



DB MAKELAARS



Van Oranje-Nassaulaan 15, 2761 HW Zevenhuizen

Vraagprijs € 469.000,- k.k.



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

In het Koningskwartier gelegen, super mooi en luxe afgewerkte hoekwoning met ruime tuin, luxe woonkeuken, 4 slaapkamers en complete badkamer. Alle comfort van een nieuwbouw woning, maar dan alles al afgewerkt met mooie materialen en nog geen 2 jaar oud.

Centraal gelegen tussen Rotterdam, Den Haag en Gouda. Uitvalswegen A12 en A20 zijn op enkele minuten rijden afstand. In Zevenhuizen woont u heerlijk landelijk, met natuur- en recreatiegebied Rottemeren, de Zevenhuizerplas en olympische roeibaan op steenworp afstand, maar de gemakken van de grote stad zijn ook dichtbij.

Omschrijving en indeling

Begane grond:

Betegelde voor- en zijtuin. Entree, hal met meterkast, toilet met fontein en trapopgang naar de eerste verdieping.

De woonkamer heeft een mooie PVC vloer en veel lichtinval door de glazen schuifpui naar de achtertuin en de ruime erker aan de zijkant van het huis.

Open, luxe woonkeuken aan de voorzijde van de woning. De keuken heeft een kook-schiereiland met gaskookplaat met 5 pitten. De keuken is ook van overige gemakken voorzien zoals een vaatwasser, afzuigstelsysteem met inbouwspots, twee ovens (waarvan één combi) en koel-/vrieskast. Door de erker is er veel ruimte voor een eethoek.

Zonnige achtertuin op het noordwesten gelegen. De achtertuin is voorzien van een achterom, vrijstaande houten berging en een fraaie overkapping waardoor je het overgrote deel van het jaar van de tuin kan genieten.

1e verdieping:

Overloop met trapopgang naar de tweede verdieping en toegang tot alle slaapkamers en de badkamer. Separaat, tweede toilet.

De luxe badkamer met stijlvolle betegeling is verder voorzien van een ligbad, plaatradiator met handdoekstang, twee design wastafels met meubel en een inloopdouche met een rainshower en een gewone douchekop.

Slaapkamer 1 (5,75 x 3,69 m.): Aan de voorzijde, een riante slaapkamer over de volle breedte.

Slaapkamer 2 (4,15 x 3,28 m.): Aan de achterzijde gelegen.

Slaapkamer 3 (2,40 x 3,05 m.): Aan de achterzijde gelegen.

2e verdieping:

Ruime overloop, L-vormig met aan de voorzijde een kleine dakkapel. Hier zou eventueel nog een werk-/slaapkamer van gemaakt kunnen worden. Luik met vlizotrap naar de vliering.

Slaapkamer 4 (5,01 x 3,40 m.): Aan de achterzijde, met een brede dakkapel.

Bergruimte met opstelplaats voor de cv-ketel en mechanische ventilatie-unit en aansluiting voor de wasmachine.

Bijzonderheden:

- Door de ligging op de hoek heeft deze woning een extra groot perceel en een extra erker aan de zijkant van de woning.
- Bouwjaar 2016, woonoppervlakte circa 169 m², gelegen op circa 225 m² eigen grond.
- Nagenoeg nieuwe woning zonder lange oplevertijd.
- 4 slaapkamers met de mogelijkheid om een 5e kamer te realiseren.
- Mooi aangelegde achtertuin met gezellige overkapping.
- Oplevering in overleg en conform Lijst van Zaken.



Wij nodigen u van harte uit om deze ruime hoekwoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 469.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 571 m ³
Perceel oppervlakte	: 225 m ²
Gebruiksooppervlakte woonfunctie	: 169 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2016
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 108 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2016



