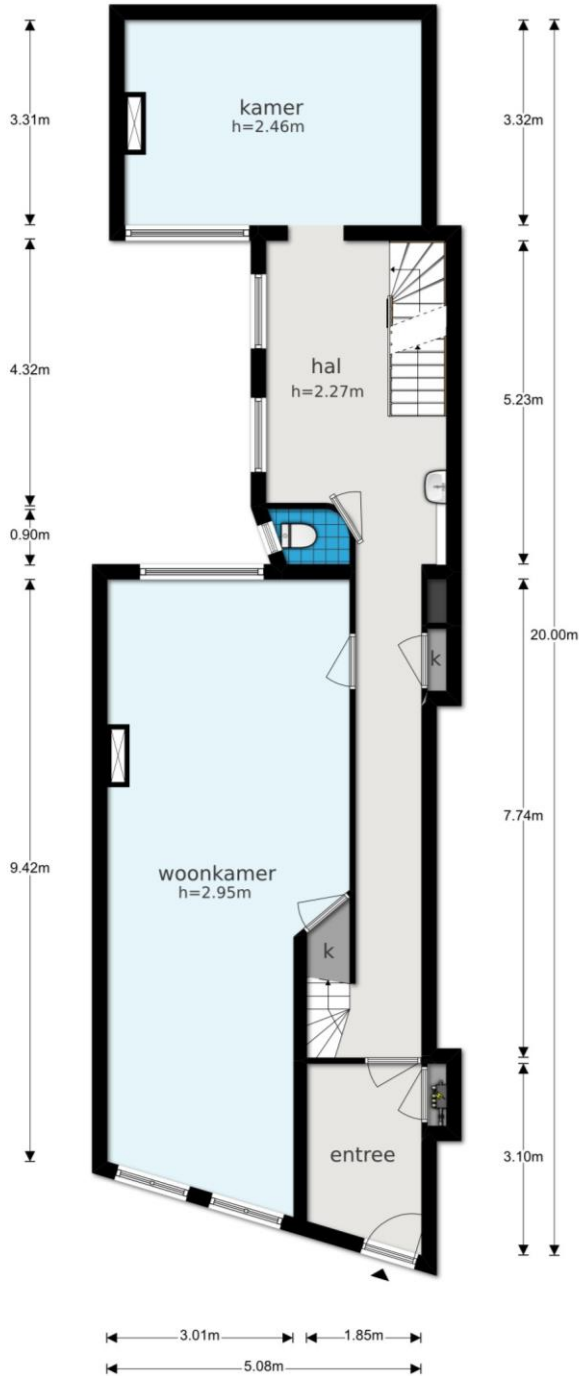
Cornelis Schuytstraat 2
1071 JH Amsterdam

