

# CARLA

VAN DEN BRINK



Uw makelaar

Hellen Groen-de Leijer  
Makelaar o.g.

T 020 671 72 72

M 06 50 208 206

[info@vandenbrink.nl](mailto:info@vandenbrink.nl)  
[carlavandenbrink.nl](http://carlavandenbrink.nl)



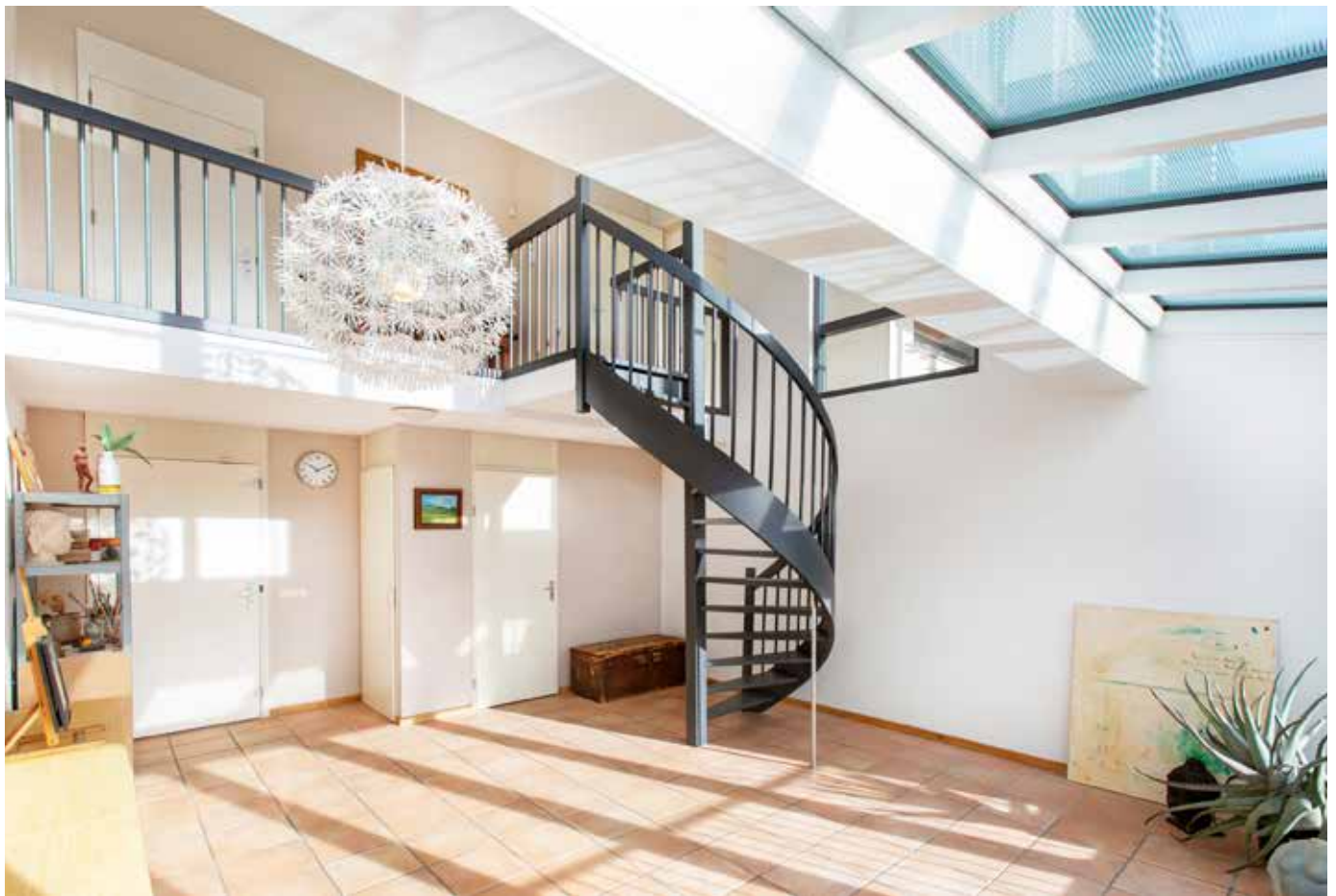
Amsterdam  
Entrepotdok 126

# Entrepotdok 126

Spectaculair, zeer licht, penthouse van circa 255 m<sup>2</sup> aan de westelijke grachtengordel, in de Plantagebuurt, een rustig gedeelte van het centrum. Uniek is het prachtige uitzicht over de hele stad, de mooie gemeenschappelijke binnentuin en een inpandig balkon.