Locatie

Van Oranje-Nassaulaan 15
2761 HW ZEVENHUIZEN





DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



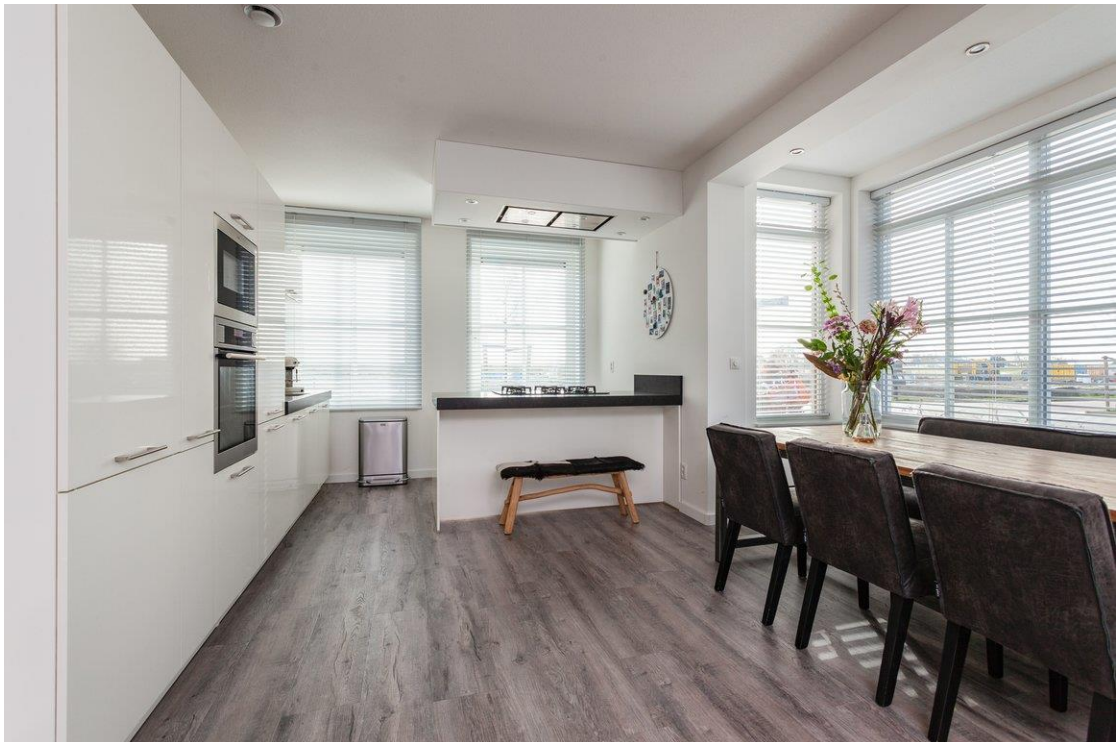
DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



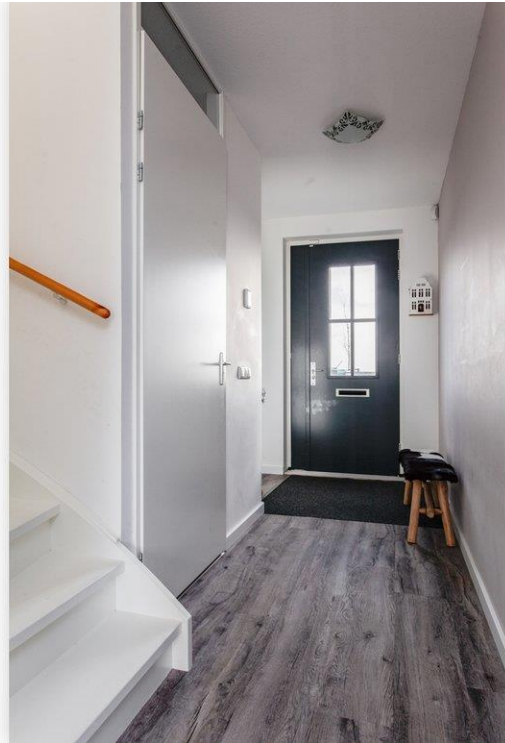
DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



