

Johan de Wittstraat 230 Vlaardingen

Vraagprijs € 385.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Zeer bijzondere en ruime split-level woning op een prachtige plek! Deze hoekwoning met twee badkamers en diverse extra hoekramen ligt op EIGEN grond met een prachtige ligging aan de rand van 't Nieuwelant park in de wijk Babberspolder. Deze opvallende parkwoning kijkt uit over het water en het park. De woning heeft een bijzondere indeling met een split-level woonkamer/keuken, een zeer royaal terras, twee toiletten, vier ruime slaapkamers, twee moderne badkamers en eigen parkeerplaats onder carport. De woning heeft veel groen in de omgeving, het winkelcentrum van Hogendorpkwartier ligt om de hoek en in de wijk liggen ook scholen en een station van de Hoekselij metro.

INDELING:

Begane grond:

Via een autovrije straat en de voortuin heeft u toegang tot de woning en treft u garderobemogelijkheden en de meterkast aan. Op deze woonlaag ligt de eetkamer van bijna 8 m².

Halve trap naar beneden voor gedeeltelijk betegeld vrijhangend toilet met fontein en achterdeur naar de berging en de carport met parkeerplaats op een afgesloten terrein. De berging is ca. 6 m² groot. Vanuit de berging is een extra bergruimte realiseerbaar die zich onder de keuken bevindt. Deze enorme ruimte van bijna 13 m² is ca. 1.50m hoog.

1e verdieping:

Vanuit de eetkamer via brede halve trap (6 treden) toegang tot de woonkamer met open keuken van totaal ca. 27 m². De keukeninrichting in hoekopstelling is uitgevoerd met 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer, combi-magnetron en vaatwasser. Vanuit de woonkamer met een schuifpui toegang tot het op het westen gelegen dakterras van ca. 23 m².

2e verdieping:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Slaapkamer aan voorzijde van ca. 14,5 m² met uitzicht over het park. Slaapkamer aan achterzijde van ruim 16 m² met vaste kast. Grotendeels betegelde badkamer met ligbad, aparte douche met douchedeur, wastafel en designradiator. Separaat, naast de badkamer gelegen, gedeeltelijk betegeld vrijhangend toilet.

3e verdieping:

Overloop, slaapkamer aan voorzijde van ca. 14,5 m², slaapkamer aan achterzijde van ruim 16 m². Tweede geheel betegelde badkamer met inloopdouche, vrijhangend toilet, wastafel en designradiator. Voorzieningenruimte met wasmachine aansluiting, opstelling CV-combiketel, zonneboiler en unit mechanische ventilatie.

Bijzonderheden:

De achterzijde van de woning en de parkeerplaats zijn via een afgesloten (zogenoemde mandelige) weg bereikbaar. Voor het onderhoud aan deze weg en de toegangspoort alsmede de gemeenschappelijke straatverlichting betaalt wordt € 76,55 per kwartaal betaald, te voldoen aan de beheersvereniging.

De notariskeuze is, voor wat betreft de akte van levering, een wezenlijk onderdeel van deze overeenkomst en derhalve aan verkoper voorbehouden. De door verkoper gekozen notaris is: Schaap Advocaten Notarissen te Rotterdam. In de koopakte zal een niet zelfbewoningsartikel worden opgenomen.

Bouwjaar 2012, woonoppervlakte ca. 144 m2, oplevering in overleg.

