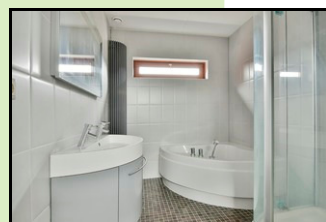
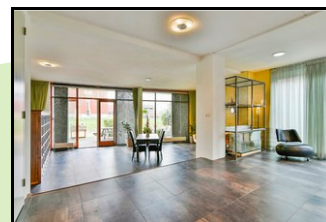




Fortius 6

Hoofddorp



Vraagprijs € 725.000,- k.k.

In de kindvriendelijke woonwijk "Sportdorp" van "Floriande" gelegen **VRIJSTAANDE WONING** met een carport, aangebouwde garage en voor- zij- en achtertuin, waarvan de achtertuin is gesitueerd op zonnige zuidwesten en gelegen aan het water. De woning is gelegen nabij de winkels, sportvelden, scholen, openbaar vervoer en de recreatieplas "Toolenburg". Uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem, Schiphol, Leiden en Den Haag vindt u in de directe omgeving.

van
GROENIGEN
makelaardij

Hoofdweg 714 - 2132 BV HOOFDORP

Telefoon: 023-5612341

E-mail: info@vangroenigen.nl

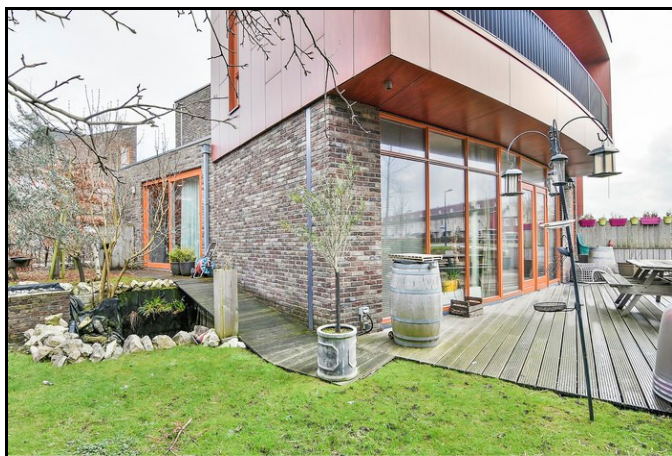
Website: www.vangroenigen.nl



funda

Kenmerken

Bouwjaar	: 2005
Inhoud	: 754 m ³
Grondoppervlakte	: 332 m ²
Woonoppervlakte	: 187 m ²
Aantal kamers	: 4 (3 slaapkamers)
Ligging tuin	: zuidwesten
Garage	: aangebouwd steen
Aanvaarding	: in overleg



INDELING

BEGANE GROND: entree, hal met meterkast, toilet (hangend) met fontein, royale tuingerichte eetkamer met trapkast en openslaande deuren naar het ruime buitenterras circa 90 m²), open keuken met een schuifpui toegang tot de tuin. De keuken is voorzien van een bar en diverse inbouwapparatuur (merk Miele), te weten: koffiemachine, koelkast, vriezer, vaatwasser, hete lucht oven, inductiekookplaat en gas brander. De woonkamer is lager gelegen en kenmerkt zich door zijn hoogte.

De gehele begane grond vloer is voorzien van een gemêleerd bruine natuur vloertegel met vloerverwarming.

1e VERDIEPING: ruime overloop, 3 ruime slaapkamers waarvan 2 kamers toegang hebben tot het balkon (mogelijkheid voor 5 slaapkamers), berging waar de wasmachine/droger aansluiting, boiler, cv-ketel (merk Intergas, bouwjaar 2005), mechanische ventilatie en luchtverversingssysteem zich bevinden, separaat toilet en badkamer. De badkamer is voorzien van een hoek ligbad, douchecabine, dubbele wastafelmeubel, designradiator en vloerverwarming.

BIJZONDERHEDEN:

- * Speelse woning met mogelijkheid voor 5 slaapkamers.
- * Buitenschilderwerk 2 jaar oud.
- * Woning is energie zuinig door de zonnepanelen en zonnecollectoren.
- * Diepe garage voorzien van een elektrische deur (middels afstandsbediening te openen).
- * Achterzijde gesitueerd op het zonnige zuidwesten en aan het water.
- * Goede ligging ten opzichte van vele voorzieningen, zoals scholen, winkels, openbaar vervoer etc..