

Oosthavenkade 72 b Vlaardingen

Vraagprijs € 300.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Wonen aan de Vlaardingse haven! Deze verrassend ingedeelde 4 kamer maisonnette is werkelijk schitterend gelegen en heeft een woonkeuken en woonkamer van totaal 76 m². De woning is verdeeld over 2 verdiepingen, verbonden door een vide en met totaal 130 m² woonoppervlakte. In 2016 is de woning compleet gemoderniseerd met nieuwe luxe keuken en badkamer, nieuwe vloeren, binnendeuren en glad stuc werk. Daarbij heeft deze woning ook nog een ruim terras met een zeer mooie ligging met zicht op de haven met boten en mooie historische panden.

Het stijlvolle wooncomplex is in 1997 gebouwd met hoogwaardige materialen. De woning is voorzien van een eigen parkeerplaats op een gemeenschappelijk afgesloten parkeerplaats achter het complex. De ligging is zeer centraal t.o.v. openbaar vervoer NS-station, supermarkt, centrum en uitvalswegen.

Omschrijving:

Woonverdieping

Entree woning, hal, meterkast. De woonkamer van 35 m² heeft een schitterend uitzicht, een eiken parketvloer met V-groef en een vide met open verbinding naar woonkeuken. Vanuit een 2e hal is er toegang tot een luxe badkamer, de 2 slaapkamers en een berging. De badkamer is in 2016 geheel vernieuwd, heeft een antraciet vloertegel en een witte wandtegel, een hangend toilet, een breed wastafelmeubel en een zeer royale inloopdouche met watergoot en hardglas wand. Aan de achterzijde bevinden zich 2 slaapkamers van respectievelijk 11,2 m² en 18 m². Vanuit deze slaapkamer is er toegang naar een ruim terras met de ligging op het oosten. In de berging is de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de CV ketel.

Woonkeuken verdieping

Entree van de woonkeuken is via achterzijde, vanaf parkeerterrein en via de gemeenschappelijke doorgang. De woonkeuken is ca. 41 m² en heeft mooie antracietkleurige laminaattegels en is voorzien van vloerverwarming. De wanden en het plafond zijn glad gestukt. De keuken is in een strakke stijlvolle uitvoering, heeft een kookeiland, een composiet aanrechtblad, een wit hoogglans greeploos front en voorzien van de navolgende inbouwapparatuur: Bora afzuiging, Siemens combi-oven, keramische kookplaat, vaatwasser, grote koelkast en grote vriezer. Vide met verbinding naar bovengelegen living.

Terrassen:

De woning is voorzien van een terras aan de achterzijde van ca. 6,7 m breed en 2 m diep op het oosten gelegen en een kleine terras van 2 m² op het westen aan de voorzijde gelegen.

Overige

Oplevering in overleg. Alle kozijnen in hardhout uitgevoerd en voorzien van dubbel glas. Verwarming en warmwater via Intergas HR combi ketel uit 2018 met warmte terugwinning. Elektra 7 groepen en aardlekschakelaar. Erfpachtcanon afgekocht recht loopt tot 15-8-2046. Bouwjaar woning 1997. Actieve vereniging van eigenaren met een maandelijkse bijdrage van

€ 99,12. Het woonoppervlak bedraagt ca. 130 m² en 15 m² buitenruimte. Inhoud ca. 360 m³.

Neem uw eigen Vlaardingse aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang!

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Oosthavenkade 72 b
3134 NX Vlaardingen
Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Maisonnette
Bouwjaar	1997
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

