

Willem de Zwijgerlaan 41 Vlaardingen

Vraagprijs € 575.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Een zeer royale 8 kamer eengezinswoning met inpandige garage en een vergrote woonkamer van totaal 50 m². De woning is op 398 m² eigen grond gelegen met een ca. 20 m diepe schitterend aangelegde tuin op het zuidwesten en een 10m diep voortuin met oprit geschikt voor 2 auto's. De woning heeft een vloeroppervlakte van ca. 240 m², met een afmeting van 9,60m breed en 10m diep per verdieping. Deze verzorgd uitgevoerde woning met o.a. een nette hoekkeuken en retro badkamer, is vrijwel geheel voorzien van dubbel glas. De woning is in een rustige groene woonomgeving gelegen met op loopafstand de Vaart, de Broekpolder, het Midden Delfland gebied, winkelcentrum de Loper, openbaar vervoer en aansluiting op de snelweg A20.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met inloop mat, retro toilet met fonteintje, meterkast. Z-vormige woonkamer van ca. 50 m² met betegelde vloer, grote ramen met mooi zicht op de tuinen, half open keuken in hoekopstelling met de navolgende; 4 pits elektrische kookplaat, oven, koelkast en vaatwasser en toegang naar de tuin.

Vanuit de tuin is de zeer royale garage bereikbaar van totaal 23 m², betegeld, hoog plafond en voorzien van elektrische bedienbare kanteldeur er is een water aansluiting en electra aanwezig.

1e verdieping:

Ruime overloop. Retro badkamer met bruine betegeling, met ligbad, 2e toilet, inloopdouche, wastafel en raam met daglicht. Hoofdslaapkamer aan de voorzijde van 18 m² met vaste kasten. Slaapkamer van 12 m² met toegang naar voor balkon en voorzien van wastafel, achterzijde slaapkamer van ca. 12 m² met toegang balkon en met wastafel.. Grote slaapkamer achterzijde van 14 m² met hout afgewerkte wanden en vaste inloop kast. Slaapkamer aan de achterzijde van 7,2 m² met zicht op de tuin.

2e verdieping:

Zeer grote zolderruimte van ca 50 m² vloeroppervlakte met dakkapel en geïsoleerd. De zolder is ingericht als hobbyruimte en bergruimte. Zolderkamer van ca. 20 m² met dakraam aansluiting wasmachine, bergruimte in schuine dakvlakken en opstelling CV ketel.

Tuin:

Fraai aangelegde royale achtertuin van 10 meter breed en 20 meter diep op het zuidwesten gelegen met terrassen, sierbestrating, blijvend groen, gazon.

Royale voortuin van ca. 11 meter diep en 10 m breed met sierbestrating en oprijpad voor garage met plaats voor 2 auto's.

Overige:

De woning is geheel voorzien van dubbel glas, behoudens de balkonkamers.

Verwarming: HR CV combiketel merk Remeha uit 2003. Meterkast 13 groepen. De woning is recent buiten geschilderd en zit strak in de lak. Elektrische buitenzonwering. De begane grond vloer is voorzien van een betonvloer.

Woonoppervlak 197m², inpandige bergruimte 23 m² totaal ca 240 m² vloeroppervlakte in de woning. Inhoud: 700 m³. Totale grondoppervlakte 398 m². Bouwjaar 1969.

Adresgegevens

Willem de Zwijgerlaan 41
3136 AR Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	1969
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

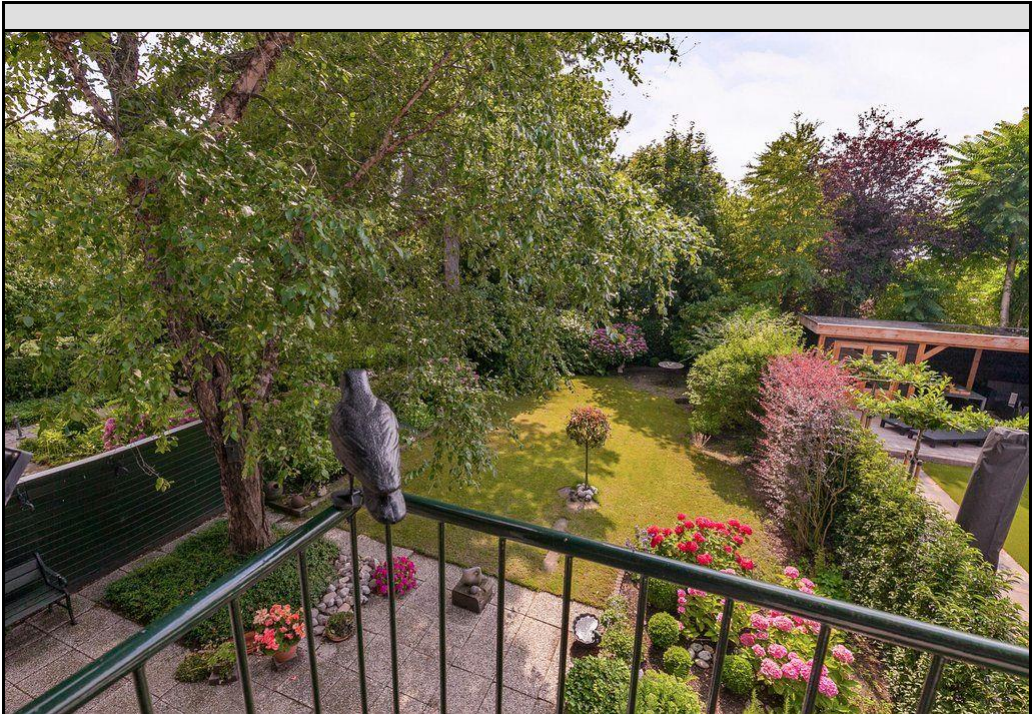
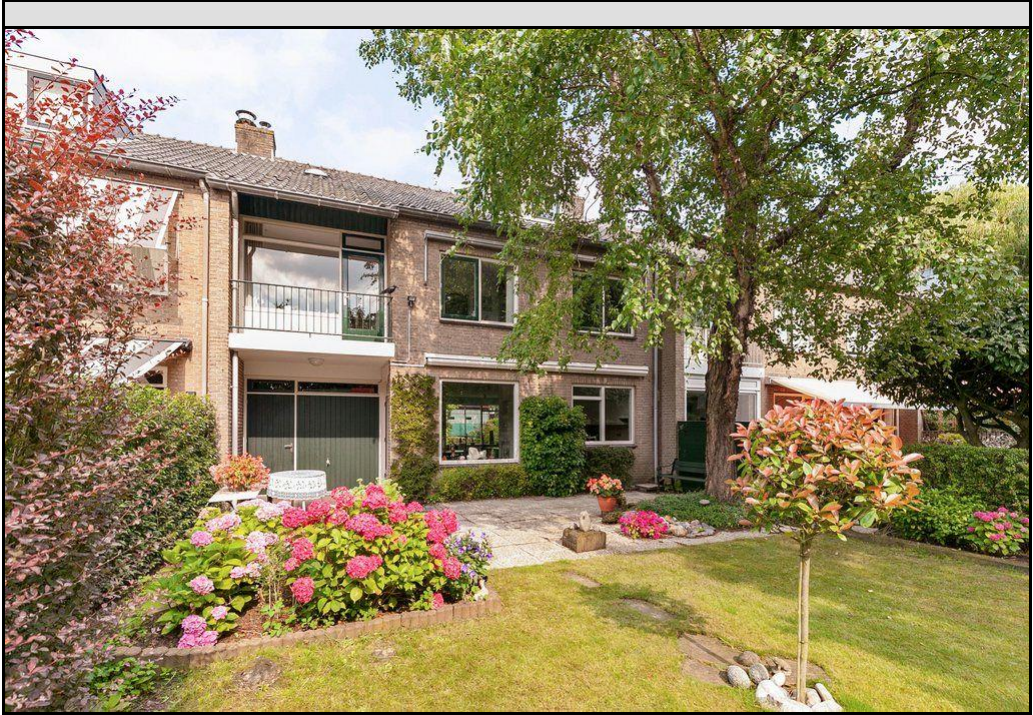
Aantal kamers:	8
Aantal Slaapkamers:	6
Volume m3:	700 m ³
Perceeloppervlakte :	398 m ²
Woonoppervlakte m2:	197 m ²
Woonkamer m2:	50 m ²