PLATTEGROND – BEL ETAGE

Singel 18 - Amsterdam
Bel Etage



4.80m
2.91m

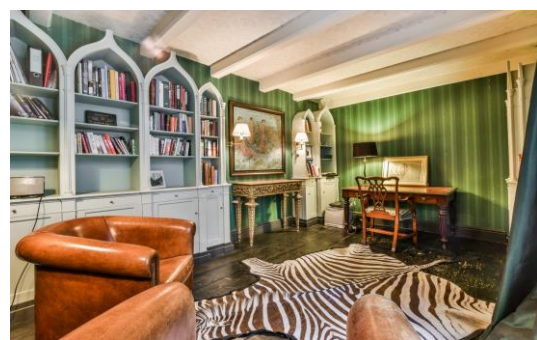


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

FOTO'S – BEL ETAGE



FOTO'S – BEL ETAGE



FOTO'S - SOUTERRAIN



FOTO'S - SOUTERRAIN

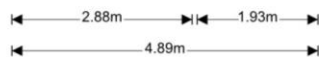
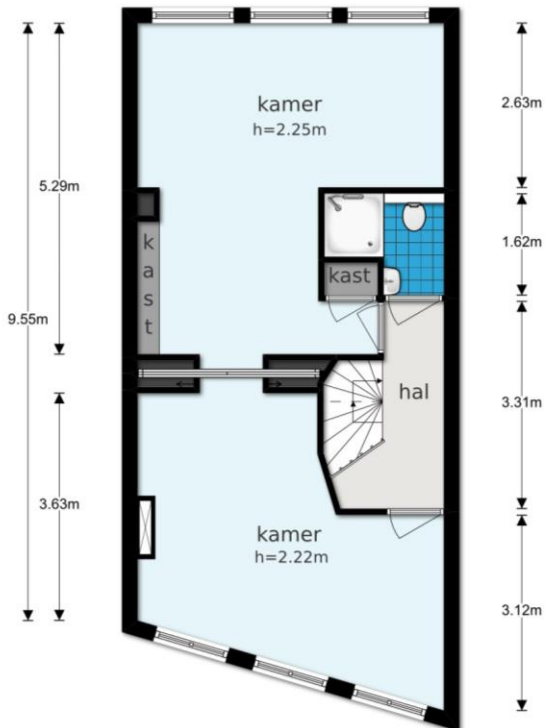
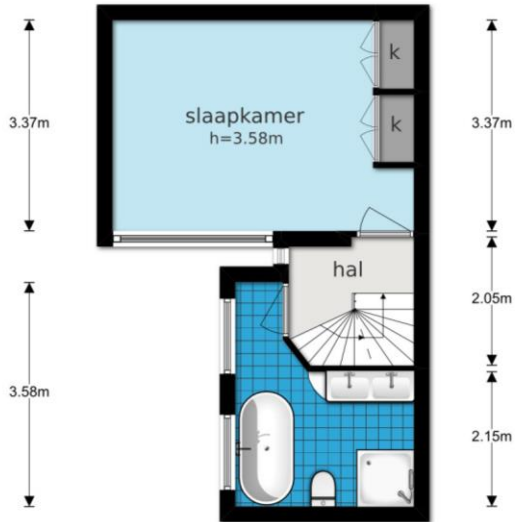
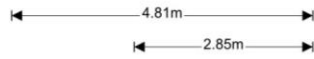


FOTO'S - SOUTERRAIN

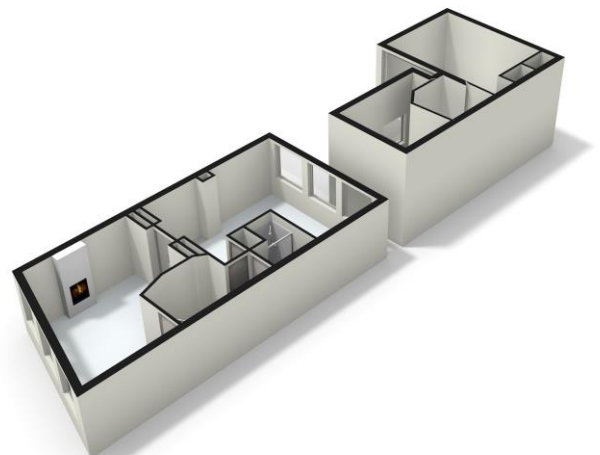


PLATTEGROND – EERSTE VERDIEPING

Singel 18 - Amsterdam Eerste Verdieping



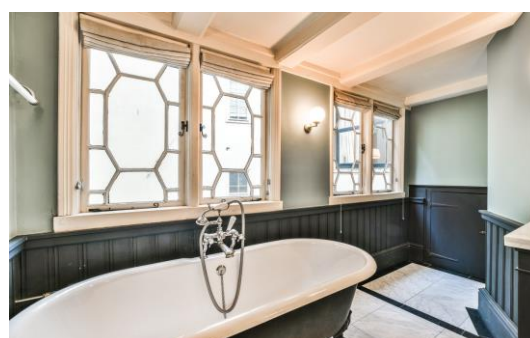
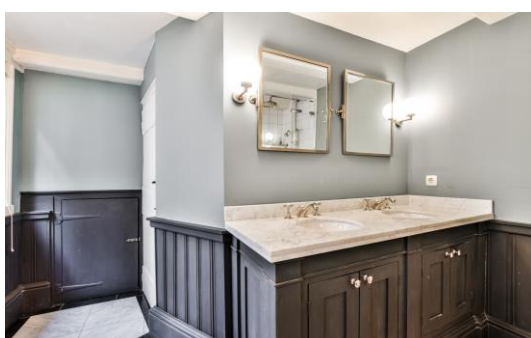
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl