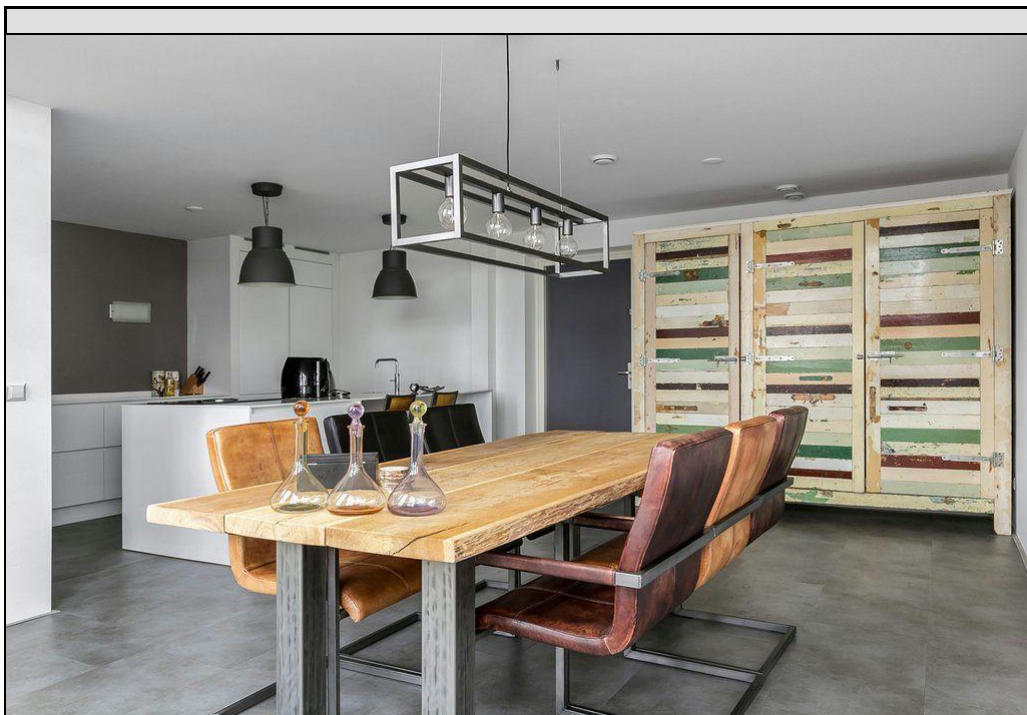
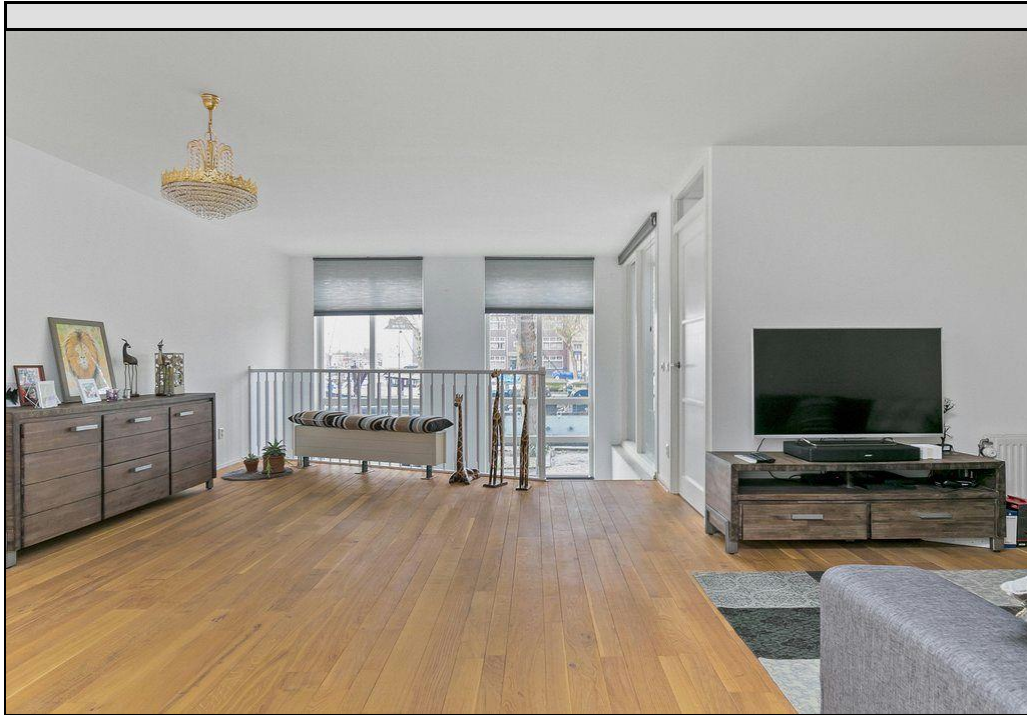
Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	360 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	130 m ²
Woonkamer m2:	35 m ²

Detail

Ligging object:	Aan water, In woonwijk, Vrij uitzicht, Aan vaarwater
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	
Kabel:	Nee
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