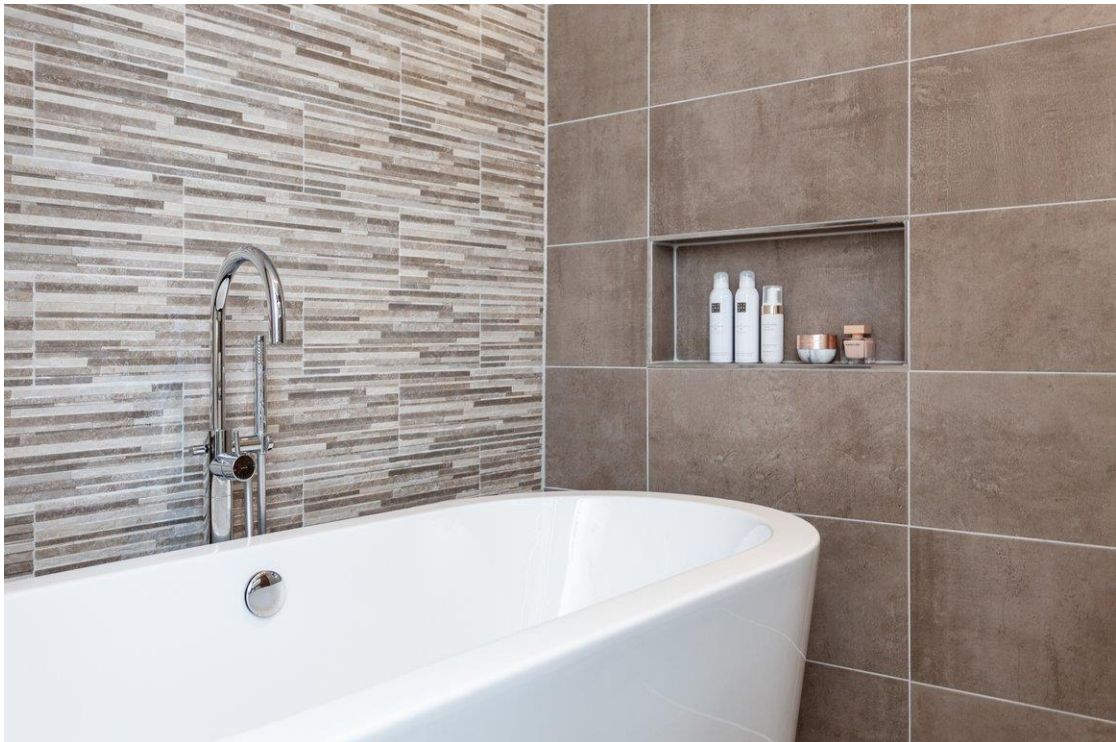
DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



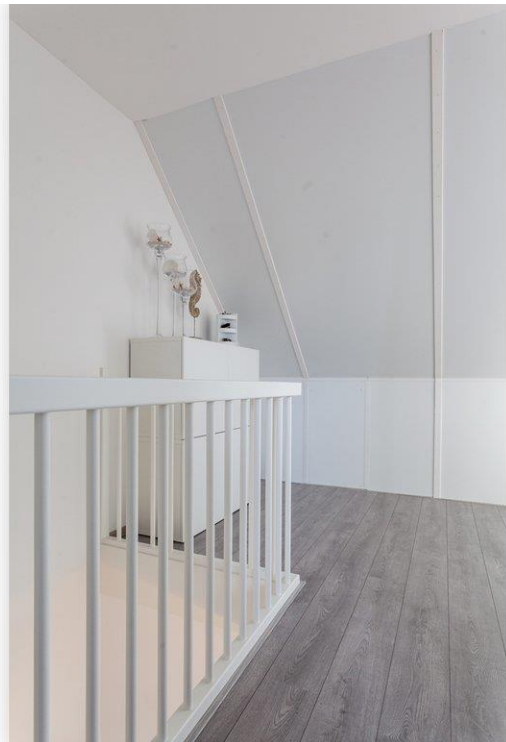
DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Kadastrale kaart

