

TE KOOP



NAALDWIJK | Strigistraat 39

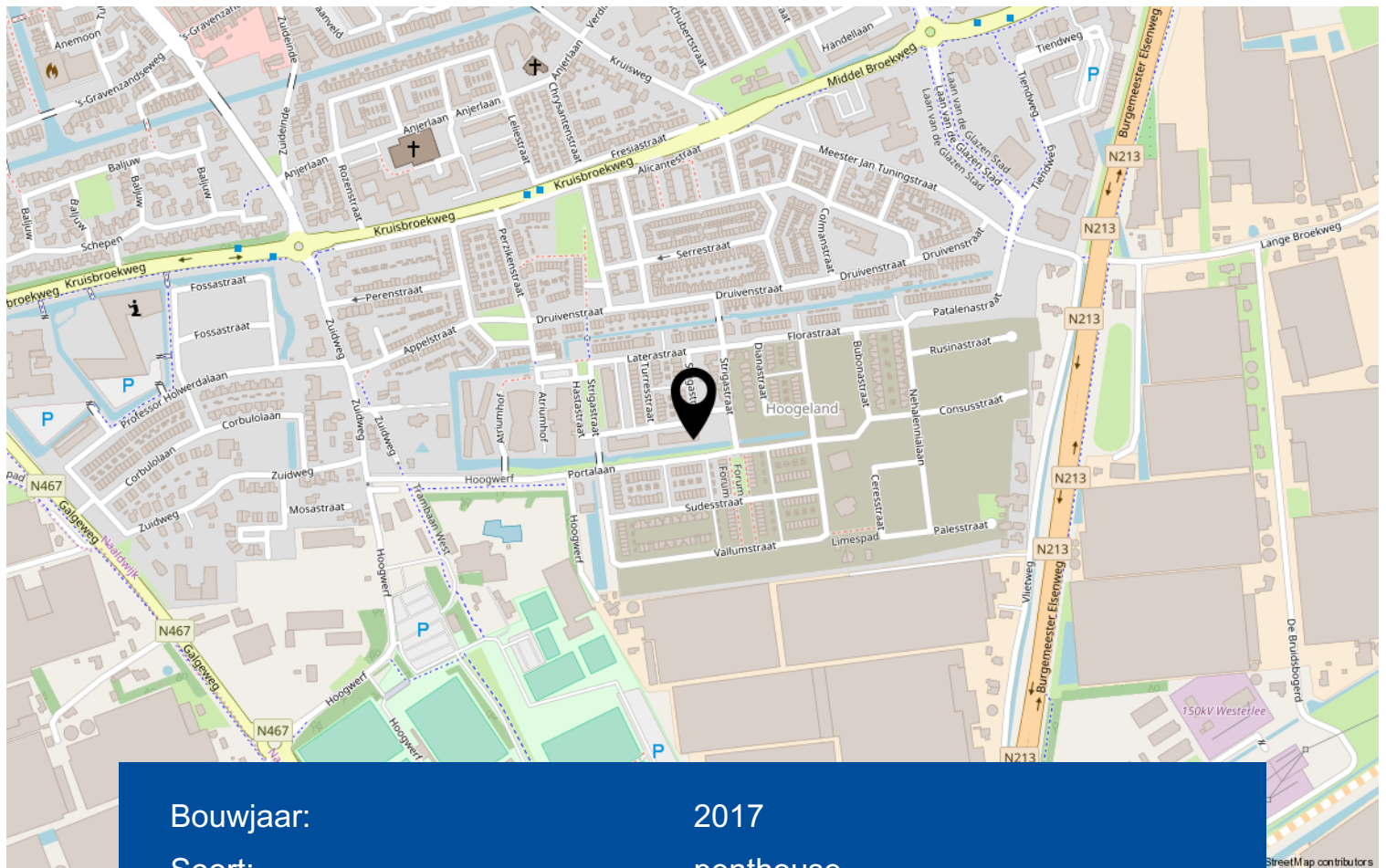
vraagprijs € 415.000 k.k.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2017
Soort:	penthouse
Kamers:	3
Inhoud:	350 m ³
Woonoppervlakte:	111 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	8 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	vloerverwarming geheel
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd

Omschrijving

Royaal penthouse gelegen op de 4e (top) verdieping van het in aanbouw zijnde nieuwbouw appartementencomplex 'Hoogeland Twins'. Het moderne gebouw is gelegen in de populaire wijk Hoogeland, nabij het centrum van Naaldwijk met diverse voorzieningen in de nabijheid zoals sport, zwembad, openbaar vervoer en uitvalswegen.