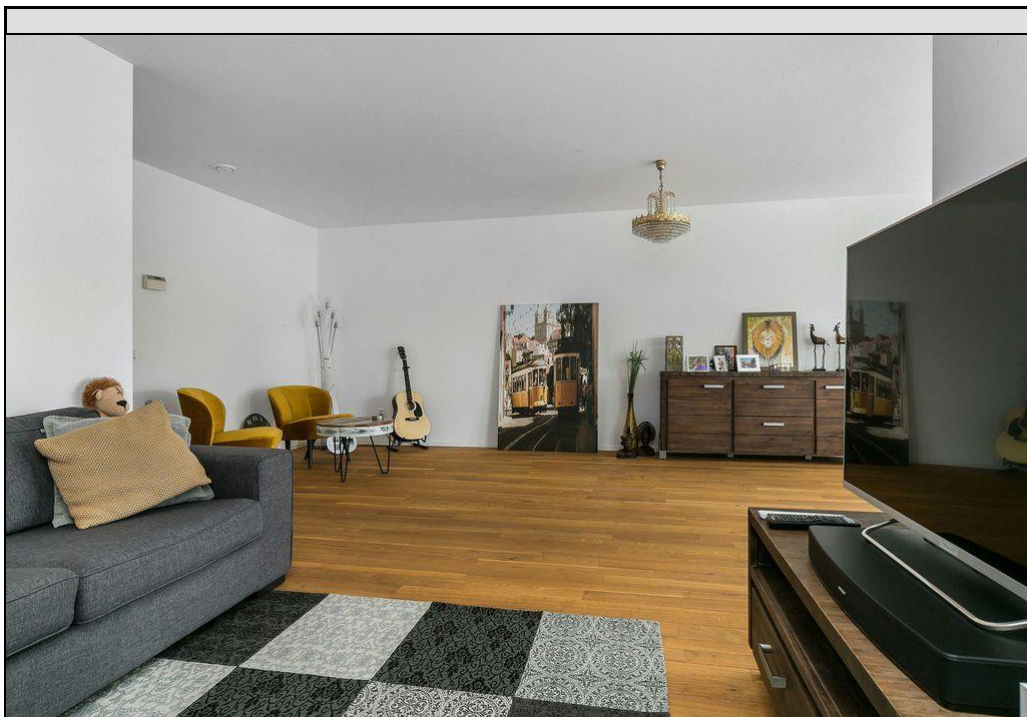
Tuin gegevens

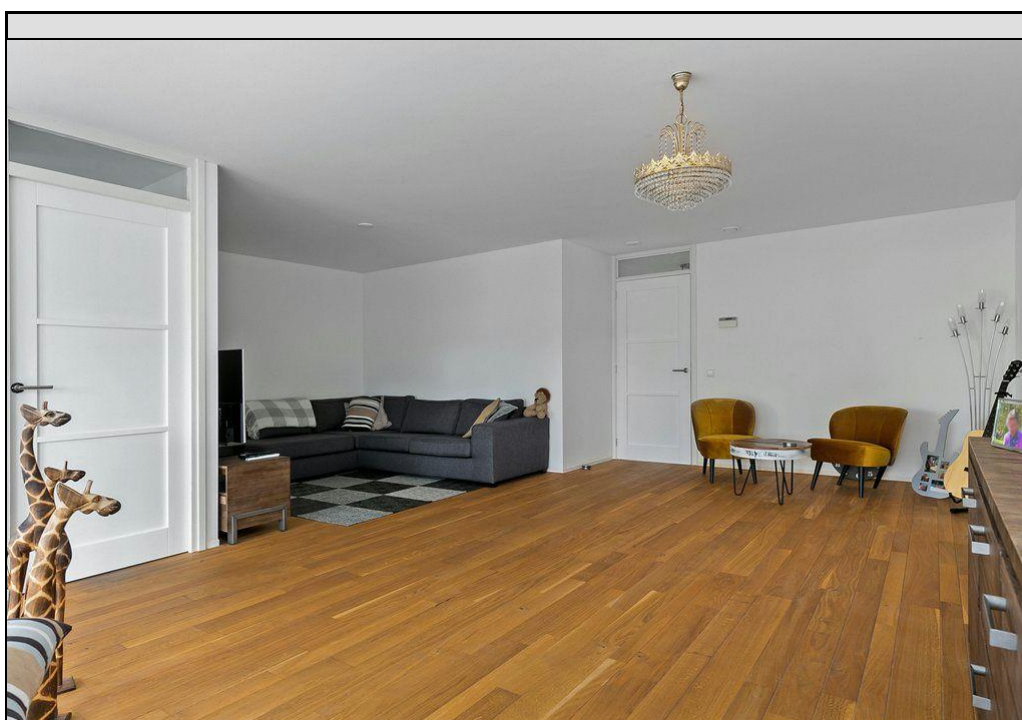
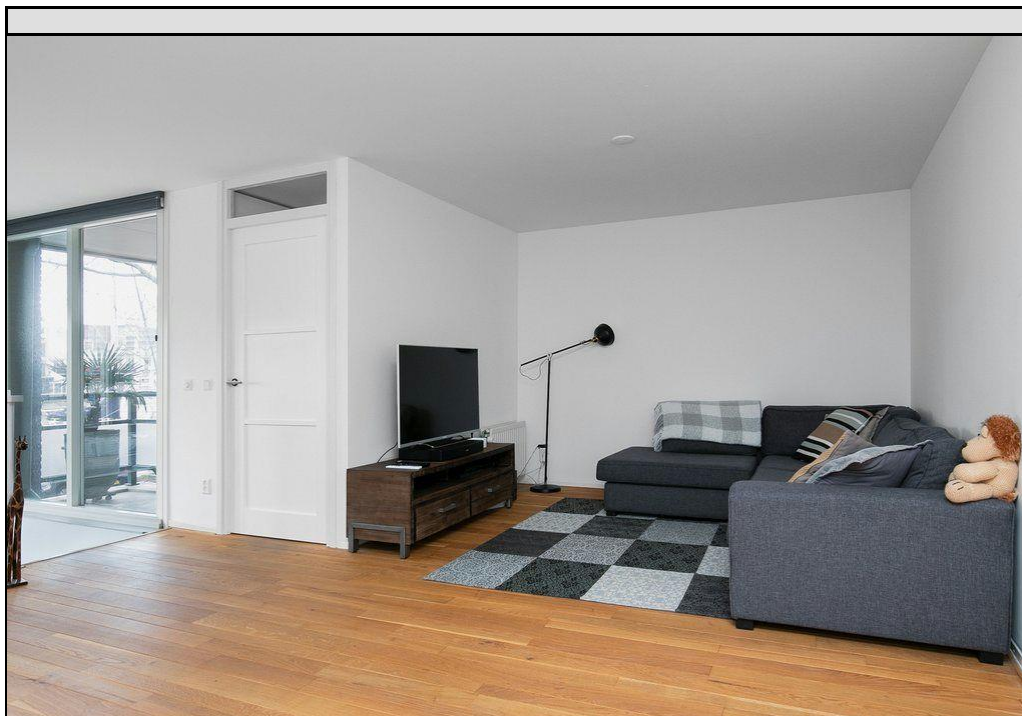
Tuin:	geen tuin
-------	-----------

