

Delftseveerweg 13 a Vlaardingen

Vraagprijs € 140.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

LET OP: Vanwege de grote belangstelling organiseren wij een OPEN HUIS in de woning op donderdag 13 februari tussen 16:20 - 17:30 uur. U hoeft zich niet aan te melden voor dit open huis. Er worden geen individuele afspraken meer gepland.

Prettig 3-kamer startersappartement op de 1e woonlaag van een complex dat aan de rand van het centrum ligt en dus dichtbij alle centrumvoorzieningen. Aan de achterzijde is vanaf het balkon zicht op de Aeolus Molen. Het gehele appartement is voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas. Verwarming en warm water via CV-combiketel, die geplaatst in de onder de woning gelegen berging.

Omschrijving:

Begane grond:

Afgesloten entreeportiek met brievenbussen en bellentableau.

1e woonlaag:

Entree, hal met meterkast en gedeeltelijk betegeld toilet met fontein. Ruime keuken aan achterzijde (bijna 7 m²) met deur naar balkon en deur naar doucheruimte. Aan twee zijden opgesteld keukenblok voorzien van diverse opbergruimte, spoelbak, 4-pits gaskookplaat, combimagnetron, koelkast en vriezer (4 laden). In de keuken is ook de wasmachineaansluiting gerealiseerd. Balkon van ca. 4 m² met leuk uitzicht op de molen. De woonkamer is ruim 17,5 m² groot en voorzien van vaste kast. Vanuit de woonkamer is de slaapkamer aan achterzijde bereikbaar. Deze slaapkamer is ruim 10 m², heeft een vaste kast en geeft toegang tot de doucheruimte en het balkon. De doucheruimte is geheel betegeld en voorzien van douche en wastafel. Slaapkamer 2 van bijna 11 m² ligt aan voorzijde van de woning en heeft eveneens een vaste kast.

In de onderbouw is er een ruime berging van ca. 11 m² met elektra en opstelling CV-combiketel.

Bijzonderheden:

De gehele woning is voorzien van laminaatvloer, kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof en voorzien van dubbel glas. Verwarming en warm water via combi cv ketel Remeha Avanta uit 2009. Eeuwigdurende erfpacht met jaarlijkse vaste erfpachtcanon van € 20,35. Bouwjaar ca. 1953. Het woonoppervlakte bedraagt ca. 58 m². m³. De Vereniging van Eigenaren is actief (in eigen beheer) met een maandbijdrage van € 79,44 per maand.

Eventueel te behalen voordeel overdrachtsbelasting komt toe aan verkoper.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Delftseveerweg 13 a
3134 JD Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1953
Bouwworm	Bestaende bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

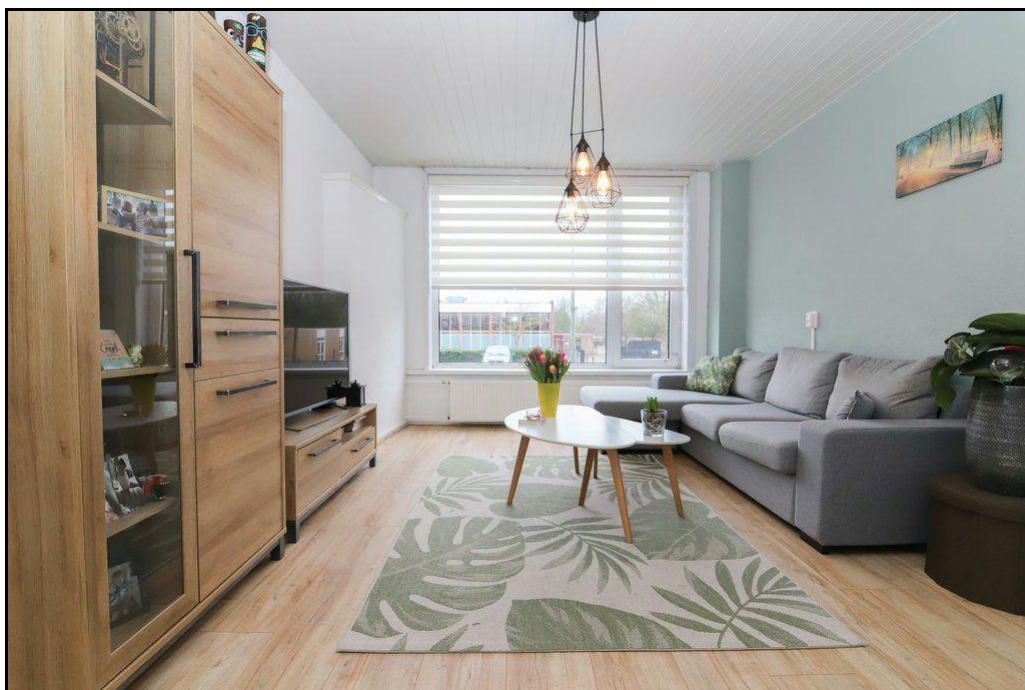
Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	180 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	58 m²
Woonkamer m2:	18 m²