Interesse in dit huis? Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Johan de Wittstraat 230
3135 RR Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Hoekwoning
Bouwjaar	2012
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

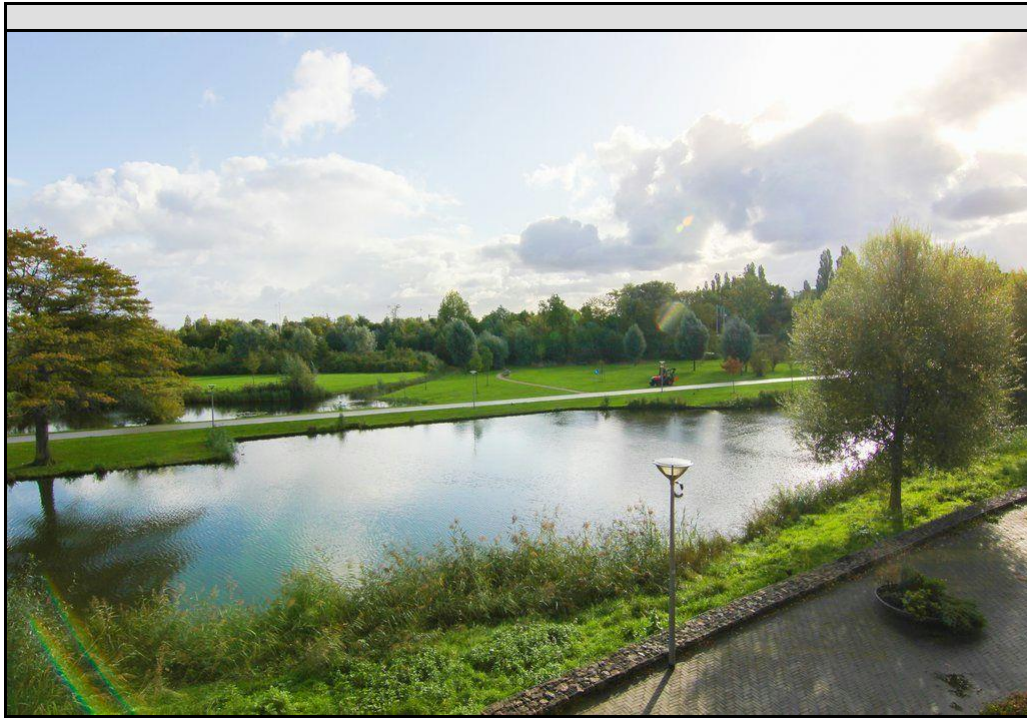
Aantal kamers:	6
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	550 m³
Perceeloppervlakte :	608 m²
Woonoppervlakte m2:	144 m²
Woonkamer m2:	27 m²

Detail

Ligging object:	Aan water, Aan park, Aan rustige weg, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Warmwater:	C.V.-Ketel, Zonneboiler
Berging:	Inpandig
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	zonneterras
Tuin diepte:	454
Tuin breedte:	512
Achtertuint m2:	23
Ligging:	West
Kwaliteit tuin:	normaal