*Spectacular, very light, penthouse of approx. 255 m<sup>2</sup> on the western canal belt, in the Plantagebuurt, a quiet part of the center. Unique is the beautiful view of the entire city, the beautiful communal inner garden and an indoor balcony.*



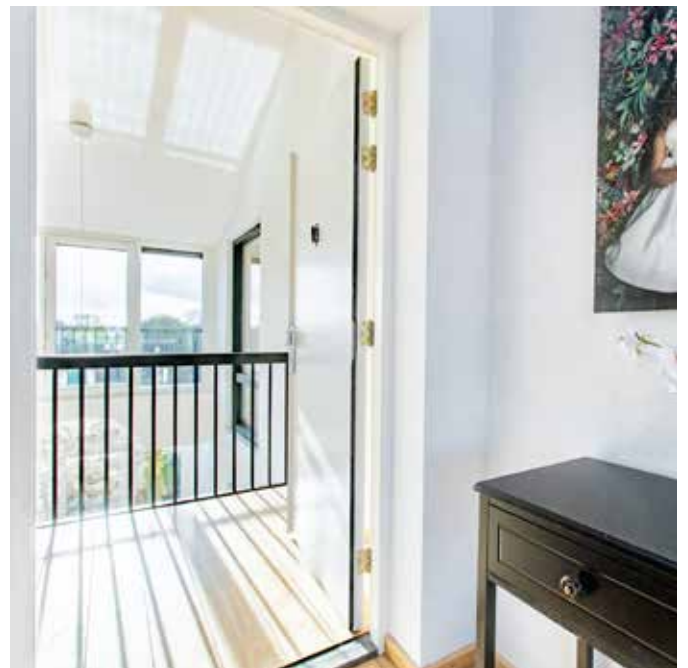


## Wonen

Dit stoere penthouse wordt gekenmerkt door hoge plafonds, stalen balkconstructies en een imposante, 25 meter lange, glazen schuifpui over de gehele lengte van het appartement. Door de unieke ligging op het zuid westen en het vele glas is het een fantastisch licht appartement. Het penthouse beschikt over maar liefst twee royale zitkamers, vier slaapkamers, twee badkamers, een separate studio, een lift en een inpandige eigen garagebox.

## Living

*This cool, very light penthouse is characterized by high ceilings, steel beam constructions and an impressive, 25-meter-long glass sliding door across the entire length of the apartment. Due to the unique location on the south west and the use of a lot of glass, it is a fantastic light apartment. The penthouse has two big living rooms, four bedrooms, two bathrooms, a separate studio, an elevator and an indoor private garage.*





## Indeling

Het appartement is gelegen op de bovenste verdieping en kent de volgende indeling: De afgesloten, gemeenschappelijke hoofdentree op de begane grond geeft toegang tot de lift met sleutelbeveiliging voor de bovenste etage. De lift komt uit in de hal van het appartement. Uiteraard is het appartement ook bereikbaar vanuit het trappenhuis en de afgesloten garage.

De prachtige grote zitkamer, met een unieke hoogte van 4 meter, heeft een waanzinnige glazen schuifpui en zicht over het water, Artis en de binnenstad van Amsterdam. De stalen balken herinneren aan de vroegere industriële functie van het gebouw en geven deze ruimte een stoer karakter.

Vanaf de vide is de 6 meter hoge serre met in pandig balkon bereikbaar. Deze staat in open verbinding met de zesde verdieping waar tevens de tweede entree vanuit het gemeenschappelijke trappenhuis met lift te vinden is.