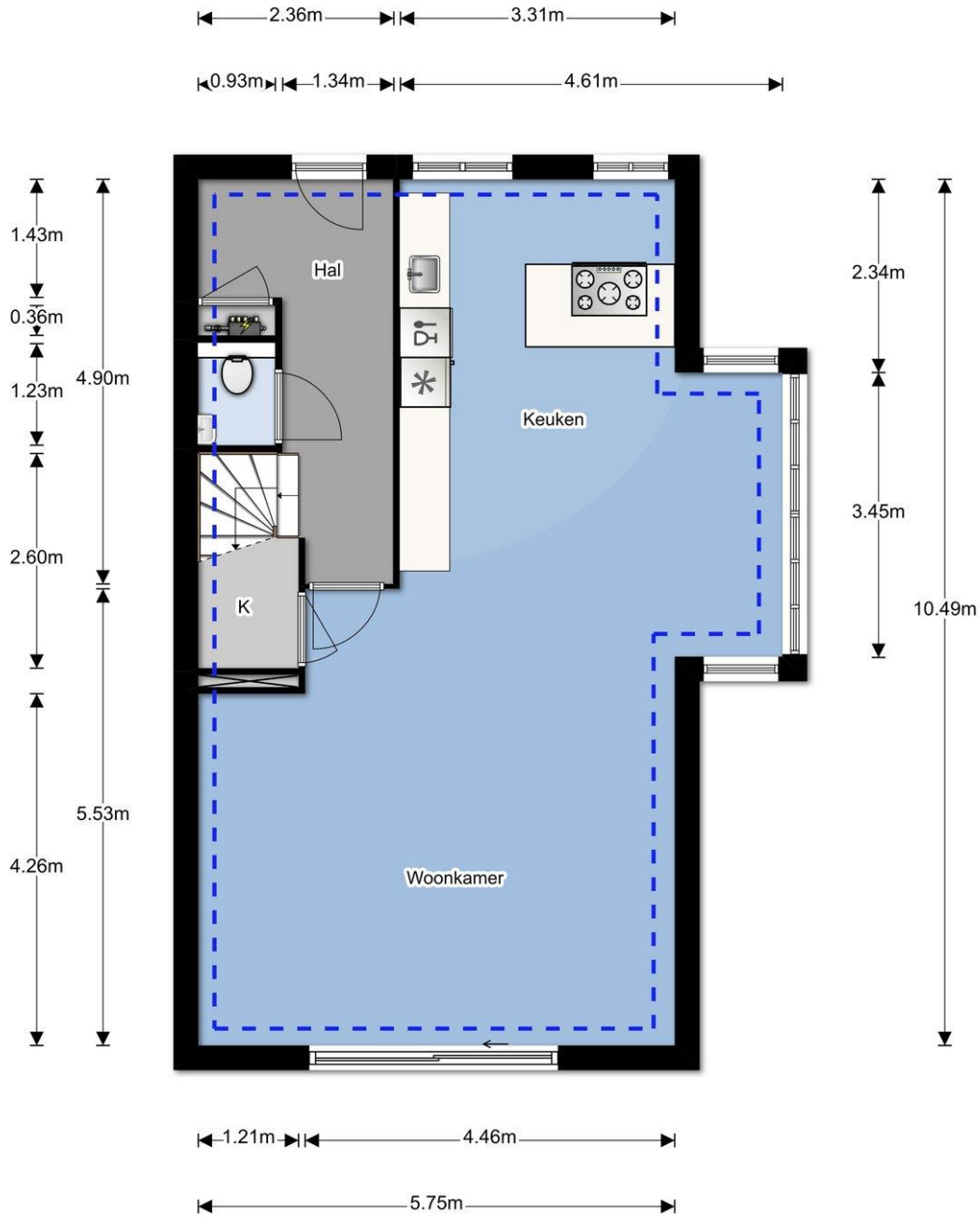


Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente ZEVENHUIZEN
25 Huisnummer	Secie E
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1994
Voorlopige kadastrale grens	
Administratieve kadastrale grens	
Bebouwing	
Overige topografie	
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 27 september 2018	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