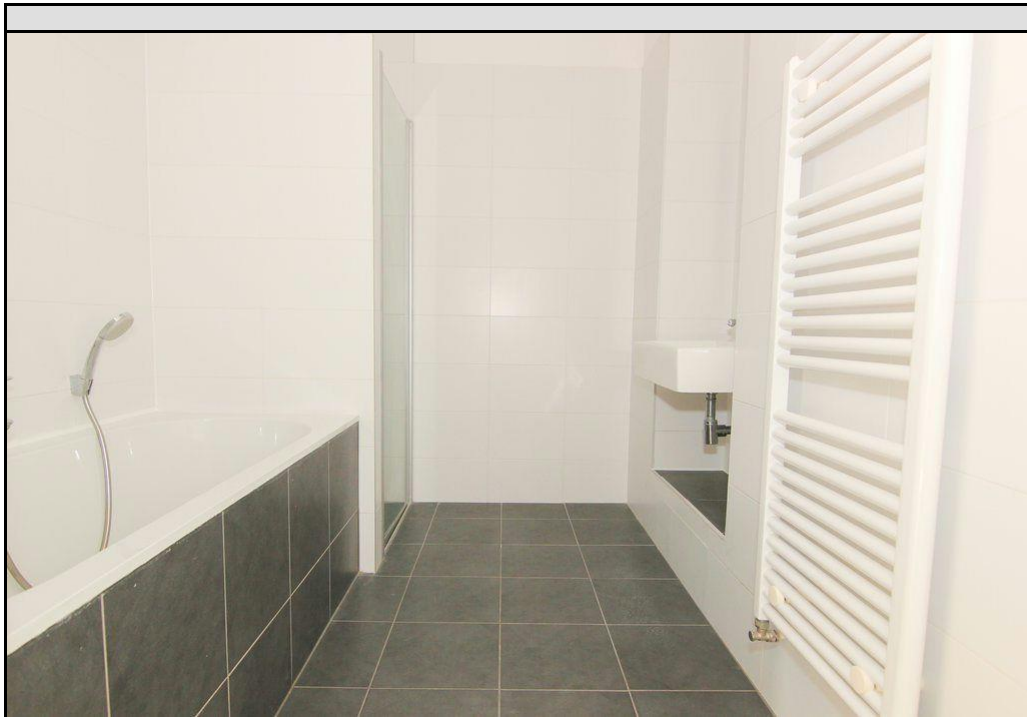


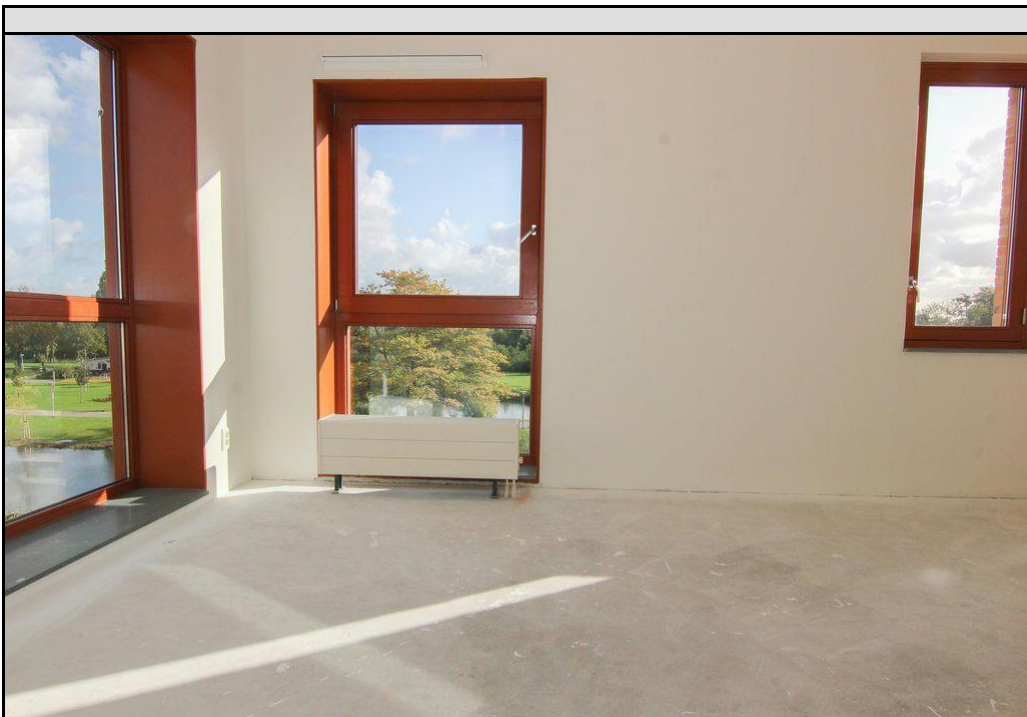
