



JAN WILLEM FRISO STRAAT 5, MOERDIJK

WONINGBROCHURE

VRAAGPRIJS € 174.000,- K.K.

Kenmerken

TYPE WONING	hoekwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	98 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	330 m ²
VOLUME	315 m ³
BOUWJAAR	1948
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	vrijstaand steen
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	-



VRAAGPRIJS WONING
€ 174.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Starters opgelet! Deze degelijke, halfvrijstaande opknapper met oprit en garage is een ideale mogelijkheid om te starten op de woningmarkt. Met wat modernisering biedt de woning volop mogelijkheden om prettig, halfvrijstaand te wonen op een ruim kavel.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met meterkast, toiletgelegenheid met fonteintje, trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige, L-vorm woonkamer met toegang tot de kelder.

Dichte keuken aan de straatzijde met eenvoudige keukeninrichting.

Aangebouwde bijkeuken, hier bevindt zich de cv-combiketel (ca. '00).

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot een 3-tal slaapkamers, alle 3 met vaste kast. Eén van de slaapkamers is voorzien van een dakkapel.

Eenvoudige badkamer welke uitgerust is met ligbad, douchecabine en vaste wastafel. Hier bevindt zich tevens de aansluiting ten behoeve van de wasmachine.

2e VERDIEPING:

Middels mangat te bereiken vliering.

TUIN:

De achtertuin is zongunstig gesitueerd op het zuidoosten.























KADASTRALE KAART

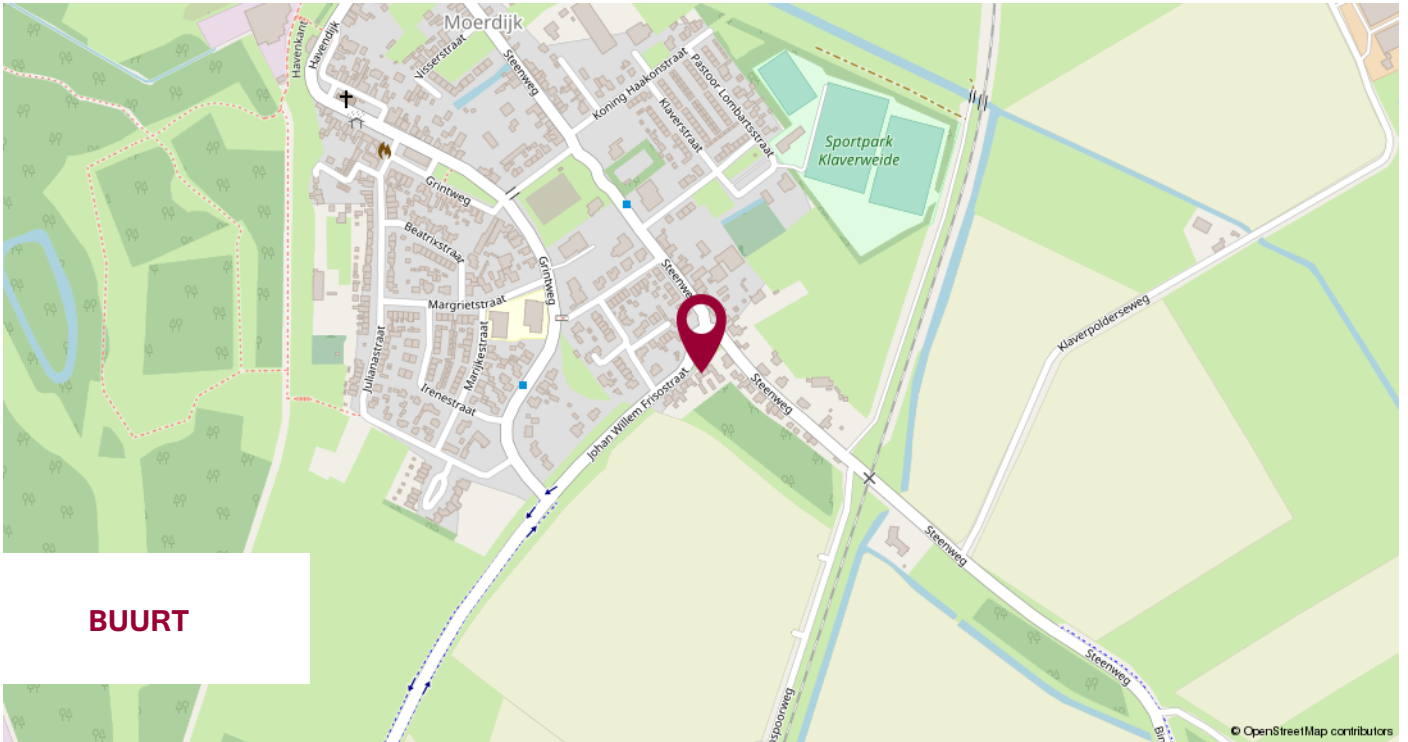
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: JW Friso