FOTO'S – EERSTE VERDIEPING

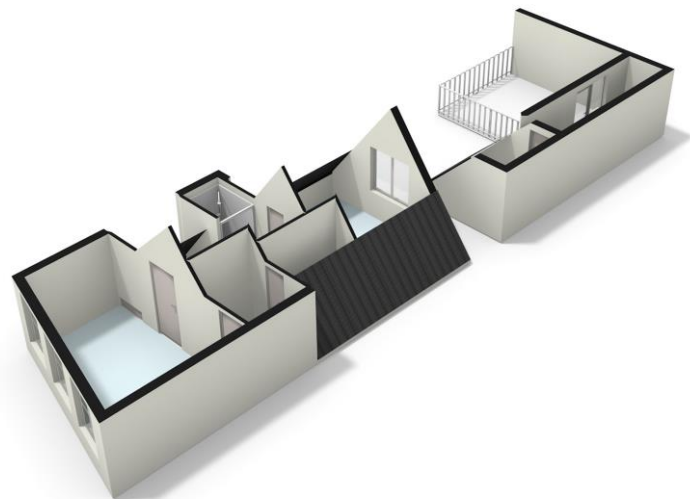
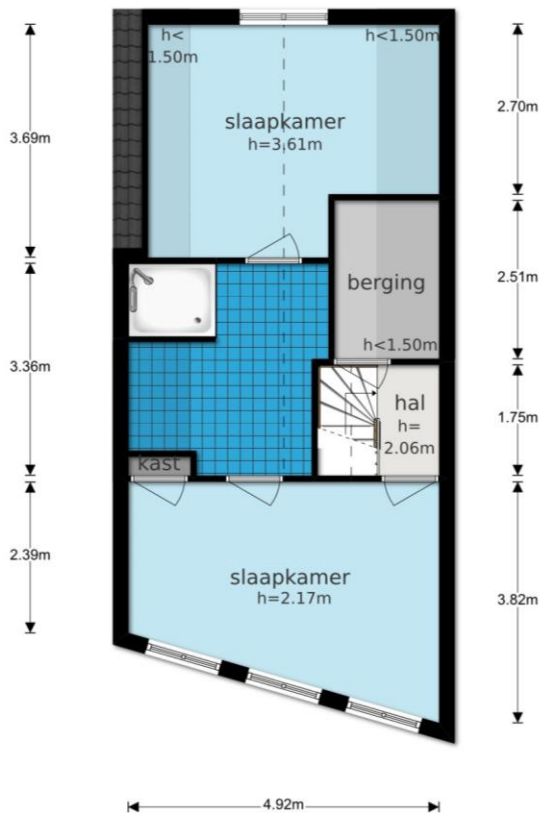
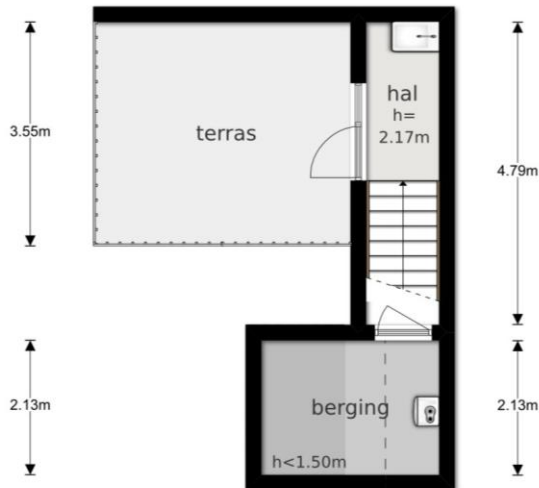
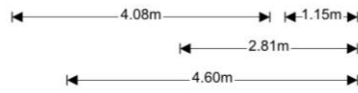


FOTO'S – EERSTE VERDIEPING



PLATTEGROND – TWEEDE VERDIEPING

Singel 18 - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.woningmedia.nl

FOTO'S – TWEEDE VERDIEPING



**BIJZONDER RUIM EN CHARMANT GRACHTENPAND VAN CA. 287 M2 (BVO 347 M2)
MET VRIJ UITZICHT OP HET SINGEL, BESTAANDE UIT EEN RIANT VOOR- EN
ACHTERHUIS MET VIER VOLWAARDIGE WOONLAGEN, GELEGEN OP EIGEN GROND
AAN DE BEFAAMDE GRACHTENGORDEL**

VRAAGPRIJS € 2.000.000,- K.K.

OBJECTINFORMATIE

BIJZONDER RUIM EN CHARMANT GRACHTENPAND VAN CA. 287 M2 (BVO 347 M2) MET VRIJ UITZICHT OP HET SINGEL, BESTAANDE UIT EEN RIANT VOOR- EN ACHTERHUIS MET VIER VOLWAARDIGE WOONLAGEN, GELEGEN OP EIGEN GROND AAN DE BEFAAMDE GRACHTENGORDEL

Dit meer dan bijzondere woonhuis heeft aan de voorzijde uniek uitzicht over de gracht alsmede de Stromarkt, de Koepelkerk en De Nieuwe Haarlemse Sluis. Het omvangrijke pand beslaat een Rijksmonument is in 2001-2002 verbouwd waarbij een klassieke uitstraling is gerealiseerd.

Met het voor- en achterhuis heeft de woning een bijzondere en speelse indeling. De combinatie van de indeling en de tal van originele details maken dit object tot een bijzonder herenhuis.

Opvallend is de lichtinval wat op iedere verdieping weer anders tot zijn recht komt. Voorts is bijna de gehele woning voorzien van balkenplafonds en beschikt de toplaag aan de achterzijde over een fraaie dakconstructie wat een romantische uitstraling geeft. Nagenoeg alle ruimtes zijn voorzien van goede inbouwkasten.



INDELING

Via het bordes betreedt u deze statige woning in de marmeren hal vanwaar een glazen tussendeur toegang biedt tot een lange gang, tevens van marmer omvangen en voorzien van het eerste separate toilet. Op deze woonlaag alsmede in het souterrain staan het voor- en achterhuis met elkaar in verbinding, bij de bovenverdiepingen zijn deze van elkaar gescheiden. De lange gang biedt twee trappen naar de bovenverdiepingen waarbij de trap naar het achterhuis monumentaal is. Tussen het voor-en achterhuis is een binnenplaats gesitueerd, zichtbaar vanaf iedere woonlaag.

Bel-etage: sfeervolle living aan de voorzijde met een prachtige haard en hoge raampartijen (grachtzicht) en vensters naar de binnenplaats. De werkkamer aan de achterzijde is goed van formaat, is voorzien van een goede inbouwkast en heeft eveneens zicht op de binnenplaats.

Souterrain: deze woonlaag beslaat aan de voorzijde een riante woonkeuken met openslaande deuren naar de binnenplaats. De keuken heeft een U- opstelling en is uitgevoerd met donkere kasten en lades en een marmeren aanrechtblad. Voorzien van diverse RVS inbouwapparatuur en een plavuizen vloer met vloerverwarming. Bergkast /bijkeuken geheel aan de voorzijde.

In de hal bevindt zich nog een separaat toilet en twee bergkasten. Aan de achterzijde ligt een slaapkamer met eigen badkamer bestaande uit een wasruimte, een douchecabine en de wasmachineaansluiting. Deze slaapkamer kijkt ook uit op de binnenplaats.

1^e verdieping: vanuit de hal in het achterhuis zijn de ruime slaapkamer met inbouwkasten en de master badkamer bereikbaar. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet, douche en een dubbele wastafel met bijpassend meubel. Het voorhuis heeft fraaie kamers en suite waarbij de kamer aan de gracht een leeskamer beslaat voorzien van een prachtige schouw. De achterkamer is thans als t.v. ruimte in gebruik. Op de hal bevindt zich de toegang tot een compacte badkamer, bestaande uit een toilet, wastafel en douche.

2^e verdieping: via de hal op de eerste verdieping bereikt u het dakterras aan de achterzijde. Dit terras is geheel uitgevoerd met houten terrasdelen. Halverwege de trapgang bevindt zich nog een grote bergruimte voorzien van de c.v. opstelling. Het voorhuis biedt twee goede slaapkamers waartussen een ruime badkamer is gelegen. De slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een charmant dakkapel en is voorzien van een goede inbouwkastenwand. De ruime badkamer is voorzien van een douche en een brede wastafel.

LIGGING & BEREIKBAARHEID

Het appartement is rustig gelegen op een top locatie nagenoeg op de punt met de Brouwersgracht en midden in de bruisende Jordaan, bekend om haar 9 straatjes. De hippe Haarlemmerdijk is zeer nabij te vinden; een stukje Amsterdam met een diversiteit aan bijzondere winkeltjes, trendy lunchcafeetjes en restaurants, trendy hot spots en fijne speciaalzaken. Gelegen nabij de Nieuwmarkt, de Prins Hendrikkade, de welbekende winkelstraten in het Centrum en natuurlijk het Centraal Station. Openbaar vervoer en diverse uitvalswegen in de directe omgeving.