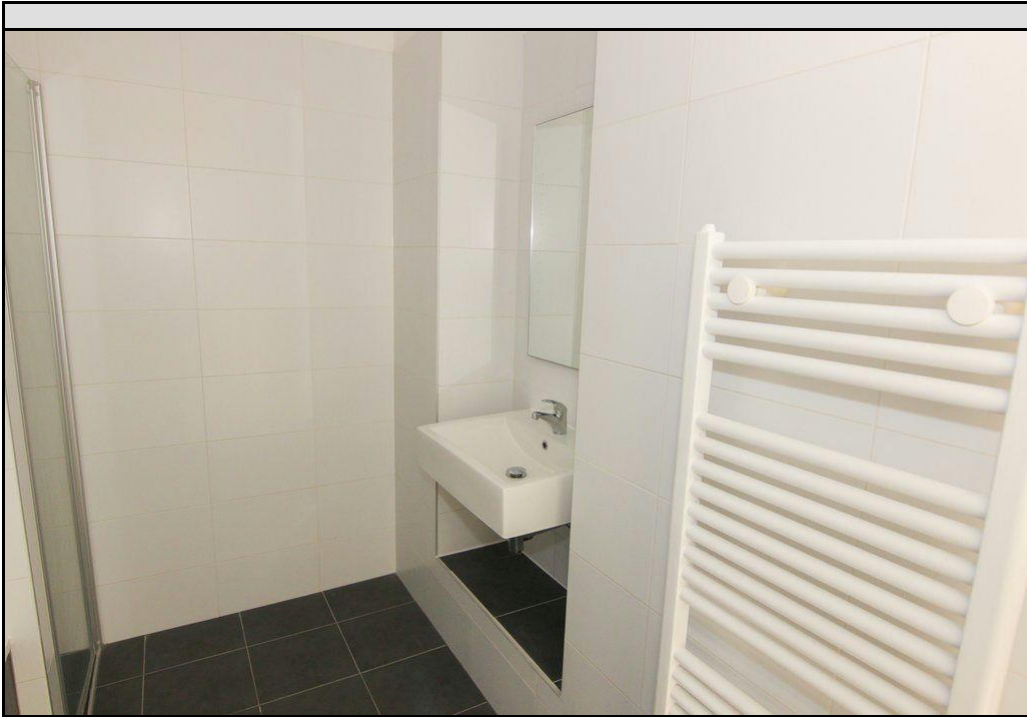




