

DAA*
dossier ## (2018.2290)
versie 29 juni 2018

LEVERING

Heden, ##, verschijnen voor mij, ##:

1. ##, te dezen handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
 - a. de statutair te Hoevelaken, gemeente Nijkerk, gevestigde en feitelijk te 1076 CV Amsterdam, IJsbaanpad 1, gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid BPD ONTWIKKELING B.V., inschrijfnummer Kamer van Koophandel 08013158; en
 - b. de statutair Westland en feitelijk te 2292 JL Wateringen, gemeente Westland, Stoelmatter 16 gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid ##WEBOMA GRONDVEST B.V., inschrijfnummer Kamer van Koophandel ##70522812,
BPD Ontwikkeling B.V. en ##Weboma Grondvest B.V. te dezen handelend als enige vennoten van de te 2292 JL Wateringen, gemeente Westland, Stoelmatter 16 kantoor houdende vennootschap onder firma ONTWIKKELINGSCOMBINATIE POELDIJK DORP V.O.F., inschrijfnummer Kamer van Koophandel ##, en in die hoedanigheid hierna samen te noemen: “**verkoper**”; en
2. ##
hierna##, zowel samen als ieder afzonderlijk, ook te noemen: “**koper**”.

Verkoper en koper verklaren het navolgende:

A. BESTEMMINGSPLANGEBIED POELDIJK DORP.

Verkoper heeft een appartementengebouw ontwikkeld op een perceel bouwgrond, gelegen in het bestemmingsplangebied Poeldijk Dorp aan de ## te Poeldijk, gemeente Westland, kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummer ##6166 gedeeltelijk, ongeveer groot drie en dertig are en tachtig centiare, aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en – oppervlakte is toegekend, hierna ook te noemen: “**het terrein**”.

B. VOORAFGAANDE VERKRIJGING.

Het terrein is door verkoper verkregen door opneming in het daartoe bestemde register van het kadaster op ## in deel ## nummer ## van een afschrift van een akte van levering op ## verleden voor ##. Deze akte houdt onder meer in kwitantie voor de betaling van de koopprijs en de constatering dat geen beroep meer kan worden gedaan op een ontbindende voorwaarde.

C. SPLITSING IN APPARTEMENTSRECHTEN.

Verkoper heeft in het in de splitsing betrokken perceel met het daarop te realiseren appartementengebouw gesplitst in appartementsrechten bij akte op ## verleden voor ##, van welke akte een afschrift is opgenomen in het daartoe bestemde register van het kadaster op ## in deel ## nummer ##.

D. KOOPOVEREENKOMST.

Verkoper heeft blijkens een door partijen ondertekende overeenkomst van verkoop en koop, deze overeenkomst hierna ook te noemen: “**de koopovereenkomst**”, aan koper verkocht, die blijkens die overeenkomst van verkoper heeft gekocht:

1. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **##**, omvattende:
 - a. het onverdeeld **##** aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het perceel grond met het daarop te stichten appartementengebouw met toebehoren, gelegen aan de **##** te Poeldijk, gemeente Westland, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummer nummer **##6166** gedeeltelijk, ongeveer groot drie en dertig are en tachtig centiare, aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de woning **##** op de **##**eerste**##**eerste en tweede**##**tweede**##**derde verdieping **##** met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend **## ##** te Poeldijk, gemeente Westland;
- ##1.** het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **42**, omvattende:
 - a. het onverdeeld tweehonderd zevenentwintig/vijfduizend vijfhonderd veertiende (227/5.514^{de}) aandeel in de gemeenschap, bestaande uit het perceel grond met het daarop te stichten appartementengebouw met toebehoren, gelegen aan de **##** te Poeldijk, gemeente Westland, ten tijde van de splitsing in appartementsrechten kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummer nummer **##6166** gedeeltelijk, ongeveer groot drie en dertig are en tachtig centiare, aan welk perceel door het kadaster een voorlopige kadastrale grens en -oppervlakte is toegekend; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de commerciële ruimte met bijbehorende berging op de begane grond, plaatselijk bekend **## ##** te Poeldijk, gemeente Westland;
2. het appartementsrecht, kadastraal bekend gemeente **Monster**, sectie **K**, complexaanduiding **##-A**, appartementsindex **##**, omvattende:
 - a. het onverdeeld vier/vijfduizend vijfhonderd veertiende (4/5.514^{de}) aandeel in de hiervoor onder 1.a omschreven gemeenschap; en
 - b. het recht op het uitsluitend gebruik van de stallingsplaats voor motorvoertuigen op de begane grond, plaatselijk bekend **##** (ongenummerd) te Poeldijk, gemeente Westland,

hierna samen ook te noemen: “**het verkochte**”.

