



Vraagprijs € 945.000,- k.k.

Moderne vrijstaande traditioneel gebouwde **VILLA** in villapark "Den Hout" te Floriande eiland 5 in Hoofddorp.

U woont hier heerlijk rustig, tussen uitsluitend vrijstaande exclusieve woonhuizen.

De woning is eventueel ook geschikt voor twee gezinnen.

Floriande biedt alle gewenste voorzieningen zoals scholen (zelfs een internationale school), bibliotheek, zorgcentrum, kinderopvang, groot winkelcentrum en openbaar vervoer. Eiland 5 is goed bereikbaar via de N205/207 en A9, A4, A5 en A44.

De woning is van augustus 2004, staat op een perceel eigen grond met een oppervlakte van 740 m².

Een ondergrondse garage, inbandig zwembad van 10 x 4 meter, 3 persoons sauna, zonnecollector, 31 zonnepanelen allen voorzien van solaredge met een totale opbrengst van 7600WP, centraal stofzuigersysteem en onderheid terras op het zuidwesten zijn enige in het oog springende kenmerken. Het totale woonoppervlak, incl. kelder en zwembad is 358 m². De totale inhoud is 937 m³.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming, radiatoren met thermostaatkranen zorgen voor bijverwarming, de begane grond is geheel voorzien van fraaie vloertegels.

Op alle verdiepingen zijn aansluitingen voor het centraal stofzuigersysteem.

Kenmerken

Bouwjaar	: 2004
Inhoud	: 937 m ³
Grondoppervlakte	: 740 m ²
Woonoppervlakte	: 358 m ² (incl.kelder)
Aantal kamers	: 7 (5 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidwesten
Berging	: inbandig
Aanvaarding	: in overleg

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda



INDELING:

BEGANE GROND: ruime hal, toilet met inbouwcloset en fonteintje, huiskamer van 56,4 m² met gasopenhaard met afstandbediening, schuifpui naar het terras, video-intercom systeem naar de voordeur, zeer fraaie open keuken met dimbare verlichting en kookeiland voorzien van granieten werkbladen en inbouwapparatuur; tweedeurs koelkast voorzien van schraapijs en ijsblokjes apparatuur, 5-pits gaskookplaat, heteluchtoven met draaispit, combi magnetron, afzuigkap boven kookeiland, close-in boiler, dubbele spoelbak en vaatwasmachine.

Werkkamer met alle mogelijke aansluitingen voor TV, telefoon en computer. Slaapkamer en apart garderobekasten gedeelte, audio, TV, telefoon en video-intercom systeem aansluiting naar de voordeur. Het schuifpui komt uit op het terras. Luxe badkamer met whirlpool hoekbad, aparte douche, inbouwcloset en badkamermeubel. De badkamer is tot het plafond betegeld, de verlichting bestaat uit dimbare inbouwspotjes. Bijkeuken met verhoogd plateau voor wasmachine en droger, spoelbak, verdeelunit voor de tuinsproei installatie en brandwerende deur naar de kelder.

1e VERDIEPING: de 3 slaapkamers en de overloop zijn voorzien van laminaat, badkamer met; toilet, ligbad en badkamer meubel, de badkamer is tot het plafond betegeld. 2e keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, warm- en koud watervoorziening, combimagnetron en koelkast, berging en technische ruimte met; Cv-ketel met boiler aangesloten op een zonnecollector, WTW unit, centraal stofzuigerunit, de vloer van de gang en technische ruimte is betegeld.

KELDER: verwarmde garage voor twee auto's, relax ruimte met vloer-en radiatoren verwarming en douche, 3 persoons sauna en zwembad van 10 x 4 meter en 1,45 meter diep met een jetstream en twee onderwater lampen. De geïsoleerde garagedeur met afstandbediening heeft ramen voor daglicht inval. De vloer van de garage en een deel van de relax ruimte zijn voorzien van een epoxi-coating. De inrit is voorzien van een antislip laag en inschakelbare vloerverwarming om ijsafzetting te verwijderen.

TUIN: fraaie architectonisch aangelegde afgesloten tuin rondom het huis, onderheid terras van 24 m² op het zuidwesten, zonnescherm met afstandbediening boven het gehele terras.