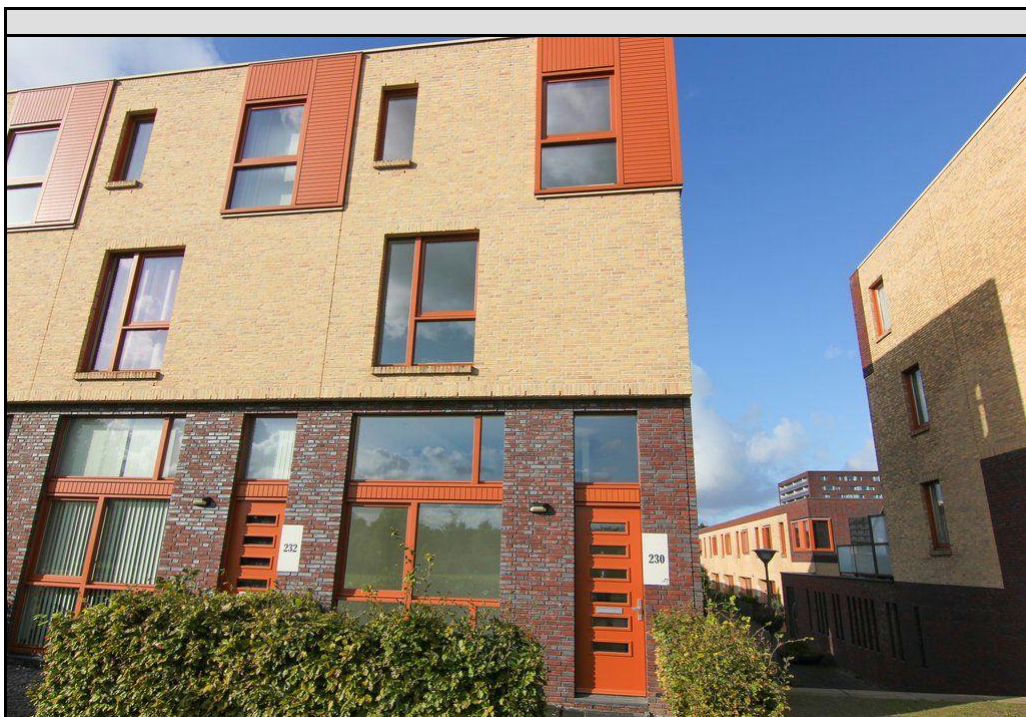
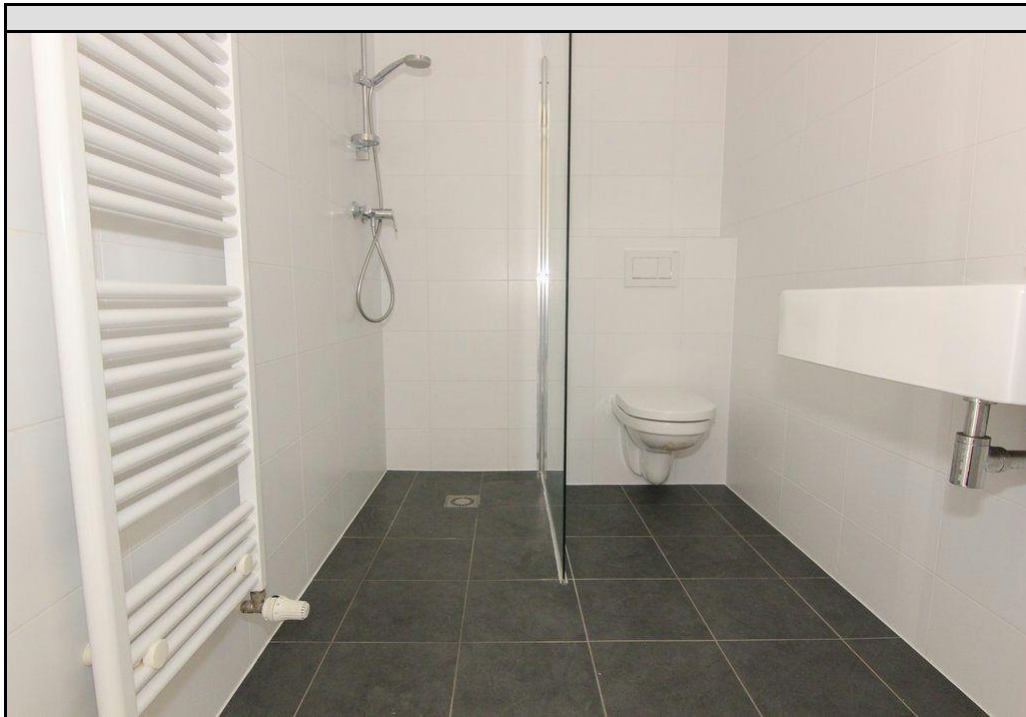