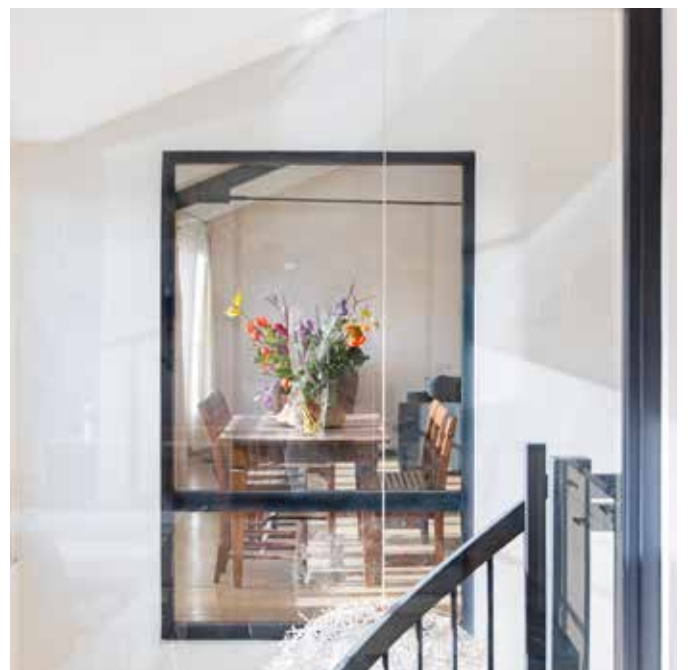
De gezellige eetkeuken is voorzien van inbouwapparatuur en heeft ook een fantastisch uitzicht over dierentuin Artis.

## Layout

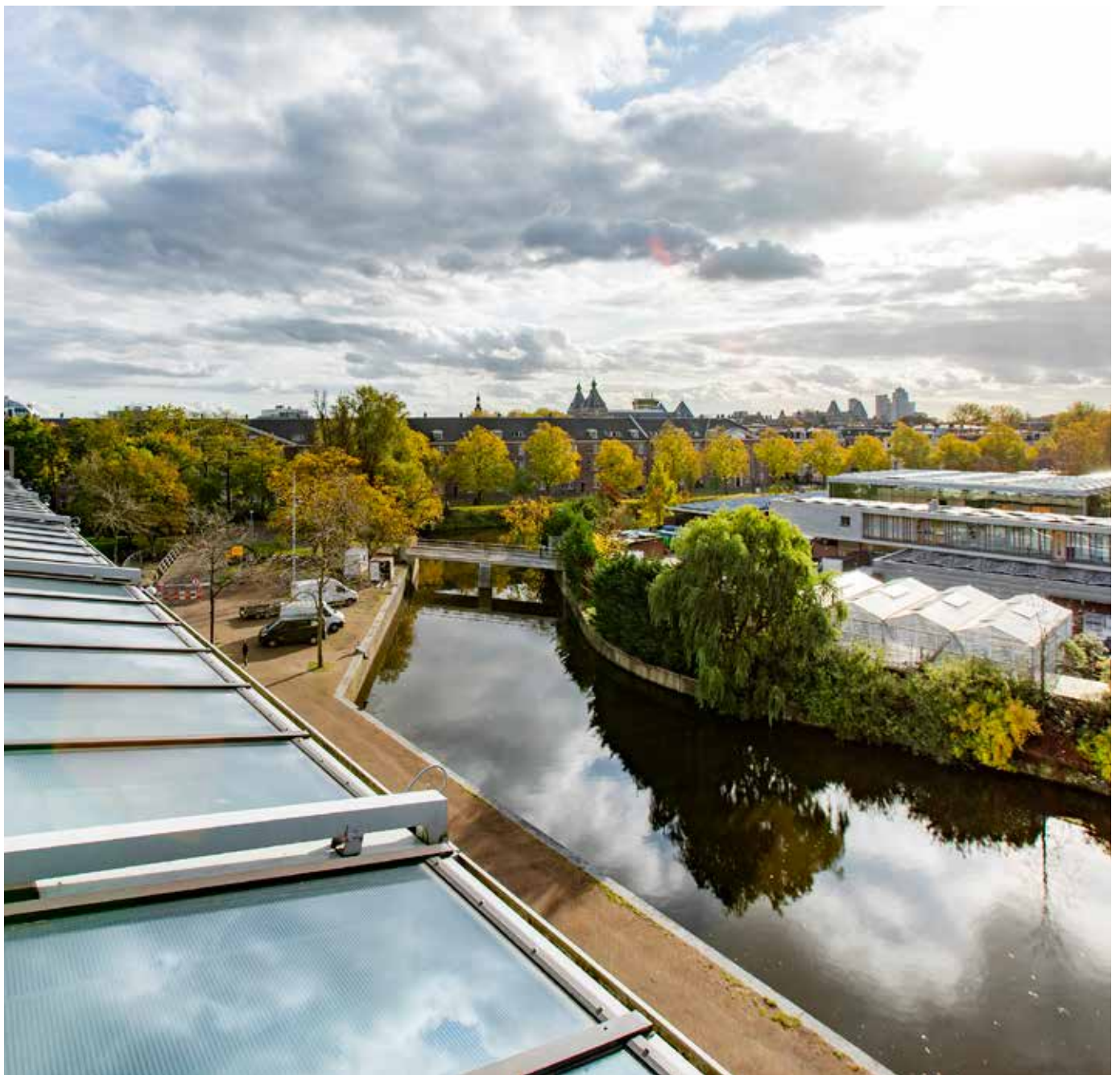
*The apartment is located on the top floor and has the following layout:*

