



WONINGBROCHURE

ROZENBLOEMSTRAAT 74, MADE

VRAAGPRIJS € 250.000,- K.K.

Kenmerken

PERCEELOPPERVLAKTE

1220 m²

-



VRAAGPRIJS WONING

€ 250.000,- K.K.



OMSCHRIJVING

Dit riante kavel biedt een schitterende mogelijkheid voor realisatie van een vrijstaand woonhuis. De ligging is gunstig te noemen, namelijk aan de rand van het fraaie buitengebied maar toch dicht bij de voorzieningen van de plaats. Bovendien is het perceel zongunstig op het zuiden georiënteerd.

Tot voor kort werd deze bedrijfslocatie, bedrijfsmatig gebruikt. De gemeente is echter bereid om middels een wijzigingsbevoegdheid, deze bestemming om te zetten naar wonen. Realisatie van een mooie vrijstaande woning behoort dan tot de mogelijkheden.

Voor een belangrijk deel heeft er al sanering plaatsgevonden. Bovendien is al het aanwezige asbesthoudend materiaal verwijderd. Een koper dient echter rekening te houden met een stukje restsanering waarbij de kosten volgens schatting rond de € 30.000 a € 40.000 zullen bedragen.

Neem voor meer informatie of een vrijblijvende bezichtiging contact met ons op.