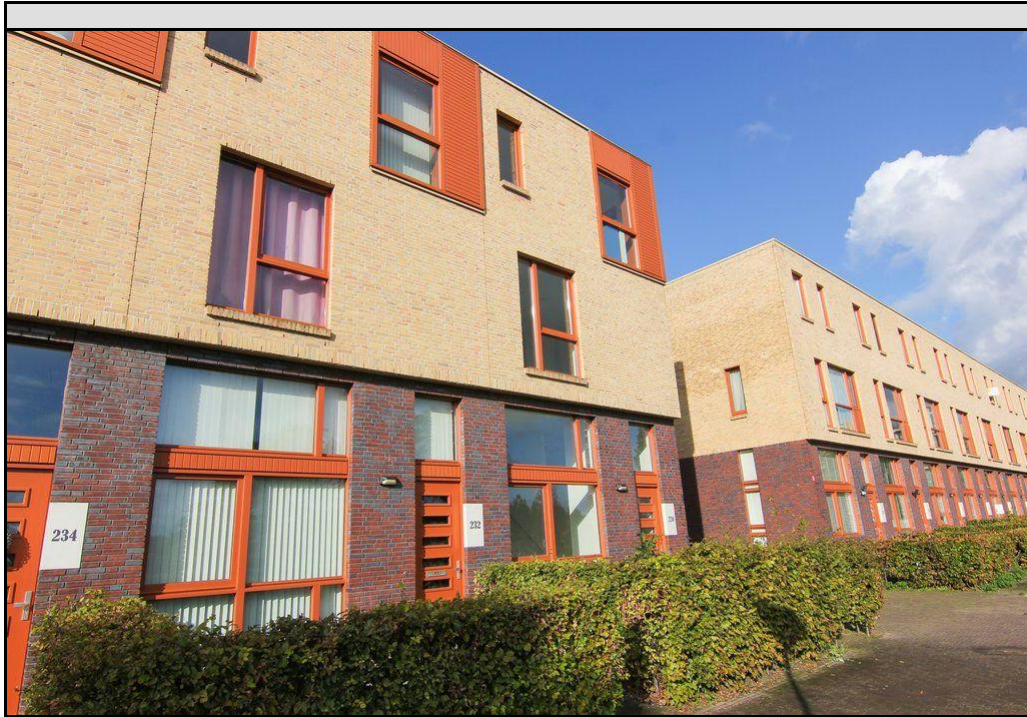




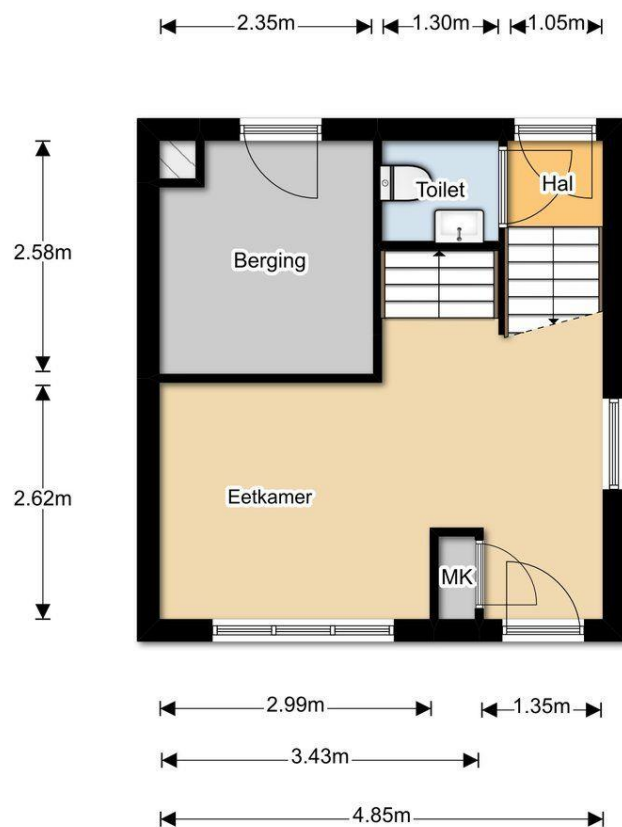






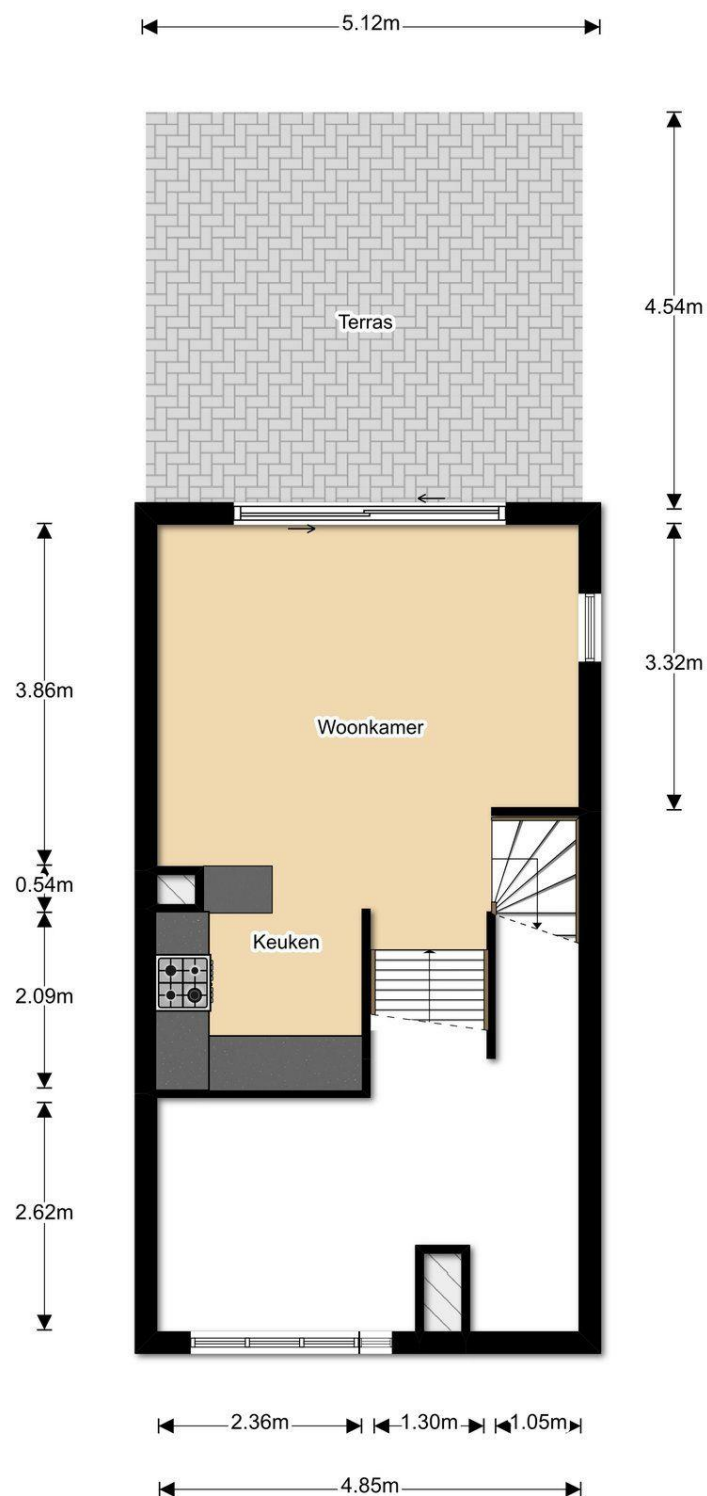


