

TE HUUR



WATERINGEN | Linnewever 22

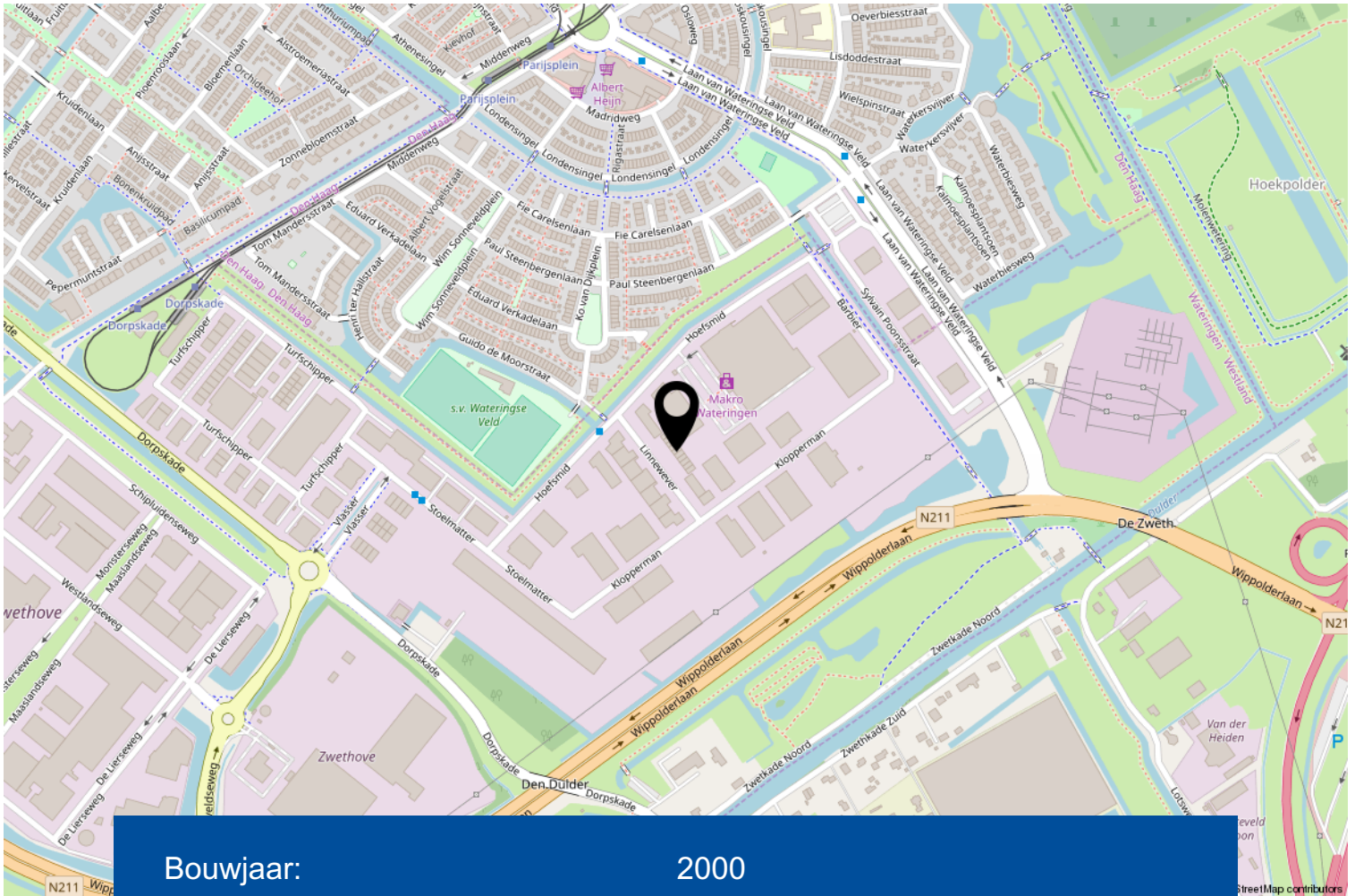
vraagprijs € 1.075 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2000
Oppervlakte bedrijfshal:	65 m ²
Oppervlakte kantoorruimte:	65 m ²
Verdiepingen:	2
BTW belast:	ja

Omschrijving

Unieke bedrijfs-/kantoorruimte van ca. 129 m² met mooie moderne uitstraling op een perfecte zichtlocatie.

Op het moderne bedrijventerrein 'Wateringse Veld' te Wateringen ligt deze luxe en zeer goed afgewerkte bedrijfs-kantoorunit verdeeld over ca. 65 m² bedrijfsruimte op de parterre met entresol en ca. 65 m² op de verdieping.