*The closed, common main entrance on the ground floor gives access to the elevator with key protection for the top floor. The elevator arrives in the hall of the apartment, the hall. The apartment is of course also accessible from the stairwell and the closed garage.*

*The beautiful large living room, with a unique height of 4 meters, has amazing glass sliding doors and a view over the canal, Artis Zoo and the center of Amsterdam. The steel beams remind us of the former industrial function of the building and give this space a tough character. The 6 meter high conservatory with indoor balcony is accessible from the mezzanine. This is in open connection with the sixth floor where the second entrance from the common staircase with elevator can also be found. The cozy kitchen has built-in appliances and also has a fantastic view over the Artis zoo.*











Grote master bedroom met badkamer en suite en inloopkast. De badkamer is voorzien van ligbad, separate douche, toilet en dubbele wastafels. Twee ruime slaapkamers aan de achterzijde. Tweede badkamer voorzien van ligbad, douche, toilet, wastafel en aansluiting voor wasmachine en droger. De grote zolder, thans in gebruik als speelkamer, is zowel vanuit de kinderslaapkamers als vanuit de gang te bereiken.

Vanuit de entree bij de lift is een separate studio bereikbaar. Deze studio bestaat uit een zitkamer met keukenblok, slaapkamer, badkamer met douche, wastafel en toilet. Deze studio was oorspronkelijk onderdeel van het appartement en kan eenvoudig weer bij het appartement worden betrokken. In de onderbouw bevindt zich de gezamenlijke fietsenberging en de garagebox. Het appartementencomplex heeft een prachtige, goed onderhouden, gemeenschappelijke binnentuin.

*Large master bedroom with bathroom en suite and walk-in closet. The bathroom has a bath, separate shower, toilet and double sink.*

*Two spacious bedrooms at the rear. Second bathroom with bath, shower, toilet, sink and connection for washing machine and dryer. The large attic, currently used as a playroom, can be reached from the children's bedrooms as well as from the corridor.*

*From the entrance hall with the elevator a separate studio is accessible. This studio consists of a living room with kitchen, bedroom, bathroom with shower, sink and toilet. This studio was originally part of the apartment and can easily be involved in the apartment again. In the basement the garage box and joint bicycle storage are situated. The apartment complex has a beautiful, well-kept, communal courtyard garden.*









## Ligging & Bereikbaarheid

De locatie is ronduit uniek; aan de gracht en tegenover Artis, in het karakteristieke Entrepotdok-gebied. Een buurt met een kleinschalig karakter dicht bij de oude binnenstad en vlakbij het Centraal Station.

Zowel aan de autovrije kade als op het Kadijksplein of in de hippe Czaar Peterstraat zijn vele smaakvolle boetiekjes en diverse restaurants, cafés en terrassen te vinden. Diverse winkels, waaronder een grote supermarkt, liggen op een steenworp afstand. Maar ook het Muziekgebouw aan het IJ, het Tropenmuseum, de Hermitage, Koninklijk Theater Carré, de Stopera, Brouwerij het IJ en het Scheepvaartmuseum liggen om de hoek.

Verschillende trams en bussen op loopafstand. Het Centraal Station is met de tram of fiets binnen 10 minuten te bereiken. Binnen vijf minuten bent u via de Piet Heintunnel op de A10. Schiphol Airport is in 15 minuten te bereiken.

## Location & Accessibility

*The location is unique; at the canal and opposite of Artis Zoo, in the characteristic Entrepotdok area. A neighborhood with a small-scale character close to the old city center and close to Central Station.*

*Both on the car-free quay and on Kadijksplein or in the trendy Czaar Peterstraat you will find many tasteful boutiques and various restaurants, cafés and terraces. Various shops, including a large supermarket, are very nearby. Also the Muziekgebouw, the Tropenmuseum, the Hermitage Museum, Royal Theater Carré, the Stopera, Brouwerij het IJ and the Maritime Museum are just around the corner.*

*The accessibility by car and public transport is excellent. Within five minutes, via the Piet Hein tunnel you reach the A10 ring way. Schiphol Airport is only a 15 minutes drive. The Central Station can be reached within 10 minutes by tram or bicycle.*



## Bijzonderheden

- Fantastisch, zeer licht penthouse met uitzicht over de hele stad.
- 25 meter lange schuifpui over de gehele lengte van het appartement
- Inpandig balkon
- 4 meter hoge plafonds in zitkamer
- Aparte studio
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Eigen garagebox in de onderbouw: vraagprijs € 90.000,- k.k.
- Zeer veilig complex met veel privacy
- Gemeenschappelijke fietsenberging
- Grote professioneel beheerde VVE met een hoog reservefonds
- Servicekosten € 595,- per maand (incl. garagebox)

### Erfpacht

- Het appartement is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam.
- Het huidige tijdvak is afgekocht. Tijdvak is ingegaan op 1 juli 1999 en loopt tot en met 30 juni 2049.

### Parkeren

In de onderbouw bevindt zich de gezamenlijke fietsenberging en de garagebox

### Oplevering

De oplevering zal in overleg plaatsvinden.

## Particularities

- Very beautiful and light penthouse with magnificent view on the city of Amsterdam
- 25 m long glass facade with folding doors
- Built-in balcony facing the south side
- Ceiling height of over 4 meters
- Seperate studio
- Private garagebox in the basement: Askingprice € 90.000,- Buyerscosts.
- Very safe complex with lots of privacy.
- Common bicycle storage.
- Communal courtyard.
- Large professionally managed VVE with a high reserve fund.
- Service costs € 595, - per month (including garage box).

### Ground lease

- The apartment is located on leasehold land of the municipality of Amsterdam.
- The leasehold for the current period has been bought off. The period started on 1 July 1999 and runs until 30 June 2049.

### Parking

In the basement the garage box and the joint bicycle storage are located.