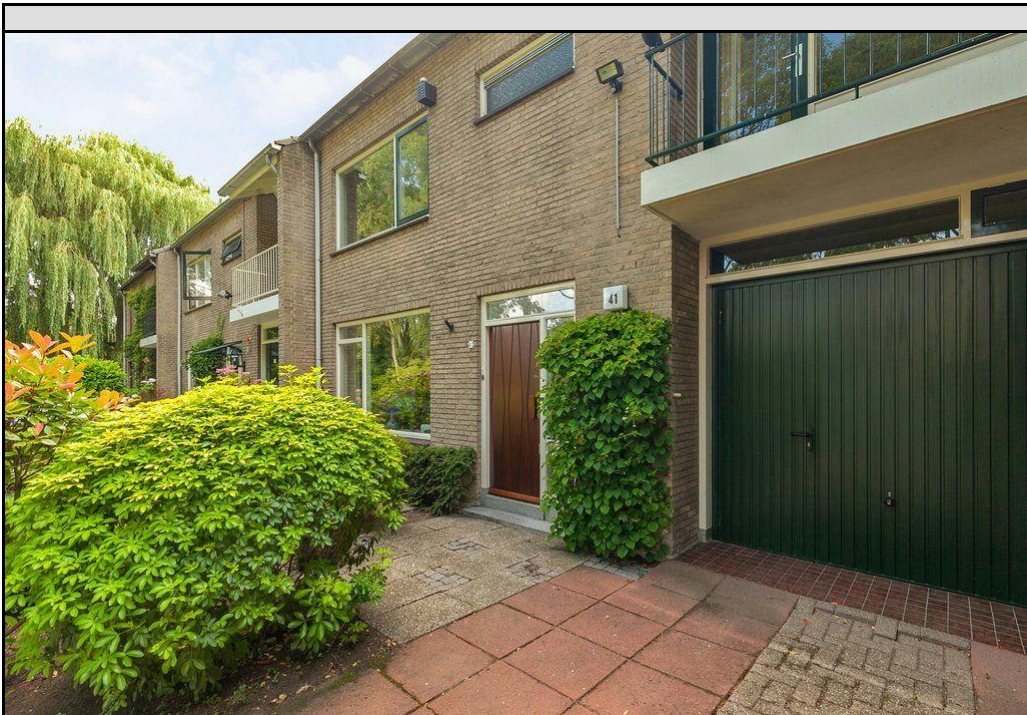
Detail

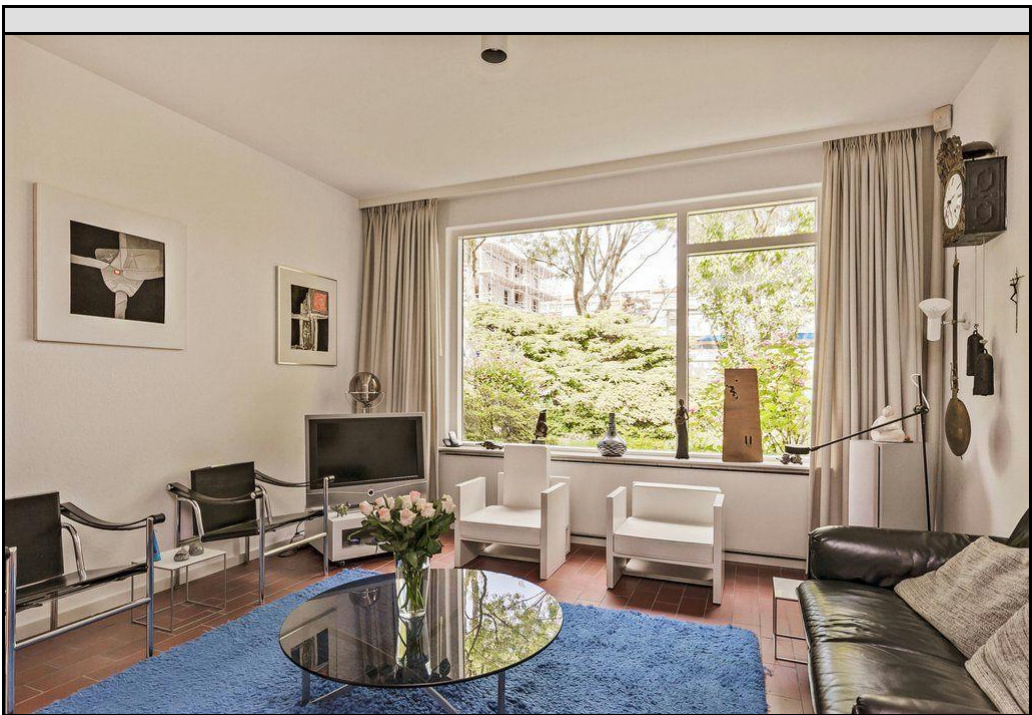
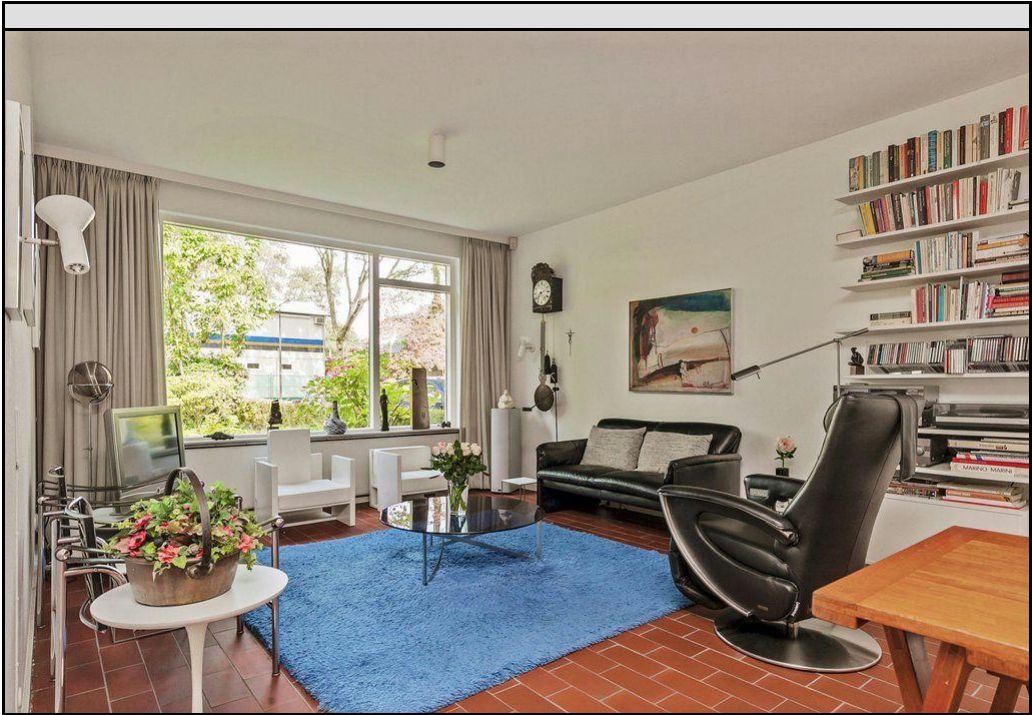
Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk, Beschutte ligging
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Inpandig
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

