



**Meidoornstraat 25  
2563 GE Den Haag**

**€ 159.500 k.k.**

Prijs	€ 159.500 k.k.
Postcode	2563 GE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	53m <sup>2</sup>
Inhoud	169m <sup>3</sup>
Kamers	2
Oplevering	per direct
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Meidoornstraat 25
Bouwjaar	1982

Keurig tweekamerappartement met twee balkons en een eigen berging in de kelder, gelegen in een rustige woonstraat in de Heesterbuurt. In de straat is voldoende parkeergelegenheid maar ook op eigen terrein achter het gebouw kan worden geparkeerd en de supermarkt is op loopafstand bereikbaar.

#### Indeling:

Entree via een gesloten portiek, trap naar de tweede woonlaag, hal met meterkast en diepe vaste kast met cv-ketel, half open nette keuken met een 4-pitsgaskookplaat, afzuigschouw, oven en koelkast met vriesvak, trapje naar de woonkamer met nieuwe laminaatvloer en toegang tot het voorbalkon.

Badkamer met een douchecabine, toilet en wastafel, slaapkamer aan de achterzijde met toegang tot het achterbalkon.

Eigen berging in de onderbouw.

#### Bijzonderheden:

- \* Gelegen op eigen grond
- \* Bouwjaar 1982
- \* Woonoppervlakte circa 53 m<sup>2</sup>
- \* VvE is actief, bijdrage € 95,39 per maand
- \* Collectieve opstalverzekering
- \* Achterzijde kunststof kozijnen met dubbel glas, voor hout met enkel glas
- \* Verwarming en warm water via Vaillant cv-combiketel
- \* Elektra 4 groepen met aardlekschakelaar
- \* Definitief energielabel B
- \* Eigen kelderberging
- \* Op deze verkoop zijn voorwaarden van toepassing welke vooraf ter inzage zijn.

Interesse in dit leuke startersappartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.