E. LEVERING.

Ter uitvoering van de koopovereenkomst levert verkoper aan koper, die bij deze **##**ieder voor de onverdeelde helft aanvaardt:

het verkochte.

F. GEBRUIK.**##**WONING

Koper verklaart het verkochte na voltooiing te gaan gebruiken als woning met

berging en stallingsplaatsen voor motorvoertuigen.

COMMERCIELE RUIMTE

Koper verklaart het verkochte na voltooiing te gaan gebruiken als commerciële ruimte met berging en stallingsplaatsen voor motorvoertuigen.

G. KOOPPRIJS.

1. De koopprijs voor het verkochte (waarin is begrepen het tot heden krachtens na te melden aannemingsovereenkomst verschuldigde deel van de aanneemsom) bedraagt, inclusief omzetbelasting.
2. Koper heeft de koopprijs met de daarover verschuldigde rente en omzetbelasting voldaan door storting op een kwaliteitsrekening van Westland Partners Notarissen te Westland.
3. Voor het geval de koopprijs en/of de kosten (deels) uit privé vermogen, maar voor ongelijke delen, door kopers worden gefinancierd, zal er voor degene die meer heeft gefinancierd slechts een nominale vordering ontstaan.

H. KWITANTIE.

Verkoper verleent koper kwitantie voor de hiervoor onder artikel G lid 2 vermelde betaling.

I. UITBETALING GELDEN.

Verkoper stemt er mee in dat het totaal betaalde bedrag onder berusting blijft van mij, notaris, tot gebleken is dat het verkochte is geleverd vrij van hypotheek en beslagen.

J. AANNEMINGSOVEREENKOMST.

Koper heeft (als deelgerechtigde) met de besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Bouwmij Weboma B.V., gevestigd te Wieringen, kantoorhoudende te 2292 JL Wieringen, Stoelmatter 16, postadres: Postbus 245, 2290 AE Wieringen, inschrijffnummer Kamer van Koophandel 27217531, een aannemingsovereenkomst gesloten voor de bouw van het appartementengebouw, waarvan het verkochte deel uitmaakt.

K. BEPALINGEN EN BEDINGEN.

De koopovereenkomst is gesloten onder toepassing van onder meer de volgende bepalingen en bedingen:

1. Kosten en belastingen.
Alle kosten van de overdracht, waaronder begrepen het kadastraal tarief, zijn in de totale koopprijs begrepen.
2. Leveringsverplichting, juridische en feitelijke staat.
 - a. Verkoper is verplicht aan koper eigendom te leveren die, tenzij in deze akte of in de koopovereenkomst anders is vermeld:
 1. onvoorwaardelijk is en niet onderhevig is aan inkorting, ontbinding of welke vernietiging dan ook;
 2. niet bezwaard is met beslagen en/of hypotheek dan wel met inschrijvingen daarvan;
 3. niet bezwaard is met kwalitatieve verplichtingen;
 4. niet bezwaard is met beperkte rechten, behoudens erfdiensbaarheden; en
 5. niet belast is met andere lasten en beperkingen.
 - b. Indien de hiervoor vermelde grootte van het in de splitsing betrokken

perceel of de verdere omschrijving daarvan niet juist of niet volledig is, ontleent noch verkoper noch koper daaraan rechten.

Vershil tussen de werkelijke en de blijkens de splitsingstekening aangegeven maat of grootte, verleent eveneens aan geen der partijen enig recht.

