

## Lange Hilleweg 33 b Rotterdam

Vraagprijs € 299.500 k.k.



Ruime volledig instapklare 5-kamer woning met tuin en een eigen parkeerplaats in een afgesloten parkeergarage. De woning is mooi gelegen aan een groene, brede singel op korte afstand van winkels, OV en alle andere voorzieningen die de wereldstad Rotterdam te bieden heeft.

De gemeente Rotterdam investeert de komende jaren veel om de wijk naar een hoger niveau te tillen door o.a. nieuwbouw, ruimtelijke ontwikkeling en gebiedsontwikkeling.

## Indeling

### Begane grond

Entree/hal. Ruime semi-doorzon woonkamer met open trap. Hal met meterkast en toilet.

Half-open ruime leefkeuken met aan 2 zijde keukenblok. De keukenfronten zijn in hoogglans wit uitgevoerd met een composiet aanrechtblad en beschikt over de navolgende inbouwapparatuur: 5-pit gas kookplaat met wokbrander, afzuigkap, oven, combi-oven, koelkast, vriezer en een vaatwasser. Vanuit de keuken is de achtertuin toegankelijk. De achtertuin met een noord-westelijke ligging is geheel betegeld, en beschikt over een achterom en een houten tuinberging.

De gehele verdieping is voorzien van een fraaie plavuizen vloer met vloerverwarming.

### 1e verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Slaapkamer 1 is gelegen aan de voorzijde en biedt fraai uitzicht over de singel en telt ca. 21(!) m<sup>2</sup>. Slaapkamer 2 is gesitueerd aan de achterzijde en telt ca. 13 m<sup>2</sup>.

Tussen de slaapkamers in bevindt zich een natte ruimte met fraaie betegeling, een dubbele wastafel en een toilet.

### 2e verdieping

Overloop met toegang tot alle vertrekken.

Washok met eveneens opstelling CV combiketel. Slaapkamer 3 aan de voorzijde met uitzicht op de singel van ca. 18 m<sup>2</sup>. Slaapkamer 4 aan de achterzijde van ca. 10 m<sup>2</sup>.

Geheel betegelde badkamer met inloopdouche, wastafel en zwevend toilet.

Bijzonderheden

- Eigen grond;
- Bijdrage VvE € 50,14 per maand;
- Volledig geïsoleerd en volledig voorzien van dubbel glas;
- Verwarming en warm water middels Remeha Avanta CV combiketel (2008);
- Eigen parkeerplaats in de kelder.

-----

Neem uw eigen aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

## Adresgegevens

Lange Hilleweg 33 b  
3073 BH Rotterdam

Provincie Zuid-Holland

## Locatiegegevens



## Object gegevens

Soort woning	<b>Eengezinswoning</b>
Typewoning	<b>Tussenwoning</b>
Bouwjaar	<b>2008</b>
Bouwworm	<b>Bestaande bouw</b>
Permanente bewoning	<b>Ja</b>
Huidig gebruik	<b>Woonruimte</b>
Huidige bestemming	<b>Woonruimte</b>

## Maten Object

Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	4
Volume m3:	380 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte :	0 m <sup>2</sup>
Woonoppervlakte m2:	130 m <sup>2</sup>
Woonkamer m2:	21 m <sup>2</sup>

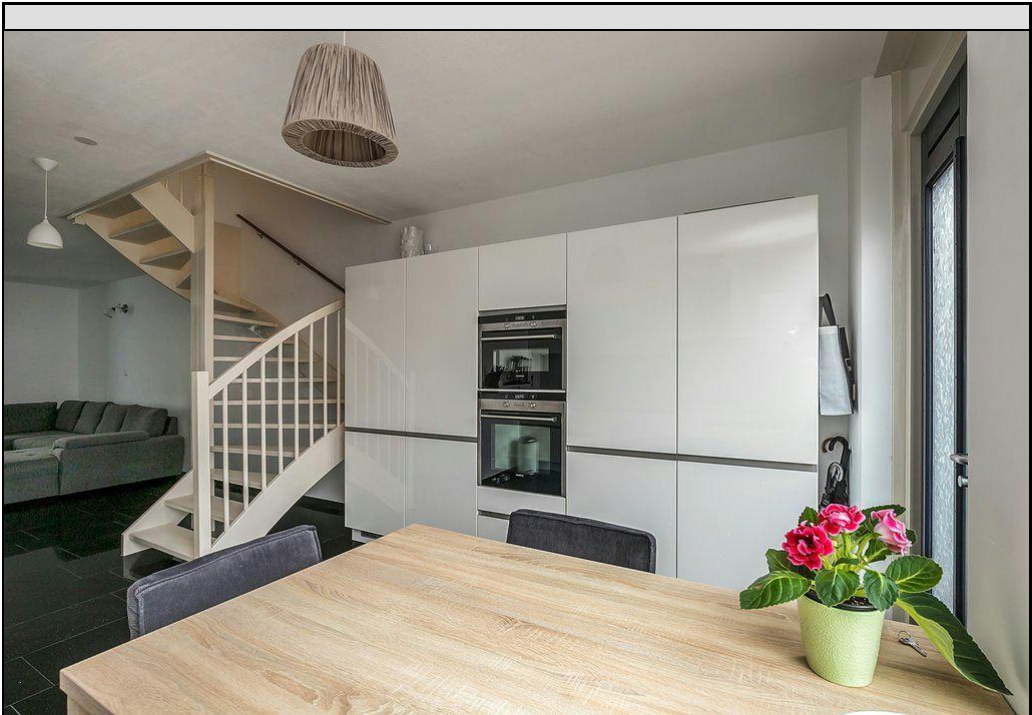
## Detail

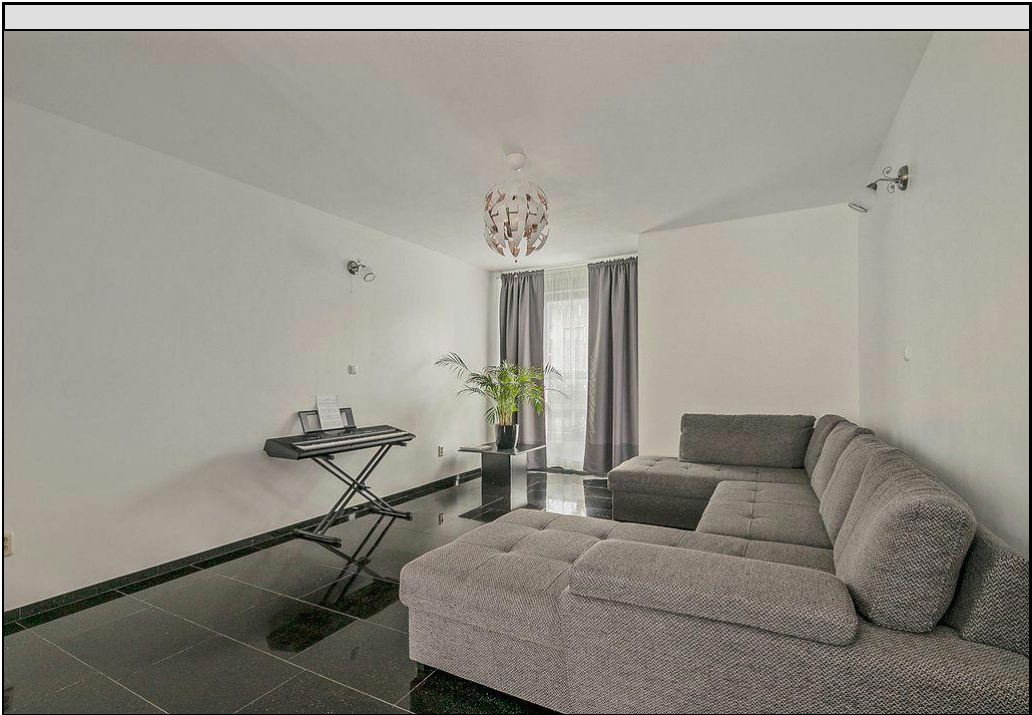
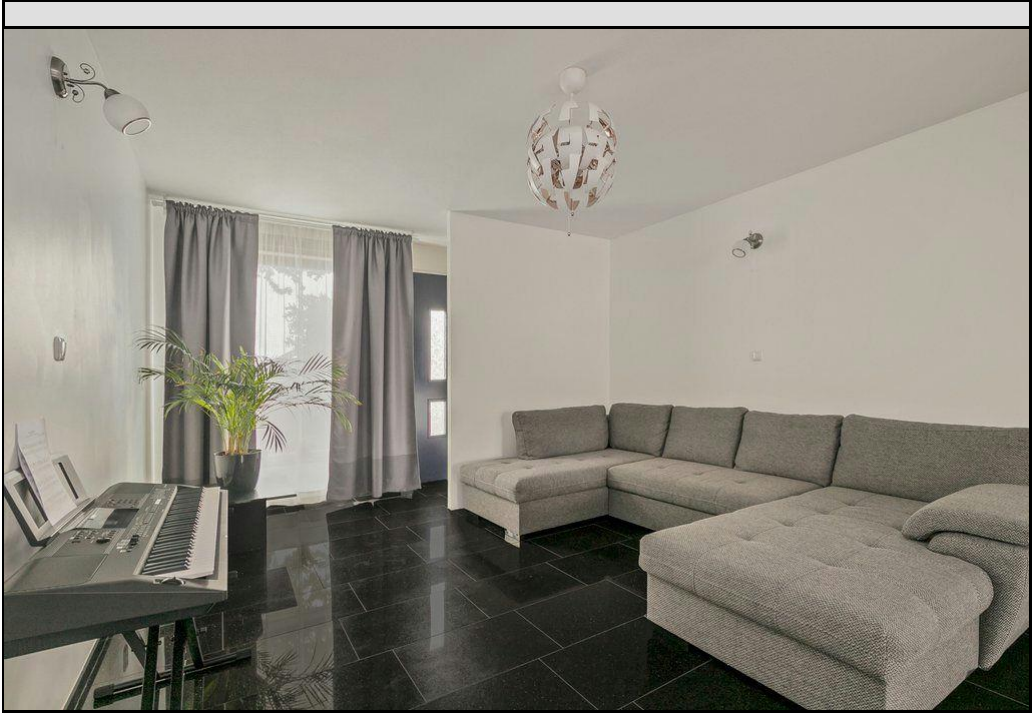
Ligging object:	Aan water, Aan drukke weg, In woonwijk
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Vrijstaand hout
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