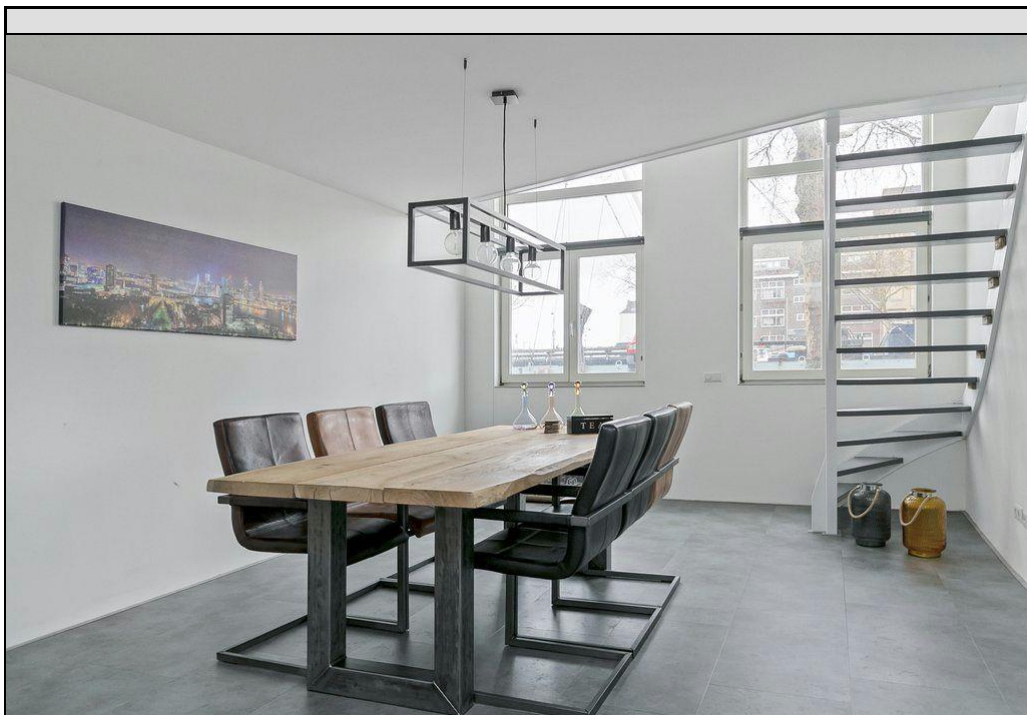


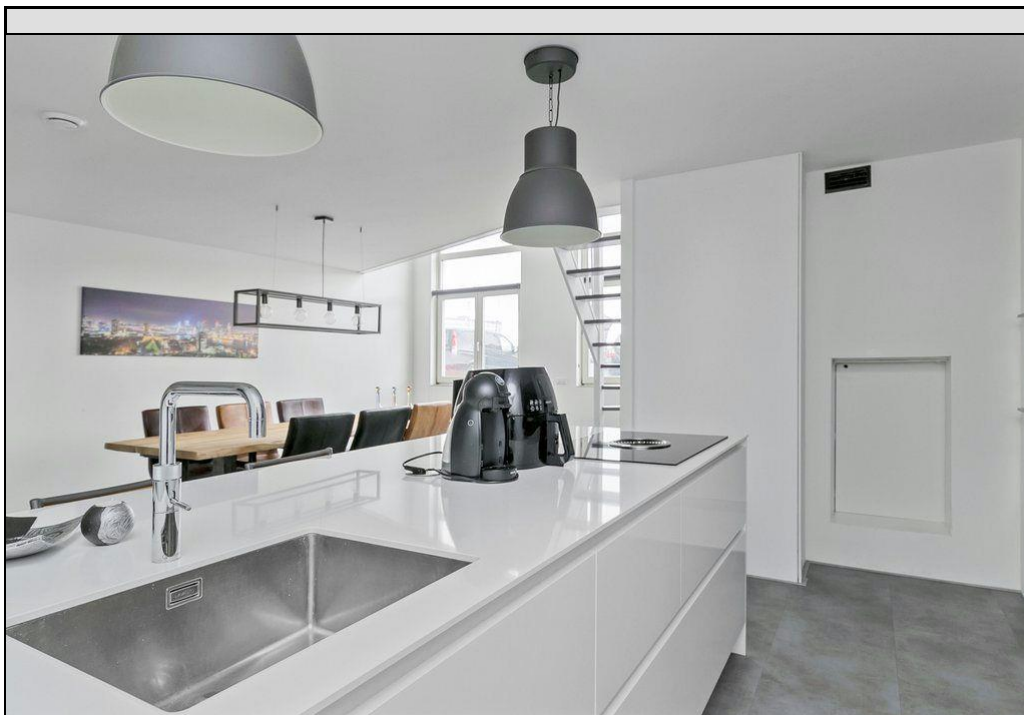