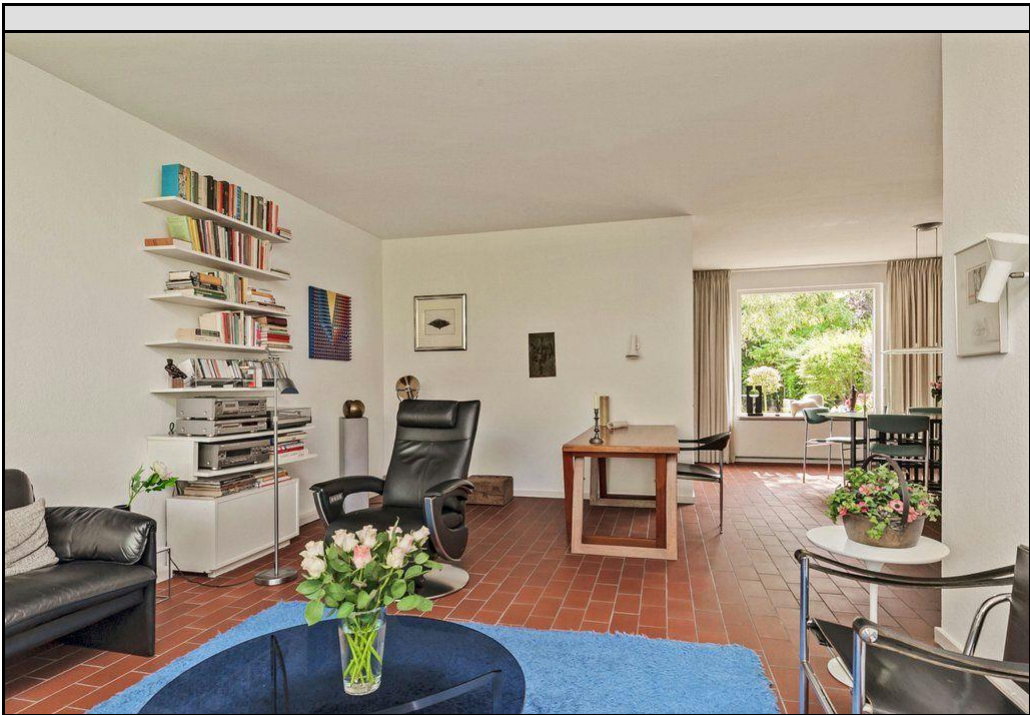
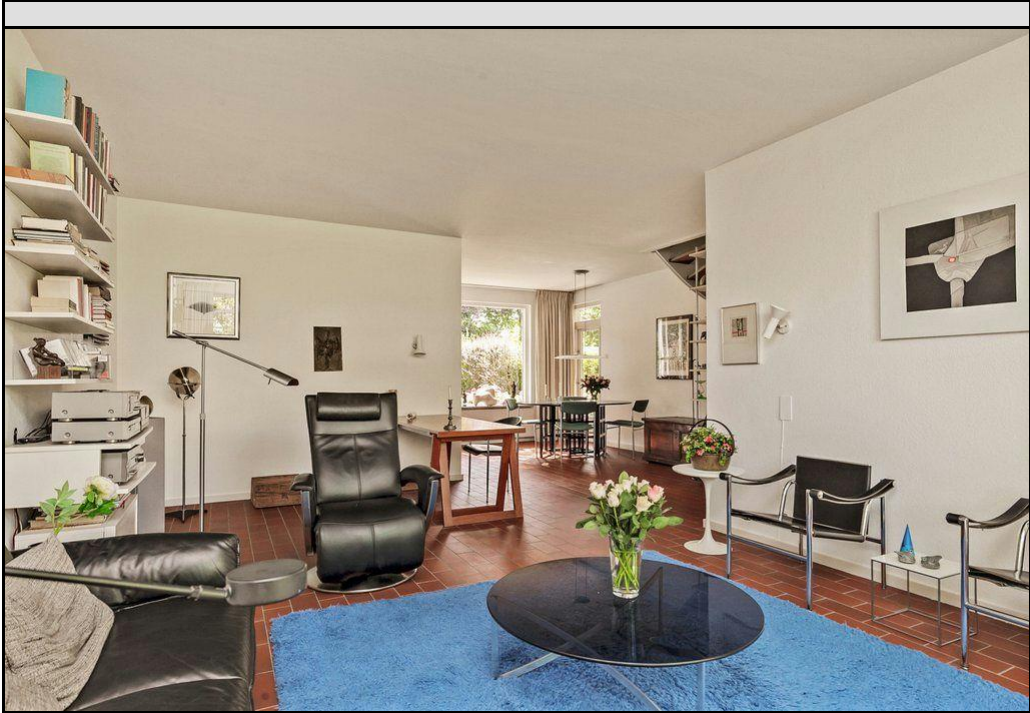
Tuin gegevens

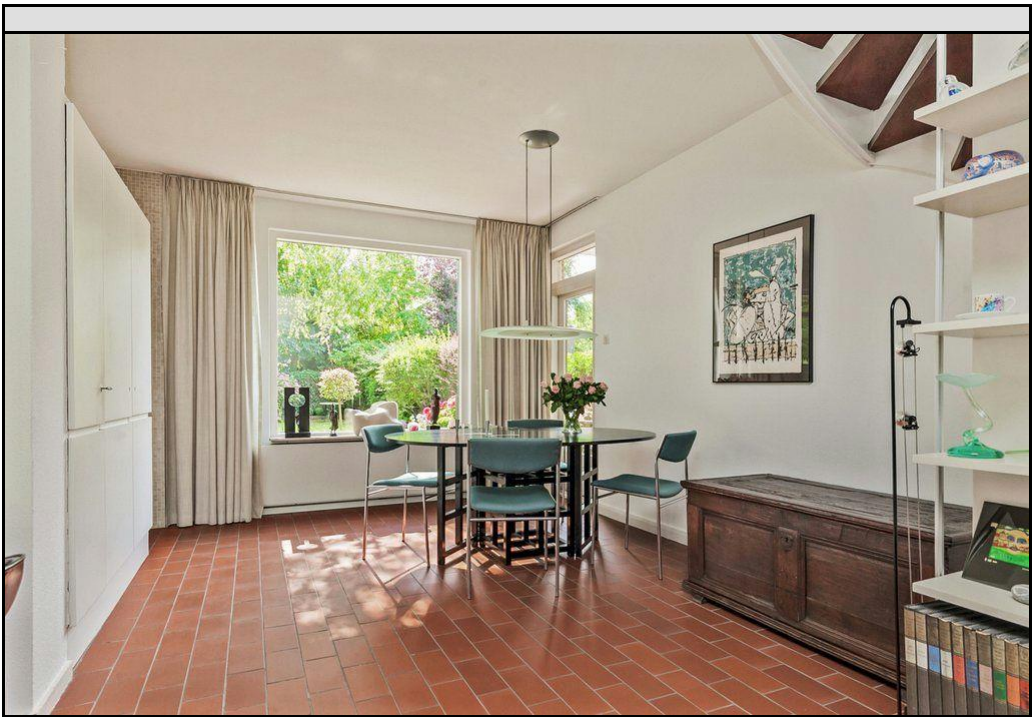
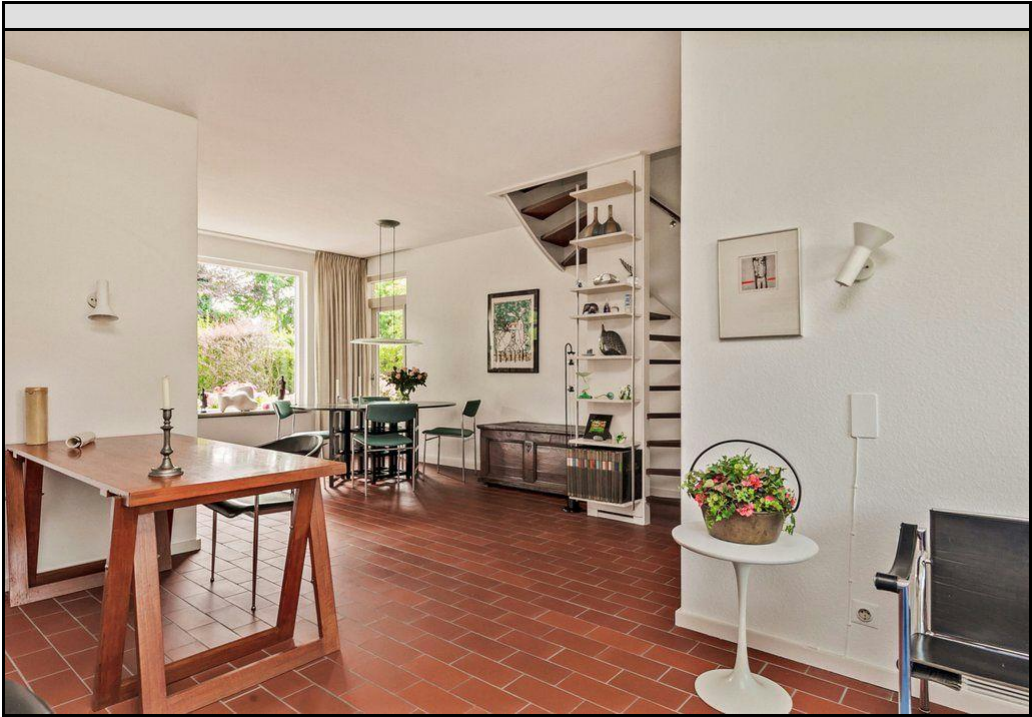
Tuin:	achtertuin, voortuin
Tuin diepte:	2.000
Tuin breedte:	1.000
Achtertuin m2:	200
Ligging:	Zuid, West
Kwaliteit tuin:	fraai aangelegd