## Tuin gegevens

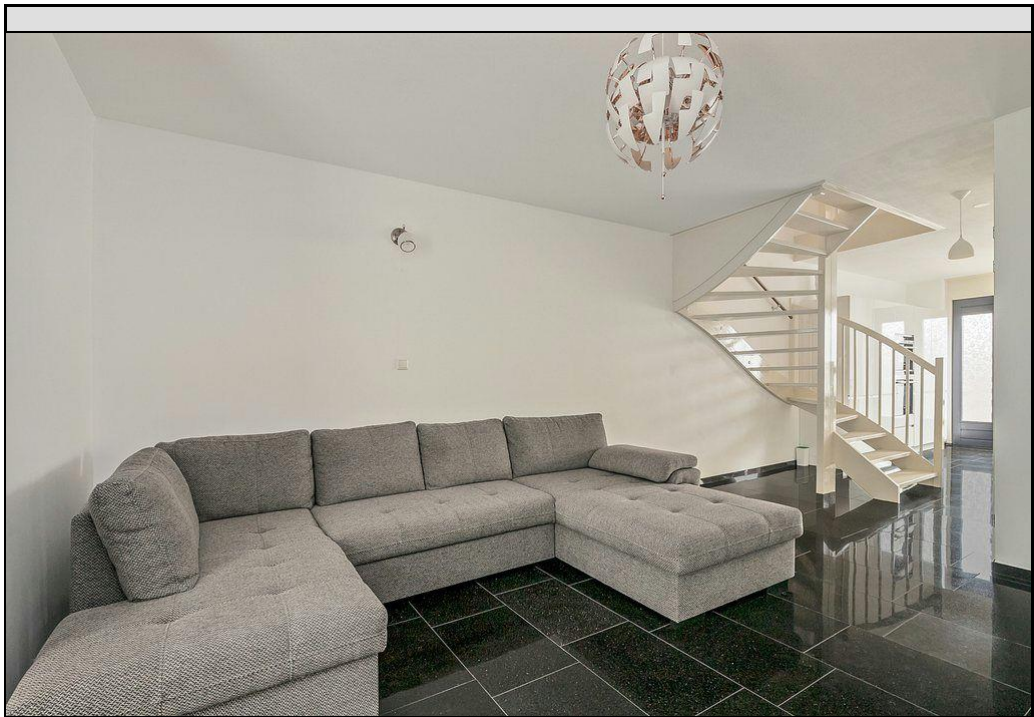
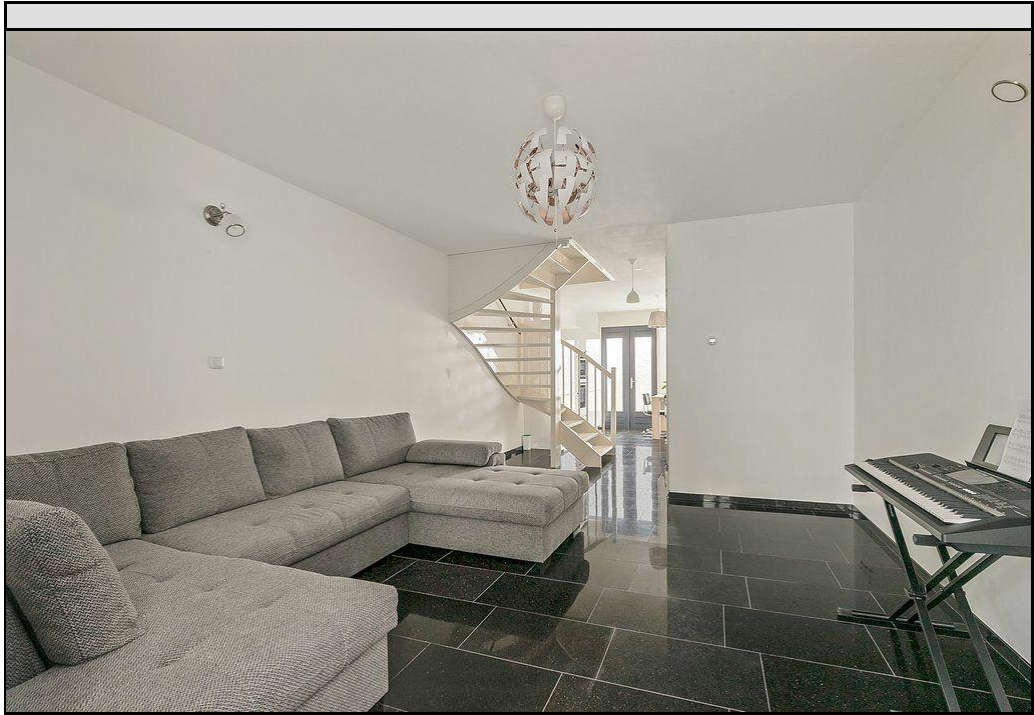
Tuin:	achtertuin
Tuin diepte:	770
Tuin breedte:	410
Achtertuin m2:	32
Ligging:	Noord, West
Kwaliteit tuin:	normaal



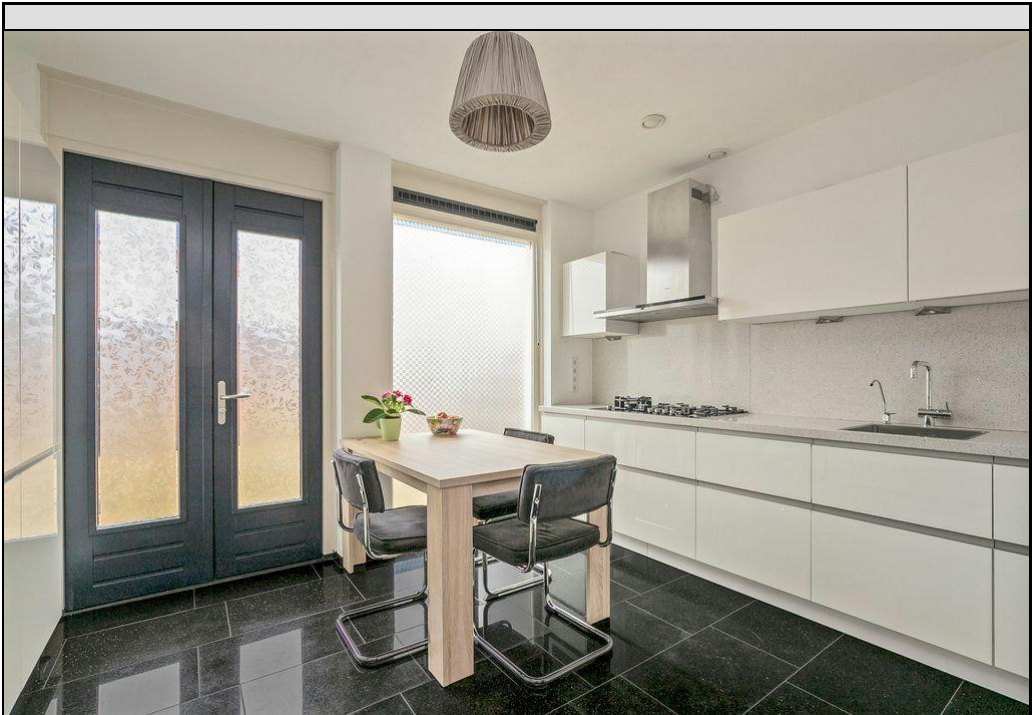
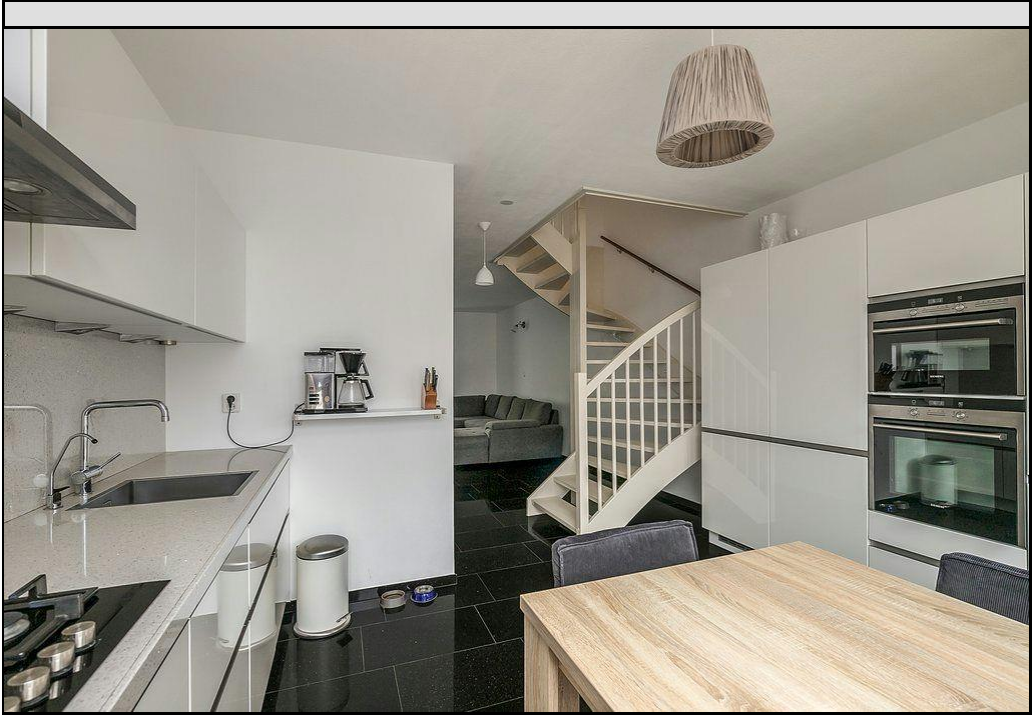


