



**Bilderdijklaan 95
2281 SR Rijswijk**

€ 375.000 k.k.

Prijs	€ 375.000 k.k.
Postcode	2281 SR
Ligging	Aan bosrand, Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Bovenwoning
Tuin	Ja
Woonruimte	119m ²
Inhoud	405m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Rijswijk
Adres	Bilderdijklaan 95
Bouwjaar	1928

Deze zeer hoogwaardig en luxueus gerenoveerde dubbel bovenwoning is gelegen op een zeer gewilde locatie in de populaire woonwijk 'Cromvliet'. Het combineert een aantrekkelijke ligging aan de rustige en groenrijke Bilderdijklaan met een royale maatvoering en goede staat van onderhoud. Het appartement is ca. 119m² en onder andere voorzien van een luxe half open keuken met inbouwapparatuur, moderne badkamer en een zonnig dakterras van ca. 22m². Tevens kenmerkt de woning zich onder meer door een tweetal slaapkamers van goed formaat, met de mogelijkheid tot het creëren van een derde slaapkamer. Het is gelegen om de hoek van het bos en het centrum van Oud Rijswijk met haar verscheidenheid aan winkels. Tevens is het appartement zeer gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen en het openbaar vervoer.

Indeling:

Entree op de begane grond; hal met meterkast; trap naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping:

Overloop; zeer net toilet met fonteintje; openslaande stalen deuren naar de royale, lichte en ruime woonkamer welke is voorzien van een visgraat houten parketvloer en tevens toegang biedt tot het balkon; aan de voorzijde bevindt zich de open keuken voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur van het merk Siemens zoals 4 pit inductiekookplaat met een geïntegreerde afzuigunit, koelkast, vriezer, magnetron, oven, vaatwasmachine en een marmeren werkblad. Trap naar de tweede verdieping.

Tweede verdieping:

Overloop; royale bergkast met wasmachineaansluiting en opstelplaats voor cv-combiketel; twee slaapkamer waarvan één aan de voor- en één aan de achterzijde is gelegen beide met balkon. Bij de slaapkamer aan de voorzijde is het mogelijk om een derde slaapkamer te creëren; tussengelegen bevindt zich de zeer net afgewerkte badkamer voorzien van een inloofdouche, wastafel met dubbele kraan, handdoekradiator, toilet en vloerverwarming. Vaste trap naar het riante dakterras.

Bijzonderheden:

- * volledig hoogwaardig afgewerkt in 2018
- * eigen grond
- * woonoppervlakte circa 119 m²
- * bijdrage VvE is € 150,- per maand
- * de woning is voorzien van dubbel glas HR++
- * de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel Remeha (2018)
- * bouwjaar 1928
- * energielabel A
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

Interesse in dit appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in.





