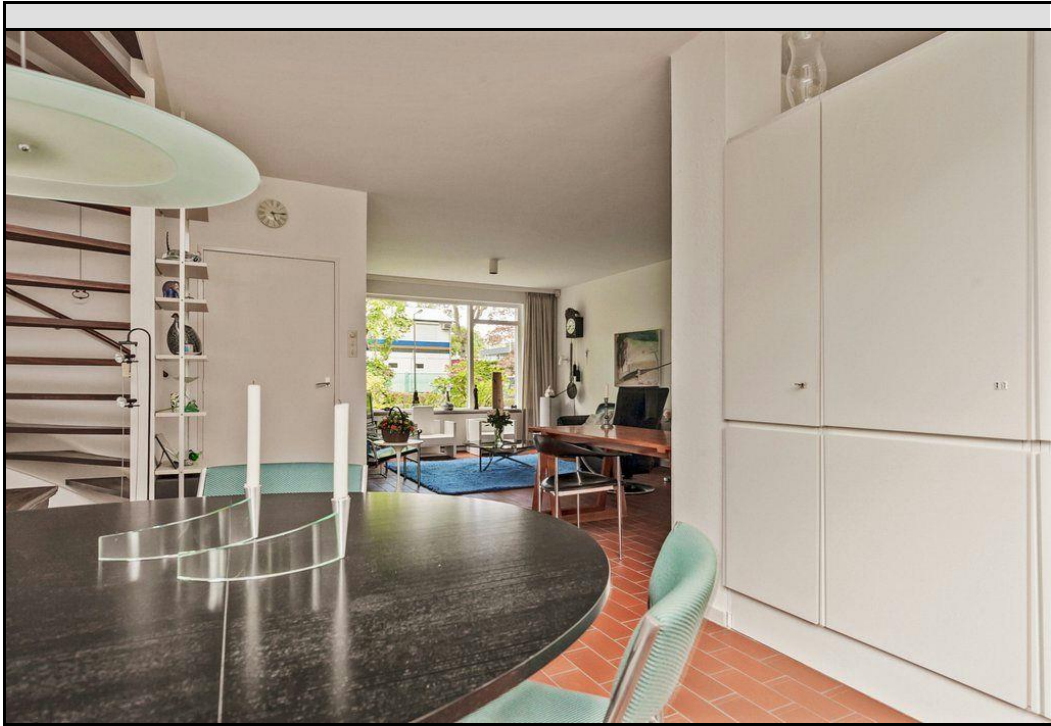


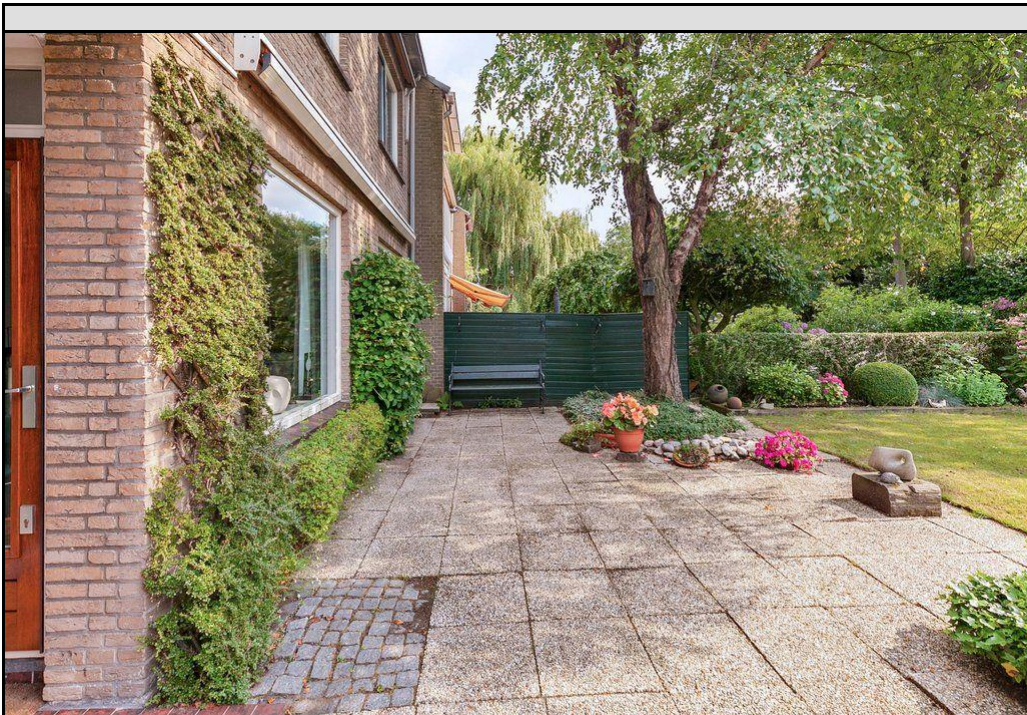


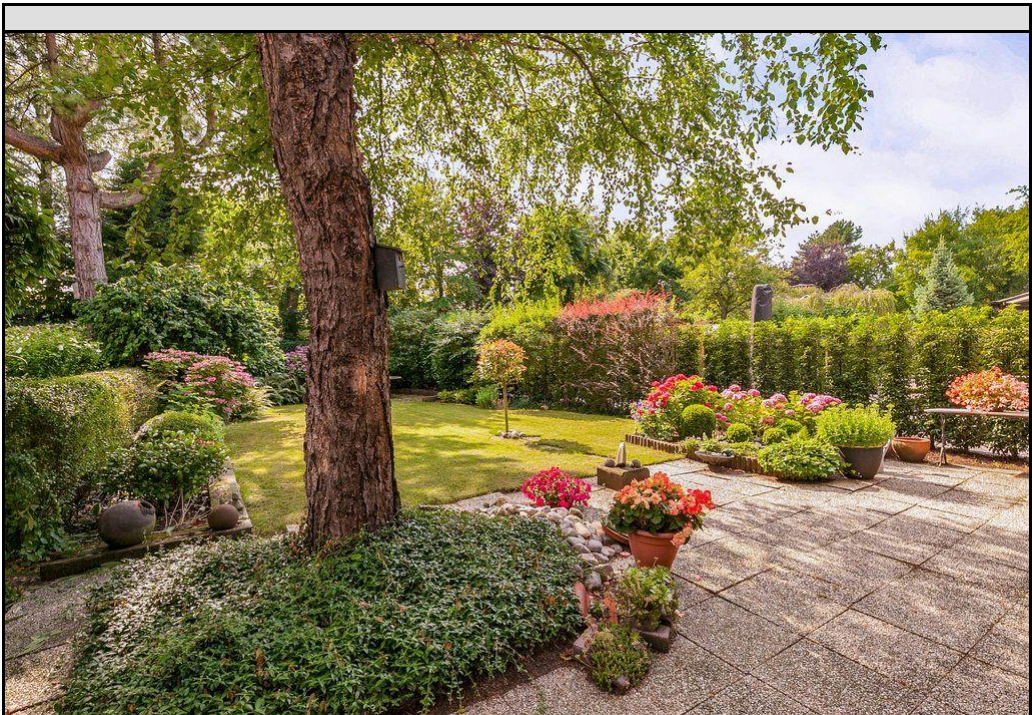
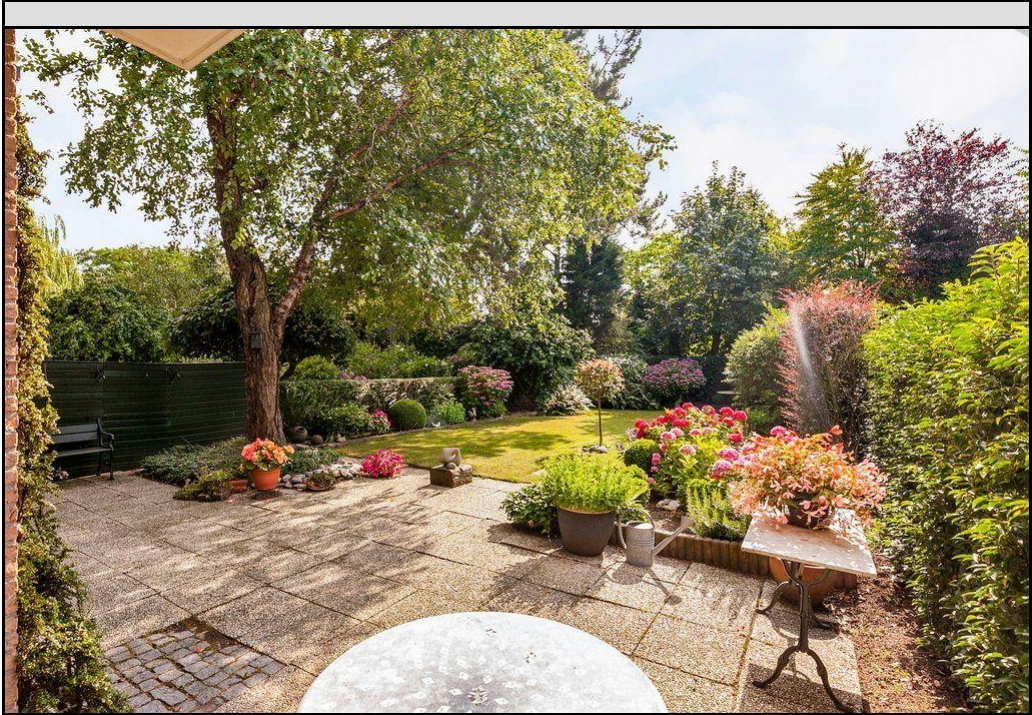