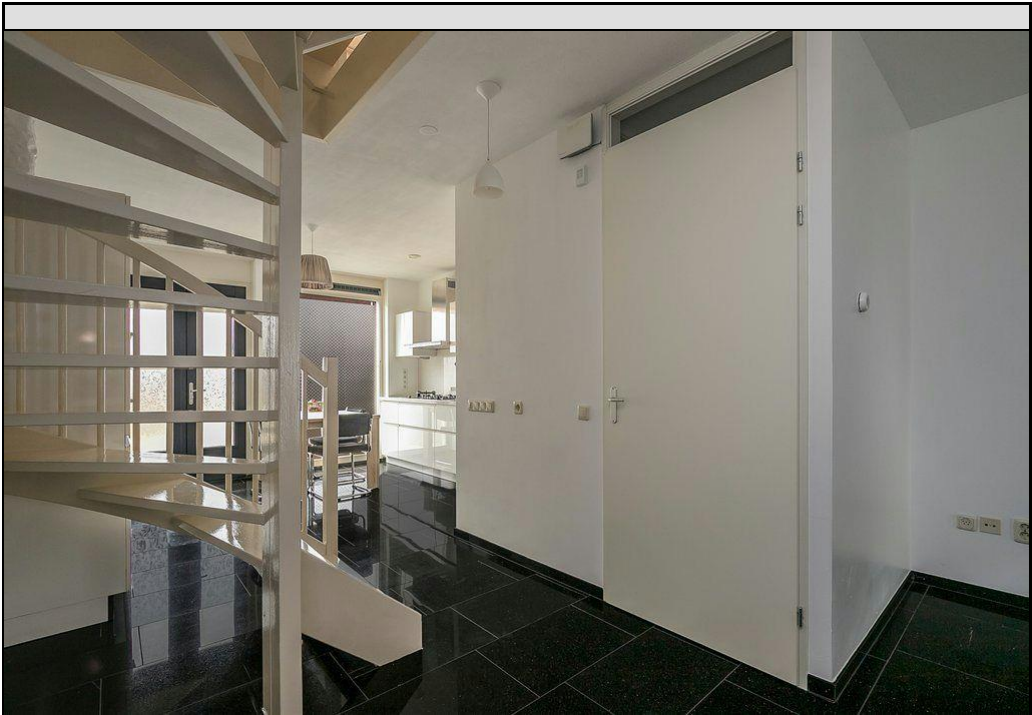
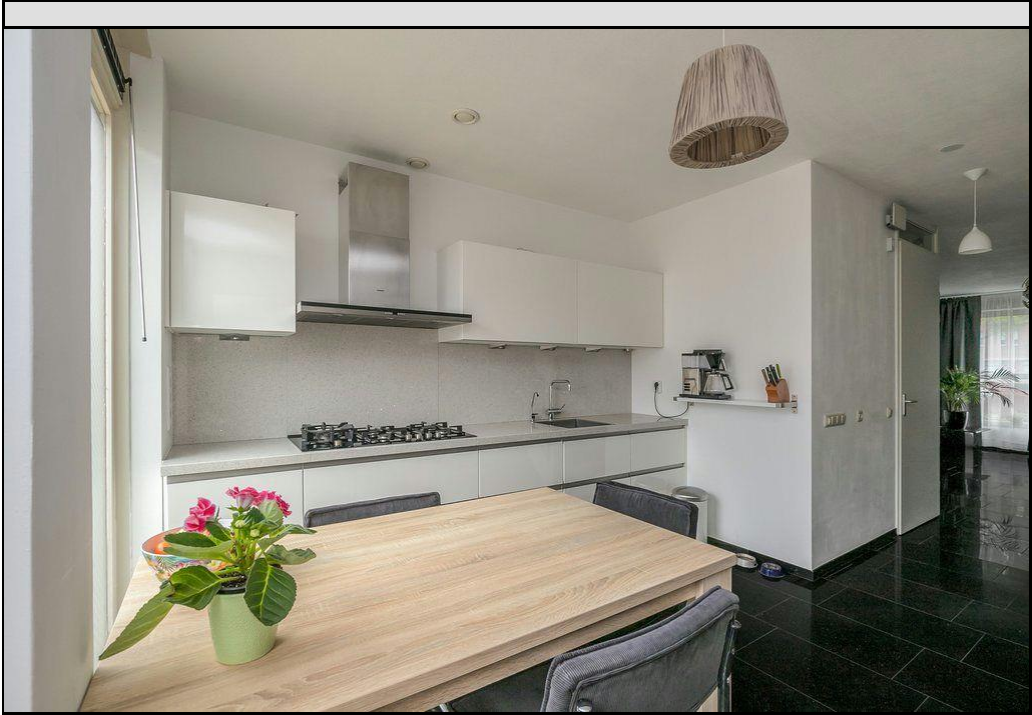




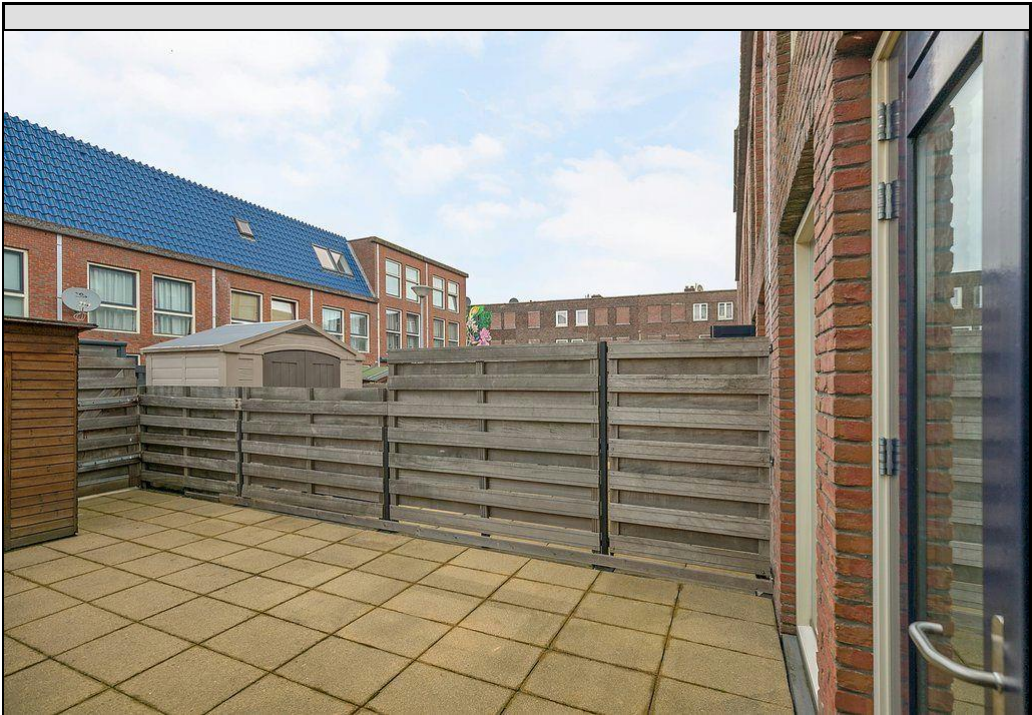
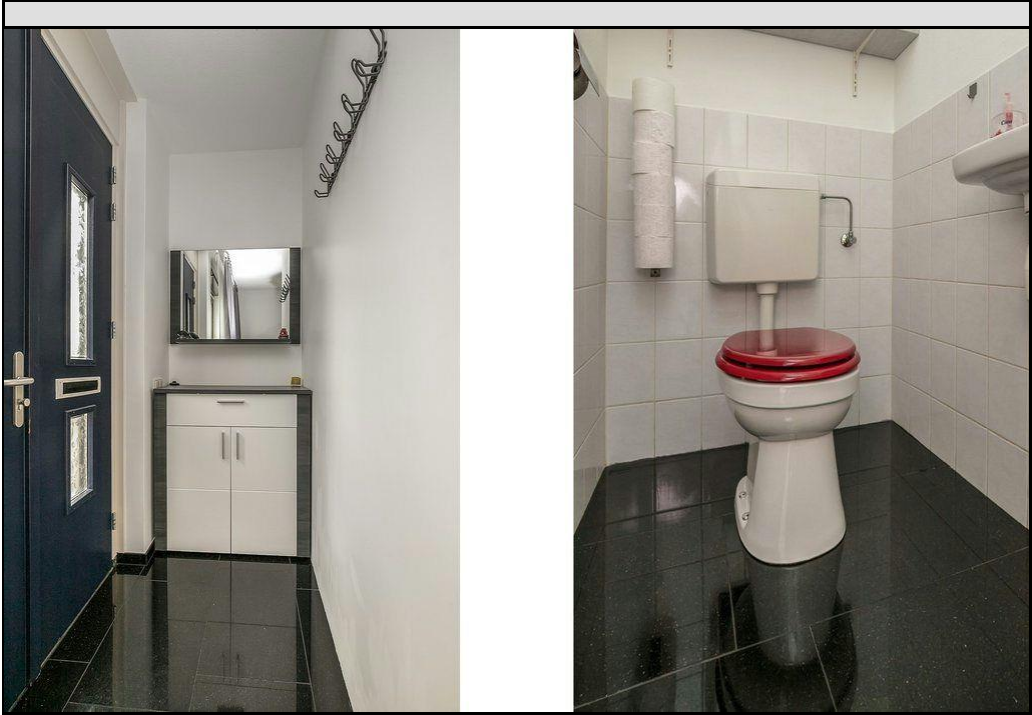