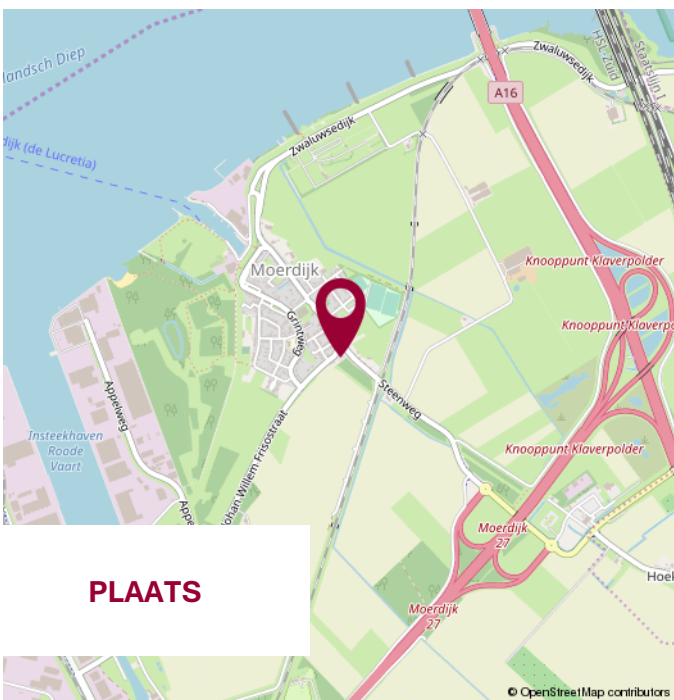


<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Geleverd op 23 april 2019</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Zevenbergen Sectie O Perceel 2361</p> 	<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
--	--	---

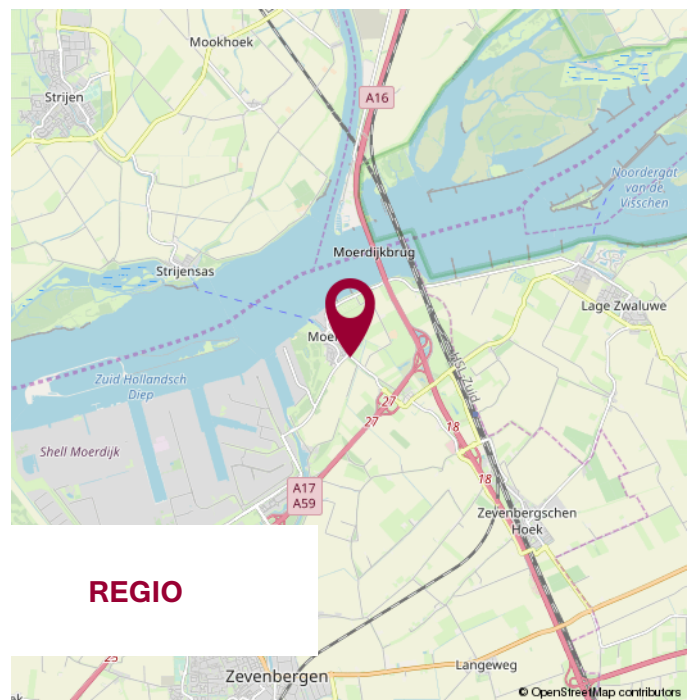
DE LOCATIE



BUURT



PLAATS



REGIO

WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij
Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)
Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl
info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.