Bedrijventerrein "Wateringseveld" is een modern, zeer recent aangelegd bedrijventerrein ten behoeve van de bedrijven in de regio Haaglanden. Het heeft een perfecte ligging betreffende de ontsluiting ten opzichte van het Westland en de doorgaande weg N211/N222, die aansluiting geeft op het rijkswegennet, te weten de A4, A12, A13 en A44. Op loopafstand treft u de halte van de tramlijnen 16 en 17 aan, waardoor er een directe verbinding met de Haagse binnenstad en het NS-station Den Haag CS en Rijswijk is.

Het gebouw is gelegen op een perfecte zichtlocatie net voor de "Makro". Bij het gebouw liggen verschillende groenvoorzieningen en parkeerplaatsen.

Indeling parterre:

- Entree via hoofdingang parterre
- 1 overheaddeur met inrijhoogte 3,40 meter
- Vrije hoogte 3,75 meter

Indeling 1e verdieping:

- * Systeemplafond met verlichting
- Pantry met keukenblok
- Tegelvloer
- Geheel betegeld toilet

Het pand is goed geïsoleerd, waaronder geheel voorzien van dubbelglas. Het geheel wordt verwarmd middels een CV-combiketel met radiatoren.

Huurprijs: € 1.075,-- per maand, exclusief b.t.w. en gebruikerslasten.

Huurperiode: In overleg.

Parkeren: Er bevinden zich 2 genummerde parkeerplaatsen op eigen terrein. Goede openbare parkeergelegenheid.

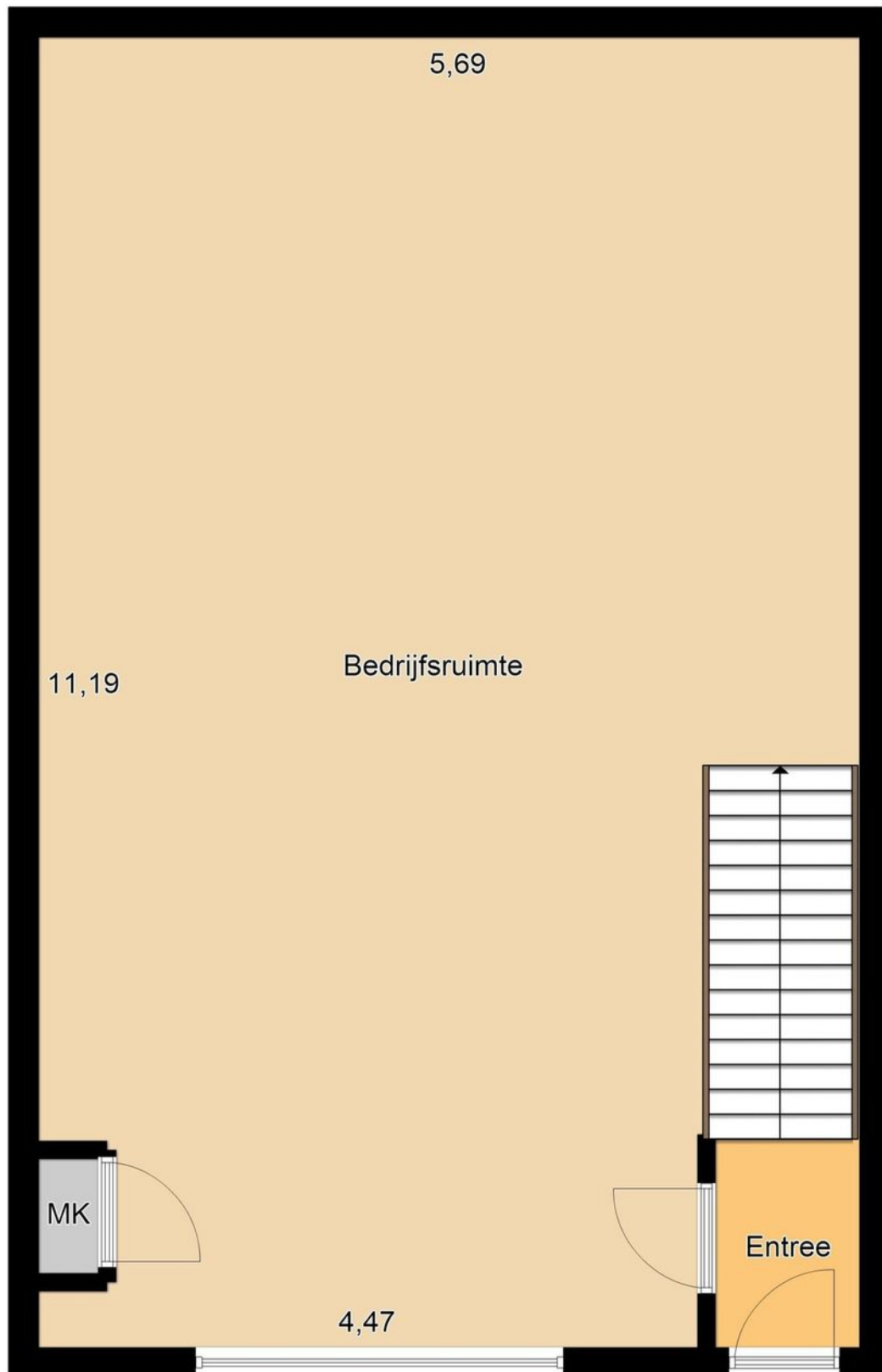
Openbaar Vervoer: Tramlijn 16 en 17 op 5 minuten loopafstand.

Servicekosten: Deze kosten bedragen € 60,-- per maand. Hieronder vallen onderhoud buitenterrein en groenvoorziening, glasbewassing, cv-onderhoud en beveiliging bedrijventerrein.

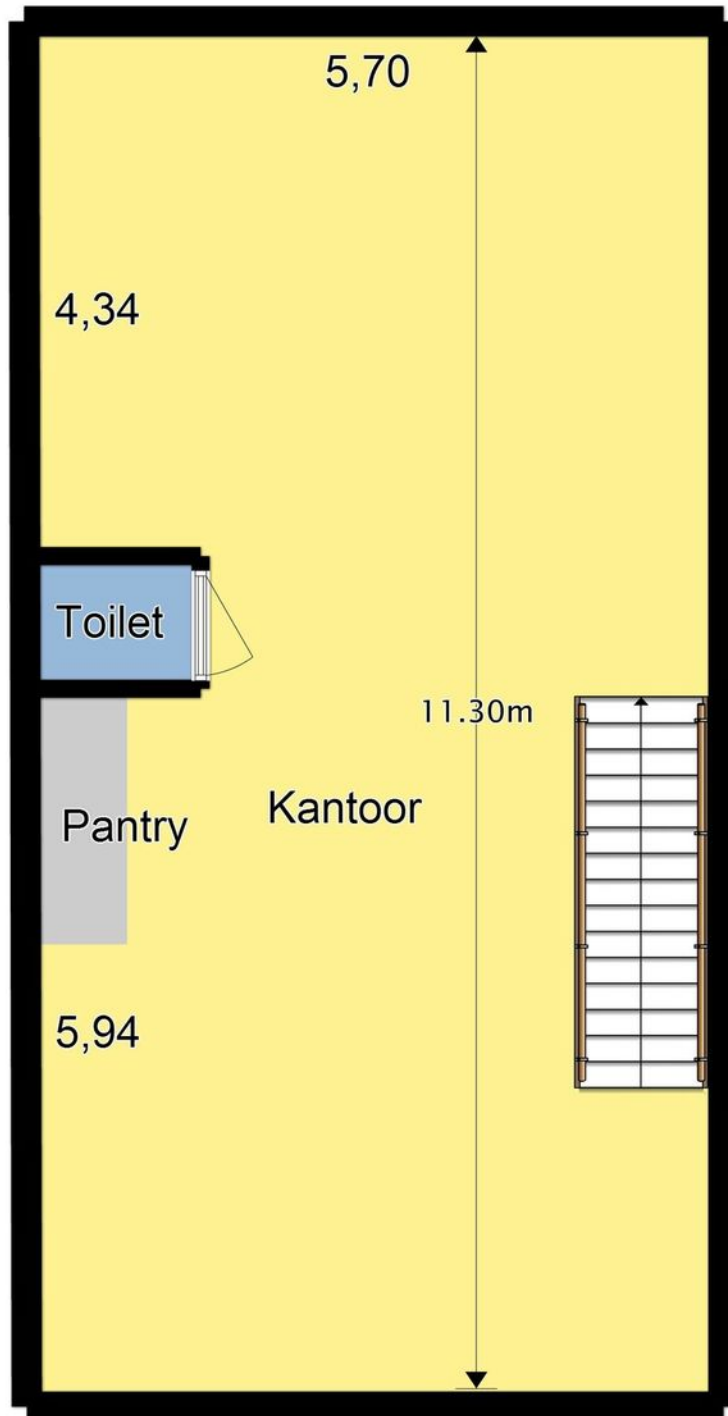




Begane grond



1e verdieping



Verdieping

Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Maatvoeringen zijn indicatief.

Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Linnewever22



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 2 november 2018 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Wateringen Sectie B Perceel 3471</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	---

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