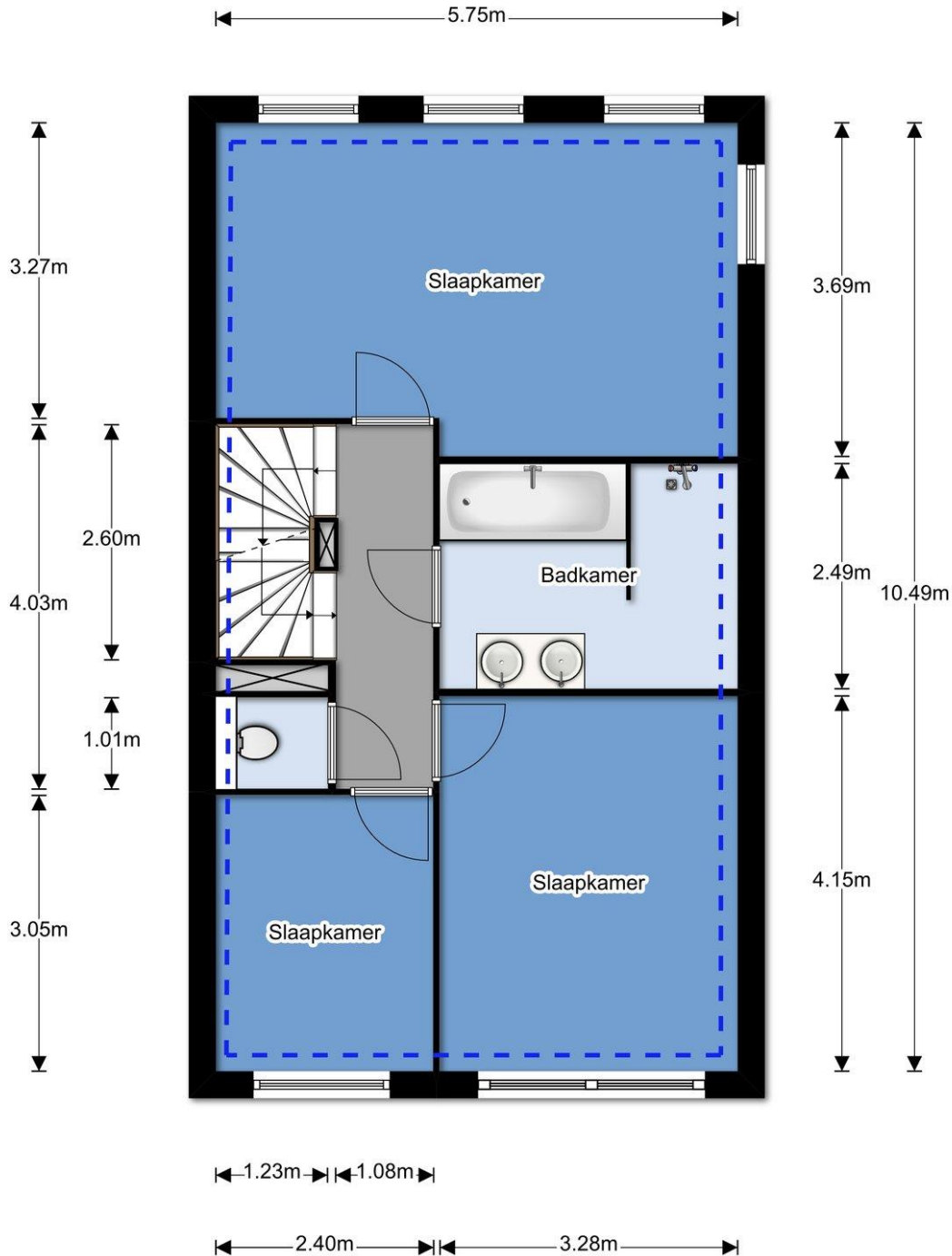
Plattegrond





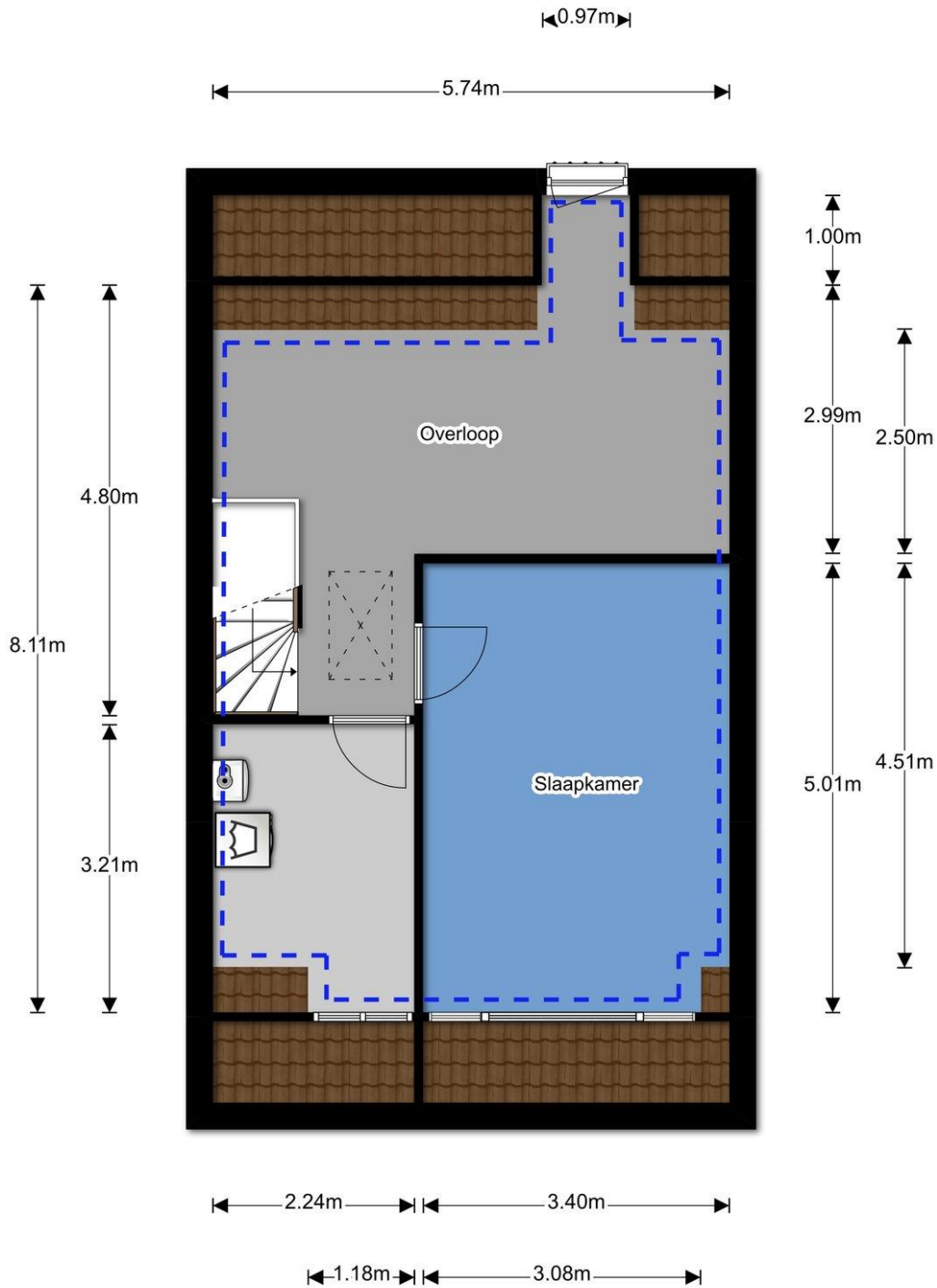
DB MAKELAARS

