

TE HUUR



WATERINGEN | Stoelmatter 15 B

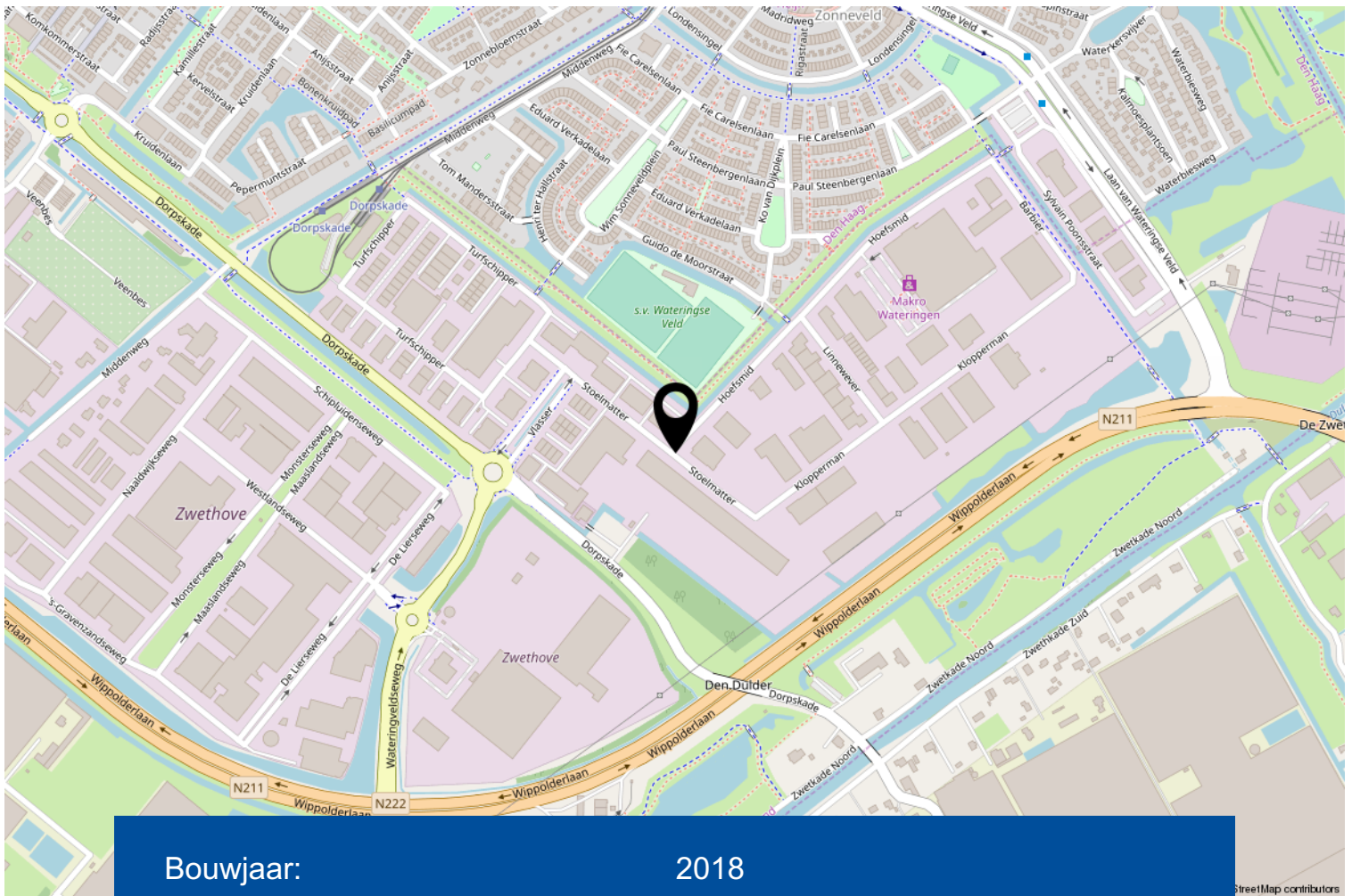
vraagprijs € 1.000 p.m.



