

Kleine Buitenweide 101 Vlaardingen

Vraagprijs € 575.000 k.k.



*gevoel
voor
wonen*

Is uw droom om gelijkvloers te wonen, alle luxe te hebben, niet te klussen én veel buitenruimte te hebben? Kom dan snel kijken in dit ruime, prachtige 3-kamer topappartement, met maar liefst 40 m² buitenruimte.

De woning lijkt zo uit een woonmagazine te komen en is voorzien van een prachtige eiken visgraat parketvloer gelegd door de hele woning, een moderne badkamer en een keuken waar menig kookliefhebber zich helemaal in zijn element zal voelen. Alle wanden zijn luxe afgewerkt.

Het appartement maakt deel uit van een nieuw complex uit 2019 op één van de beste locaties in Vlaardingen, direct aan het Hof en op loopafstand van het gezellige centrum.

Indeling

Begane grond

Afgesloten entree, met bellentableau met camera en brievenbussen.

Entreehal met lift en toegang tot de parkeergarage, gezamenlijke fietsenberging en de bergingen.

3e verdieping / 4e woonlaag

De entree is toegankelijk via de corridor. Ruime entreehal met toegang tot alle vertrekken, meterkast, waskast, voorraad- en stookruimte. Door de gehele woning (op de natte ruimtes na) ligt een eiken visgraatvloer. Toiletruimte met wandcloset, fontein en chique betegeling.

De masterbedroom, met deels natuurlijk bamboebehang, op maat gemaakte kastenwand met verlichting en lichtinval middels een dakkapel met schuifhor.

De tweede slaapkamer is momenteel als (op maat gemaakte) kastenkamer ingericht, maar ook prima te gebruiken als tweede slaapkamer of werkkamer.

Ruime badkamer met stijlvolle antraciet/zandkleurige betegeling. De badkamer is voorzien van een fraai wastafelmeubel met twee granieten wasbakken, een inloopdouche met thermostaatkraan en een regendouche, vloerverwarming, een Velux dakraam met schuifhor en Beton Ciré afwerking.

Woonkamer

Zeer ruime, verbazingwekkende woonkamer met veel lichtinval, plafondhoogte van 3,85 meter, open keuken en toegang tot een ruim balkon op het zuidwesten.

De VTwonen keuken White is voorzien van een keukenblok met gelakte fronten, betonnen werkblad en een luxe handgemaakte Lacanche inductiefornuis met 2 ovens en Novy afzuig plafondunit.

De achterwand is afgewerkt met Beton Ciré. Daarnaast is er een spoeleiland voorzien van een vaatwasser, koelkast, een kokend waterkraan en veel bergruimte.

Dakterras

Via de blauwstalen trap met dimbare ledverlichting van Bertram Beerbaum in de woonkamer, welke uitkomt op een overloop, is het dakterras toegankelijk. Op het dakterras kunt u de gehele dag met veel privacy van de zon genieten. Er zijn veel mogelijkheden om het dakterras in te richten. Verkopers hebben een gerenommeerde tuinarchitect benaderd, die een ontwerp heeft gemaakt.

Parkeerplaats

In de parkeerkelder is een eigen, ruime parkeerplaats, welke mee wordt verkocht. De parkeerkelder is geheel afgesloten en uitsluitend toegankelijk voor bewoners.

Berging

Er is een eigen berging van ca.6 m2. Naast de berging kunt u gebruik maken van de gezamenlijke fietsenberging met oplaadpunten voor fietsaccu's.

Bijzonderheden:

Oplevering in overleg

Bouwjaar 2019

Volledig voorzien van vloerverwarming welke in afzonderlijke zones is in te stellen.

Volledig geïsoleerd, geheel volgens de huidige normen.

Verwarming en warm water middels eigen Intergas HR CV ketel uit 2019.

Het complex is op eigen grond gelegen en voorzien van zonnepanelen.

Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage á € 110,86

Neem uw eigen NVM aankoopmakelaar mee, deze komt op voor uw belang.
De gegeven informatie is met zorg samengesteld, aan de juistheid of volledigheid kunnen echter geen rechten worden ontleend. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden

Adresgegevens

Kleine Buitenweide 101
3134 AH Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Appartement
Typewoning	Penthouse
Bouwjaar	2019
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

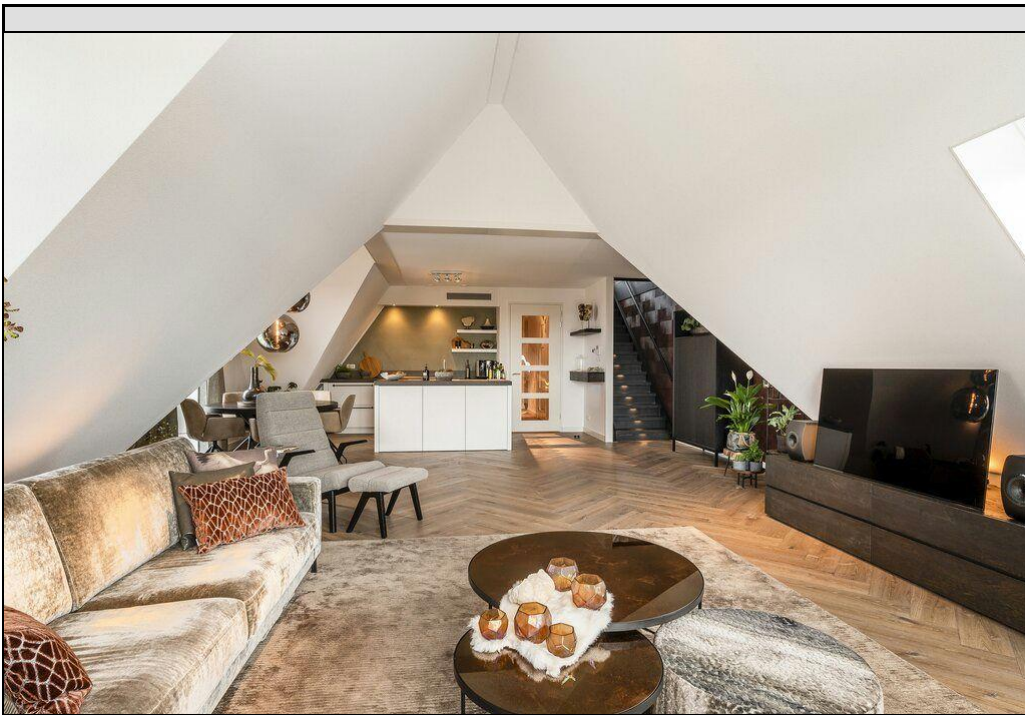
Aantal kamers:	3
Aantal Slaapkamers:	2
Volume m3:	433 m³
Perceeloppervlakte :	0 m²
Woonoppervlakte m2:	106 m²
Woonkamer m2:	59 m²