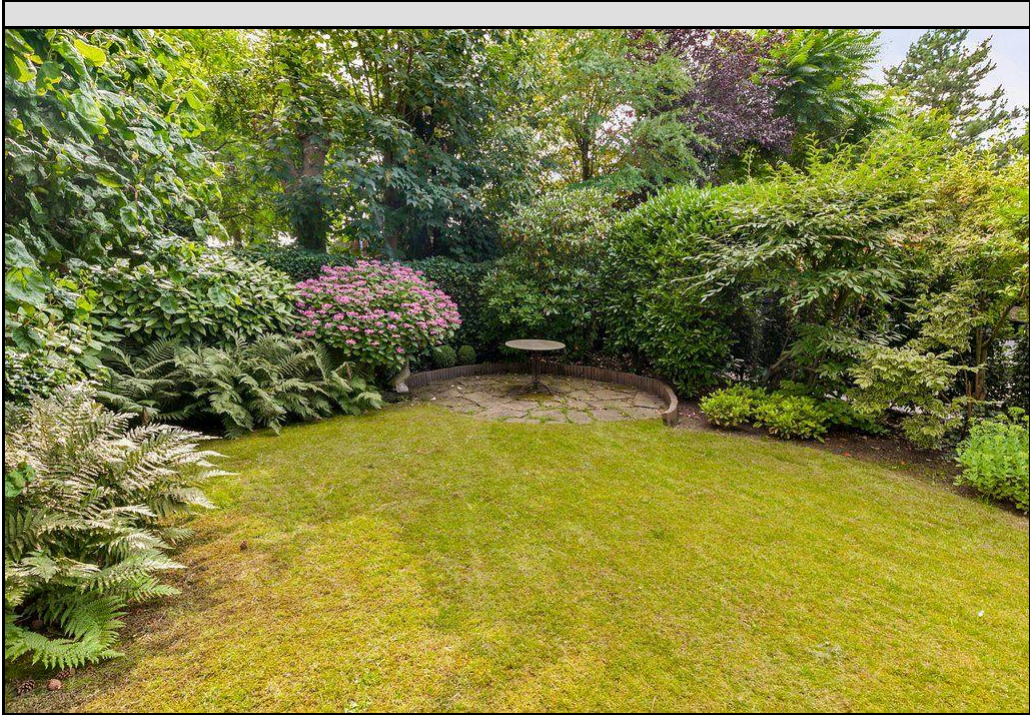


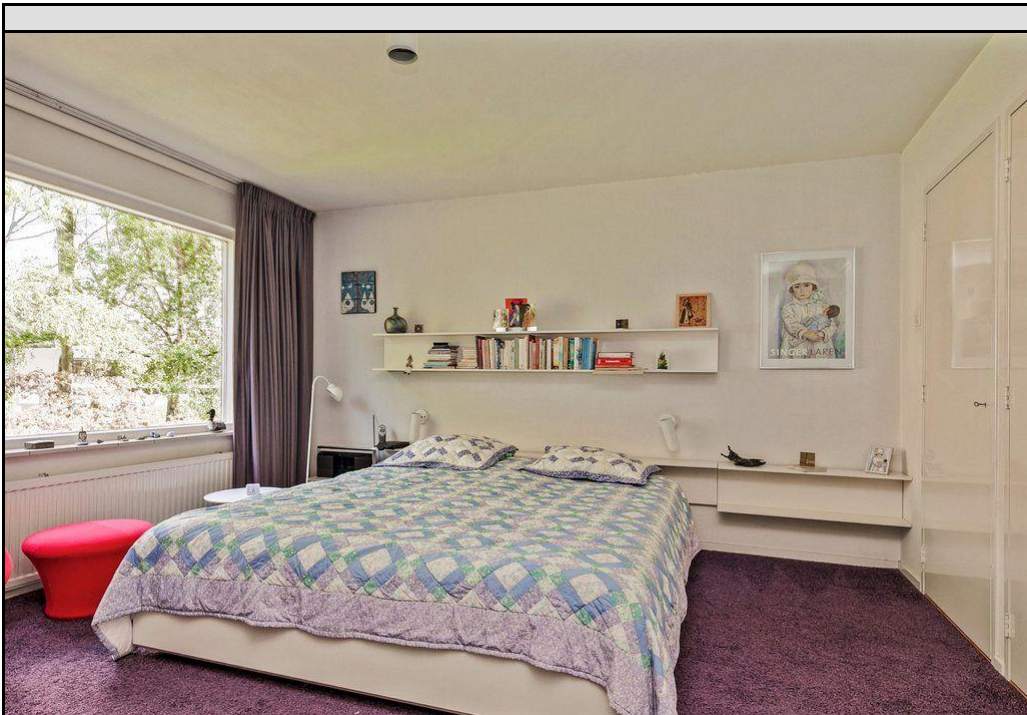
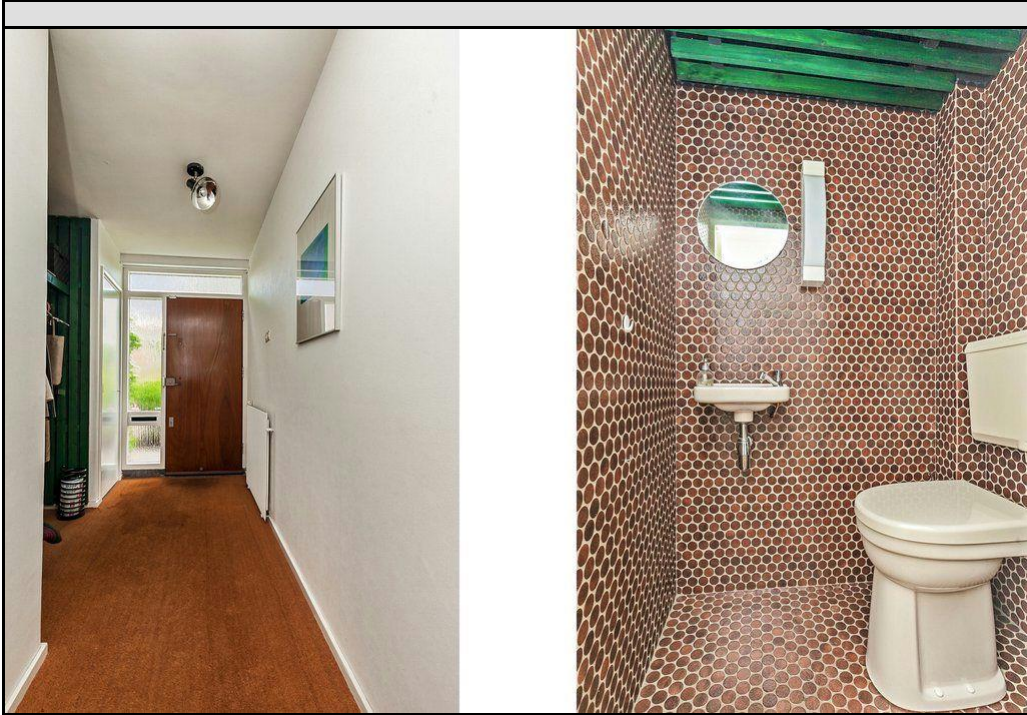