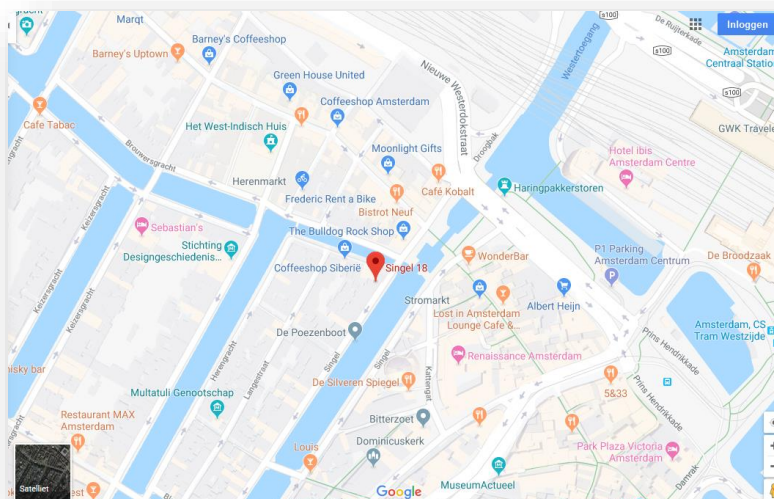


PARKEREN

Op de openbare weg geldt betaald parkeren (ma-zat van 09.00 tot 24.00 uur en zondag van 12:00 tot 24:00) en parkeren middels een vergunning systeem. Volgens informatie van de website van gemeente Amsterdam is er geen wachtlijst voor een parkeervergunning (wachtlijstgegevens per maart 2019, vergunningsgebied Centrum 2).

BIJZONDERHEDEN

- Bijzonder herenhuis aan de gracht, groot circa 287 m²
- Pand voorzien van prachtige originele details
- Bestaande uit een voor- en achterhuis
- Volle eigendom
- Fundering vernieuwd in 1995
- Voorzien van een binnenplaats en een dakterras
- Zeer veel bergruimte door het gehele huis
- Warmwater d.m.v. een gasboiler, 2000 liter
- Verwarming d.m.v. een CV-installatie, Nefit Ecomline HR 2006
- Elektra zeer uitgebreid
- Alarmsysteem aanwezig
- Oplevering in overleg



DISCLAIMER

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de MVA voorwaarden.

VERKOOPVOORWAARDEN



Notariskeuze

De koopakte zal worden opgemaakt volgens het model van de Koninklijke notariële beroepsorganisatie, Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object. De notariskeuze dient door de koper binnen 3 werkdagen na wilsovereenstemming bekend te zijn gemaakt. De ondertekening van de koopakte dient binnen 7 werkdagen na wilsovereenstemming gerealiseerd te zijn.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerde makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contract met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkend financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax en/of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zullen aan aspirant-koper al hetgeen meedelen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en/of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant-koper aanvaardt diens onderzoekplicht als zodanig. De aspirant-koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.
- Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper (en/of diens makelaar) antwoordt met een acceptatie, het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebracht voorstel.

Drie dagen bedenktijd

Sinds 1 september 2003 is de 'wet koop onroerende zaken' van kracht. De gevolgen van deze wet voor de woningmarkt en de makelaardij kunnen we samenvatten in twee hoofdpunten: drie dagen bedenktijd voor de koper en schriftelijk vastleggen van de koop.

- Bedenktijd: overeenkomst alsnog ongedaan maken. De consument krijgt zo de gelegenheid om alsnog deskundigen te raadplegen of wat extra nachtjes te slapen over de aankoop. Deze bedenktijd is van dwingend recht: koper en verkoper kunnen niet afspreken dat deze niet van toepassing is. Wel kan koper tijdens de bedenktijd uit eigen beweging afstand doen van de resterende bedenktijd. De bedenktijd begint op de dag die volgt op de dag dat de koper (een kopie van) de door beide partijen getekende koopakte heeft ontvangen. Het precieze tijdstip waarop de koper de akte ontvangt, is niet van belang.
- Schriftelijk vastleggen: in tegenstelling tot de situatie vóór 1 september 2003 is de koop van een woning (door een consument) pas gesloten als de koopakte door de koper en verkoper is getekend. Tot die tijd is er geen rechtsgeldige koop.