Detail

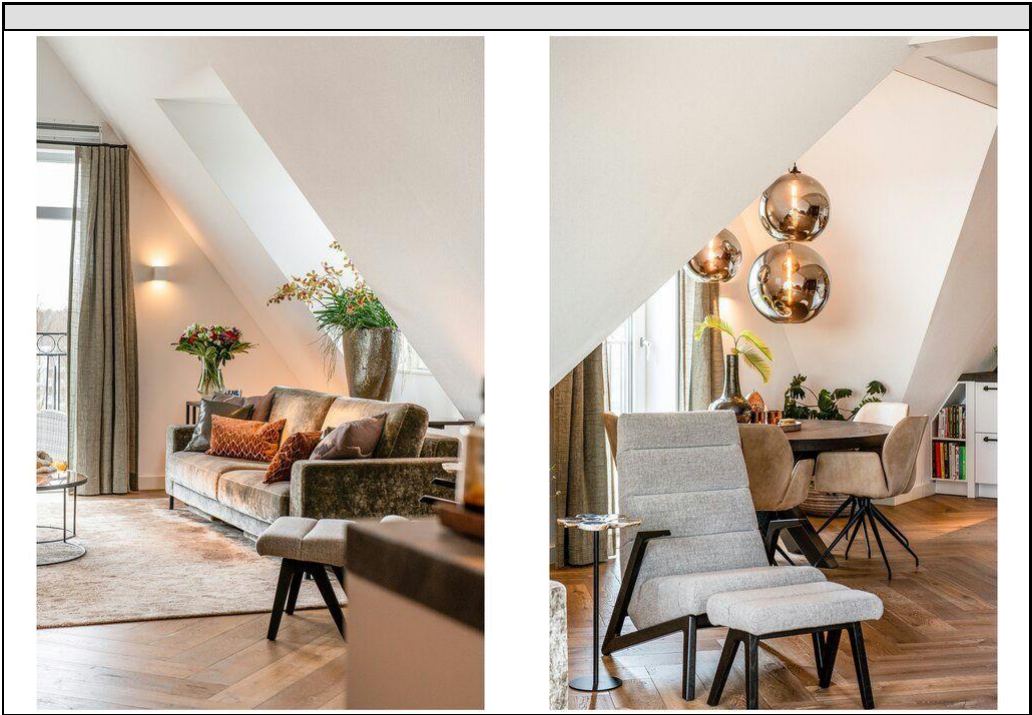
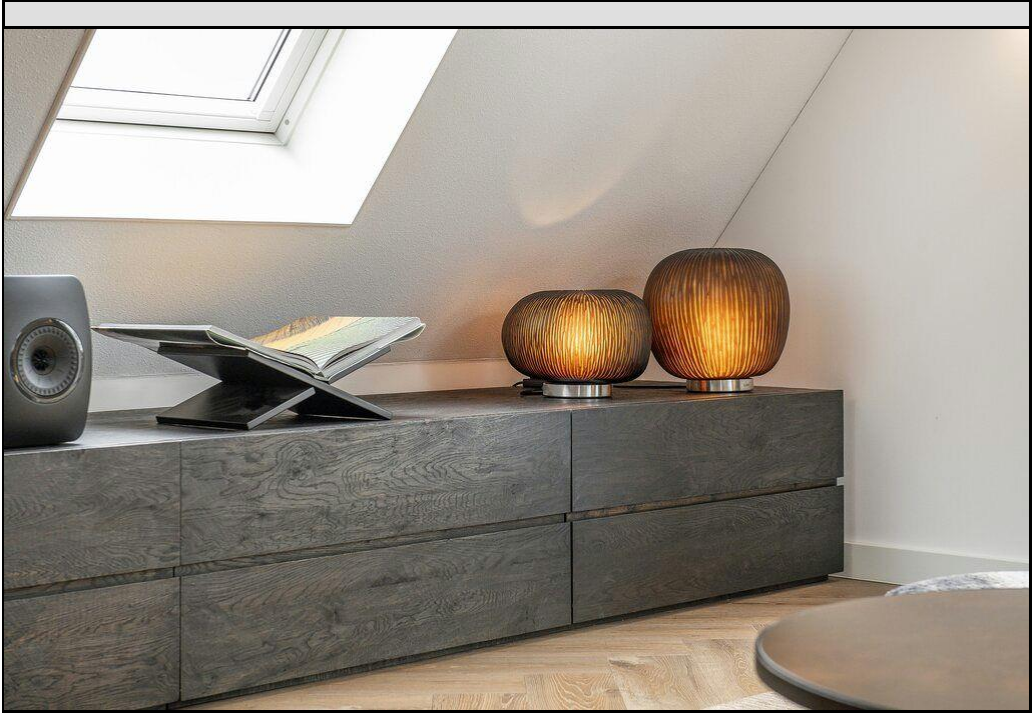
Ligging object:	Aan park, Aan rustige weg, In centrum, In woonwijk, Vrij uitzicht
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	Box
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

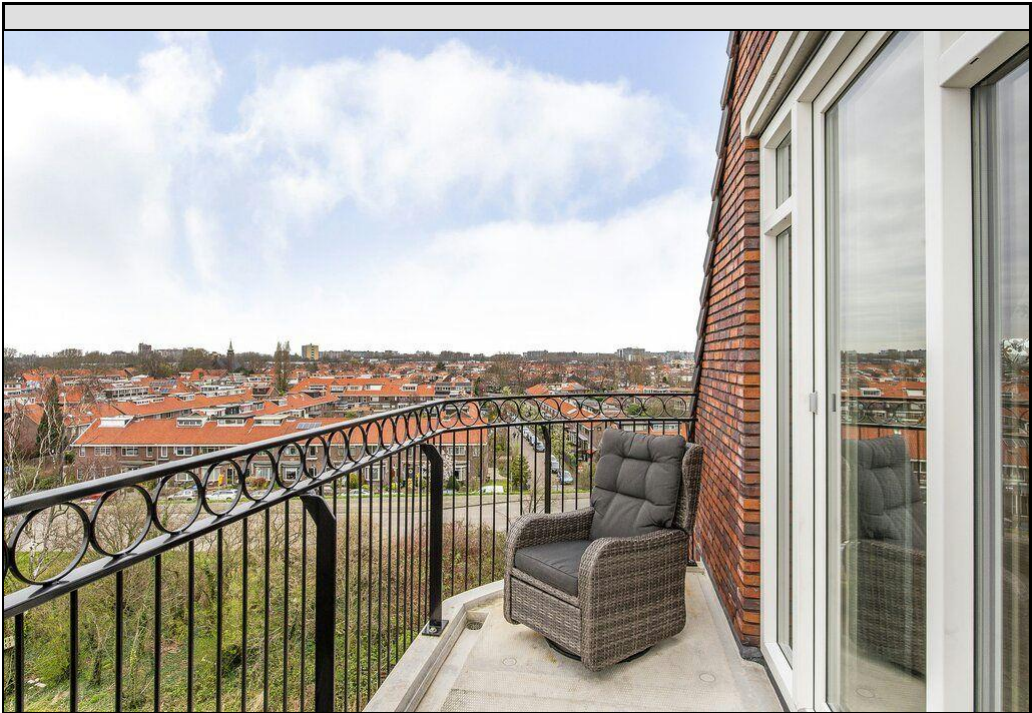
Tuin gegevens

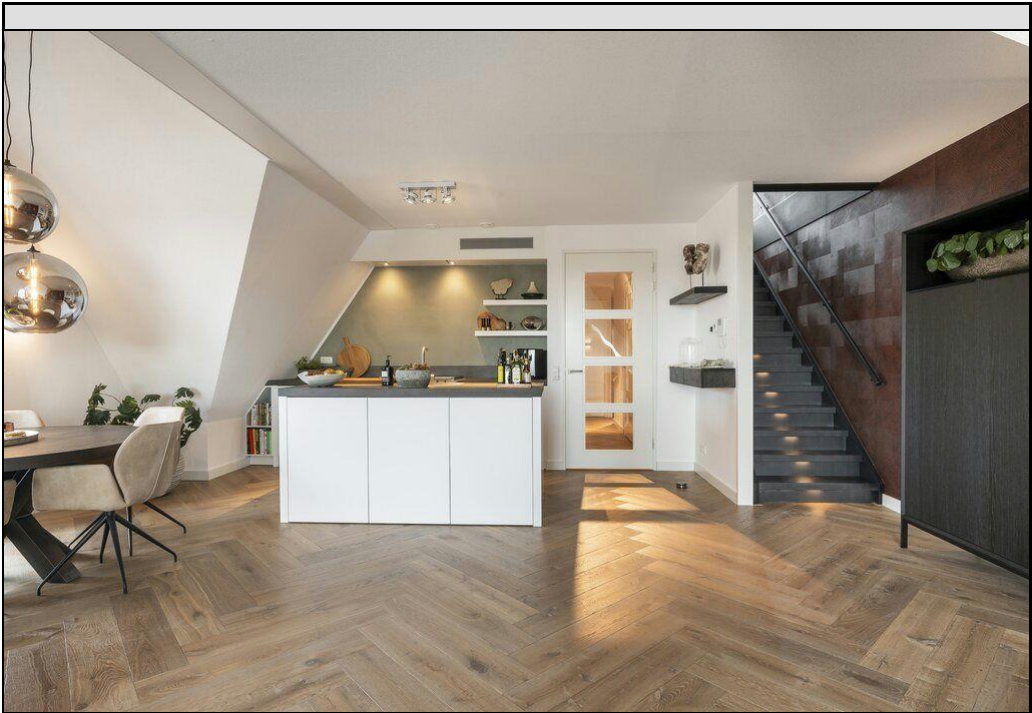
Tuin:	plaats
Tuin diepte:	714
Tuin breedte:	468
Achtertuint m2:	33
Ligging:	Zuid, West
Kwaliteit tuin:	normaal