3. Tijdstip feitelijke levering, baten en lasten, risico.

- a. De feitelijke levering van het verkochte aan koper vindt plaats terstond na de ondertekening van deze akte.
- b. Alle baten en lasten, welke ter zake het verkochte geheven worden, zijn vanaf heden voor rekening van koper, met dien verstande dat de zakelijke lasten en belastingen over de lopende termijnen niet worden verrekend.
- c. Koper draagt vanaf heden het risico van (zijn aandeel in) het in de splitsing betrokken perceel. Gedurende de (af)bouw is het risico van het appartementengebouw voor rekening van Bouwmij Weboma B.V., voornoemd.

4. Titelbewijzen en bescheiden.

Verkoper heeft nog belang bij de op het verkochte betrekking hebbende titelbewijzen en bescheiden als bedoeld in artikel 7:9 van het Burgerlijk Wetboek, zodat deze niet aan koper zijn afgegeven.

Op eerste verzoek van koper zal een kopie van bedoelde titelbewijzen en bescheiden aan koper worden afgegeven.

5. Garanties/verklaringen.

De bepalingen van de koopovereenkomst en met name de in de koopovereenkomst door partijen afgelegde verklaringen en verstrekte garanties met betrekking tot het gebruik en de (milieu)technische staat van het verkochte blijven onverkort van kracht, voor zover daarvan thans niet uitdrukkelijk is afgeweken en voor zover deze nog van kracht kunnen zijn.

L. PUBLIEKRECHTELIJKE BEPERKINGEN.

Uit het daartoe bestemde register van het kadaster blijkt dat met betrekking tot het verkochte geen beperkingen voortvloeiende uit de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen (WKPB) bekend zijn, behoudens eventuele beperkingen voortvloeiende uit de Huisvestingsverordening, het splitsingsvergunningstelsel en de Huisvestingswet.

M. ERFDIENSTBAARHEDEN, KWALITATIEVE BEDINGEN EN/OF OVERIGE BEPERKINGEN.

Met betrekking tot bekende erfdienstbaarheden, kwalitatieve bedingen en/of overige beperkingen wordt verwezen naar:

1. vermelde akte van levering de dato ##, waarin het navolgende woordelijk is vermeld:

“##P. VESTIGING ERFDIENSTBAARHEID.

Ter uitvoering van hetgeen partijen in aanvulling op de koopovereenkomst met elkaar zijn overeengekomen wordt bij deze als erfdienstbaarheid verleend en aangenomen:

het recht tot het hebben, waaronder mede wordt begrepen het gebruiken, onderhouden, aanbrengen en wegnemen, van een deel van een appartementencomplex met toebehoren boven het dienend erf

(overbouwingen, goten en balkons en dergelijke), zulks ten behoeve van het verkochte en ten laste van het aan verkoper toebehorende perceel kadastraal bekend gemeente Monster, sectie K, nummer ##, overeenkomstig de aan partijen bekende situatie-, plattegrond- en geveltekeningen.

##Q. VESTIGING KWALITATIEVE VERPLICHTINGEN.

1. Zolang de gemeente Westland rechthebbende is van perceelsgedeelten, welke grenzen aan het verkochte, zal Koper nimmer een beroep doen op het recht als bedoeld in de artikelen 46 en 49 boek 5 van het Burgerlijk Wetboek, zodat de gemeente Westland niet verplicht is of kan worden om mee te werken aan het plaatsen van - of bij te dragen in de kosten van - afpalingstekens en/of grensafscheidingen.
2. Koper zal hagen, gemetselde tuilmuren, gebroeide gaaswerken en bergingen met begroeide gaashekwerken plaatsen op (eigen) terrein, tegen de erfgrans openbaar terrein, casu quo mandelige achterpaden. Dit alles in overeenstemming met "tekening d.d. ## Verkooptekeningen"-situatie.

Koper zal dulden dat deze hagen blijven staan en is zelf verplicht om onderhoud te plegen aan de haag welke grenst aan particulier terrein.