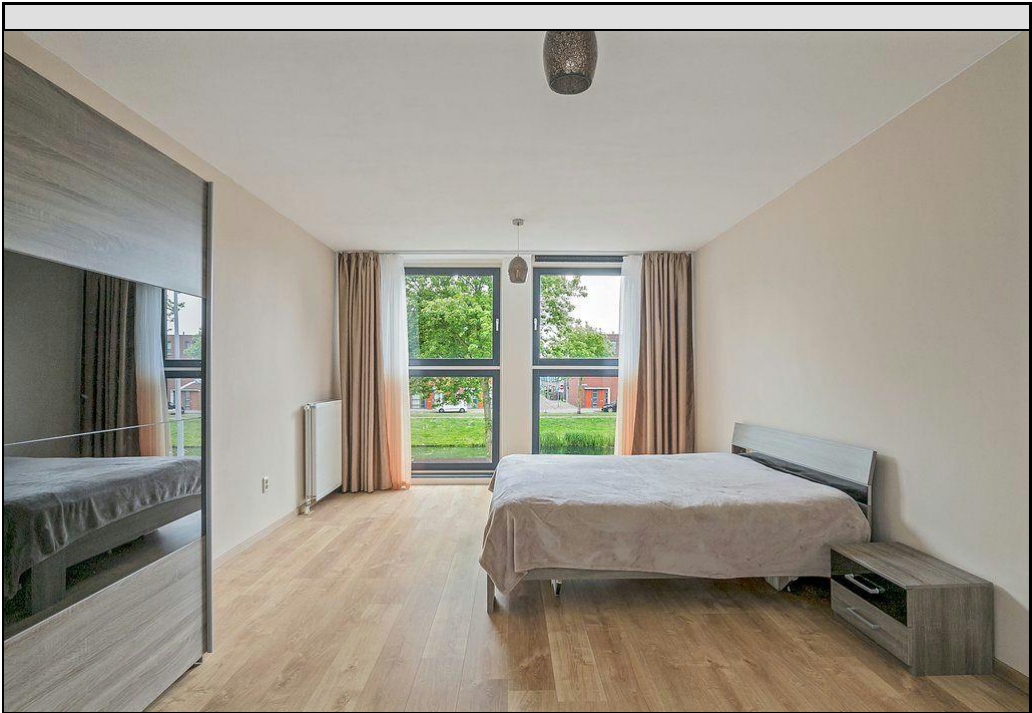
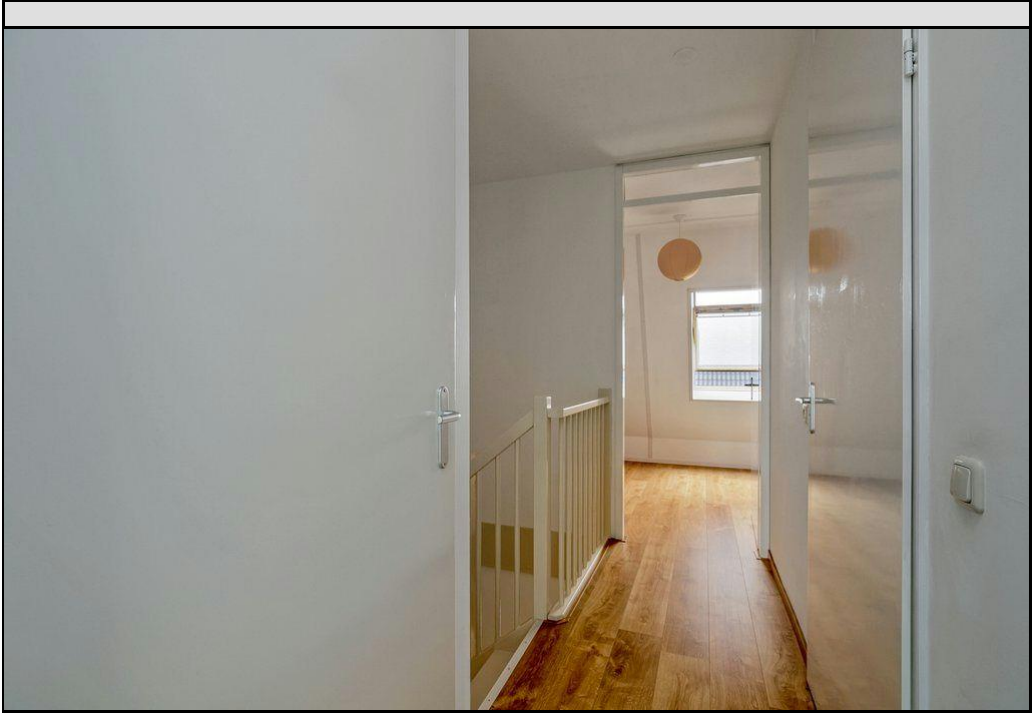




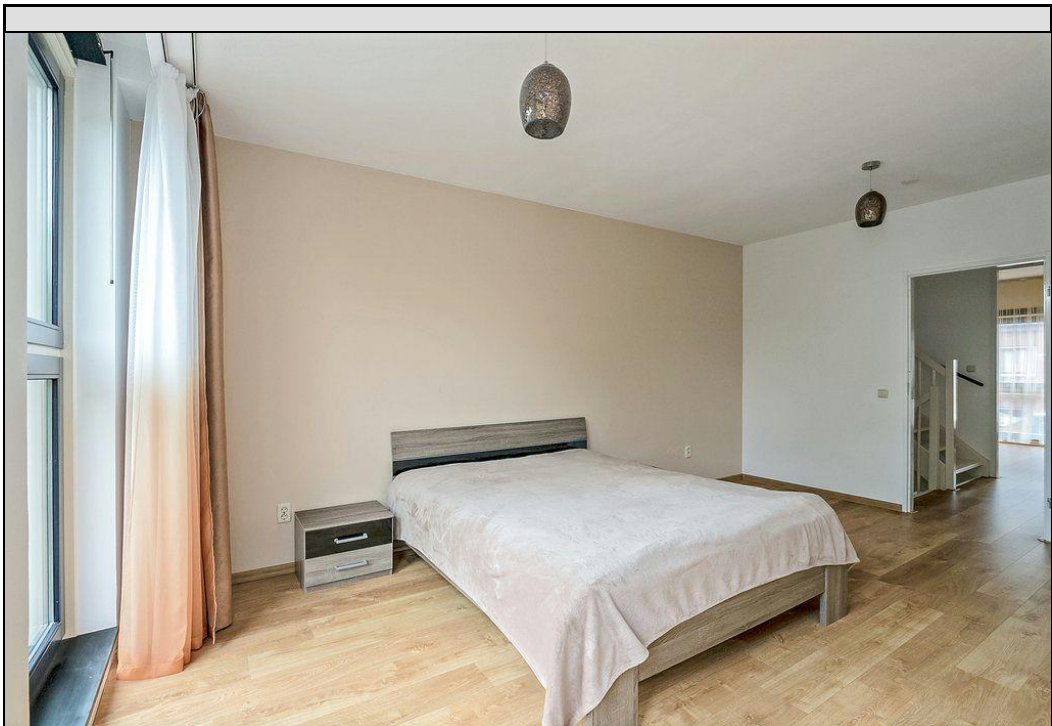
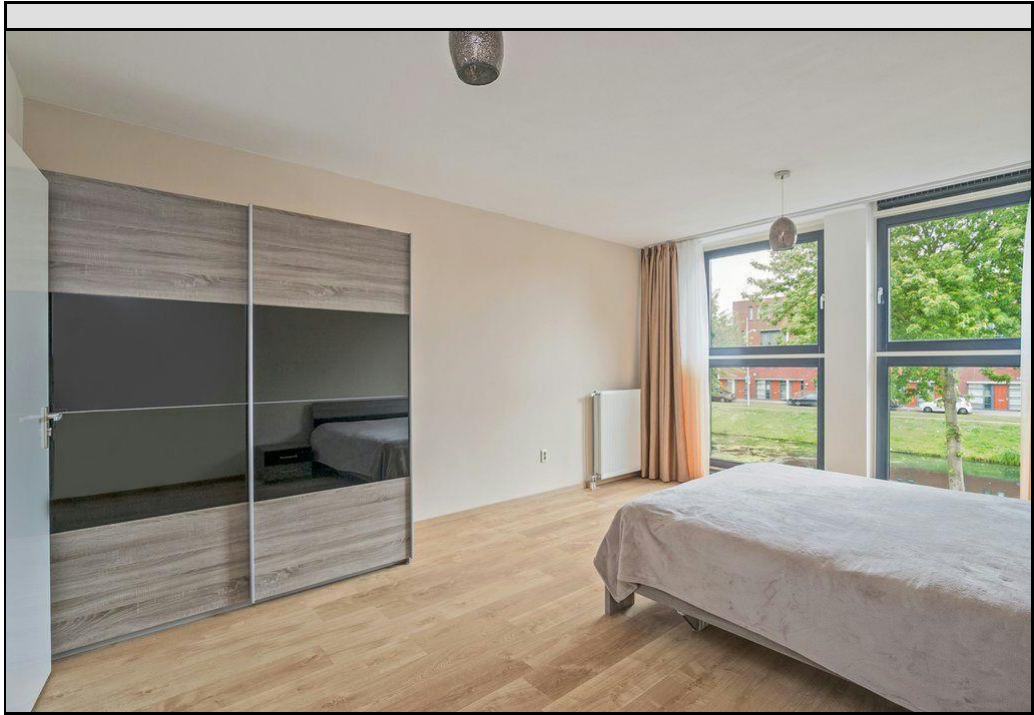




