

HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

EMMALAAN 101 A

ALPHEN AAN DEN RIJN



HUURPRIJS € 825 per mnd.

TE HUUR

Super strak en luxe afgewerkt 2-kamer appartement

- 2-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping met dakterras
- Gelegen in rustige woonwijk
- Woonoppervlakte 62 m²
- Op loopafstand van winkelcentra, openbaar vervoer, scholen en uitvalswegen
- Echt een super gaaf & mooi opgeknapt appartement waar u zo in kunt !

ALGEMEEN

Heerlijk centraal gelegen: hoek Emmalaan / Hugo de Grootstraat
2-kamer appartement op de 1^e etage.

Centrale entree begane grond met meterkast en CV ketel opstelling.
Entree met berging en opgang naar het appartement.

Woonkamer voorzien van vloerbedekking en gestucte wanden
Keuken voorzien van een inductiekookplaat, combi-magnetron , vaatwasser, koel-
/vriescombinatie.

Separate opstelling voor de wasmachine en de wasdroger.

Super dakterras waar u heerlijk beschut van de zon kunt genieten.

Grote slaapkamer voorzien van laminaat vloerafwerking en gestucte wanden.

Volledig betegelde badkamer voorzien van wastafel, douchehoek en toilet.

Woonoppervlakte: 62 m²

Inhoud: 190 m³

BIJZONDERHEDEN:

- Deze woning wordt te huur aangeboden voor onbepaalde tijd.
Hurovereenkomst conform ROZ model
- De huurprijs is per maand en excl. energiekosten en waarborgsom.
- Waarborgsom is een maand huur.
- De servicekosten bedragen € 35,= per maand.
- Verhuur onder voorbehoud van goedkeuring verhuurder
- Oplevering: per 1 mei 2019

AFMETINGEN

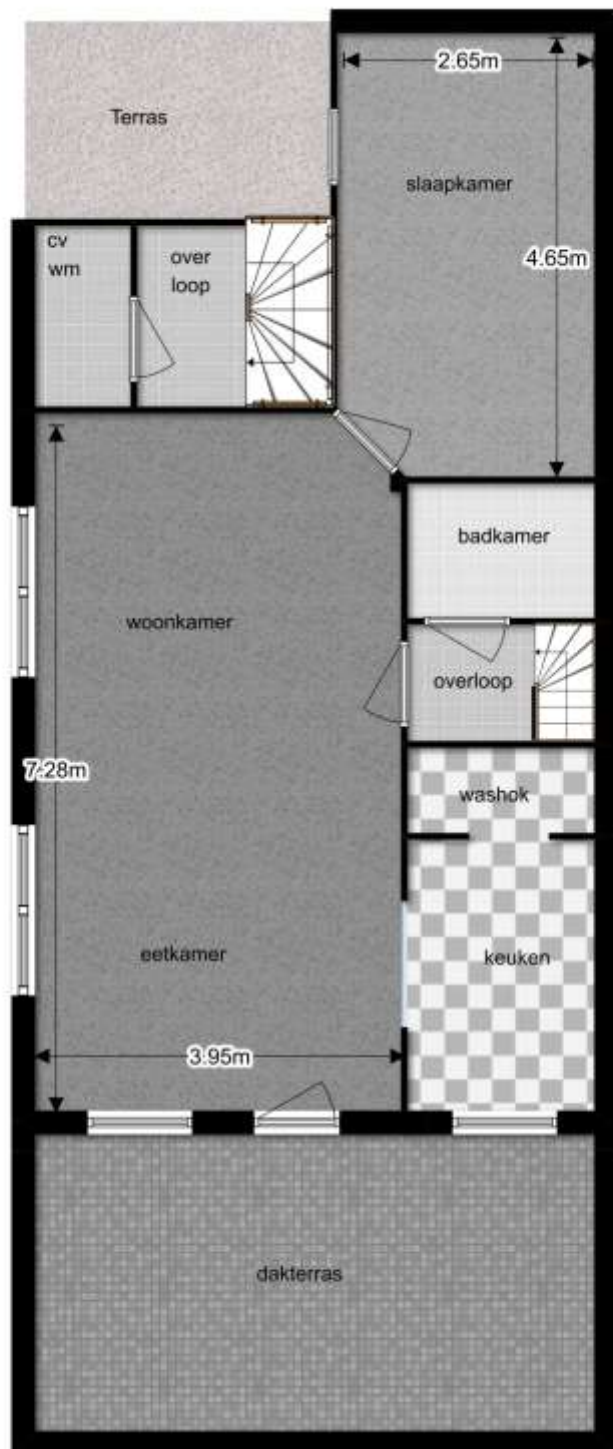
zie plattegrond

GEBRUIKSOPPERVLAKTEN

Woonoppervlakte: zie tekening

Bent u op zoek naar goed afgewerkt 2-kamer appartement met een gunstige
ligging? Vul snel bijgaand inschrijfformulier in en mail deze aan ons.

Wij zullen dan zsm met u een afspraak voor bezichtiging inplannen !



HOLLAND WEST.

WONING- EN BEDRIJFSMAKELAARS

INSCHRIJFFORMULIER EMMALAAN 101 A te ALPHEN AAN DEN RIJN

Gegevens Kandidaat-huurder

Evt. Partner

Naam :

Voornamen :

Geboortedatum :

Adres :

Postcode/woonplaats :

Telefoon privé :

Telefoon zakelijk :

Emailadres :

Werkzaam bij: :
(incl. kopie arbeidsovereenkomst, salarisstrook en paspoort)

Inkomen :
(bruto maandinkomen)

Burgerlijke staat : gehuwd / ongehuwd gehuwd / ongehuwd

Nationaliteit :

Aantal bewoners : personen

Alphen aan den Rijn, d.d.

Handtekening

RICHTPRIJS € 825,00 per maand excl. service- en energiekosten.
Waarborgsom € ÉÉN MAAND HUUR
Gemeentelijke lasten (huurgedeelte) worden aan u doorberekend.
De huurtermijn is minimaal 1 jaar.