3. Koper is verplicht om te dulden dat (pers)leidingen en kabels met toebehoren ten behoeve van (openbare) nutsvoorzieningen, zoals riolering, gas-, water- en elektriciteitsvoorziening, drainage en voorzieningen voor radio- en televisiesignalen, telefonie en datacommunicatie, alsmede palen, lantaarnpalen, draden, isolatoren, rozetten, aanduidingsborden, verkeersborden, trafo's en regelstations - om niet - op, in, door, aan of boven het verkochte en de daarop te realiseren opstallen worden aangebracht, gehouden, gerepareerd, vernieuwd of verwijderd op plaatsen waar en de wijze waarop Burgemeester en Wethouders van Westland en/of de betreffende (nuts)instelling(en) dit nodig zullen achten. Koper is verplicht en verbindt zich al hetgeen krachtens deze bepaling is aangebracht niet te wijzigen of te verwijderen.

Voorts is Koper verplicht om personeel van de gemeente Westland of de desbetreffende (nuts)instelling(en) toegang te verlenen voor het verrichten van de noodzakelijke werkzaamheden.

4. De sub 1 tot en met 3 vermelde verplichtingen worden aan Koper opgelegd en door Koper aanvaard als kwalitatief (derden)beding als bedoeld in artikel 6:252 van het Burgerlijk Wetboek, ten behoeve van de gemeente Westland ##respectievelijk de desbetreffende (nuts)instelling(en), voor wie Verkoper verklaart dit beding te aanvaarden, zodat deze verplichtingen zullen overgaan op al degenen die het verkochte met de daarop te realiseren opstallen zullen verkrijgen, hetzij onder algemene titel, hetzij onder bijzondere titel.

Degene(n) die van de rechthebbende een recht tot gebruik met betrekking tot het verkochte zal/zullen verkrijgen is/zijn eveneens aan vermelde verplichtingen gebonden.

##R. KETTINGBEDING.

Bij elke vervreemding in eigendom of zakelijk gebruiks- of genotsrecht van het verkochte of een gedeelte daarvan, moet het hiervoor onder Q bepaalde, alsmede het onderhavige kettingbeding aan de nieuwe verkrijger in eigendom of enig zakelijk gebruiks- of genotsrecht worden opgelegd, ten behoeve van de gemeente Westland ##respectievelijk de desbetreffende (nuts)instelling(en) worden bedongen en aangenomen en in elke verdere akte van vervreemding in eigendom of zakelijk gebruiks- en genotsrecht worden overgenomen, zulks op verbeurte door Koper of iedere opvolgende eigenaar of zakelijk gebruiks- of genotsgerechtigde, die verzuimt op te leggen, te bedingen, aan te nemen of te doen opnemen, van een onmiddellijk opeisbare boete ten behoeve van de gemeente Westland ##respectievelijk de desbetreffende (nuts)instelling(en), groot vijf en twintig duizend euro (€ 25.000,00), onverminderd de bevoegdheid voor de gemeente Westland ##respectievelijk de desbetreffende (nuts)instelling(en) om de eventueel meer geleden schade te vorderen. De nalatige zal in gebreke zijn door het enkele feit van niet-nakoming of overtreding van deze bepaling, terwijl de verplichting om alsnog aan het gemaakte beding te voldoen onverminderd blijft bestaan.

##S. BEDINGEN TEN BEHOEVE VAN DERDEN.

De hiervoor onder Q en R opgenomen bepalingen worden bij deze door Verkoper uitdrukkelijk aan Koper opgelegd en door Koper aanvaard, terwijl de hieruit voor derden voortvloeiende rechten bij deze door Verkoper voor en namens die derden worden aangenomen.”

2. vermelde akte van splitsing, waarin het navolgende woordelijk is vermeld:

“Artikel 37.7

Aan Artikel 37 wordt toegevoegd:

“37.7 Een Privé-gedeelte dat bestemd is tot stallingsplaats voor motorvoertuigen mag zonder uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van de Vergadering niet worden gebruikt door (een) andere(n) dan (een) bevoegde Gebruiker(s) van de zich in het Gebouw bevindende Privé-gedeelten die (mede) bestemd zijn tot woning of commerciële ruimte.”

Voor zover in bovengenoemde bepalingen en voorwaarden verplichtingen voorkomen welke verkoper verplicht is aan koper op te leggen, doet hij dat bij deze en wordt een en ander bij deze door koper aanvaard.