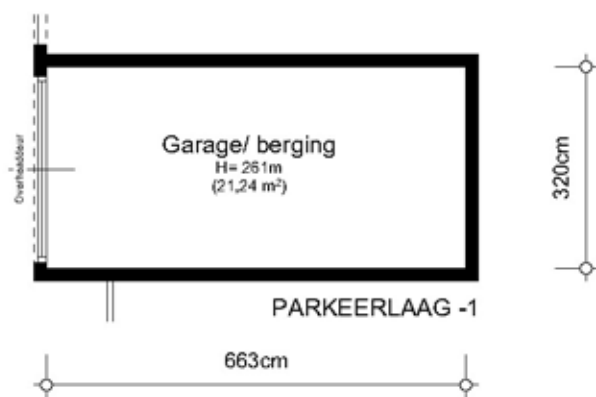
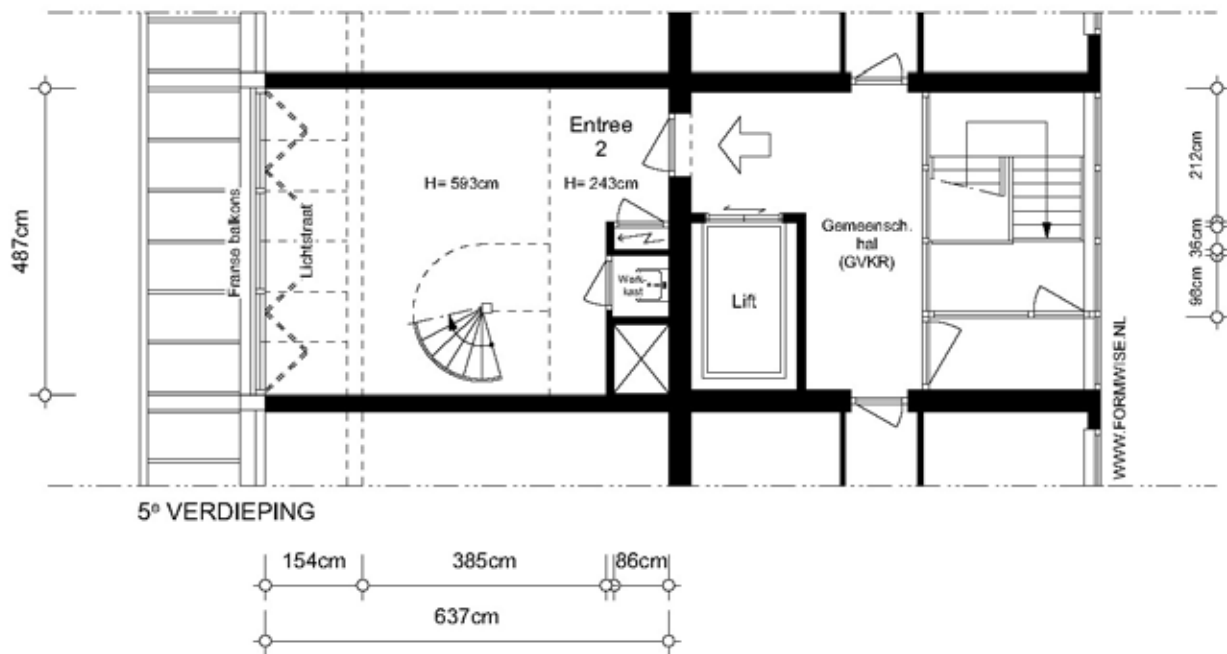
### Delivery

The delivery will take place in consultation.