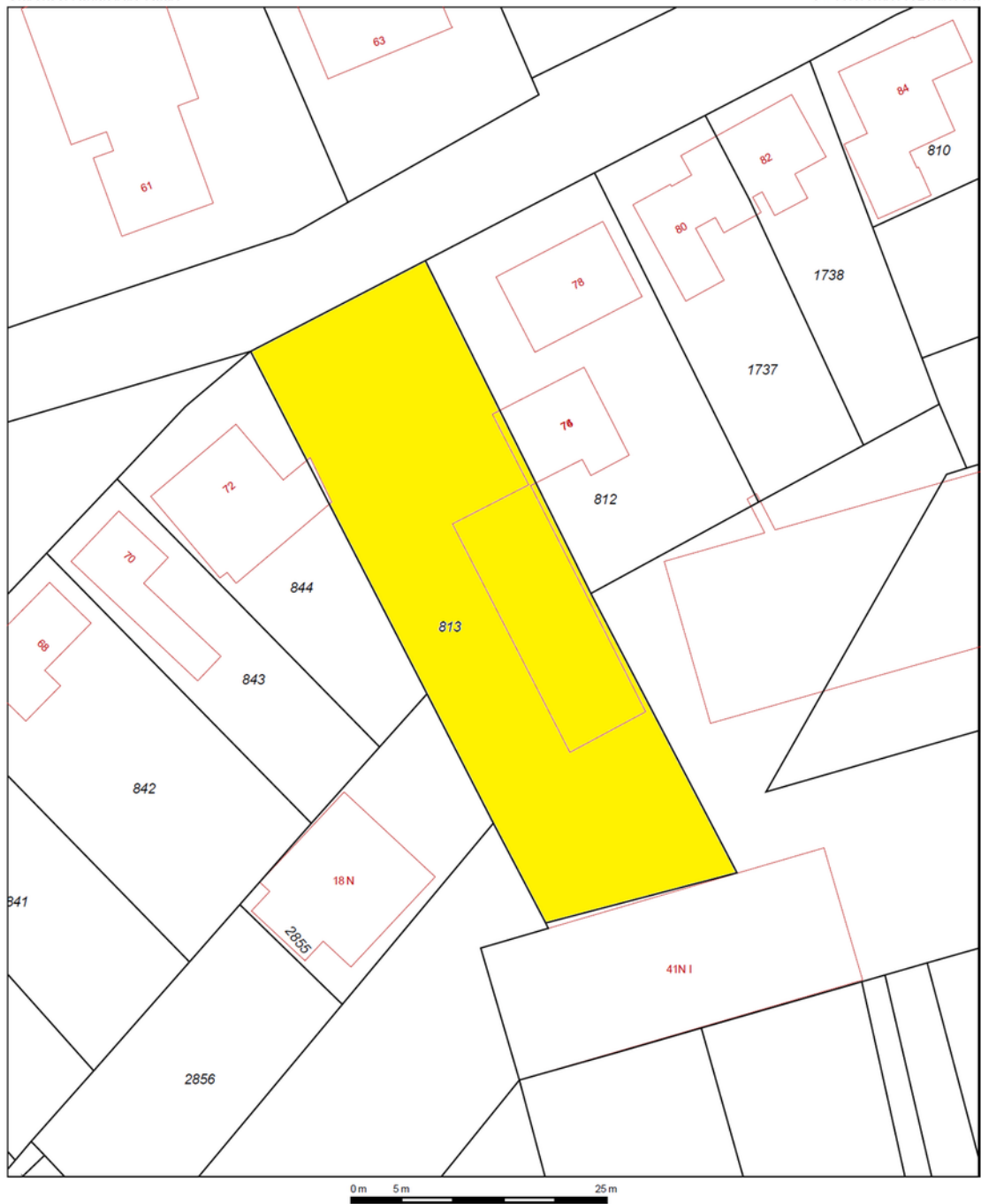




KADASTRALE KAART

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: rozenbloem



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing
— Overige topografie
Voor een eensluitend uittreksel, Y, 15 januari 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

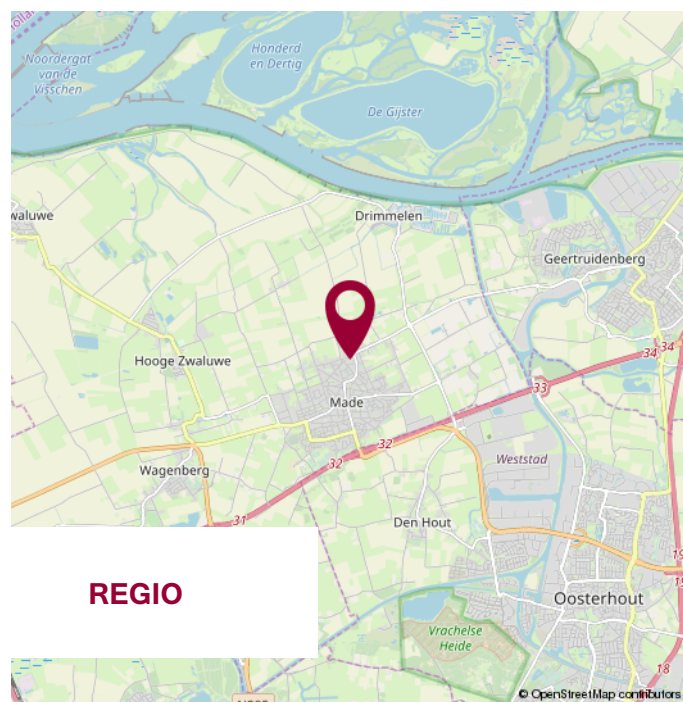
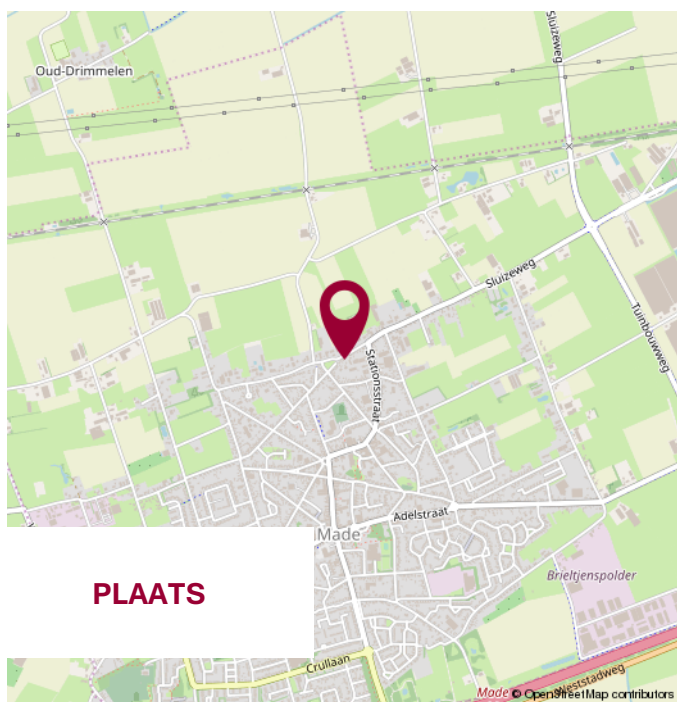
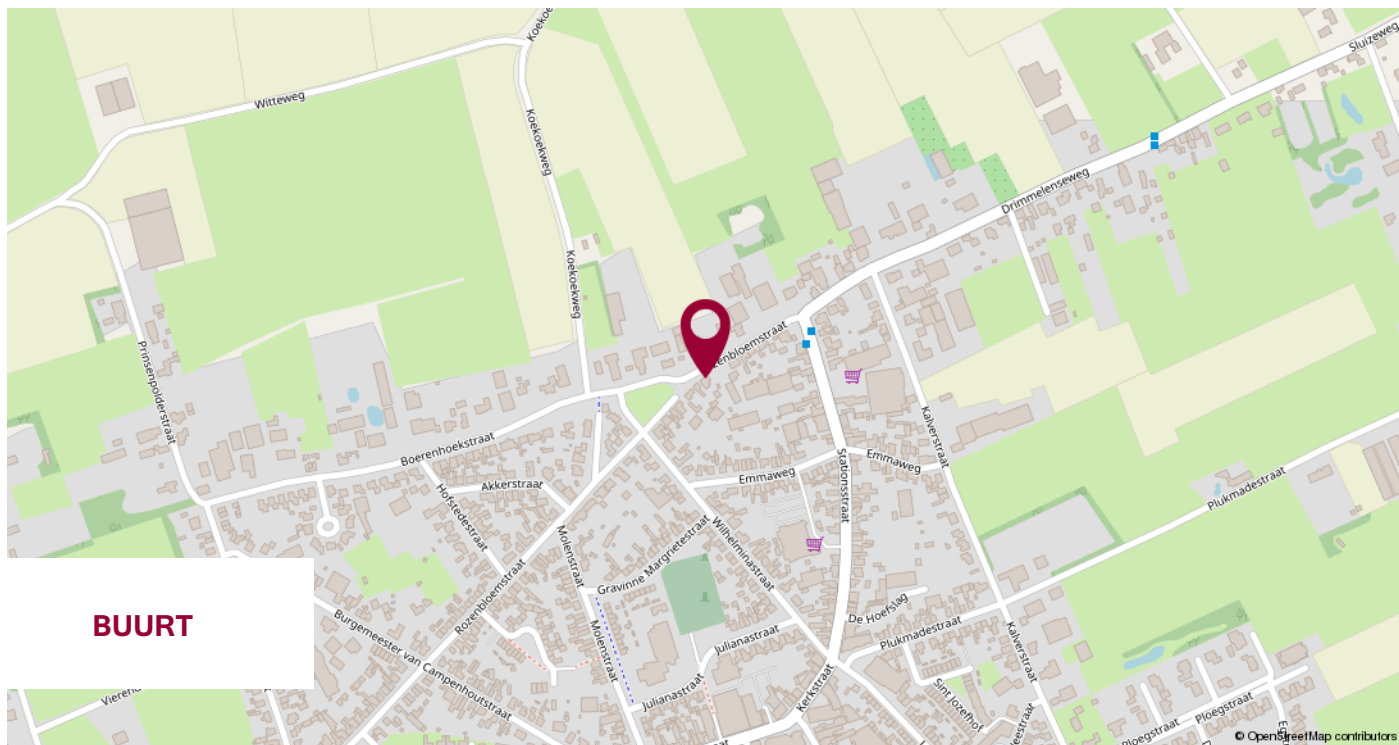
Kadastrale gemeente
Sectie
Perceel

Made en Drimmelen
S
813



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

**WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.**

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**KLEINESTAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINESTAARMAN ADVIES EN GRATISAAANKOOP.NL

VOLG ONS OP  WONENINMADE

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontlenen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontlenen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.