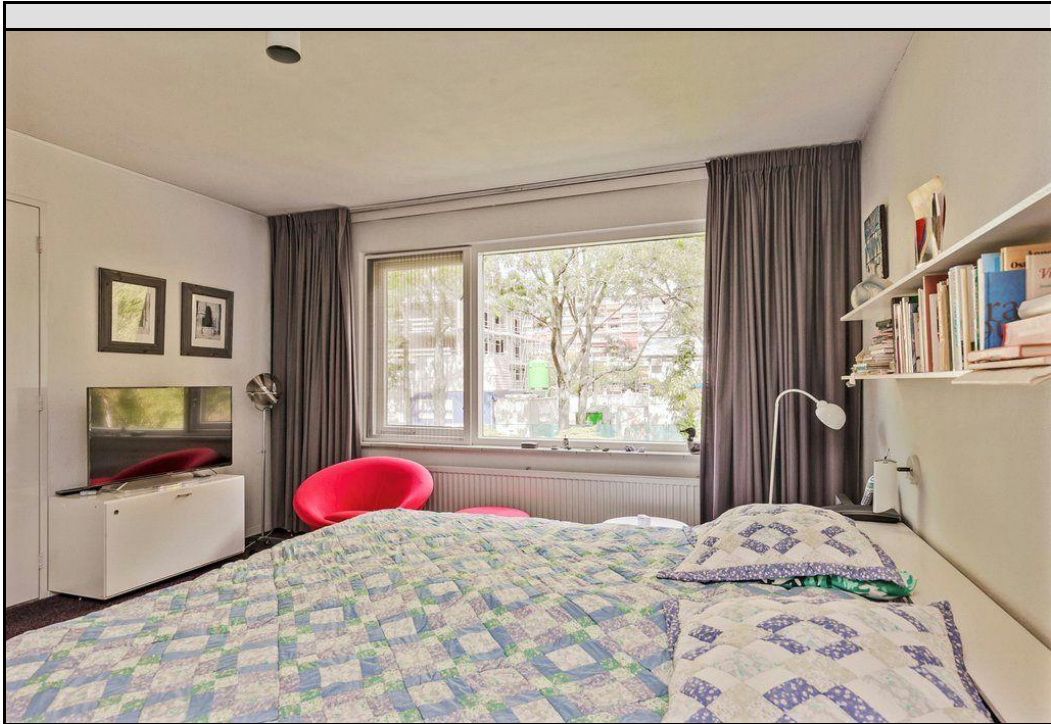


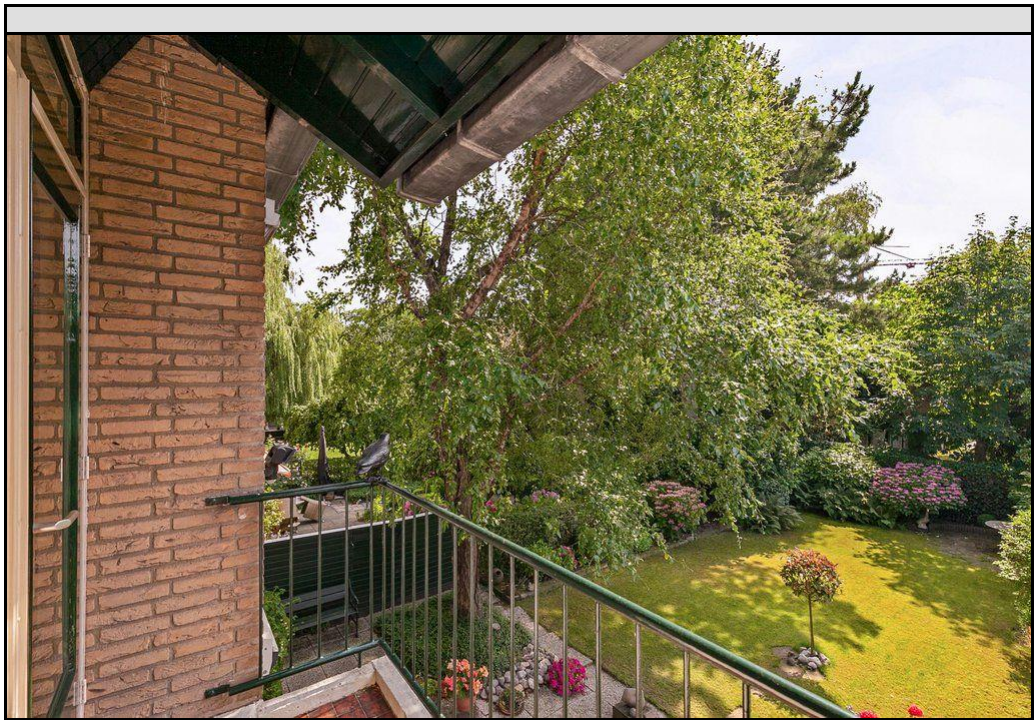


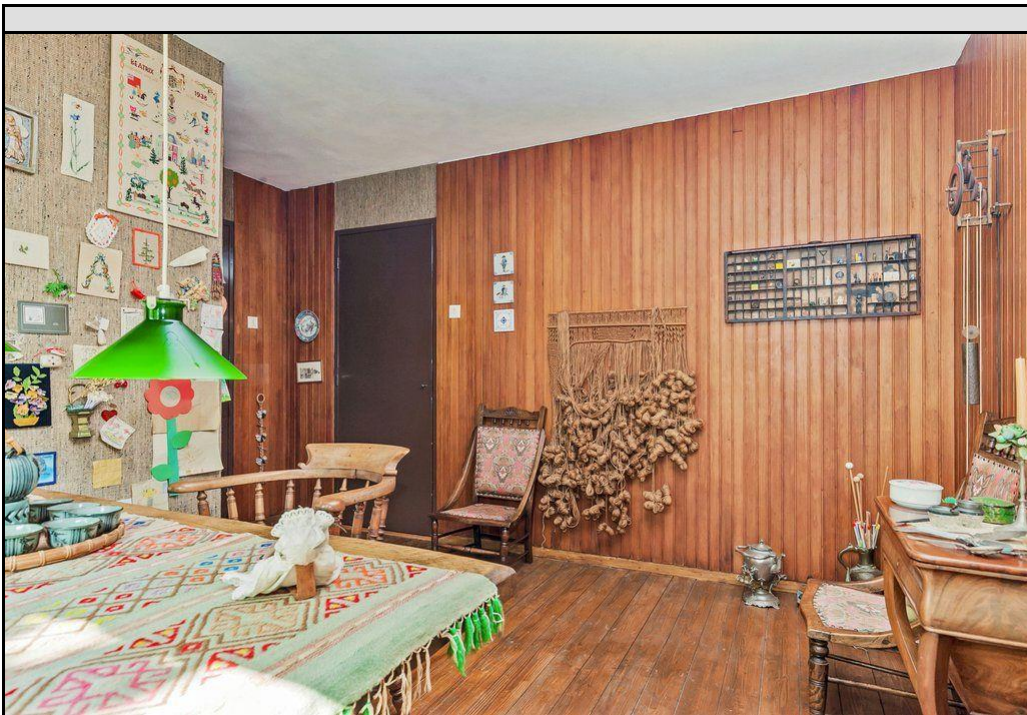


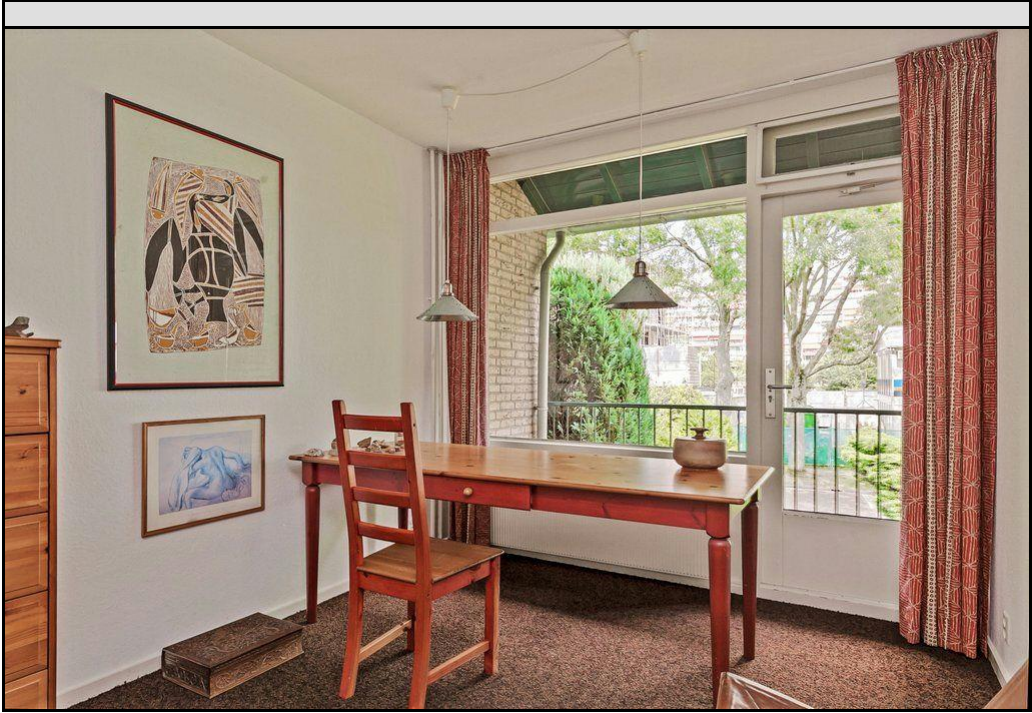


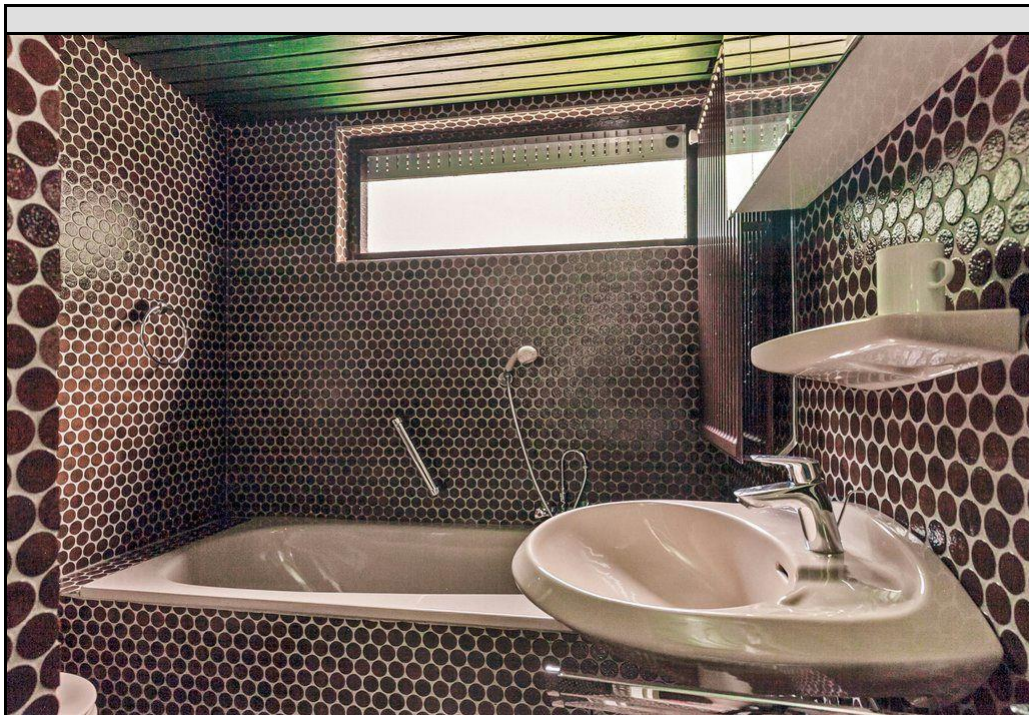