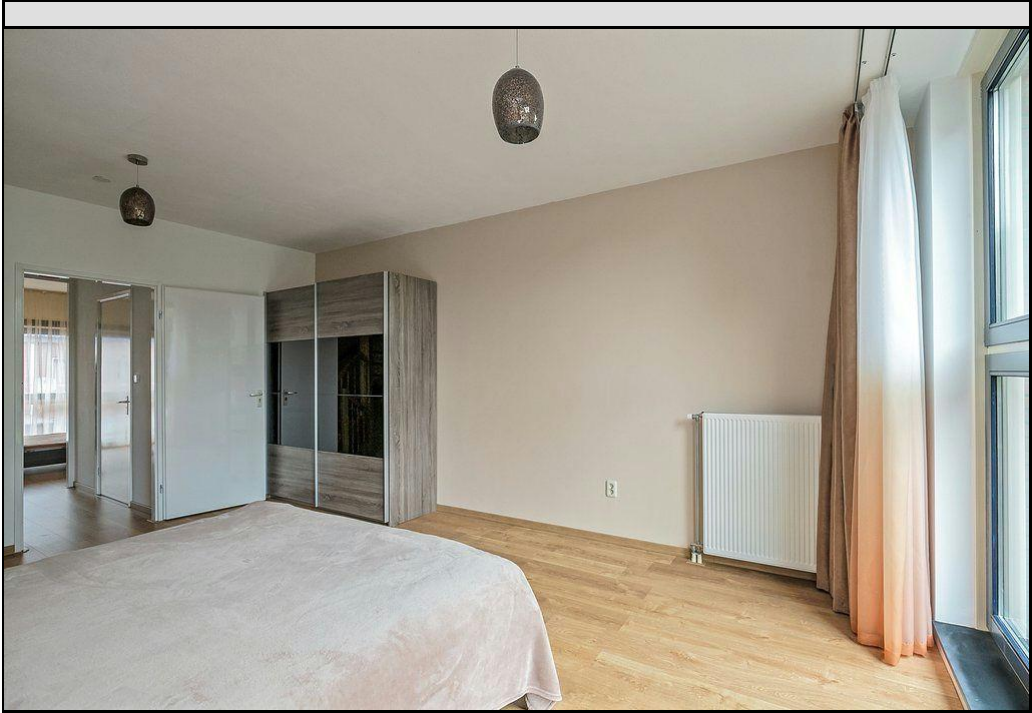


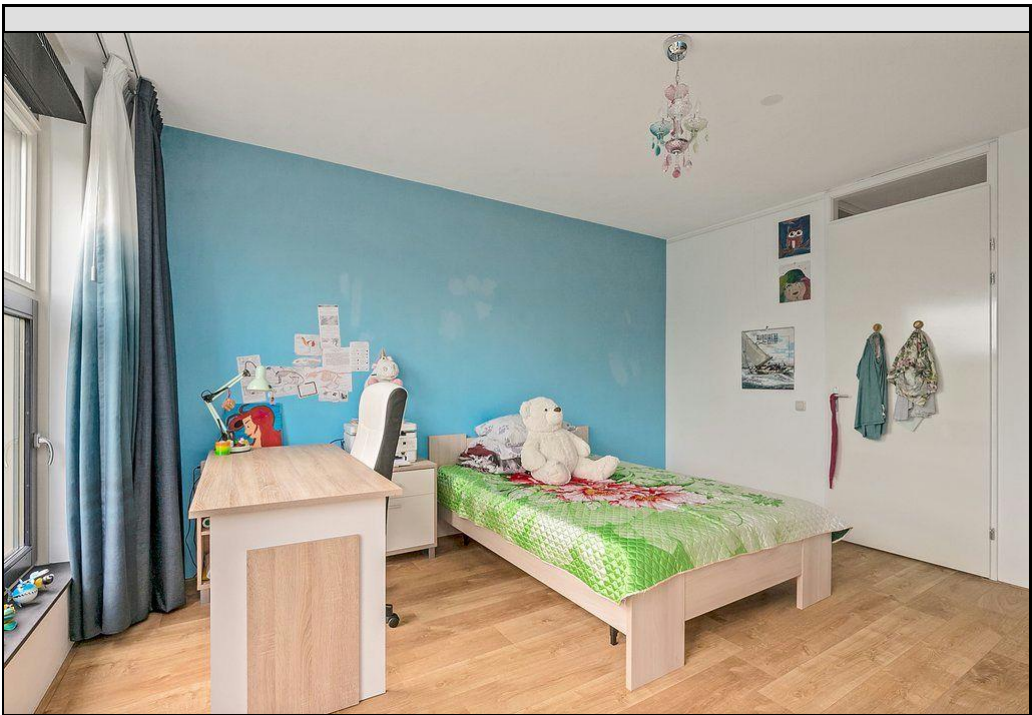
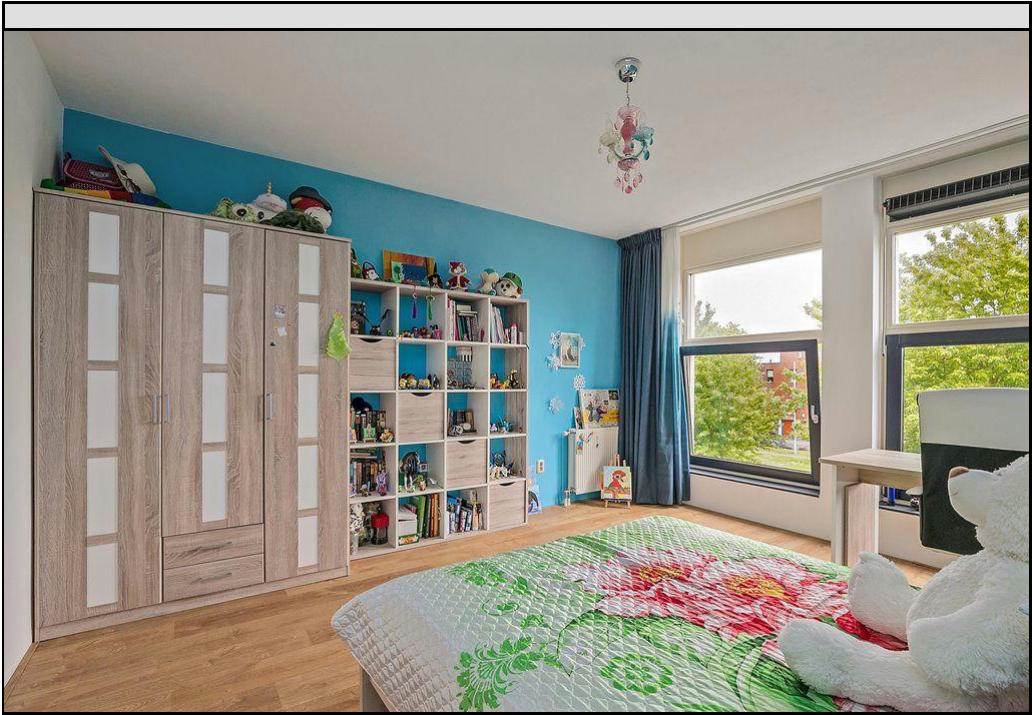




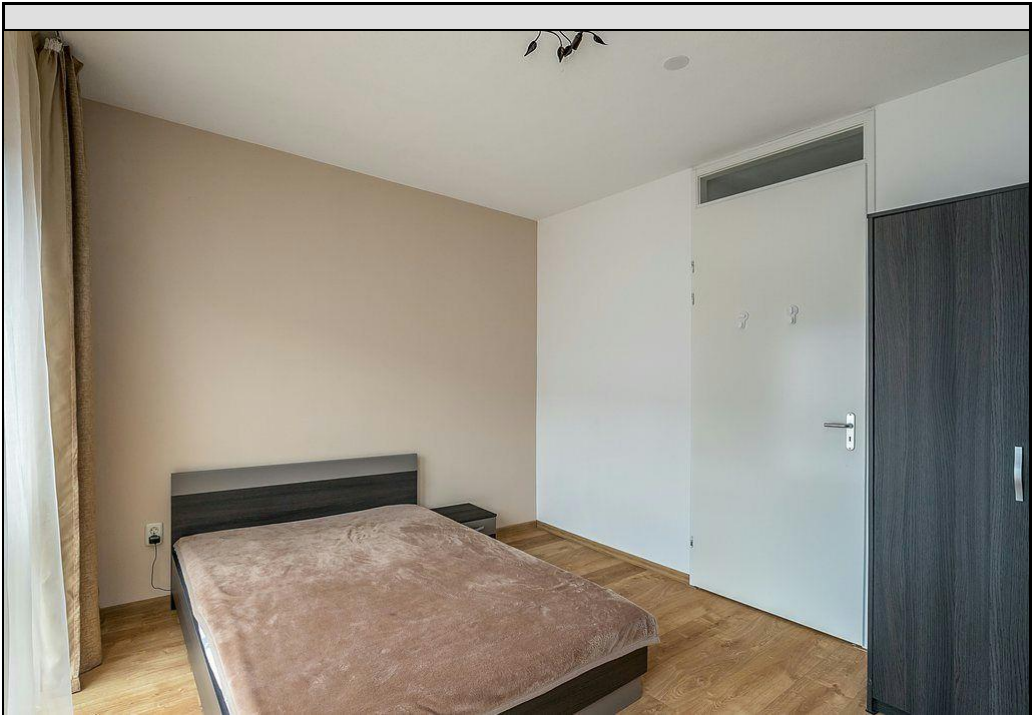
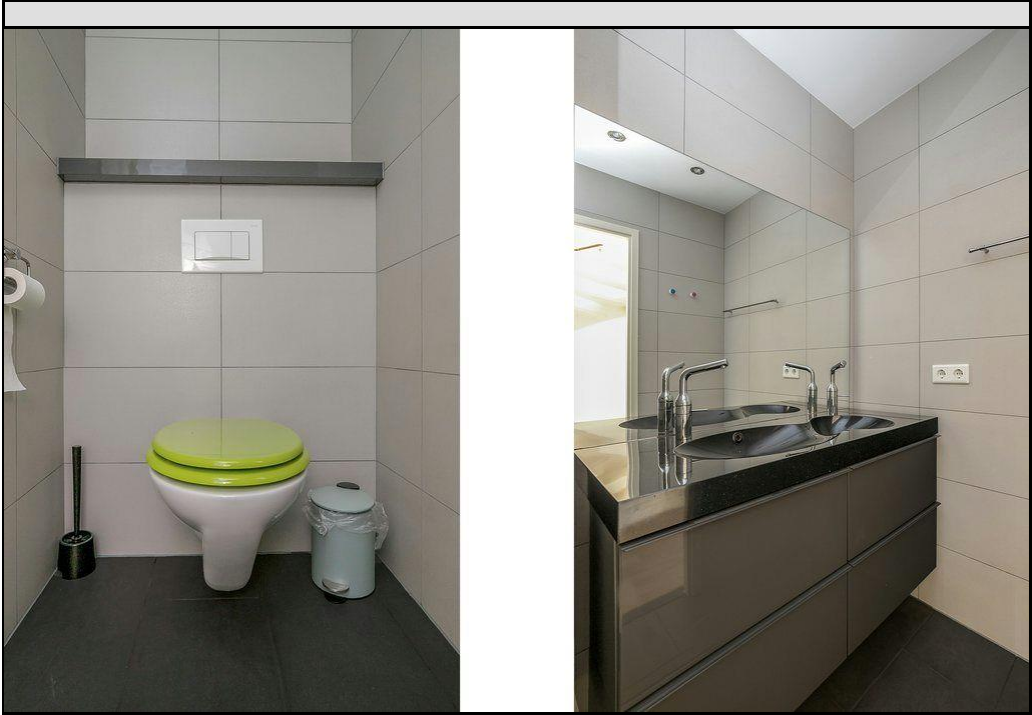