Voor zover het gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door verkoper voor die derden aangenomen.

N. APPARTEMENTSBEPALINGEN.

1. **Splitsingsakte en algemeen reglement.**

Koper is gehouden tot naleving van alle bepalingen en bedingen voorkomende in vermelde akte van splitsing in appartementsrechten en het bij die akte van toepassing verklaarde reglement van splitsing, zijnde het modelreglement zoals vastgesteld vastgesteld bij akte verleden op negentien december tweeduizend zeventien voor mr. H.M. Kolster, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is opgenomen in het daartoe bestemde register op negentien december tweeduizend zeventien in deel 72212 nummer 160, zoals verder bij vermelde splitsingsakte aangevuld en/of

gewijzigd, terwijl voorts bij vermelde splitsingsakte een vereniging van eigenaars is opgericht.

Koper verklaart:

- a. dat hij de bepalingen van de akte van splitsing en het reglement, welke hem bekend zijn en waarvan hij een kopie heeft ontvangen, zal nakomen en naleven;
- b. dat het hem bekend is dat hij van rechtswege als appartementseigenaar lid is van bedoelde vereniging van eigenaars.

2. Verklaring van administrateur vereniging van eigenaars.

Aan deze akte wordt geen verklaring van de administrateur van de vereniging van eigenaars gehecht betreffende de bijdrage die verkoper per heden over het lopende en voorafgaande boekjaar nog verschuldigd is, alsmede de omvang van de reservefonds van de vereniging van eigenaars, aangezien de vereniging van eigenaars eerst per ## is opgericht.

O. VOLMACHT TOT ROYEMENT / VESTIGING ERFDIENSTBAARHEDEN EN OVERIGE BEPERKTE RECHTEN / RECTIFICATIE.

1. Partijen geven bij deze onherroepelijk volmacht - met de macht van substitutie - aan ieder van de medewerkers van Westland Partners Notarissen, voornoemd, om medewerking te verlenen aan het doorhalen van eventuele hypothecaire inschrijving(en) op het verkochte ten laste van verkoper of eventueel haar rechtsvoorganger(s), en om daarvoor de afstanddoening door de hypotheekhouder(s) te aanvaarden en de bewaarder van de openbare registers volmacht te verlenen de doorhaling te bewerkstelligen.
2. Partijen geven bij deze onherroepelijk volmacht - met de macht van substitutie - aan het bestuur van genoemde vereniging van eigenaars, alsmede aan ieder van de medewerkers van Westland Partners Notarissen, voornoemd, om:
 - a. medewerking te verlenen aan het zo nodig, tot uiterlijk één jaar na de oplevering van het gemeenschappelijke deel en de gemeenschappelijke zaken van het gebouw, vestigen van kwalitatieve verplichtingen/rechten en/of beperkte rechten, zoals rechten van opstal en/of erfdienstbaarheden, ten behoeve van de (nuts)instellingen die daar om verzoeken voor onder andere de aanleg en instandhouding van werken in de meest algemene zin van het woord, waaronder begrepen leidingen, kabels en buizen met toebehoren, voor voorzieningen, zoals water, ##gas en elektriciteit, in, op of boven - een gedeelte van - het verkochte en/of het appartementengebouw, één en ander onder de voorwaarden en bepalingen als met de betreffende (nuts)instellingen zijn of worden overeengekomen; en
 - b. de akte van splitsing en het daarin opgenomen reglement zo nodig, tot uiterlijk één jaar na de oplevering van het gemeenschappelijke deel en de gemeenschappelijke zaken van het appartementengebouw, aan te passen aan de feitelijke situatie.
3. De gevolmachtigde is gerechtigd de ter zake nodige akten en stukken te tekenen en verder te verrichten al hetgeen de gevolmachtigde dienstig zal oordelen.