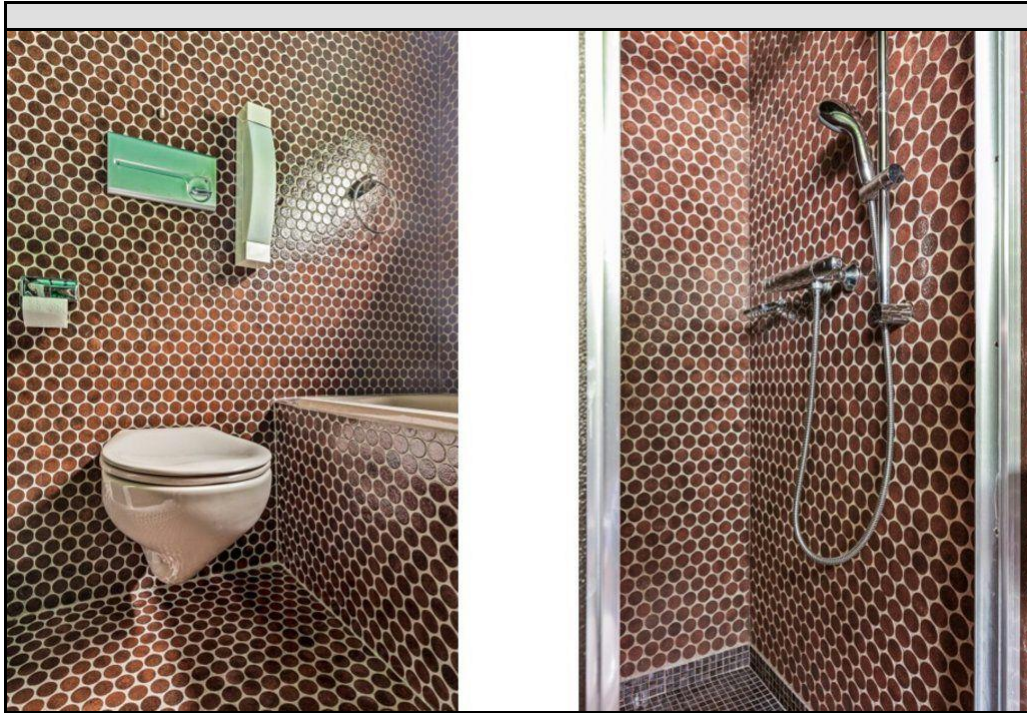


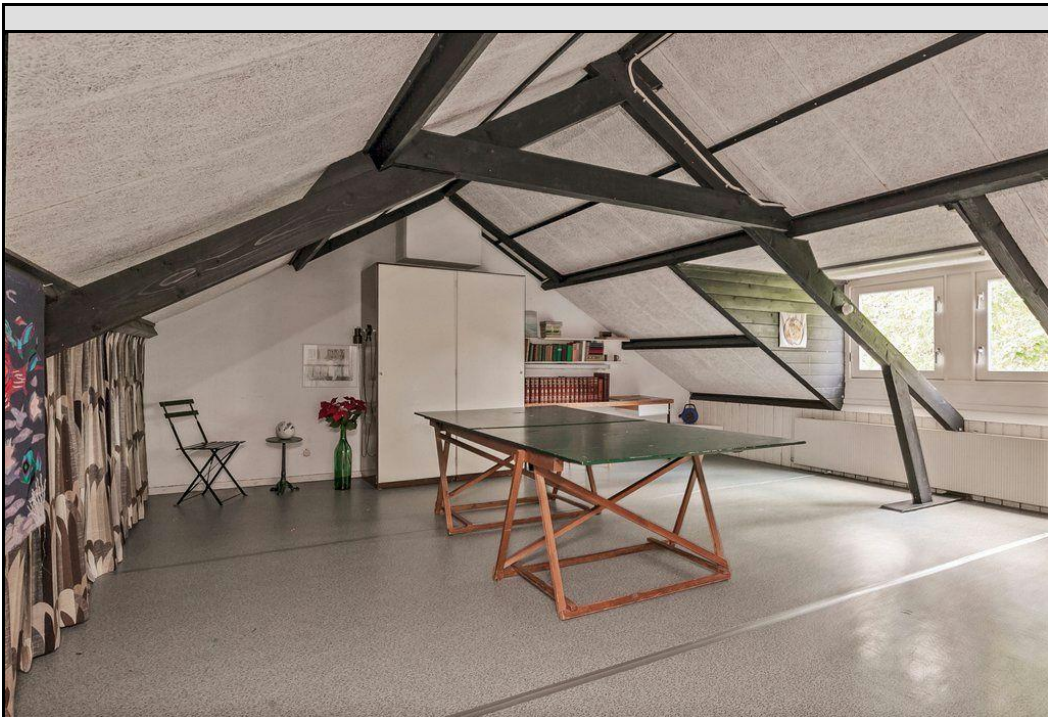


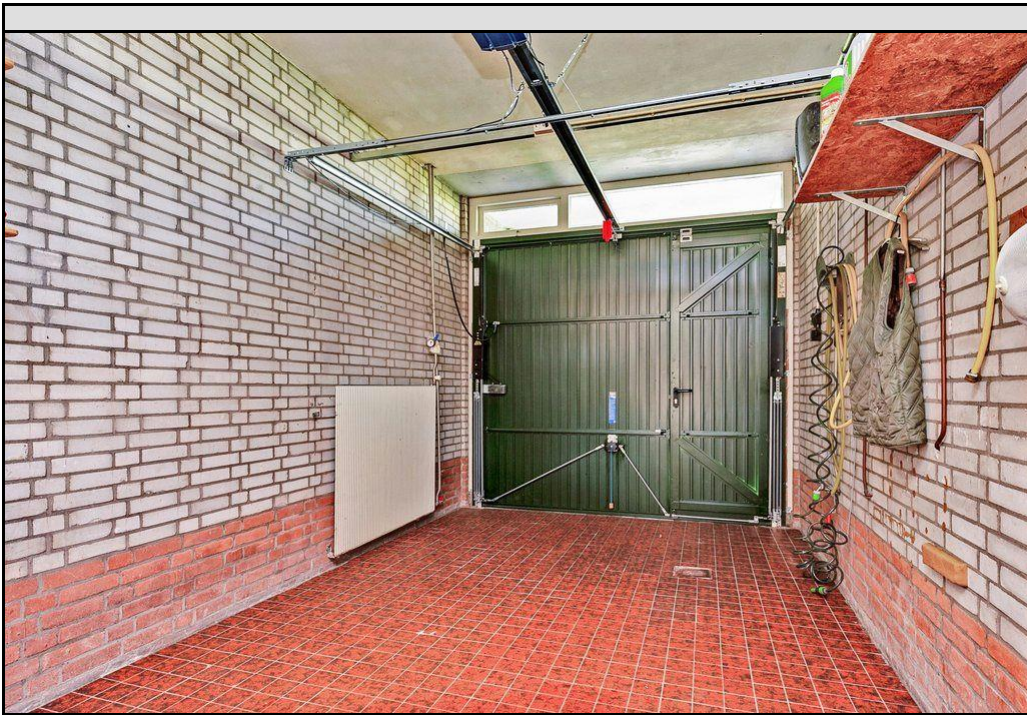


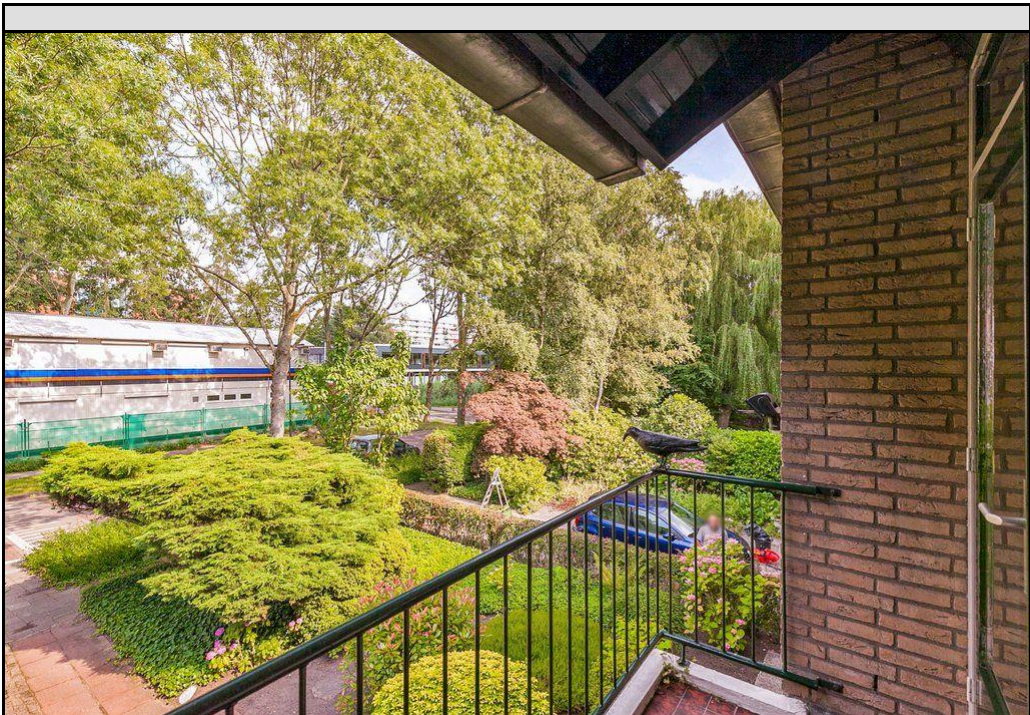
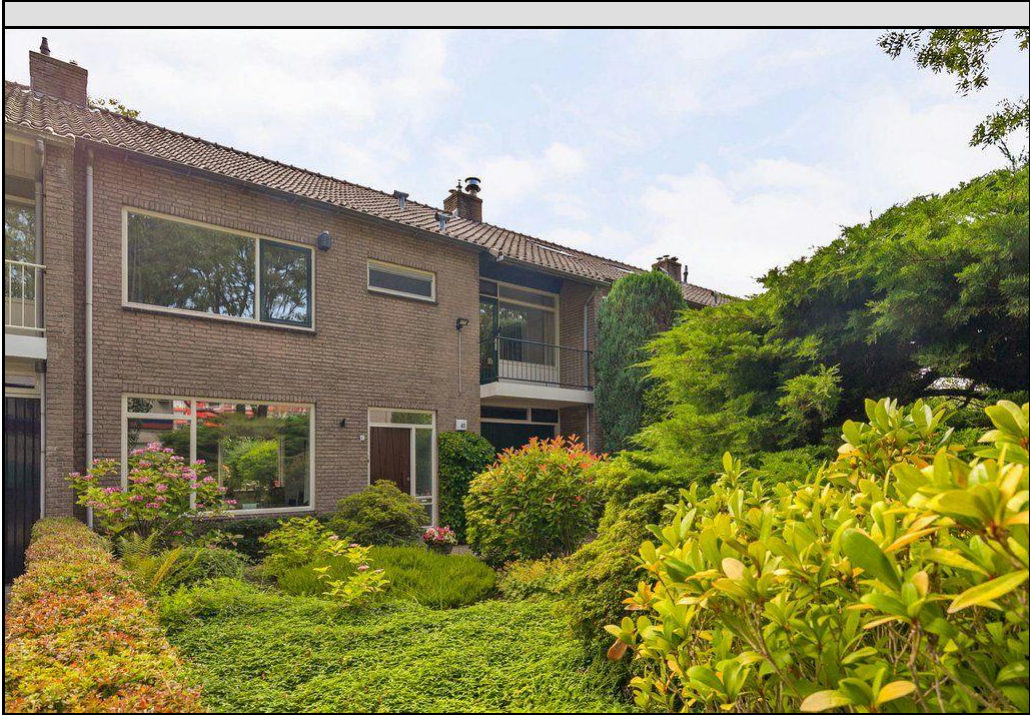