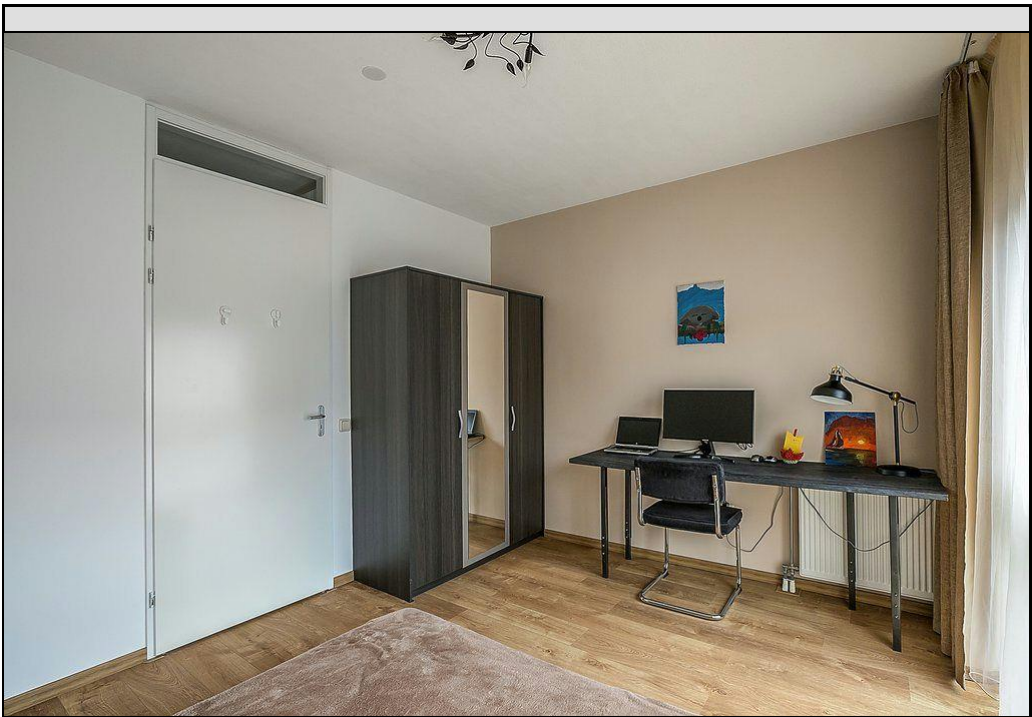
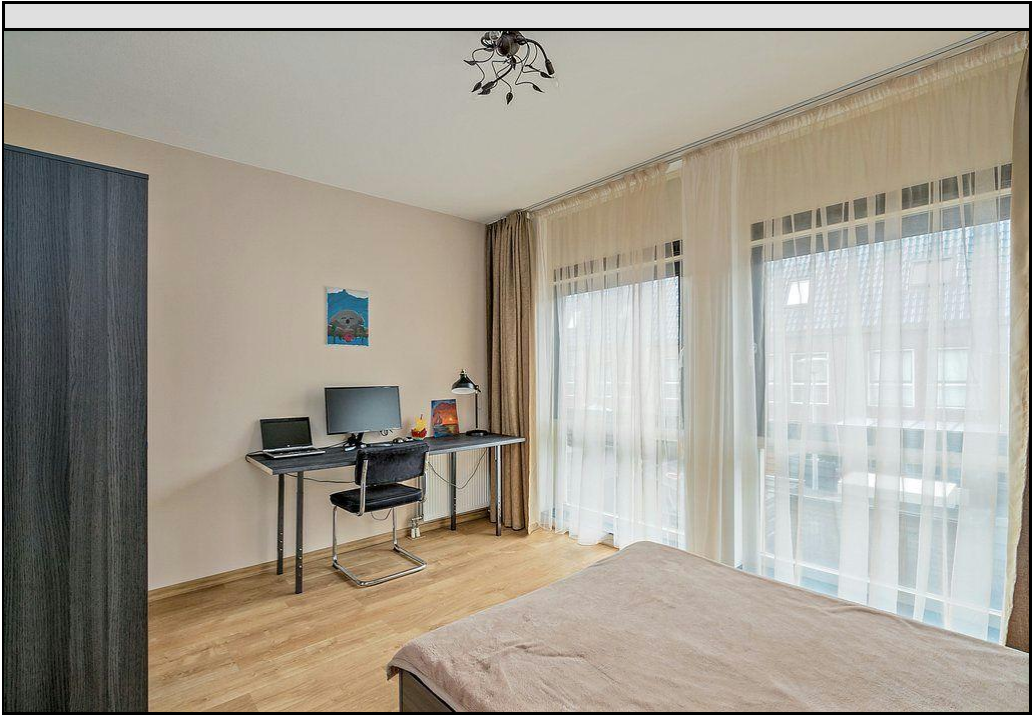


