



Viandenstraat 90
2552 CE Den Haag

€ 169.500 k.k.

Prijs	€ 169.500 k.k.
Postcode	2552 CE
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Portiekwoning
Woonruimte	65m ²
Inhoud	228m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Viandenstraat 90
Bouwjaar	1925

Keurig appartement op de eerste etage met twee slaapkamers, een ruime woonkeuken en een balkon op het westen over de gehele breedte van de woning. Gelegen op loopafstand van het winkelcentrum Loosduinse Hoofdstraat en de supermarkt. Het appartement ligt op eigen grond en maakt deel uit van een actieve VvE.

Indeling:

Open portiek, entree op de eerste etage via hal, voorzijkamer, separaat toilet met fonteintje, L-vormige geheel gerenoveerde badkamer met douche, wastafel in meubel en vaste kast onder de trap met daarin de groepenkast.

Woonkamer met lichte scheidingswand naar slaapkamer aan de voorzijde, balkon aan de achterzijde over de gehele breedte van de woning, toeg naar doorgebroken keuken met blok in L-vorm en voorzien van 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser en aansluitingen voor wasmachine en droger, toegang tot het achterbalkon.

Bijzonderheden:

- * Gelegen op eigen grond
- * Woonoppervlakte ca. 65 m²
- * Geheel voorzien van houten kozijnen met deels dubbel glas
- * Elektra 5 groepen en een aardlekschakelaar
- * CV-combiketel Intergas, bouwjaar circa 2015
- * VvE is actief, bijdrage € 81,- per maand
- * Dak gerenoveerd in 2017
- * Definitief energielabel E
- * Gezien het bouwjaar van het appartement zullen wij preventief de ouderdoms- en materialenclausule in de NVM-koopakte opnemen.

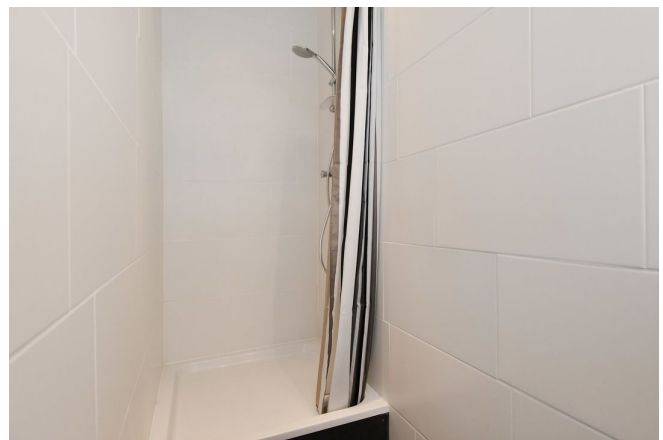
Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.
Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.













Kies een bevlogen aankoopmakelaar!



Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl