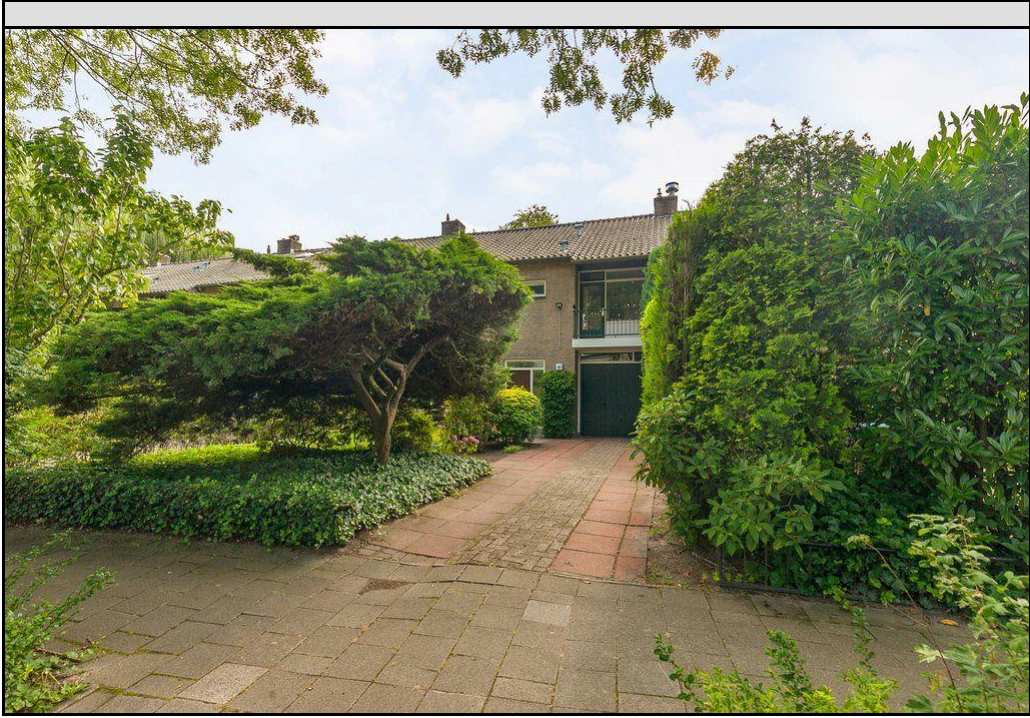








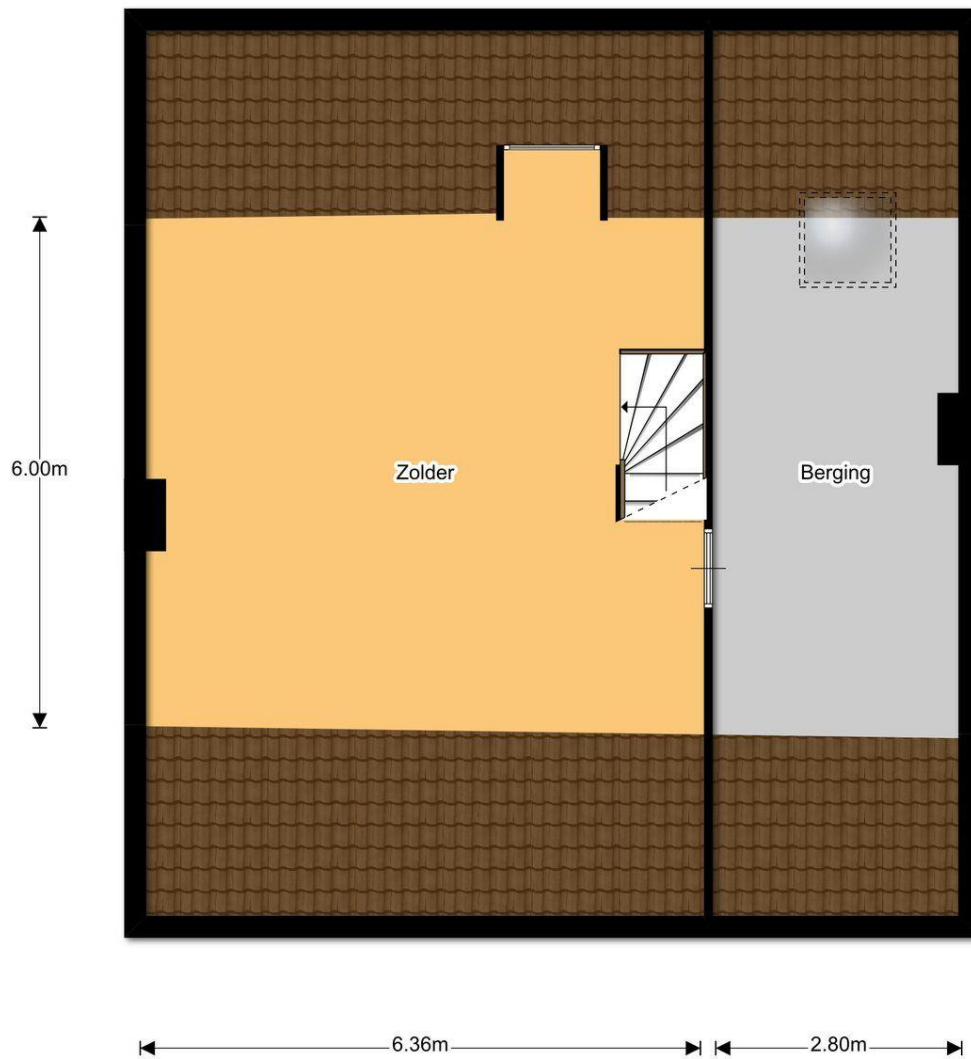






Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
 © Realax www.realax.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl