



Uw nieuwe woning



Woningborg N.V. geeft u meer zekerheid!

Bij het kopen van een nieuwe woning let u waarschijnlijk op veel zaken; bijvoorbeeld hoe de woning eruit ziet, de kwaliteit van de gebruikte materialen en de locatie. Maar, schenkt u ook voldoende aandacht aan de kwaliteit en de financiële positie van de bouwonderneming die uw woning gaat bouwen? En hoe zit het met garanties ten aanzien van de risico's tijdens de bouwperiode of de garantieperiode na oplevering van uw huis?

Het kopen van een woning of appartement is vaak de grootste financiële stap in uw leven. Risico's op technisch en financieel gebied dienen dan ook adequaat te worden afgedekt. En die risico's zijn wel degelijk aanwezig! Een bouwonderneming kan immers failliet gaan en waar kunt u dan terecht?



Een nieuwe woning?

Vraag om Woningborg-garantie!

Wanneer u deze risico's wilt voorkomen, bent u bij Woningborg aan het juiste adres. Woningborg N.V. is onderdeel van de Woningborg groep en heeft meer dan 35 jaar ervaring met het verstrekken van waarborgen op nieuwbouwwoningen.

Jaarlijks certificeren wij ruim 20.000 (!) nieuwe woningen. Voor zekerheid bent u bij ons dus aan het juiste adres!

Het Woningborg-certificaat

Het Woningborg-certificaat biedt u als koper van een nieuwe woning altijd twee vaste vormen van zekerheid:

De afbouwwaarborg

Als uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet gaat, zorgt Woningborg voor de afbouw van uw woning (inclusief het schriftelijk overeengekomen meer-/minderwerk).

De meerkosten van de afbouw ten opzichte van de nog te betalen resterende termijnen van de aanneemsom vallen onder de onbeperkte dekking van onze afbouwwaarborg. U betaalt in geval van afbouw dus nooit meer dan u was overeengekomen.

De herstelwaarborg

Op basis van onze Garantie- en waarborgregeling garandeert de bouwonderneming de bouwkundige kwaliteit van uw woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden.

Woningborg waarborgt deze garantieverplichtingen van de ondernemer. Anders gezegd, als de ondernemer binnen de gestelde termijnen niet meer kan of wil herstellen, dragen wij hier zorg voor.





Screening door deskundigen van Woningborg

Zodra een woningbouwplan bij ons wordt aangemeld, dan wordt deze integraal door ons beoordeeld, waarbij o.a. naar de juridische- en technische risico's wordt gekeken.

Zo zal de (concept-)(koop-/)aannemingsovereenkomst worden beoordeeld om een juiste en vooral ook evenwichtige rechtsverhouding tussen u en de bouwonderneming te garanderen.

Woningborg heeft hiervoor een aantal modelovereenkomsten ontwikkeld. Deze modelovereenkomsten kunt u terug vinden op onze website.

Is een bouwplan door ons geaccepteerd onder de toepasselijke Woningborg Garantie- en waarborgregeling, dan ontvangt u als koper van een woning in dat plan ons Woningborg-certificaat.

Alle voordelen op een rij:

- # Onbeperkte afbouwdekking.
- # Al het schriftelijk overeengekomen meerwerk valt onder de dekking.
- # Alle bouwmethoden kunnen worden gewaarborgd.
- # Preventieve technische toets aan het Bouwbesluit en de normen van goed en deugdelijk werk.
- # De ondernemer garandeert de bouwkundige kwaliteit van de woning gedurende 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Voor ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. De garantieverplichtingen van de ondernemer worden gewaarborgd door Woningborg.
- # Evenwichtige (koop-/)aannemingsovereenkomst.
- # Mogelijkheid van kosteloze bemiddeling bij klachten aan de woning na oplevering.
- # Toegang tot een laagdrempelige geschillenregeling.
- # Ruim 35 jaar ervaring met gewaarborgde garantie.



Hoe kunt u in het bezit komen van een Woningborg-certificaat?

Heel simpel. Vraag aan de ondernemer die uw woning gaat bouwen om een Woningborg-certificaat, dit biedt u immers zekerheid.

Heeft u vragen of wilt u meer informatie?
Wij staan graag voor u klaar.

Bezoekadres:

Tielweg 24
2803 PK GOUDA

T. 0182 – 58 00 04

Postadres:

Postbus 805
2800 AV GOUDA

www.woningborggroep.nl
info@woningborggroep.nl





www.woningborggroep.nl
info@woningborggroep.nl