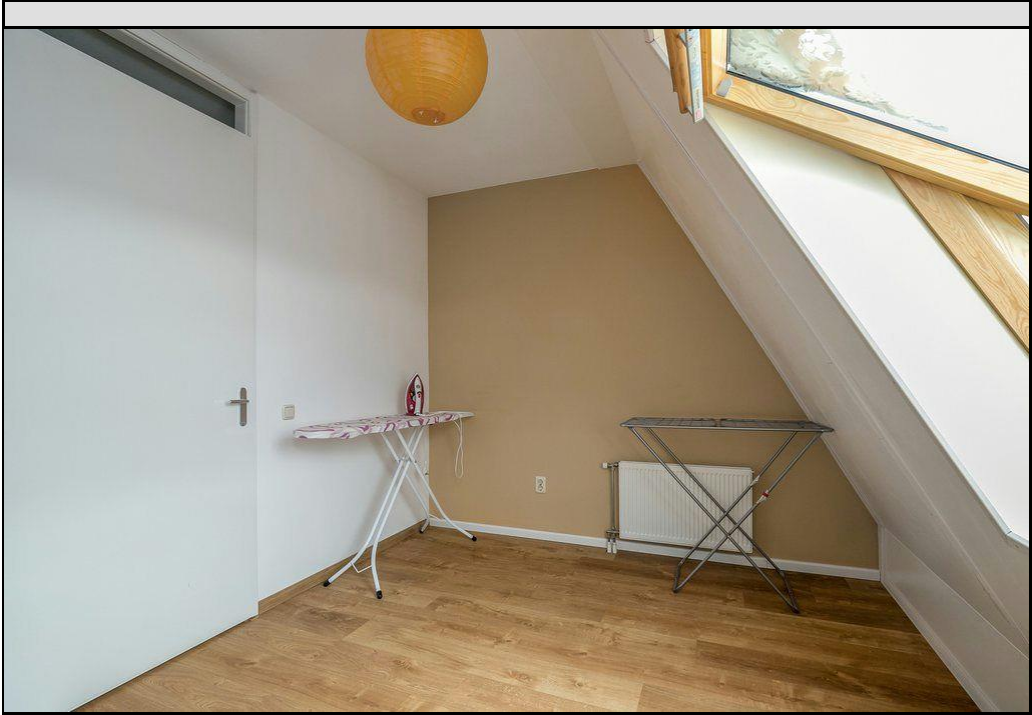




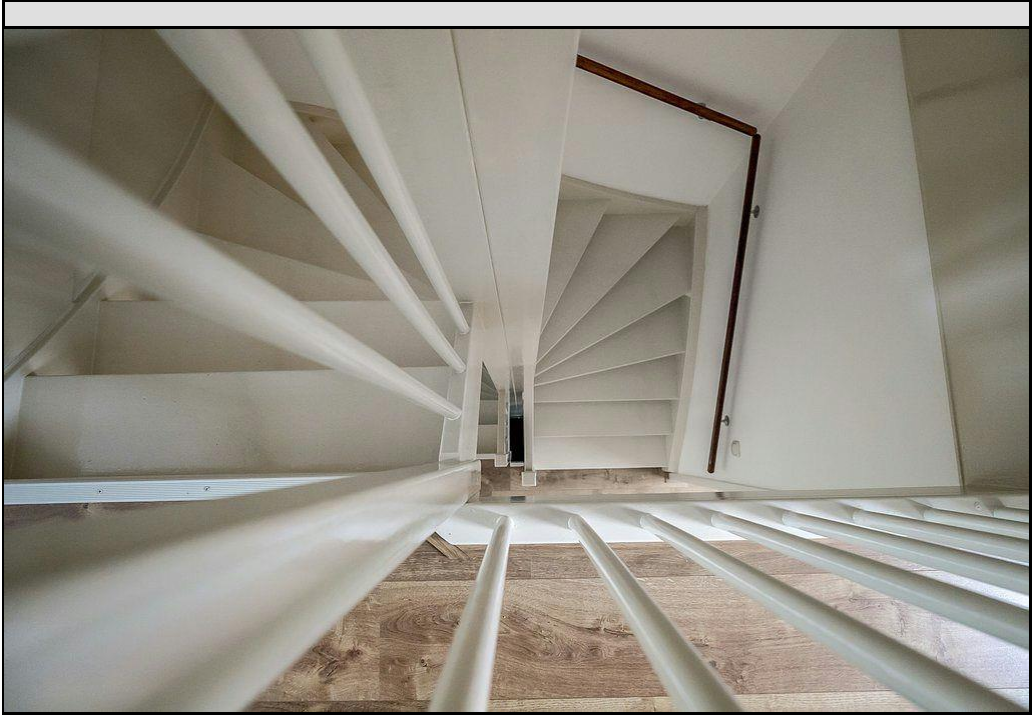




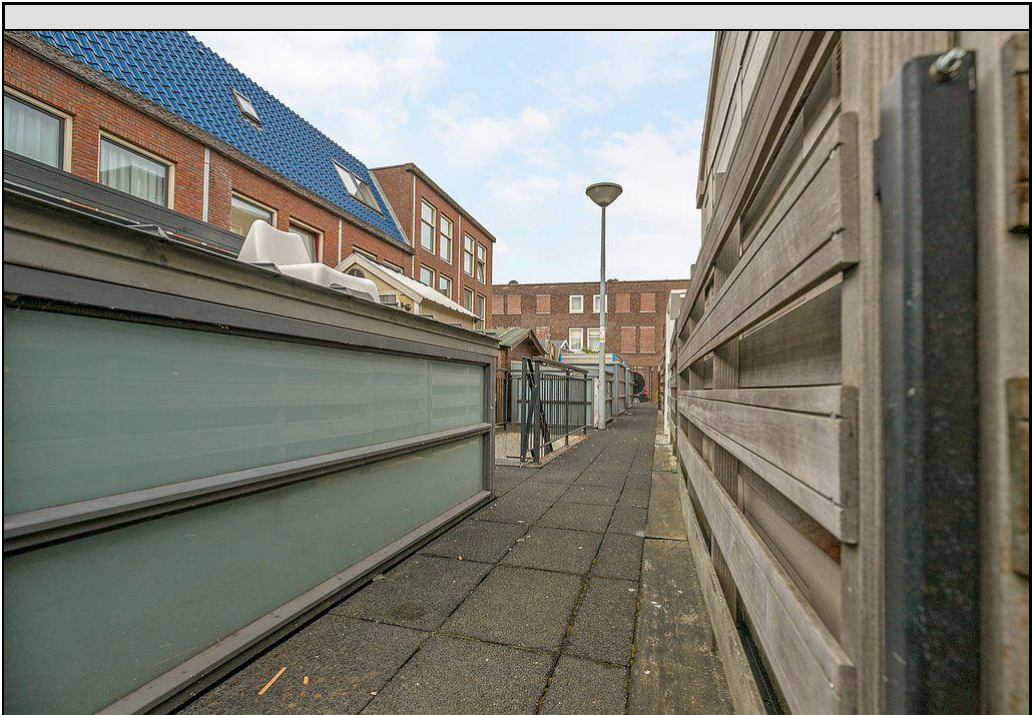




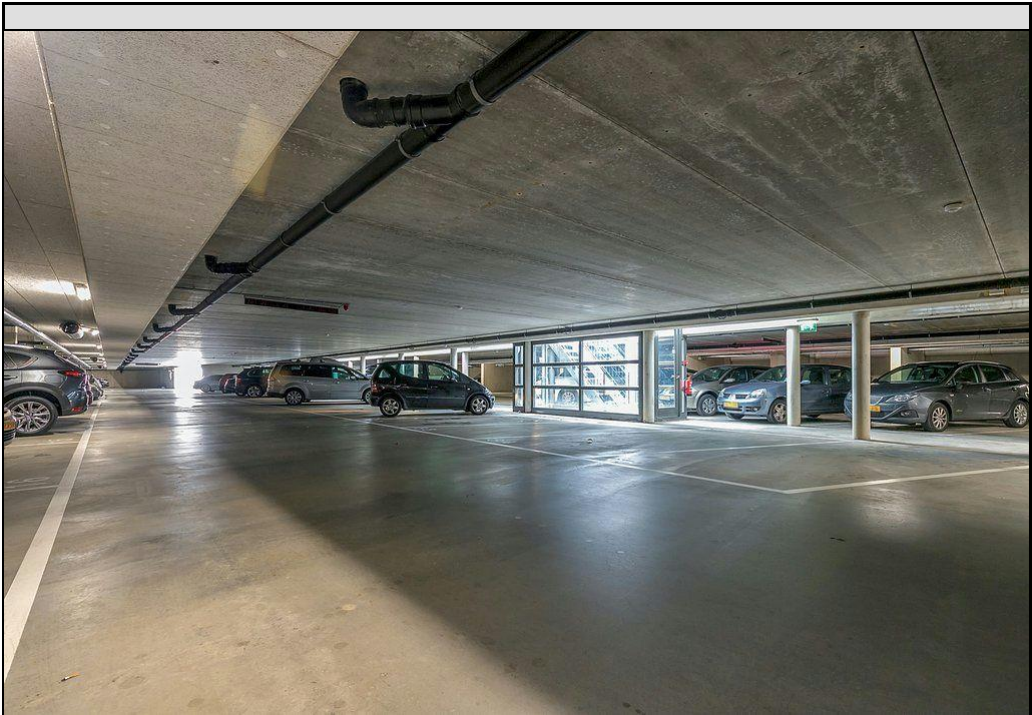
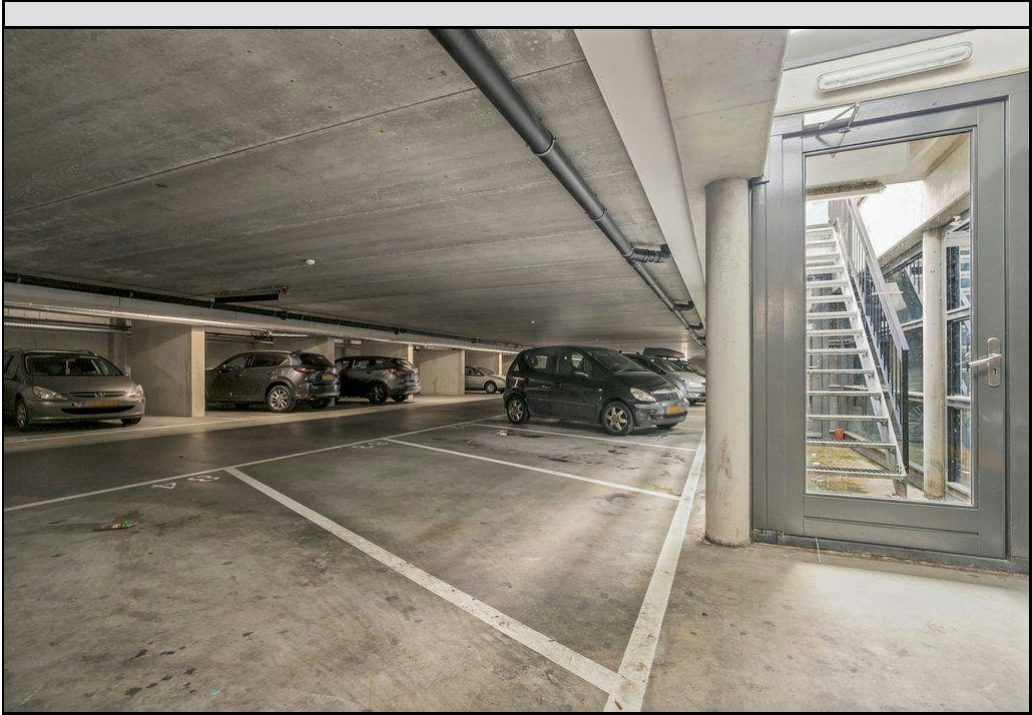


