

# Te Huur



**WATERINGEN** | Naaldwijkseweg 32

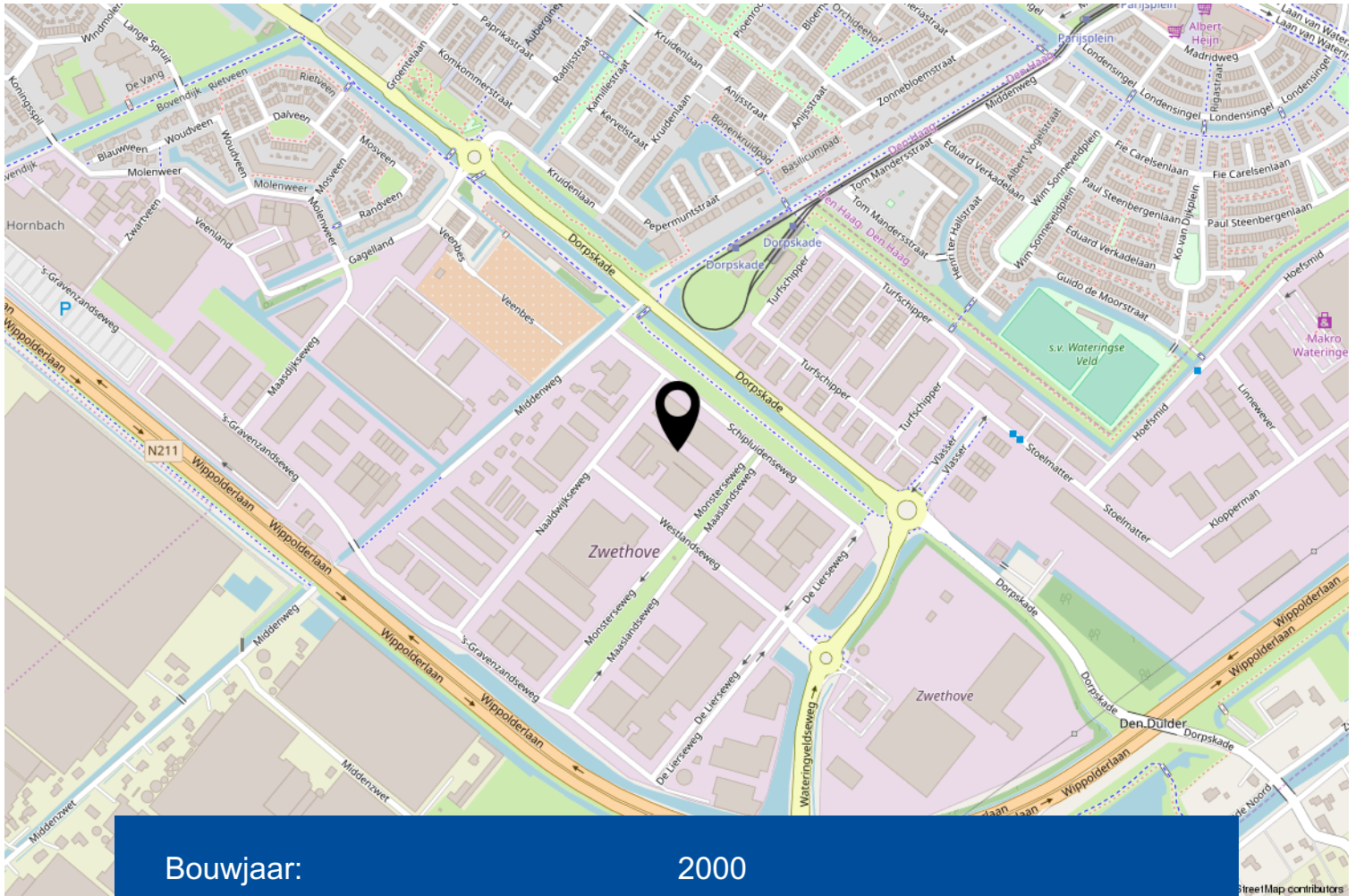
huurprijs € 950,-- p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | [info@rijnpoort.nl](mailto:info@rijnpoort.nl)  
[www.rijnpoort.nl](http://www.rijnpoort.nl)

# Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2000
Oppervlakte bedrijfshal:	75 m <sup>2</sup>
Oppervlakte kantoorruimte:	75 m <sup>2</sup>
Verdiepingen:	2
Vrijhoogte:	7,5 m <sup>1</sup>
BTW belast:	ja
Vloerbelasting:	1500 kg/m <sup>2</sup>

# Omschrijving

Het betreft hier een kleinschalig modern bedrijfsverzamelgebouw met daarin een bedrijfsruimte van totaal ca 150 m<sup>2</sup>, verdeeld over ca. 75 m<sup>2</sup> op de begane grond en ca. 75 m<sup>2</sup> op de verdieping alsmede 2 parkeerplaatsen.

Bedrijventerrein "Zwethove" is gelegen langs de entree weg naar Wateringen en uitstekend bereikbaar met een directe aansluiting op het landelijk wegennet zoals de A4 (richting Amsterdam), A13 (richting Delft/Rotterdam) en A12 (richting Gouda/Utrecht). Tevens is openbaar vervoer in de directe nabijheid te vinden. De ligging in de omgeving van "Hornbach" verstrekt de attentiewaarde.

## Indeling parterre:

Entree middels aparte loopdeur en een elektrisch bediende overheaddeur ca. 3,00 x 3,80 meter (bxh), Open bedrijfsruimte (ca. 75 m<sup>2</sup>) De parterre is v.v. een betonvloer met een draagvermogen van ca. 1500 kg/m<sup>2</sup>. Er is een aparte betegelde toiletruimte.

## Indeling verdieping:

Open werkruimte van ca. 50 m<sup>2</sup> alsmede een kantoorruimte van ca. 22 m<sup>2</sup>. De kantoorruimte is v.v. een laminaatvloer afwerking, systeemplafond met verlichting. De verwarming is middels een CV-ketel. In het dak is lichtstraat aanwezig.

## Kenmerken:

De hoogte van het gebouw is ca 7,50 M<sup>1</sup>.

Afmeting: frontbreedte 5,00 meter / diepte: 15 meter.

Het bouwjaar van het gebouw is 2000.

De b.g.g.-vloer is een gestorte gevlinderde betonnen vloer met een draagvermogen van 1.500 kg/m<sup>2</sup>

De verdiepingsvloer is een houten verdiepingsvloer, draagvermogen ca. 300 kg/m<sup>2</sup>, Aangesloten op gebruikelijke nutsvoorzieningen zoals, water en elektra (220/380 volt).

Aanvaarding: Per direct.

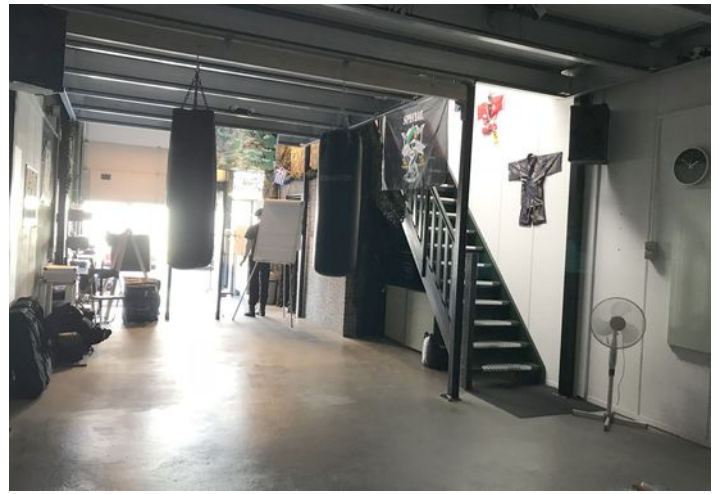
Vraagprijs huur: € 950,-- per maand, exclusief btw en gebruikerslasten.

Huurperiode: In overleg.

Parkeren: Er bevinden zich twee ongenummerde parkeerplaatsen voor het bedrijfspan.

## Servicekosten:

N.v.t. Huurder zal voor eigen rekening en risico zorgdragen voor de contracten met de desbetreffende nutsbedrijven en overige instanties.





# Meer informatie

## **Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte**

### **Schriftelijkheidsvereiste**

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

### **Huurovereenkomst**

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

### **Verdere informatie**

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

### **Voorbehouden**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

# Rijnpoort Makelaars

## Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

