



**Jan de Weertstraat 42
2531 XH Den Haag**

€ 209.500 k.k.

Prijs	€ 209.500 k.k.
Postcode	2531 XH
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Voortuin, 420×450cm
Woonruimte	92m ²
Perceeloppervlakte	96m ²
Inhoud	293m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Jan de Weertstraat 42
Bouwjaar	1939

In een rustige en kindvriendelijke woonstraat in de wijk Moerwijk gelegen 4-kamer ééngezinswoning met 3 slaapkamers en een voor- en achtertuin. De woning is goed gesitueerd nabij winkelaanbod, diverse openbaar vervoerverbindingen en scholen.

Entree via de ruime voortuin, vestibule, meterkast, ruime woon-/eetkamer met een uitbouw aan de achterzijde, open keuken met een zeer verzorgde inrichting voorzien van diverse apparatuur en een hardstenen werkblad, doorloop naar de bijkeuken met de aansluiting van de wasmachine en een schuifpui naar de achtertuin, moderne badkamer in de uitbouw met een douche, een toilet en een grote vaste wastafel, trap naar de 1e etage, overloop, toilet met een fonteintje, slaapkamer aan de voorzijde met een vaste kastenwand, slaapkamer aan de achterzijde met een vaste kast, trap naar de 2e etage, zolderkamer met dakkapel

Bijzonderheden:

- * erfpacht eeuwigdurend uitgegeven
- * canon eeuwigdurend afgekocht
- * woonoppervlakte circa 92 m²
- * plattegrond beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- * perceeloppervlakte woning 96 m²
- * de woning is uitgebouwd op de begane grond aan de achterzijde
- * energielabel F
- * de woning is intern voldoende en extern redelijk tot goed onderhouden
- * de woning is voorzien van dubbel glas
- * bouwjaar 1939
- * WOZ waarde € 165.000,= (peildatum 1 januari 2018)
- * de woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel (Intergas, bouwjaar circa 2004)
- * gezien de leeftijd van het object zullen wij diverse clausules in koopakte opnemen

Interesse in deze leuke ééngezinswoning....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.