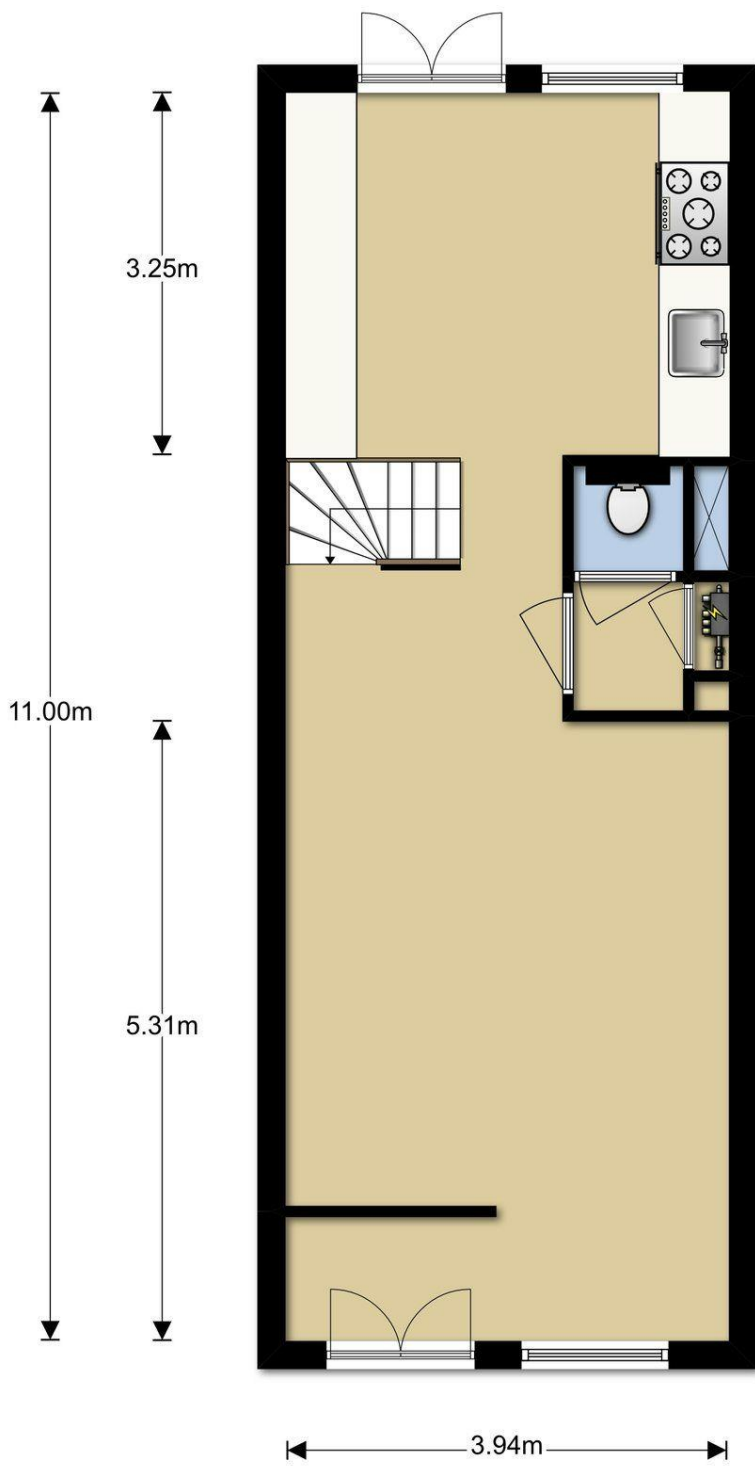






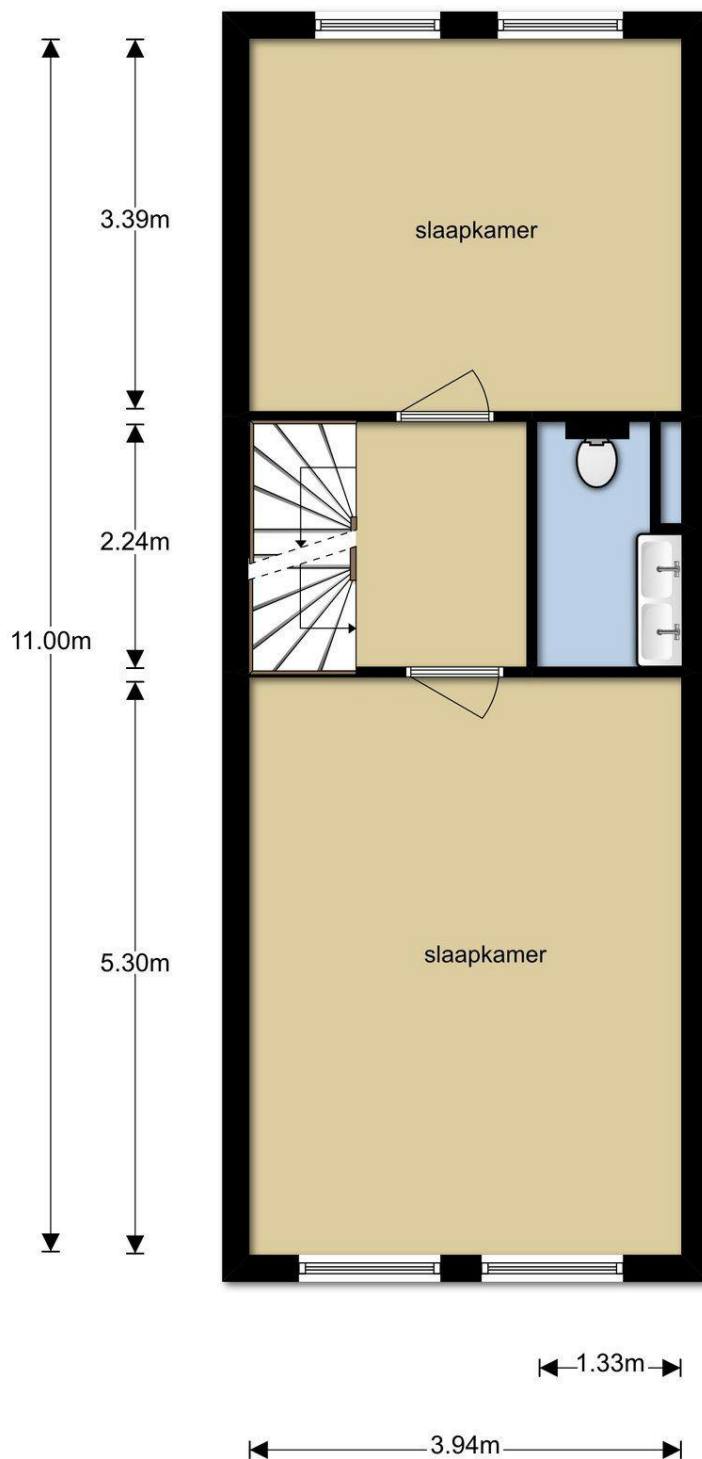




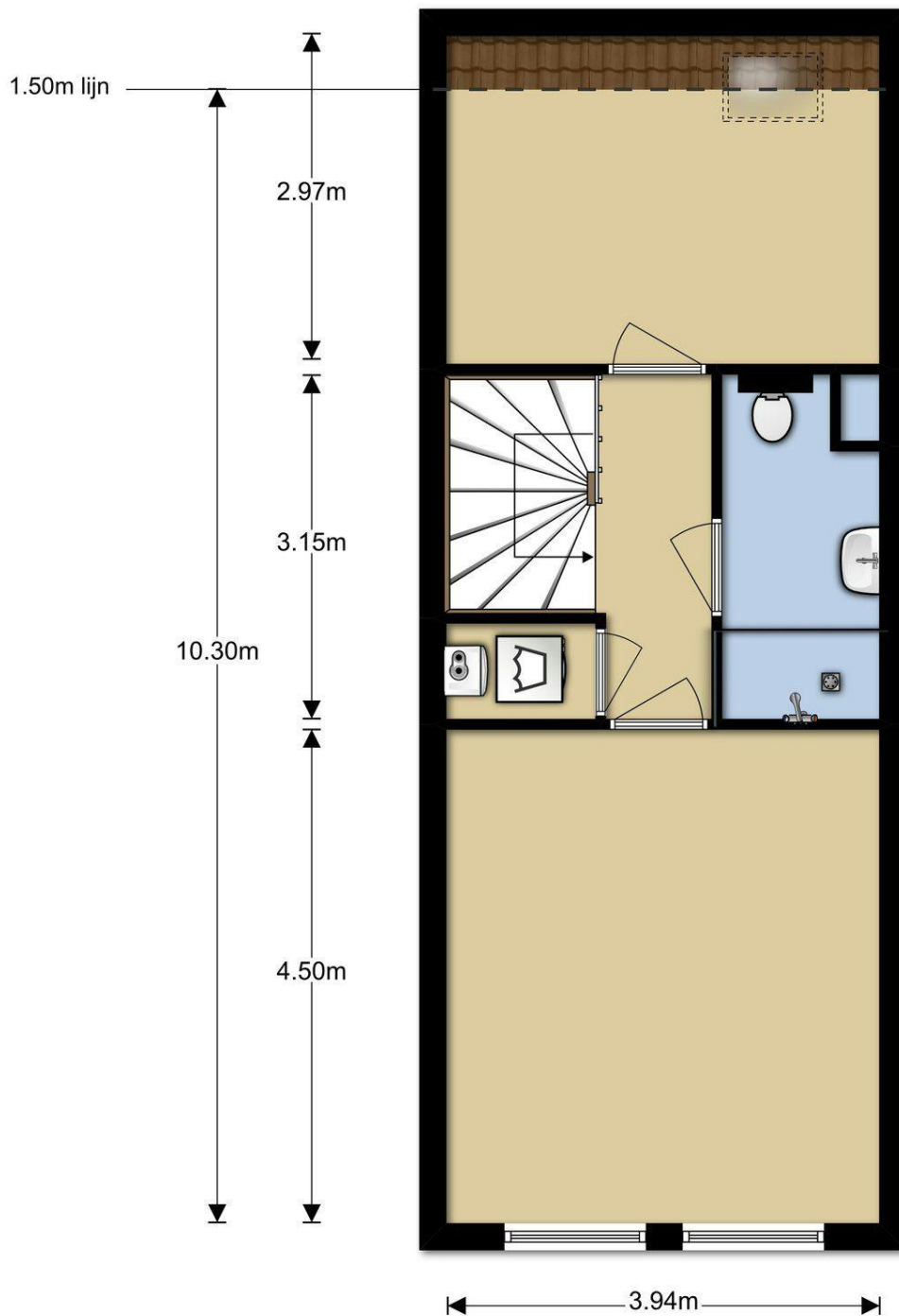


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**





**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**