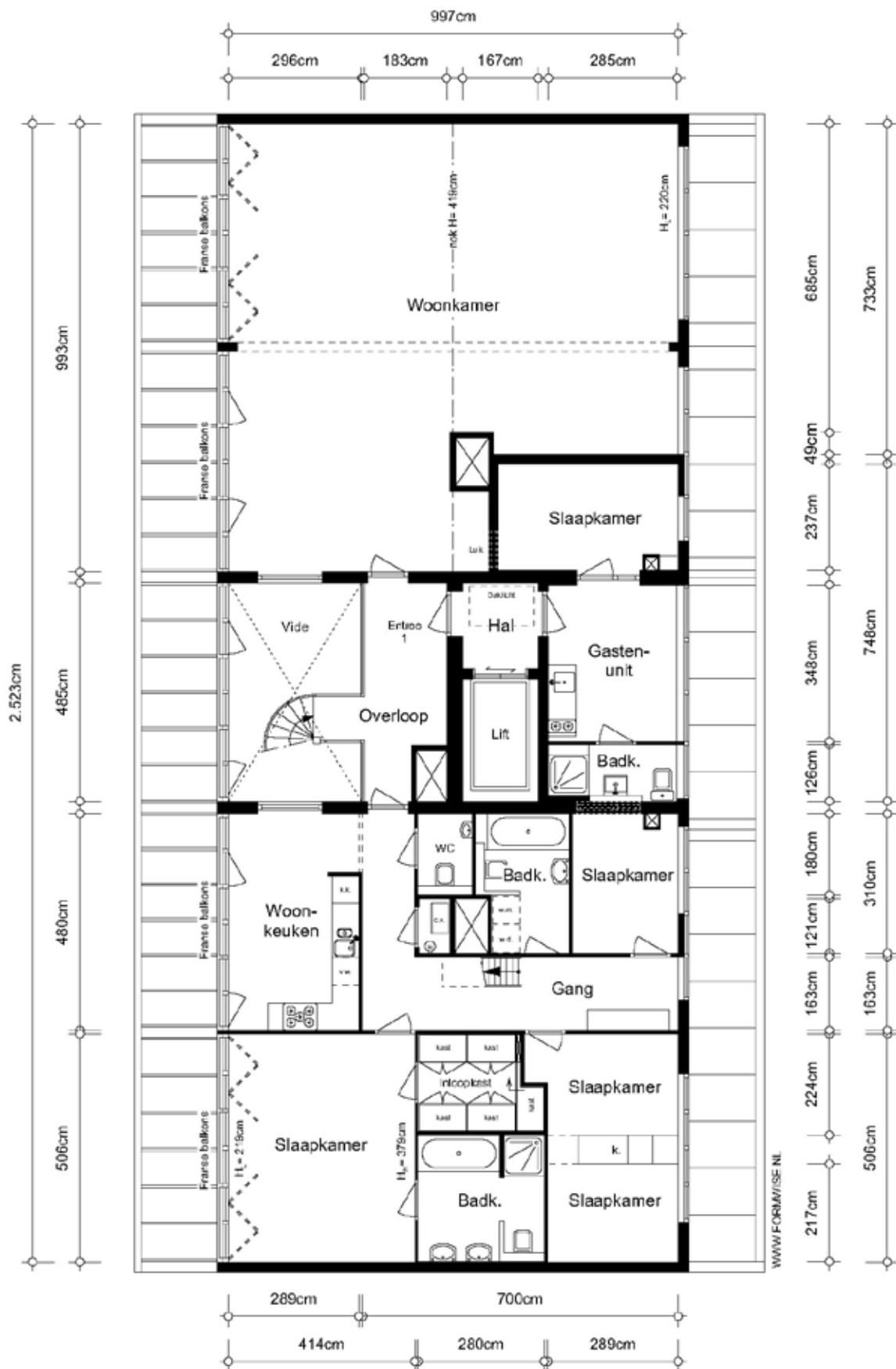


NEN2580 / BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	29,80 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwegebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	21,24 m <sup>2</sup>

**Entrepotdok 126 te Amsterdam**  
**5<sup>e</sup> Verdieping en Parkeerlaag -1**

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



NEN2580 / BBMI

Entrepotdok 126 te Amsterdam  
6<sup>e</sup> Verdieping

Gebruiksoppervlakte wonen	225,44 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwgabonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