Plattegrond

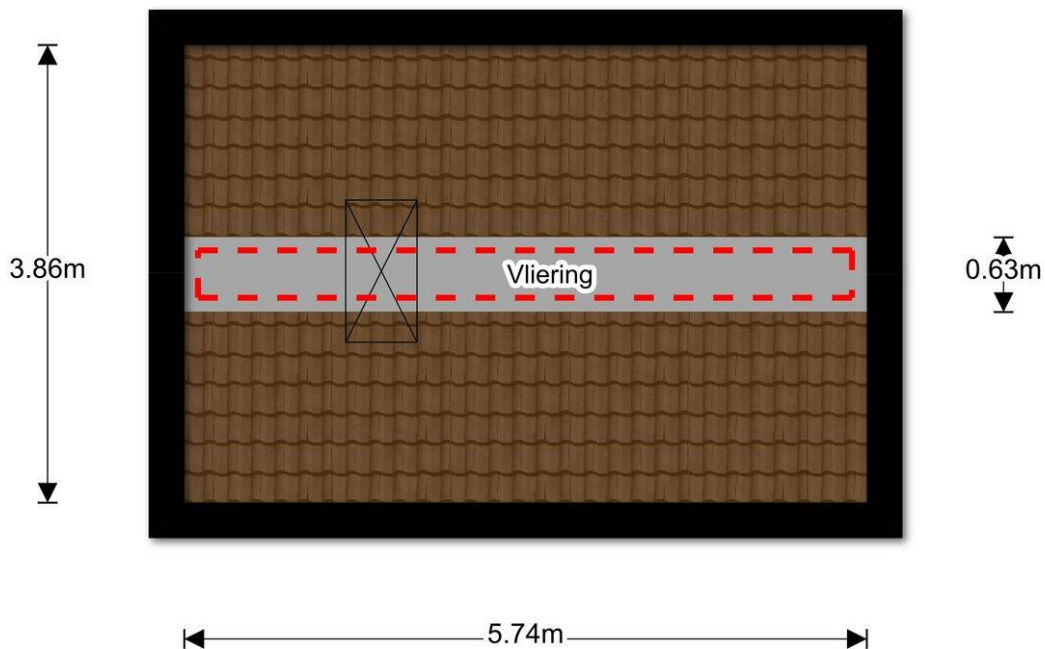


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

