

Fransenstraat 22 Vlaardingen

Vraagprijs € 225.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Een verrassend ruime en smaakvol uitgevoerde 4 kamer maisonnette woning met 3 balkons en een ligging middenin het gezellige Vlaardingse centrum. De woonkamer met half open keuken is riant met een oppervlakte van 40m². De moderne half open keuken met semi-kookeiland is voorzien van inbouwapparatuur. Op de slaapverdieping bevinden zich 3 slaapkamers alsmede een moderne badkamer. De ligging is in hartje centrum, boven een winkel, centraal ten opzichte van openbaar vervoer, winkels en uitgaansgelegenheden. Kortom een woning die het bezichtigen waard is en zo is te betrekken!

Omschrijving:

Woonverdieping:

Eigen entree op de begane grond, hal met meterkast, trapopgang. Overloop, vrijhangend toilet met handwasbakje geheel betegeld in wit/antraciet. Riante en lichte woonkamer van 40m² (incl. half open keuken) voorzien van spuitwerk wandafwerking en een drempelloos gelegde lichte laminaatvloer met V-groef. Half open moderne keuken met "oudwit" front, zwart granieten aanrechtblad, semi-kookeiland en de navolgende inbouwapparatuur; koelkast, vriezer, combimagnetron, vaatwasser, 4-pits gaskookplaat en afzuigschouw. Zowel aan voorzijde (zuid) als achterzijde (noord) een balkon. Op het balkon aan de noordzijde is een cv-kast aanwezig.

Slaapverdieping:

Overloop met vaste kast voorzien van aansluitingen voor wasmachine en droger. Riante slaapkamer aan achterzijde van ca. 15m² met schuifkastenwand over de volle lengte van de kamer.

Eveneens ruime slaapkamer aan voorzijde van ca. 14m². Derde slaapkamer aan de achterzijde van ca. 7,5m² met toegang naar balkon. Geheel licht betegelde badkamer met een antraciet vloertegel voorzien van douchehoek met thermostaatkraan, wastafel en designradiator. De gehele slaapverdieping is voorzien van spachtelputz wandafwerking en eveneens een drempelloos gelegde lichte laminaatvloer met V-groef.

Overige:

Oplevering in overleg. Combiketel Intergas uit 2005. Erfpachtcanon jaarlijks € 60,12 eindigend op 30 augustus 2058. In 2005 is de woning gemoderniseerd en zijn ook de meterkast, leidingen en riolering grotendeels vervangen. De woning is deels voorzien van dubbel glas. Het woonoppervlak bedraagt ca. 108m² en de totale buitenruimte ca. 10m² Inhoud ca. 290m³. De bijdrage voor de Vereniging van eigenaren is € 29,17 per maand. Bouwjaar van de woning is 1959.

Deze brochure is met zorg samengesteld, echter wij zijn niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.



De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Fransenstraat 22
3131 CC Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Maisonnette
Bouwjaar	1959
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	290 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	108 m ²
Woonkamer m2:	40 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	





