Detail

Ligging object:	Aan drukke weg, In centrum
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

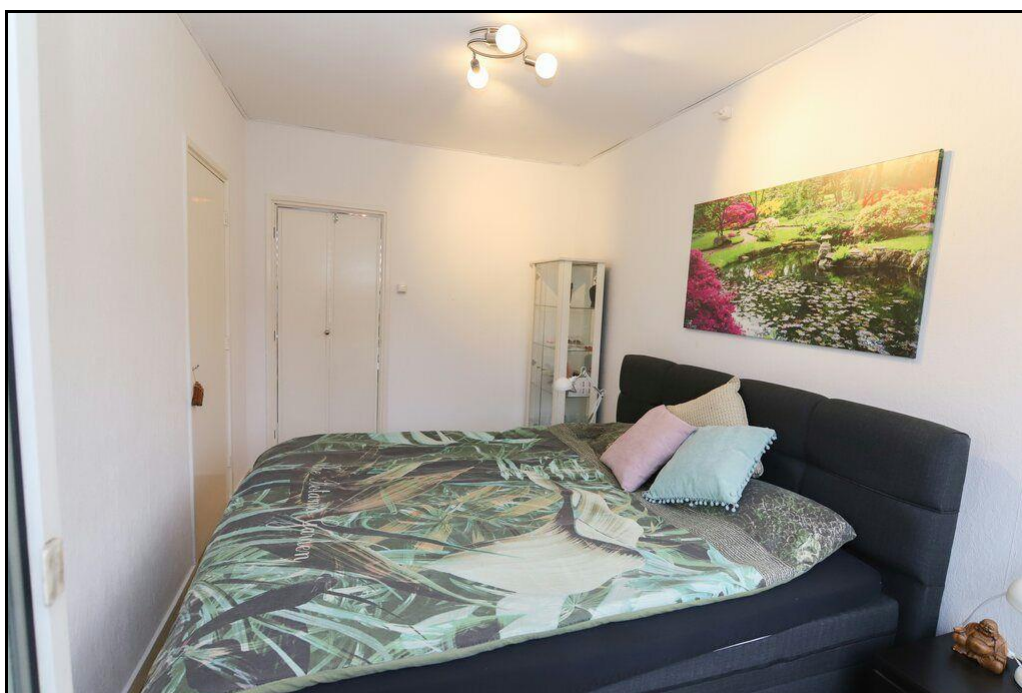
Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	



