

Aveling 83 B Hoogvliet Rotterdam

Huurprijs € 1.000 p.m.



*gevoel
voor
wonen*

Royale 3-kamer maisonnette woning gelegen op de 1e en 2e verdieping met dakterras en eigen fietsenberging. De woning is in 2018 geheel gemoderniseerd. Gunstige ligging nabij winkels, park en diverse uitvalswegen. Tevens voldoende parkeergelegenheid aanwezig. . Bouwjaar is 1956. Alle kozijnen vzw dubbel glas, deels hout deel kunststof kozijnen.

Indeling:

Entree op de begane grond via afgesloten entree. 1e woonlaag: hal/entree, hangend toilet met fonteintje, vernieuwde meterkast, trap naar de 2e woonlaag. Ruime lichte woonkamer 35 m² met hoekraam en vrij uitzicht, open keuken met inbouwapparatuur; keramische koopplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast, vaatwasser. De woonkamer is voorzien van moderne laminaatvloer en de gang en keuken met betegeling. Toegang naar klein balkon.

2e woonlaag, overloop, berging/wasruimte met aansluiting voor de wasmachine, 2 ruime slaapkamers van 9 en 8 m² met toegang tot het dakterras van 16 m² op het zuidwesten. Badkamer met modern tegelwerk met 2e toilet, wastafel en douchecabine.

Aparte berging van ca 6 m² op de begane grond.

Huur voor langere periode heeft de voorkeur.

Minimale duur 12 maanden

Gestoffeerd incl vloerafwerking en gordijnen

Eventueel gemeubileerde verhuur mogelijk huurprijs wordt dan € 1250,- per maand.

Inkomens eis € 3.500,- bruto per maand.

Voordat een afspraak voor bezichtiging kan worden gemaakt moet eerst een inlichtingenformulier en inkomenstoets worden ingevuld.

Borg 1 maand huur

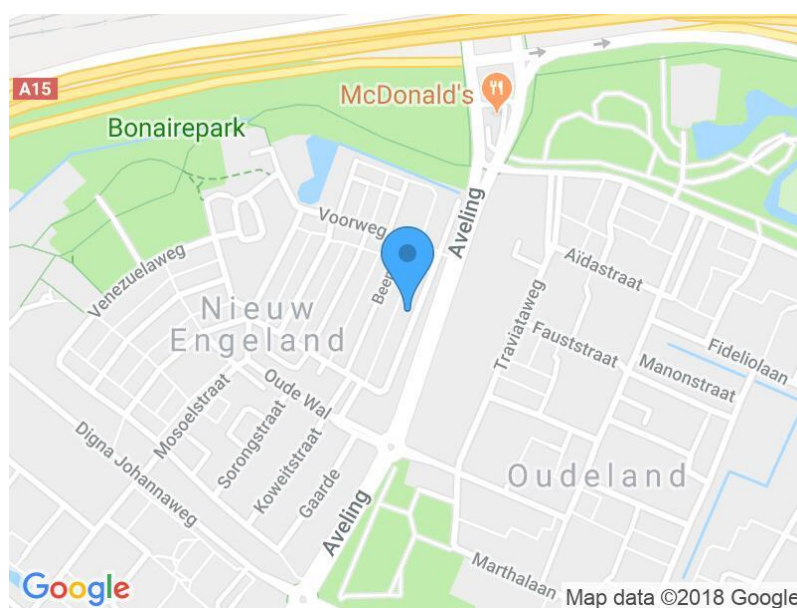
Energie voor eigen rekening

Adresgegevens

Aveling 83 B
3193 LD Hoogvliet Rotterdam

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Maisonnette
Bouwjaar	1956
Bouwvorm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	220 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	72 m²
Woonkamer m2:	35 m²

Detail

Ligging object:	In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	