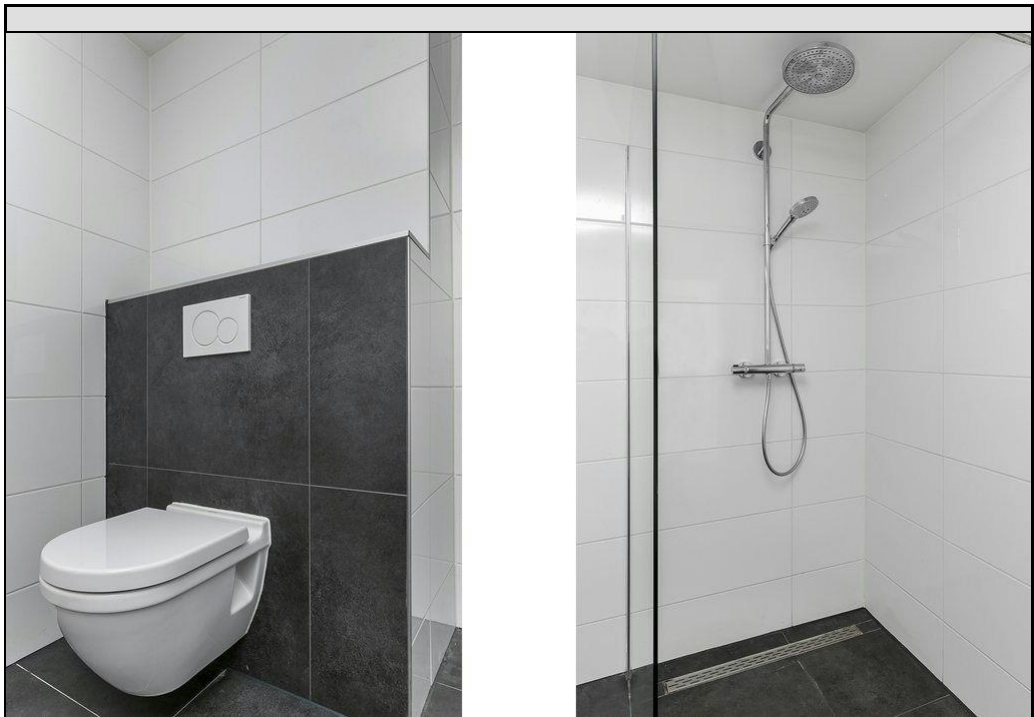
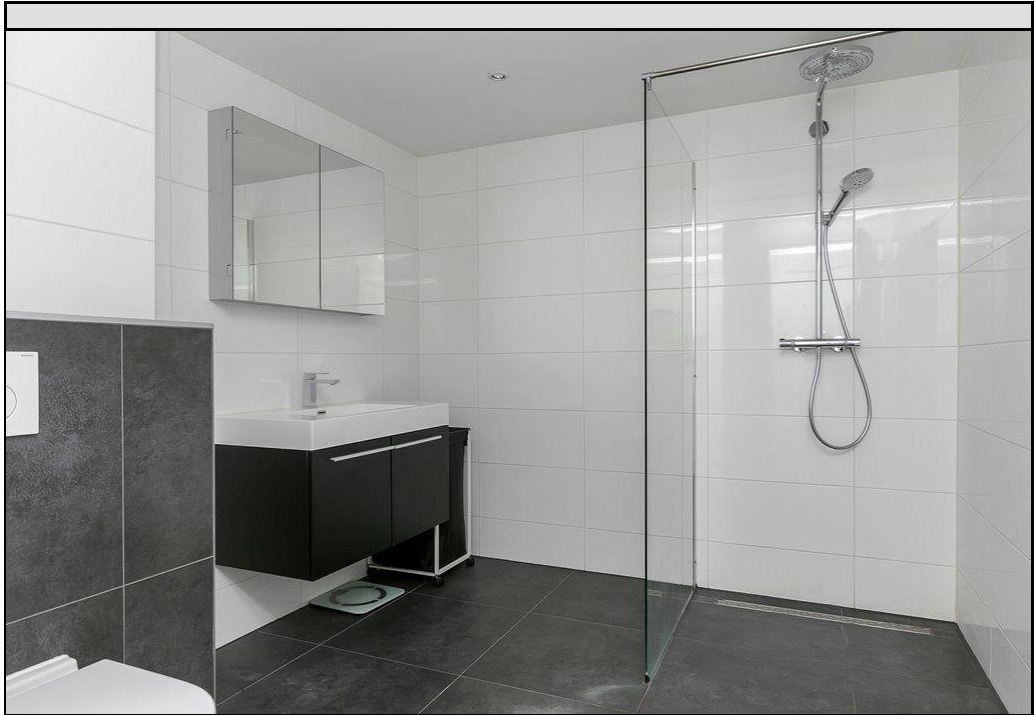


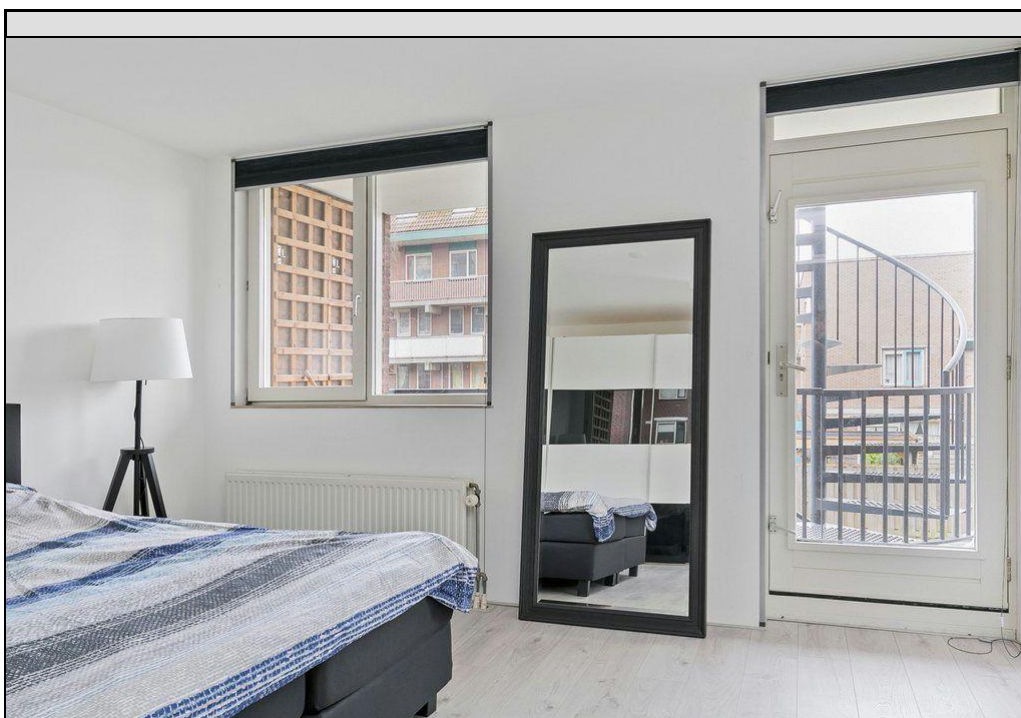
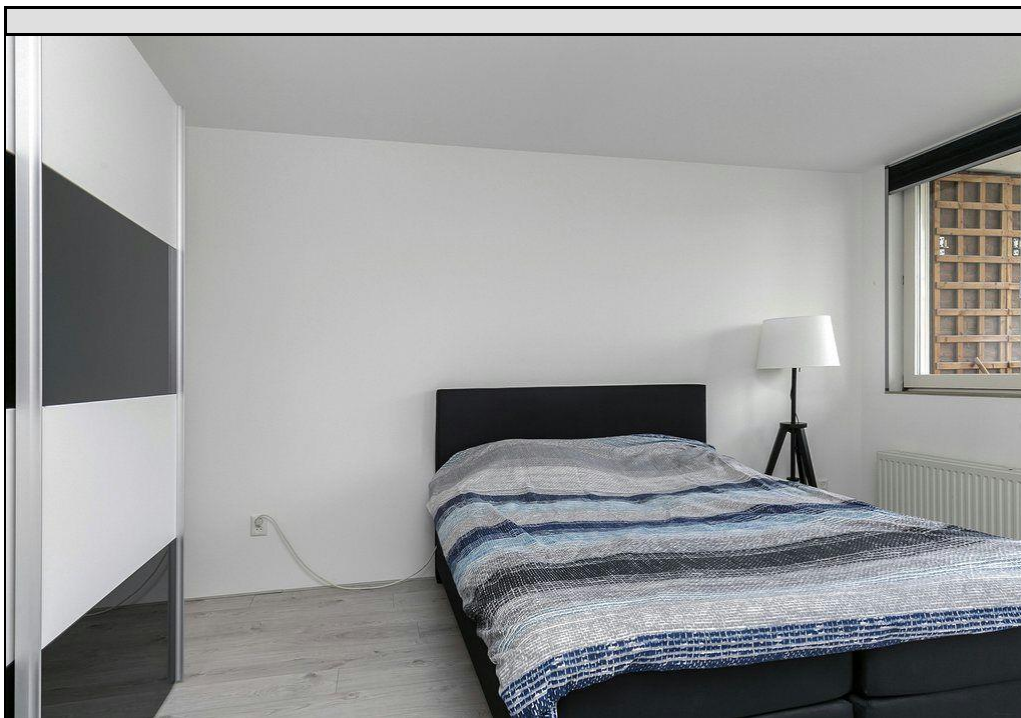