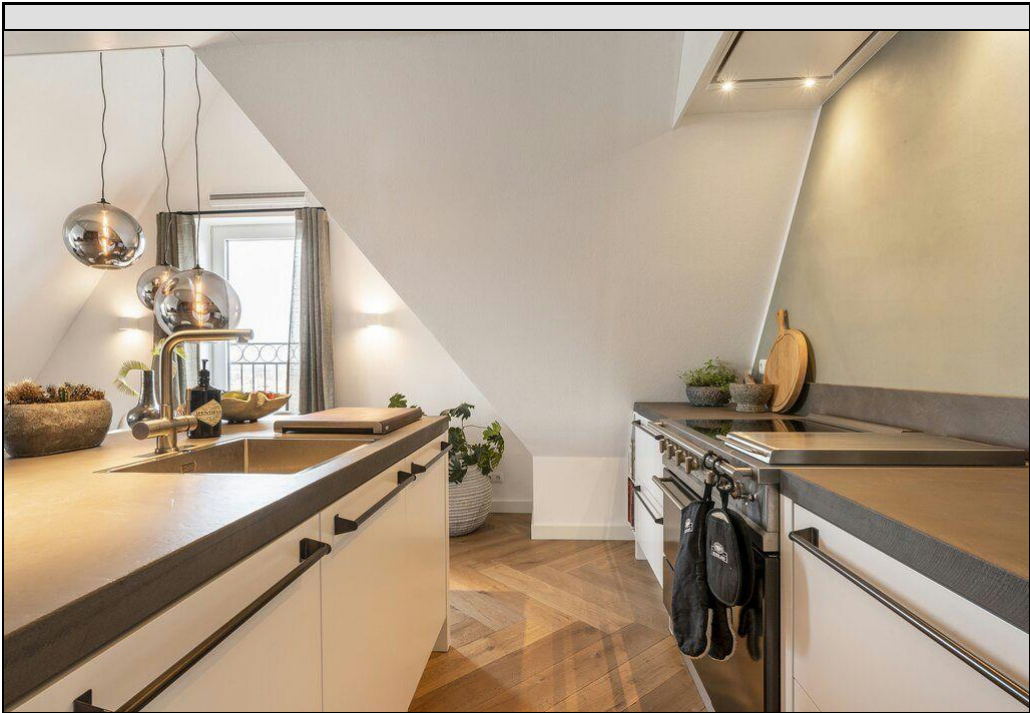


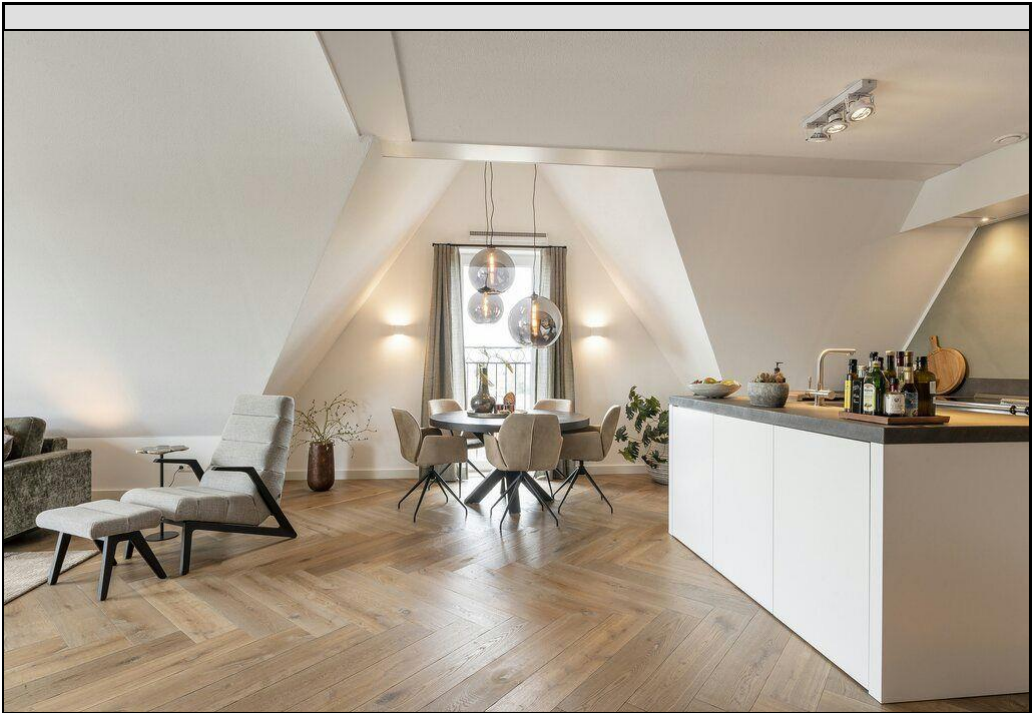