Een lift, twee eigen parkeerplaatsen, een berging en een zonnig balkon op het zuiden, maken het appartement heel aantrekkelijk!

Het appartement zal naar verwachting rond juli 2018 worden opgeleverd.

Indeling:

Via de entree met bellen- en brievenbussentableau met videofooninstallatie bereikt u de centrale hal welke toegang geeft tot de lift, het trappenhuis en uw eigen fietsenberging. Op de 4e verdieping bereikt u, zodra u de lift uitstapt direct het appartement.

Indeling appartement:

Entree van de woning via de hal. De hal geeft toegang tot alle vertrekken in de woning, alsmede van 2 bergruimtes voor de technische installatie en de opstelplaats van de wasmachine en droger.

De woonkamer is maar liefst ca. 52 m² (incl keuken). Wat gelijk op zal vallen is de vele lichtinval door de glazen pui naar het balkon en door de twee zijramen. De woonkamer geeft u middels dubbele deuren toegang tot het zonnige balkon welke is gelegen op het zuiden. Hier kunt u heerlijk van de zon genieten!

Er is een stelpost ter hoogte van € 13.000,-- waarvan u een keuken uit kunt kiezen bij Image keukens in Oud-Beijerland. Vanuit de keuken is er extra bergruimte beschikbaar.

In het appartement zijn er 2 goede slaapkamers van ca. 14 m² en 12,5 m². De badkamer en het toilet zullen gereed zijn bij oplevering. De badkamer zal geheel worden betegeld en worden voorzien van twee wastafels, twee spiegelkasten met verlichting en een inloopdouche. Het separate toilet zal worden voorzien van een hangende closet en een fonteintje.

Hoogeland Twins is een uniek concept, waarbij de woning zal worden voorzien van een zeer duurzaam en energiezuinig klimaatsysteem, dat voldoet aan de eisen van Nul-op-de-meter. Dit houdt in dat er vloerverwarming en -koeling is, er een uitgebreid ventilatiesysteem aanwezig is, een tapwaterinstallatie met 150 liter water en 11 zonnepanelen op het dak. Daarnaast zijn de kozijnen driedubbel isolatieglas.

De Vereniging van Eigenaren is in oprichting.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.



Een huis
kopen is een
kunst apart



Raadpleeg dé expert:
een NVM-aankoopmakelaar



Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©brickmedia.nl

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Strigastraat 39



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 29 januari 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente NAALDWIJK Sectie C Perceel 4017</p>	
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het kopen van een woning:

Schriftelijkheidsvereiste

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst. Nadat de koopovereenkomst door beide partijen is getekend heeft een koper nog recht op de 3 dagen wettelijke bedenktijd.

Koopovereenkomst

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek of het opmaken van een bouwkundige keuring) worden vermeld als deze in de onderhandeling zijn afgesproken.

Wat houdt 'Kosten Koper' in?

Kosten Koper (k.k.) betekent dat de koper de kosten voor de overdracht van de woning voor zijn rekening neemt. Onder de kosten voor de koper vallen de volgende kosten: Overdrachtsbelasting, notariskosten, kadasterkosten, financieringskosten en eventueel de kosten voor de aankoopmakelaar.

Oppervlakte maten

NVM Makelaars maken bij het opmeten van de gebruiksoppervlakte gebruik van de NVM-meetinstructie. Deze is gebaseerd op NEN2580 en is bedoeld om een uniforme manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De NVM-meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen, meetfouten of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Ondanks dat bij het opmeten de benodigde zorgvuldigheid is betracht, is de opgegeven gebruiksoppervlakte indicatief en kunnen daaraan geen rechten worden ontleend. Het bepaalde in artikel 7:17 lid 6 BW is onverminderd van kracht.

Ouderomsclausule

Bij woningen van 20 jaar of ouder nemen wij standaard een ouderdomsclausule met de daarbij behorende asbestclausule in de koopakte op. De tekst van deze clausule verstrekken wij u desgewenst.

Erfdienstbaarheid en bijzondere bepalingen

Aan de onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd en zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan de vragenlijst welke door de verkopers is ingevuld over de huidige staat van de woning en aan informatie over de Vereniging van Eigenaars wanneer het een appartement betreft.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als koper of verkoper van onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres! Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

