



Vraagprijs € 635.000,- k.k.

In zeer gewilde rustige woonomgeving (centrumplan) gelegen **MARKANTE 2-ONDER-1-KAPWONING** met aangebouwde serre, zijaanbouw, voortuin, parkeergelegenheid, 19 meter diepe achtertuin op het zuidwesten met achterom en grote schuur voorzien van pannendak en elektra.

In de zijaanbouw bevinden zich de praktijkkamer, woonkeuken en bijkeuken

De woning is voorzien van dubbelglas.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 1934
Inhoud	: 690 m ³
Grondoppervlakte	: 399 m ²
Woonoppervlakte	: 183 m ²
Aantal kamers	: 10 (5 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidwesten
Berging	: vrijstaand steen
Aanvaarding	: in overleg



INDELING:

BEGANE GROND: entree, (voor deur met glas in lood) hal met lichtkoepel en geblokte vloertegels, praktijkkamer, royale sfeervolle doorzon woon/eetkamer met openhaard en schouw, schuifpui naar verwarmde serre, (de serre heeft openslaande deuren), gang met toilet, sfeervolle woonkeuken (in hoekopstelling) met inbouwapparatuur en zicht op de achtertuin, bijkeuken met wasmachine/drogeropstelling en toegang tot de provisieruimte.

1e VERDIEPING: overloop, apart toilet(hangend), kleine slaapkamer met toegang naar balkon (zuidwest), 2e slaapkamer met dakkapel, 3e kamer (hoofdslaapkamer) aan voorzijde, badkamer met douchecabine en wastafel (meubel), vaste trap naar...

2e VERDIEPING: ruime overloop met dakraam en voorzieningen voor sanitair (douchecabine en wastafel), 2 slaapkamers, vliering met CV-installatie te bereiken middels vlizotrap.

BIJZONDERHEDEN:

- * De woonkamer heeft een eiken parketvloer (diagonaal gelegd).
- * Op de 1e verdieping en 2e verdieping ligt een lamel parketvloer.
- * Het winkelcentrum van Hoofddorp en scholen zijn op een steenworp afstand te bereiken.
- * Zeer rustige kindvriendelijke woonomgeving met veel groen.
- * Ideaal object voor kantoor of praktijk aan huis.
- * Parkeergelegenheid op eigen terrein.