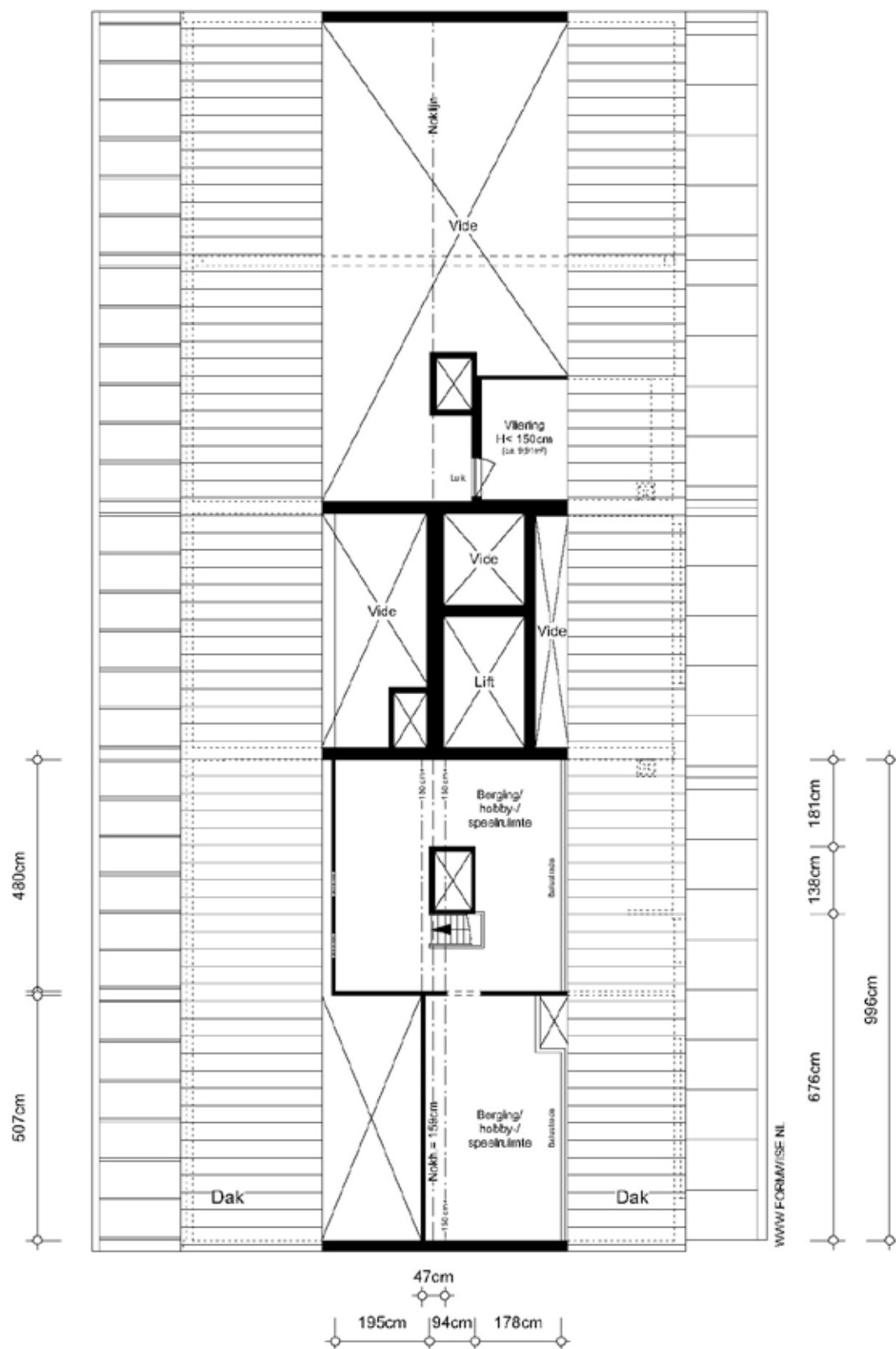


NEN2580 / BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	225,44 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte	n.v.t.
Gebouwwebonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

Entrepotdok 126 te Amsterdam  
6<sup>e</sup> Verdieping - Alternatieve indeling

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.



Entrepotdok 126 te Amsterdam  
7<sup>e</sup> Verdieping - vlieringen

NEN2580 / BBMI

Gebruiksoppervlakte wonen	n.v.t.
Overige inpandige ruimte	4,39 m <sup>2</sup>
Gebouwgabonden buitenruimte	n.v.t.
Externe bergruimte	n.v.t.

De op de tekening aangegeven maten zijn circa-maten, onder voorbehoud van drukfouten.

## Amsterdam

# Entrepotdok 126

**CARLA**  
VAN DEN BRINK

### Object

---

Soort	Appartement
Type	Penthouse
Bouwjaar	2001
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

### Eigenschappen

---

Woonoppervlakte	255 m <sup>2</sup>
Aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	4
Volume	950 m <sup>3</sup>

### Buitenruimte

---

### Eigendomssituatie

---

Eigendom belast met erfpacht	
Afkoopoptie	Ja
Duur erfpacht	Voortdurend (tot 30-04-49)

### Gemeente

---

- Geen bijzonderheden bekend bij milieudienst
- Geen aanschrijvingen bekend
- Geen negatieve informatie bekend over de fundering

### Kadastraal

---

Gemeente	Amsterdam
Sectie	O
Perceelnummer	4719
Appartementsindex	95/96/97/123
Aandeel	10/1583.1/1583 3/1583

### Bijzonderheden

---

- Spectaculair Penthouse met prachtig uitzicht
- Architectuur verwijst naar industriële historie
- Schitterende locatie aan het water tegenover Artis
- Uitzicht over Artis, het water en de binnenstad
- Uitstekende bereikbaarheid per auto en openbaar vervoer

### Bestemming

---

- Bestemming van dit object is wonen
- In de omgeving zijn soortgelijke woningen, op loopafstand zijn winkels en openbaar vervoer bereikbaar

---

Opgegeven maten en indeling zijn indicatief en onder voorbehoud van drukfouten. Alhoewel alle zorgvuldigheid is betracht in deze brochure, wordt geen aansprakelijkheid door ons aanvaard voor enige onjuistheid van de gegevens. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar te raadplegen.

**CARLA VAN DEN BRINK**

De Lairessestraat 123  
1075 HH Amsterdam

T 020 671 7272  
info@vandenbrink.nl  
carlavandenbrink.nl

**CARLA**  
**VAN DEN BRINK**