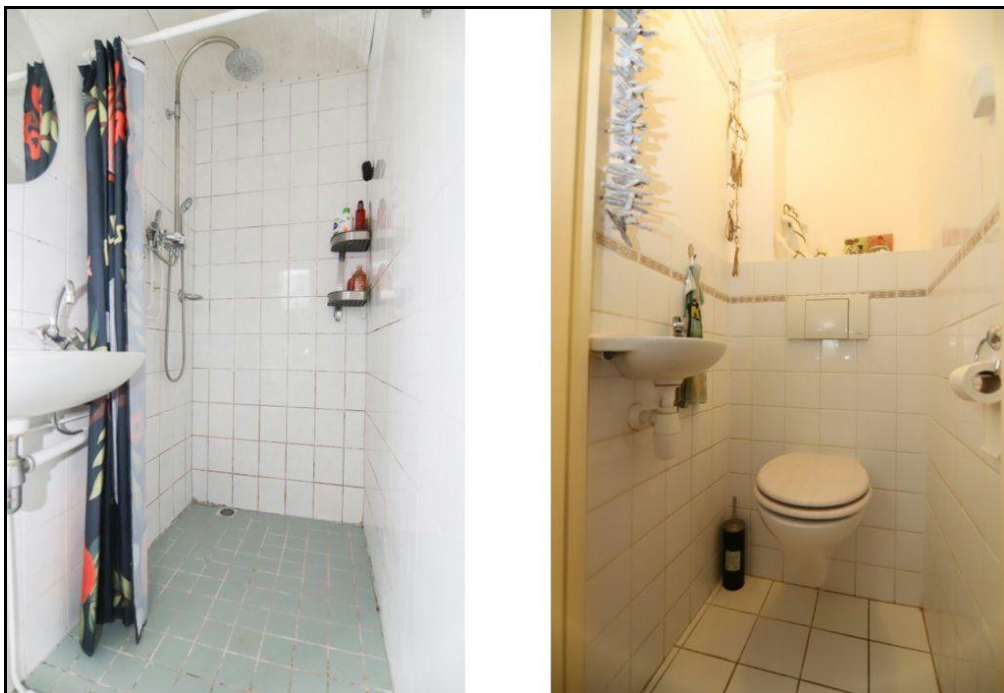




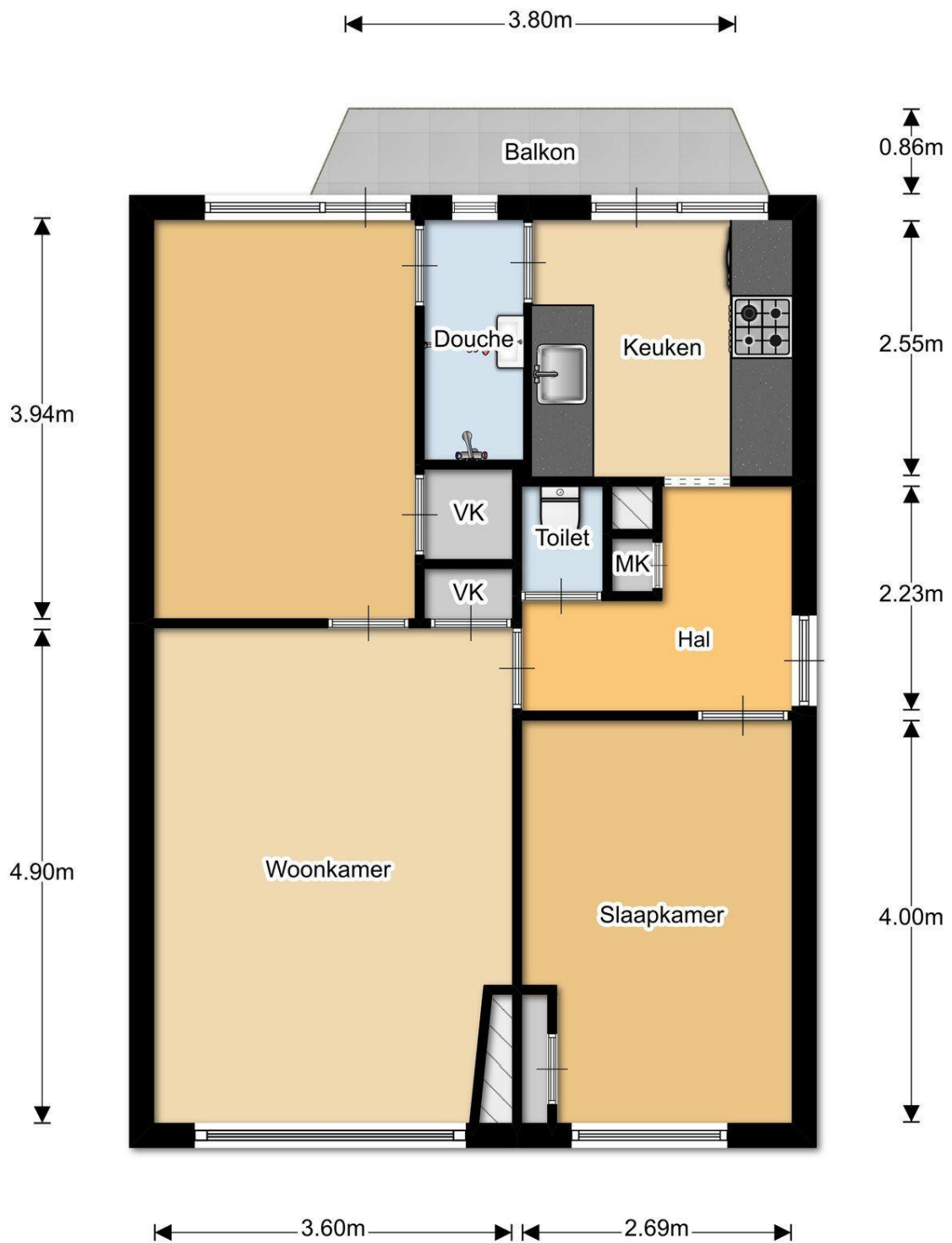












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl