

Catsstraat 8 Vlaardingen

Vraagprijs € 225.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Dit is met recht een heerlijke woning. Licht en mooi afgewerkt met oog voor detail en slimme oplossingen om optimaal gebruik te maken van de ruimte. De woning is zo te betrekken, heeft een moderne keuken en badkamer, 3 slaapkamers, verdeeld over 2 verdiepingen en een gezellige tuin. Daarnaast is de ligging ideaal. Gunstig gelegen nabij het centrum van Vlaardingen, de nodige uitvalswegen en openbaar vervoer.

Indeling

Woonkamer

De entree van de woning is een ruime hal met plavuizen vloer en toegang tot de L-vormige woonkamer en toilet. Ook bevindt zich hier de opgang naar de 1e verdieping en de meterkast met 8 groepen en een aardlekschakelaar. De toiletruimte met zwevend toilet is deels betegeld.

De woonkamer van bijna 25 m² heeft gestuukte wanden en plafond en een laminaat vloer. Alles even netjes vormgegeven. Aan de achterzijde van de kamer bevindt zich een groot raam met uitzicht op de tuin.

Keuken

Vanuit de woonkamer is er toegang tot de keuken die af te sluiten is door middel van een schuifdeur. De keuken heeft een moderne, L-vormige opstelling en beschikt over de navolgende apparatuur: Koelkast, vaatwasser, combi oven en een vierpits keramische plaat met een afzuigkap. Ook hier is het geheel fraai en met oog voor details afgewerkt, met zwart/grijs gemêleerd aanrechtblad, een plavuizenvloer en een design radiator. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

1e verdieping

Deze woning beschikt over 2 slaapkamers op de 1e verdieping. De slaapkamers ontlopen elkaar in grootte niet veel en zijn beide bijna 9 m². Ook hier is alles netjes en strak. De kamers beschikken over een laminaat vloer en gestuukte wanden en plafonds.

De badkamer is geheel betegeld waarbij de kleuren mooi op elkaar afgestemd zijn. De ruimte heeft naast een inloop douche ook een dubbele wastafel met ladekast, een spiegelkast, 2 hangende kasten en een designradiator.

2e verdieping

De overloop op deze verdieping, met klein Velux dakraam, heeft een aansluiting voor een wasmachine en een droger. Hier is ook de CV ketel gesitueerd. De 3e slaapkamer van ca. 10 m² is ruim door een dakkapel. Ook hier een laminaat vloer en licht gestuukte wanden. De schuine zijde van het dak wordt optimaal gebruikt door het toepassen van een schuifwand en het hiermee creëren van een inbouwkast.

Tuin

De tuin van ca. 32 m² is op het noordoosten gelegen, is sfeervol en knus en heeft veel zon vanwege de lage omliggende bebouwing. Er is gekozen voor een combinatie van bestrating en borders, met (veel) vast groen. Ook is er een houten berging van bijna 8 m² aan de achterzijde aanwezig met een achterom mogelijkheid.

Overige

De woning is gelegen op eigen grond, geheel voorzien van dubbelglas en grotendeels kunststof kozijnen. Verwarming en warmwater voorziening door middel van CV ketel AWB Thermomaster uit 2004. Bouwjaar 1922. Woonoppervlakte van 75 m² en een inhoud van 269 m³. Het hele perceel is 85 m². Parkeervergunning € 48,- per jaar.

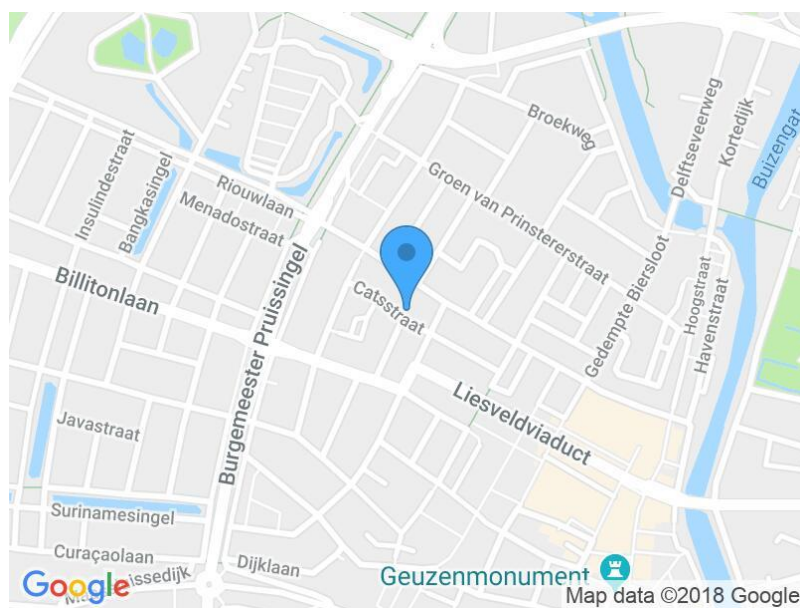
Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang. De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden

Adresgegevens

Catsstraat 8
3131 WE Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1921
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	269 m ³
Perceeloppervlakte :	85 m ²
Woonoppervlakte m2:	75 m ²
Woonkamer m2:	0 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	vrijstaand hout
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	750
Tuin breedte:	425
Achtertuin m2:	32
Ligging:	Noord, Oost
Kwaliteit tuin:	normaal