plezierig wonen, professioneel werken

0174-294652 | info@rijnpoort.nl
www.rijnpoort.nl

Kenmerken & locatie



Bouwjaar:	2018
Oppervlakte bedrijfshal:	60 m ²
Verdiepingen:	1
Vrijhoogte:	430 cm
BTW belast:	ja

Omschrijving

Nieuwe bedrijfsunit van ca. 60 m² op perfect en centraal gelegen zichtlocatie. Deze unit maakt deel uit van een kleiner afsluitbaar terrein op bedrijventerrein "Wateringseveld": een modern bedrijventerrein ten behoeve van de bedrijven in de regio Haaglanden en Westland. De unit heeft een perfecte ligging betreffende de ontsluiting ten opzichte van het Westland en de doorgaande weg N211/N222, die aansluiting geeft op het rijkswegennet, te weten de A4, A12, A13 en A44.

Indeling en bijzonderheden:

- Entree via hoofdingang parterre
- 1 elektrische overheaddeur
- Vrije hoogte 4,30 m.
- Betonnen verdiepingsvloer
- Oplevering met toilet en pantry bespreekbaar
- Krachtstroom aanwezig
- Bouwjaar 2018/2019
- OPTIONEEL: Entresol van ca. 55 m², met vrije hoogte van 3,35 m.
kosten € 100,00 per maand exclusief btw

Huurprijs:

€ 1.000,-- per maand, exclusief btw en gebruikerslasten.

Huurperiode:

In overleg.

Parkeren:

Op het terrein zijn algemene parkeerplaatsen

Openbaar Vervoer:

Op loopafstand treft u de halte van tramlijnen 16 en 17 met directe verbinding met de Haagse binnenstad en NS-stations Den Haag CS en Rijswijk.



Kadastrale kaart

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: Stoelmatter17



0 m 10 m 50 m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:1000
	Perceelnummer	
25	Huisnummer	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente
—	Voorlopige kadastrale grens	Wateringen
—	Administratieve kadastrale grens	B
—	Bebouwing	Perceel
—	Overige topografie	3680
Geleverd op 3 april 2019		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Meer informatie

Bijzonderheden om rekening mee te houden bij het (ver)huren van een bedrijfsruimte

Schriftelijkheidsvereiste

Een huurovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat)huurder en verhuurder gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een huurovereenkomst en deze huurovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat)huurder geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

Huurovereenkomst

In de huurovereenkomst worden de afspraken tussen de huurder en verhuurder vastgelegd volgens de modelhuurovereenkomst die is opgesteld door de NVM. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 3 maanden huur inclusief servicekosten en btw en wordt voldaan aan verhuurder of diens beheerder.

Verdere informatie

Van belang zijnde documentatie kunt u bij de makelaar opvragen. Te denken valt aan informatie over de over de huurperiode, servicekosten, huurbetaling, btw, huurprijsaanpassing, zekerheidsstelling en voorbehoud.

Voorbehouden

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat de gegeven informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn verkregen door mondelinge informatie. De huurder heeft onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij, dan wel een door hem aangewezen deskundige, zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit openbare registers. De makelaar kan indien gewenst verwijzen naar de desbetreffende instanties.

Rijnpoort Makelaars

Plezierig wonen, professioneel werken

Als (ver)koper of (ver)huurder geïnteresseerd in onroerend goed eist u een vakkundig advies en de beste service. En terecht! Bij Rijnpoort Makelaars bent u al bijna 50 jaar aan het juiste adres!

Wij combineren onze jarenlange ervaring en vakkennis met persoonlijke en sociale betrokkenheid om u goed van dienst te kunnen zijn.

Rijnpoort Makelaars is gespecialiseerd in de aan-, verkoop en taxaties van woningen en bedrijfsmatig vastgoed en bemiddeling bij verhuur. Maar ook het verkopen van nieuwbouwprojecten behoort tot ons dienstenpakket.

Bij Rijnpoort Hypotheken en Verzekeringen kunt u terecht voor een onafhankelijk hypotheek- of verzekeringsadvies.

Is uw interesse gewekt? U kunt altijd contact met ons opnemen voor meer informatie of een vrijblijvend aan- of verkoopadvies voor uw woning of bedrijfspand.

Ons team staat voor u klaar! Wij zorgen er persoonlijk voor dat uw (woon)wensen in vervulling gaan!