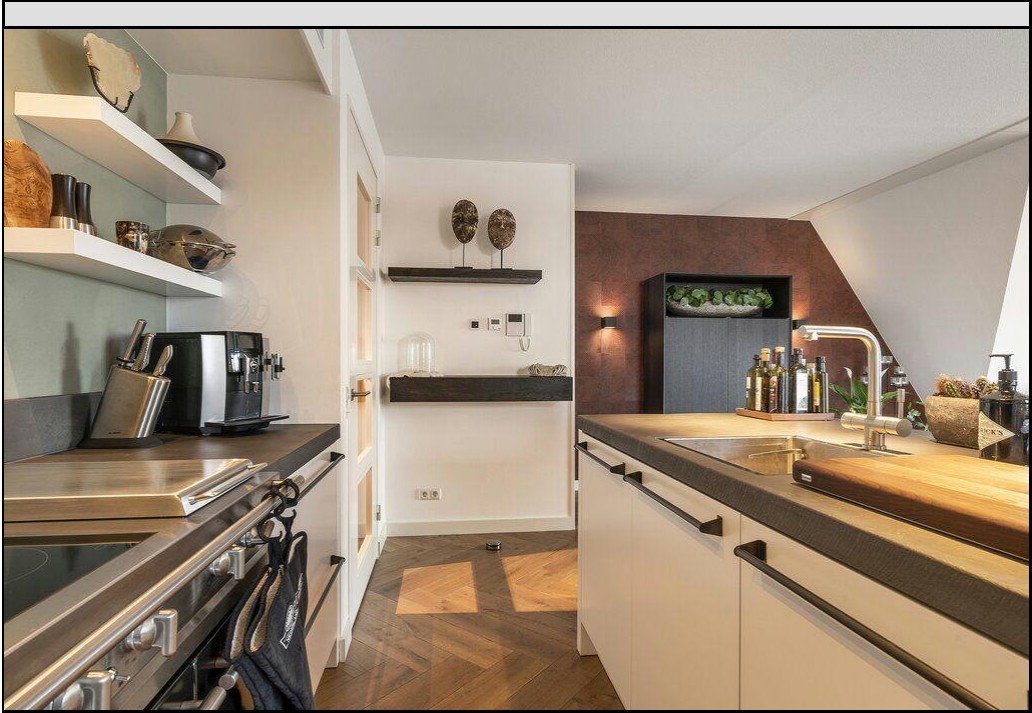


