

Curacaolaan 14 Vlaardingen

Vraagprijs € 169.500 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Van Driel Makelaardij
Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen

t 010 232 88 99
f 010 232 77 03
e info@vandrielmakelaardij.nl

vandrielmakelaardij.nl
btw 808870294
kvk nr 24305879

abn amro 57.11.09.020

Nu bij ons in de verkoop! Een leuk 4-kamer appartement, op de 2e woonlaag, met een ruime, lichte woonkamer en uitzicht over de dijk. De woning heeft 3 slaapkamers, een fraaie badkamer en beschikt over maar liefst 2 balkons. Daarnaast is de ligging van dit complex op een rustige locatie aan de rand van het Vlaardingse centrum en zijn er goede parkeermogelijkheden. De woning ligt tevens op korte afstand van het metrostation. Binnen 25 minuten bent u in het centrum van Rotterdam.

Begane grond

Afgesloten entree met bellentableau, brievenbussen, toegang naar bergingen in de onderbouw en ruim, licht trappenhuis.

Woonverdieping

Entree van de woning is in een centrale hal van waaruit er toegang is tot alle ruimtes van dit appartement, met uitzondering van de badkamer. De vloer van de hal is in een blauwgrijs witte uitvoering welke doorloopt in de keuken. De woonkamer heeft een vinylvloer (plankenlook) en slaapkamers zijn uitgevoerd met een laminaatvloer. De toiletruimte is uitgevoerd met een witte wandtegels en een donkere vloertegel. Speels detail is de in verschillende grijs uitgevoerde sierrand. Tevens is er een fonteintje.

De heerlijk lichte, woonkamer is ca. 31 m² heeft naast de moderne vinylvloer, een schouw met sierkachel, twee inbouwkasten en toegang tot het balkon aan de voorzijde.

De keuken is over de lengte gesitueerd en is in het wit uitgevoerd, met een gemêleerd aanrechtblad en de volgende inbouwapparatuur: koelkast met vriesvak, combi-magnetron, 4-pits gaskookplaat en afzuiger en een vaatwasser. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde. Vanuit de keuken is ook de moderne badkamer te bereiken. Deze is uitgevoerd in eenzelfde kleurstelling als het toilet. Een antracietkleurige vloertegel, witte wandtegels en de sierrand, een inloopdouche met glazen schuifdeur, een wastafel in zwart/wit en 2 laden en een spiegelkast. In deze ruimte bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Dit appartement beschikt over 3 slaapkamers, twee aan de voorzijde en één aan de achterzijde. De slaapkamers zijn respectievelijk ca. 8,3 m², ca. 9,9 m² en ca. 9,5 m². Alle drie hebben een laminaatvloer. Vanuit één van de voorslaapkamers is er ook toegang tot het balkon aan de voorzijde. In een vaste kast in de slaapkamer aan achterzijde zit de CV-ketel.

Balkons

Aan de voorzijde ligt het op het zonnige zuiden gelegen balkon van ca. 4 m² met uitzicht over de dijk. Het balkon aan de achterzijde is ca. 2 m²

Berging

Eigen berging in de onderbouw van het complex.

Overig

Bouwjaar 1957. Oplevering in overleg. Verwarming en warm water via CV ketel Valliant 2011. Gelegen op erfpachtgrond met een recht tot 16 januari 2056 met een vaste jaarlijkse canon van € 33,59. Actieve vereniging van eigenaren met een bijdrage van ca. € 150,-- per maand. Het woonoppervlak bedraagt ca. 83 m². Inhoud ca. 247 m³.

Neem uw eigen Vlaardingse NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.

De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.

Adresgegevens

Curacaolaan 14
3131 XC Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Portiekflat
Bouwjaar	1957
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	4
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	247 m ³
Perceeloppervlakte :	0 m ²
Woonoppervlakte m2:	83 m ²
Woonkamer m2:	32 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In woonwijk
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	

