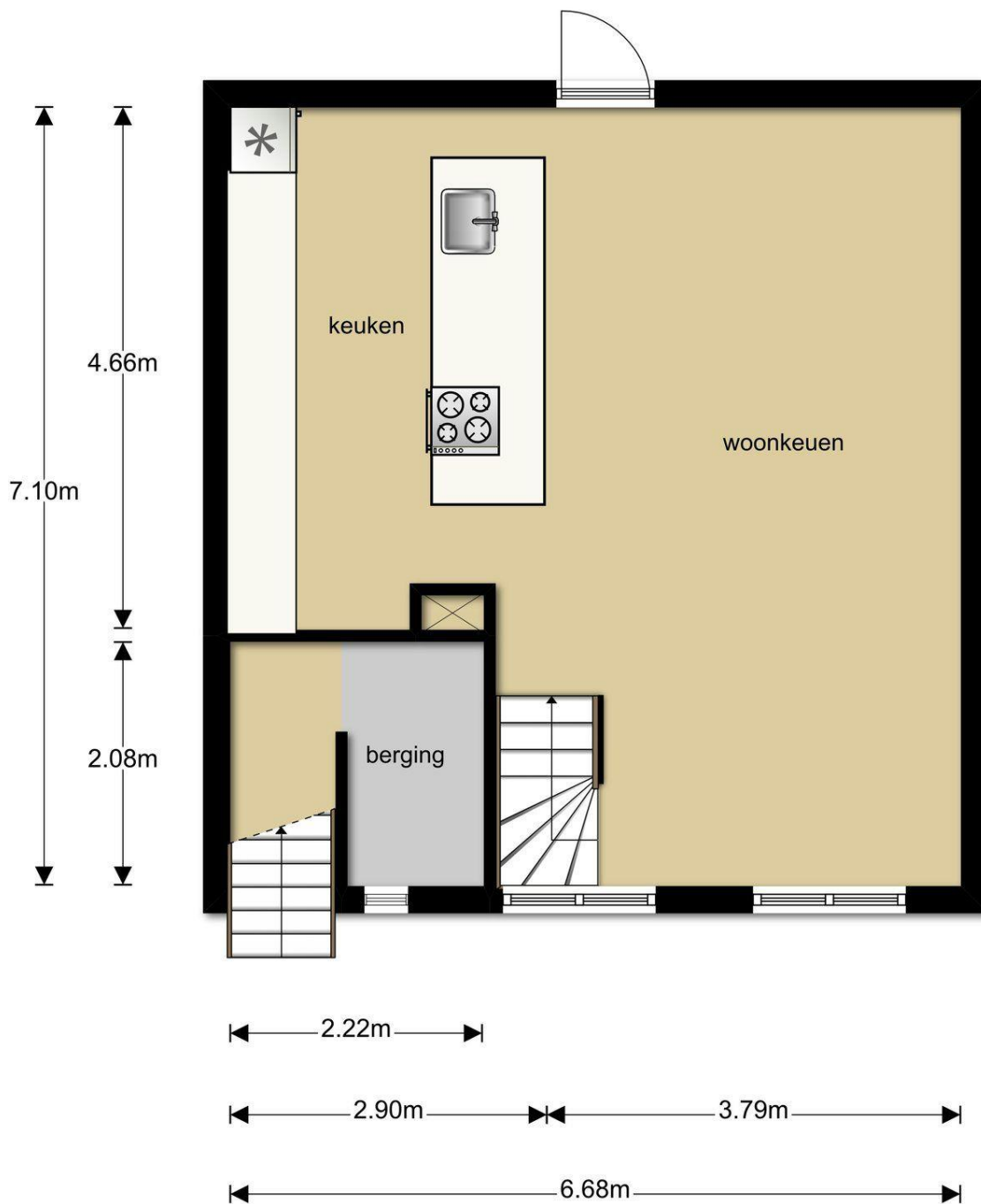




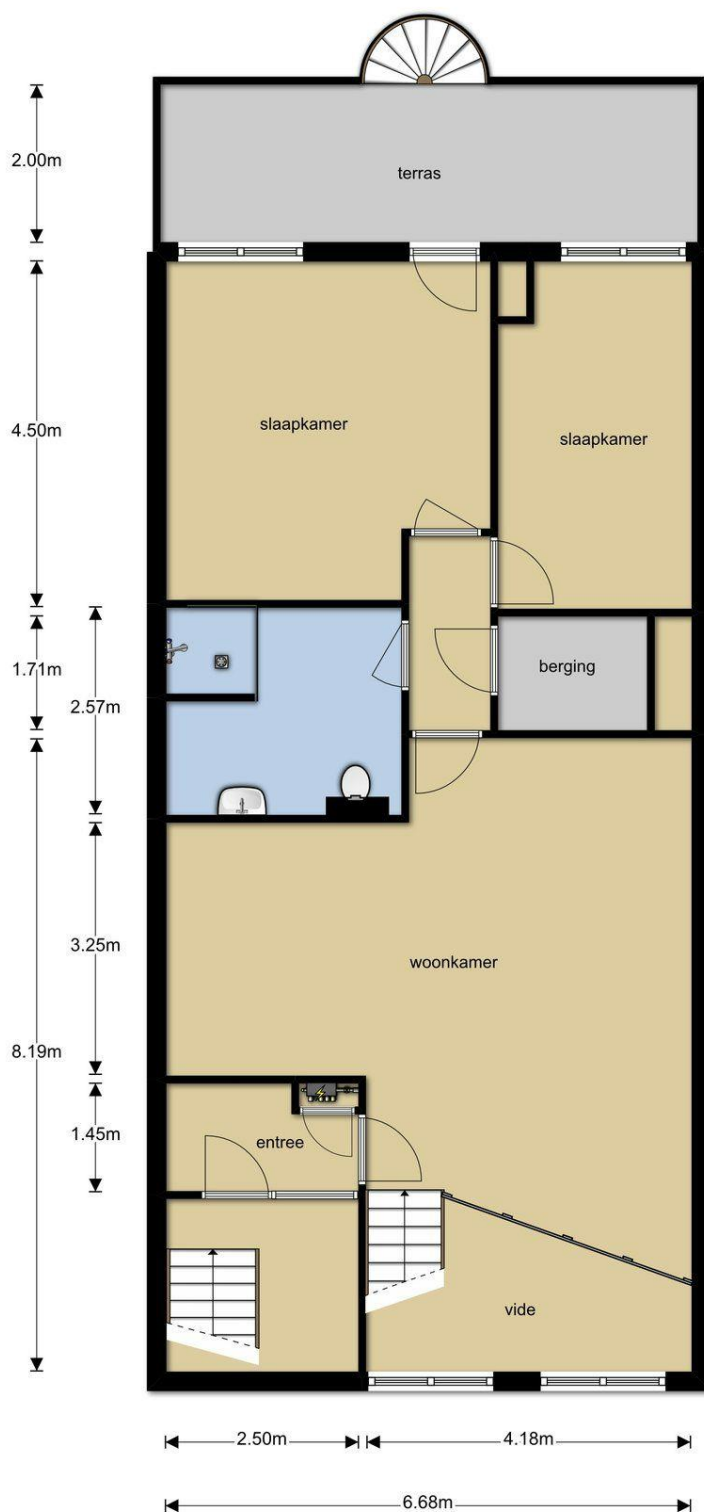








**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.