- De gevolmachtigde is bevoegd van deze volmacht gebruik te maken, ook indien het een rechtshandeling betreft waarbij de gevolmachtigde optreedt als gevolmachtigde van één of meer andere bij die rechtshandeling betrokkenen.
4. Koper is verplicht en verbindt zich jegens verkoper medewerking te verlenen aan de aanvraag voor het verkrijgen van de (eventueel) benodigde toestemming van de eventueel toekomstige hypotheekhouder(s) van het verkochte voor de hiervoor in lid 2 vermelde rechtshandelingen.
 5. Ingeval van vervreemding van het verkochte voor of tot uiterlijk één jaar na de oplevering van het gemeenschappelijke deel en de gemeenschappelijke zaken van het appartementengebouw, zal koper:
 - a. aan zijn rechtsopvolger(s) in de eigendom van het verkochte de verplichting opleggen een gelijke volmacht als hiervoor in lid 2 vermeld te verlenen aan ieder van de medewerkers van Westland Partners Notarissen, voornoemd, alsmede de verplichting opleggen medewerking te verlenen aan de aanvraag voor het verkrijgen van de gelijke toestemming als hiervoor in lid 4 bedoeld; en
 - b. het hiervoor in lid 2 tot en met 4 bepaalde bij wijze van kettingbeding opleggen aan zijn rechtsopvolger(s) in de eigendom van het verkochte en ten behoeve van verkoper bedingen, aannemen en woordelijk in de betreffende akte opnemen, zulks op verbeurte van een onmiddellijk zonder rechterlijke tussenkomst opeisbare boete van vijf duizend euro (€ 5.000,00) ten behoeve van verkoper.
 6. Indien na ondertekening van deze akte mocht blijken, dat de kadastrale omschrijving van de in deze akte vermelde percelen/appartementen niet juist of niet volledig is, dienen deze akte en eventuele akte(n) waarbij hypotheek op het verkochte is verleend bij notariële akte(n) gerectificeerd te worden. Partijen geven bij deze voor zoveel nodig onherroepelijk volmacht - met de macht van substitutie - aan ieder van de medewerkers van Westland Partners Notarissen, voornoemd, om voor en namens hen te verschijnen bij de akte(n) van rectificatie als hiervoor bedoeld en deze namens partijen te ondertekenen.

P. GELDIGHEID KOOPOVEREENKOMST.

Voor zover daarvan bij deze akte niet is afgeweken, blijft tussen partijen gelden hetgeen voor het verlijden van de akte overigens tussen hen is overeengekomen.

Q. ONTBINDENDE VOORWAARDEN.

1. Alle ontbindende voorwaarden die zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in eventuele nadere overeenkomsten die daarop en op de onderhavige levering betrekking hebben, zijn thans uitgewerkt. Geen van partijen kan zich ter zake van de koopovereenkomst en de onderhavige levering nog op een ontbindende voorwaarde beroepen, waaronder uitdrukkelijk begrepen het recht van koper om de koopovereenkomst binnen zeven dagen na terhandstelling van een afschrift daarvan te ontbinden.
2. Voor zover er (een) ontbindende voorwaarde(n) is/zijn overeengekomen in de koopovereenkomst of in nadere overeenkomsten die daarop betrekking hebben, welke thans nog niet is/zijn uitgewerkt, doen partijen uitdrukkelijk

afstand van het recht die ontbindende voorwaarde(n) in te roepen.

R. FISCALE VERKLARING.

De levering van het verkochte wordt aangemerkt als een levering als bedoeld in artikel 11 lid 1 onderdeel a onder 1 van de Wet op de omzetbelasting 1968, zodat de levering van rechtswege belast is met omzetbelasting. Het verkochte is niet als bedrijfsmiddel gebruikt.

Koper verklaart dat aan de voorwaarden voor de toekenning van de vrijstelling van artikel 15 lid 1 letter a van de Wet op belastingen van rechtsverkeer is voldaan en bij deze op die vrijstelling een beroep te doen.

S. VOLMACHT.

Van voormelde schriftelijke volmacht aan de verschenen persoon sub 1 blijkt uit een onderhandse akte, die is gehecht aan een akte van levering op ## verleden voor ##.

T. WOONPLAATSKEUZE.

Voor de uitvoering van deze overeenkomst, ook voor fiscale gevolgen, wordt woonplaats gekozen ten kantore van mij, notaris.

U. SLOTVERKLARINGEN.

Waarvan akte is verleden te Westland, op de datum in het hoofd van deze akte gemeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna ondertekend, eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, om