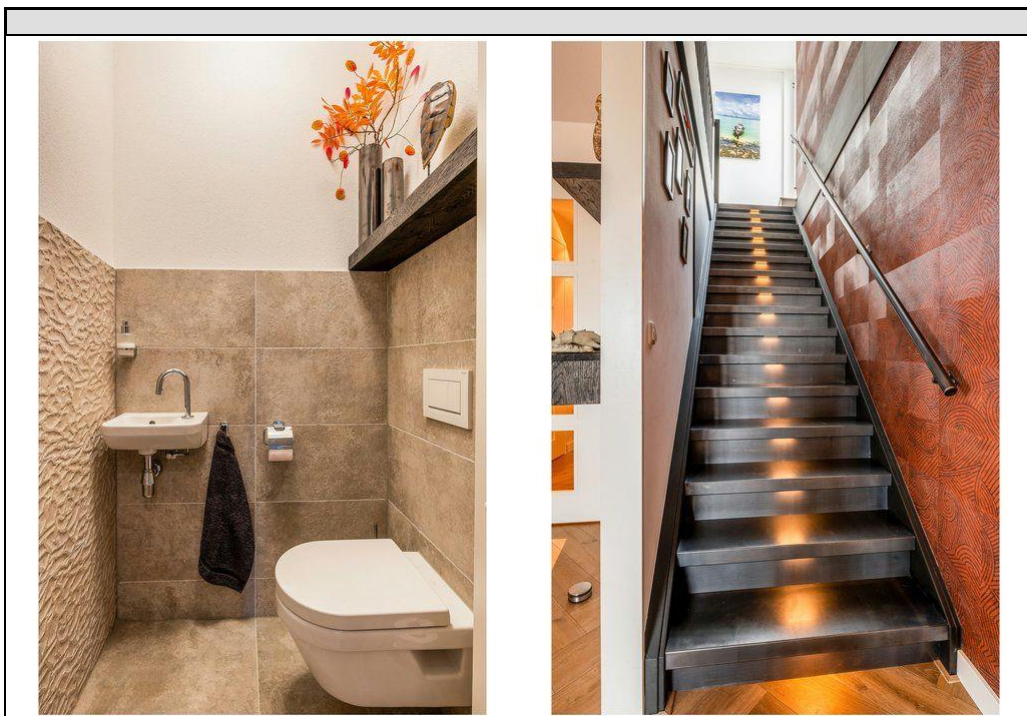




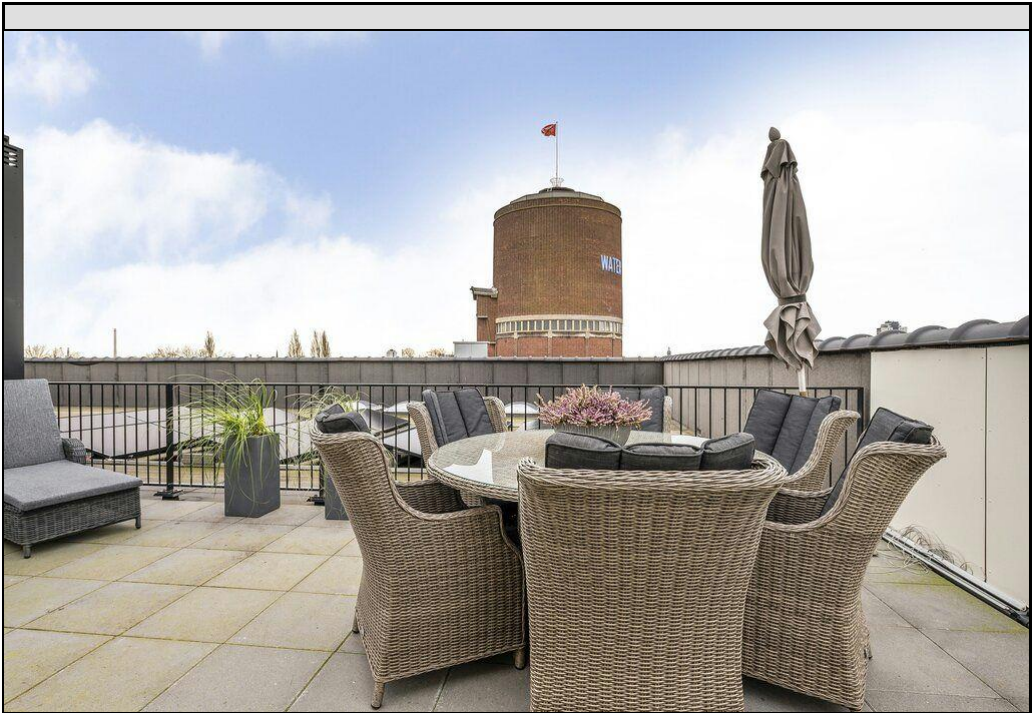














Impressie