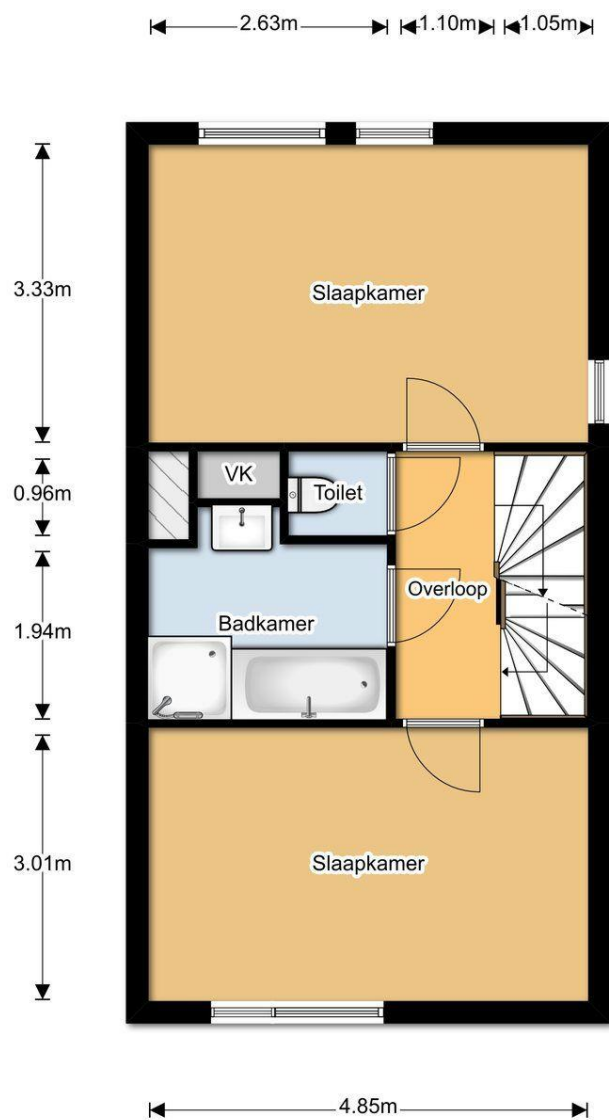


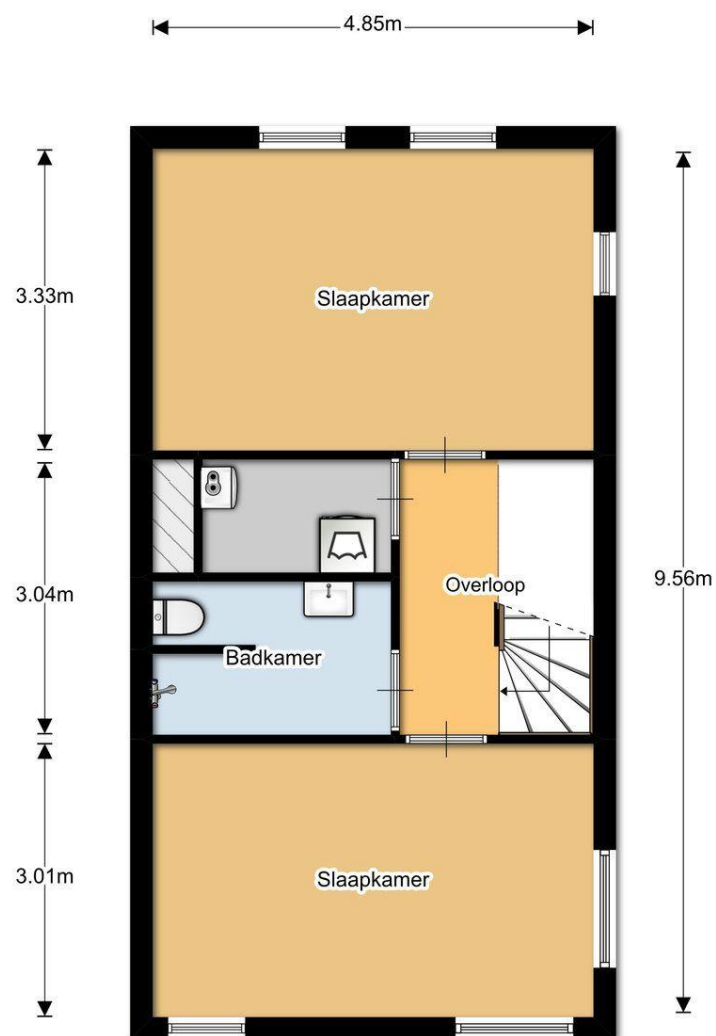


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© Realax www.realax.nl







Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl