

biemans made
makelaardij o.z.



MAARWEIDE 4, TERHEIJDEN

WONINGBROCHURE

€ 280.000,= k.k. excl. garagebox

€ 300.000,= k.k. incl. garagebox

Kenmerken

TYPE WONING	tussenwoning
AANTAL KAMERS	5
WOONOPPERVLAKTE	120 m ²
PERCELOPPERVLAKTE	198 m ²
VOLUME	365 m ³
BOUWJAAR	1975
TUIN	achtertuin, voortuin
GARAGE	garagebox
VERWARMING	c.v.-ketel
ISOLATIE	dubbel glas





OMSCHRIJVING

ALGEMEEN:

Deze ruime eengezinswoning met diepe tuin is rustig gelegen in een doodlopend woonhofje. Door de jaren heen is de woning gemoderniseerd. Zo zijn in 2010 de keuken en in 2006 de badkamer fraai vernieuwd. In 2008 zijn de kozijnen op de 1e verdieping vervangen door kunststof kozijnen en ramen met isolerende beglazing, achterzijde voorzien van screens. Op de 2e verdieping is een ruime 4e slaapkamer met dakkapel en screen gerealiseerd. Voldoende pluspunten dus. In de directe nabijheid is voldoende parkeergelegenheid aanwezig maar voor de liefhebber bieden we een separate extra brede garagebox aan. De verzorgde en diepe achtertuin met achterom en houten berging is zongunstig gelegen op het zuiden.

INDELING:

BEGANE GROND:

Hal/entree met vernieuwde meterkast, toiletgelegenheid met wandcloset en fonteintje, trapopgang naar 1e verdieping.

Gezellige woonkamer (ca. 29 m²) met een fraai uitzicht op de tuin. Deze kamer is afgewerkt met een parketvloer, spachtelputz wanden en een spuitwerk plafond.

Semi-open keuken met luxe keukeninrichting ('10) voorzien van o.a. composite aanrechtblad, 5 pits gasfornuis, vaatwasser ('16) en diverse overige inbouwapparatuur.

Bijkeuken met pantry en aansluiting ten behoeve van de wasmachine en droger. Toegang tot de tuin.

1e VERDIEPING:

De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers (ca. 6, 12 en 13 m²) waarvan 1 met vaste kastruimte. De ramen zijn voorzien van screens.

Keurige badkamer ('06) met ligbad met douchewand, badmeubel met vaste wastafel en wandcloset.

2e VERDIEPING:

Middels vaste trap te bereiken voorzolder, hier bevindt zich de cv-combiketel ('01).

Ouderslaapkamer met dakkapel voorzien van screens.

TUIN:

De diepe achtertuin (ca. 17 m¹) met achterom en houten berging is zongunstig gelegen op het zuiden.















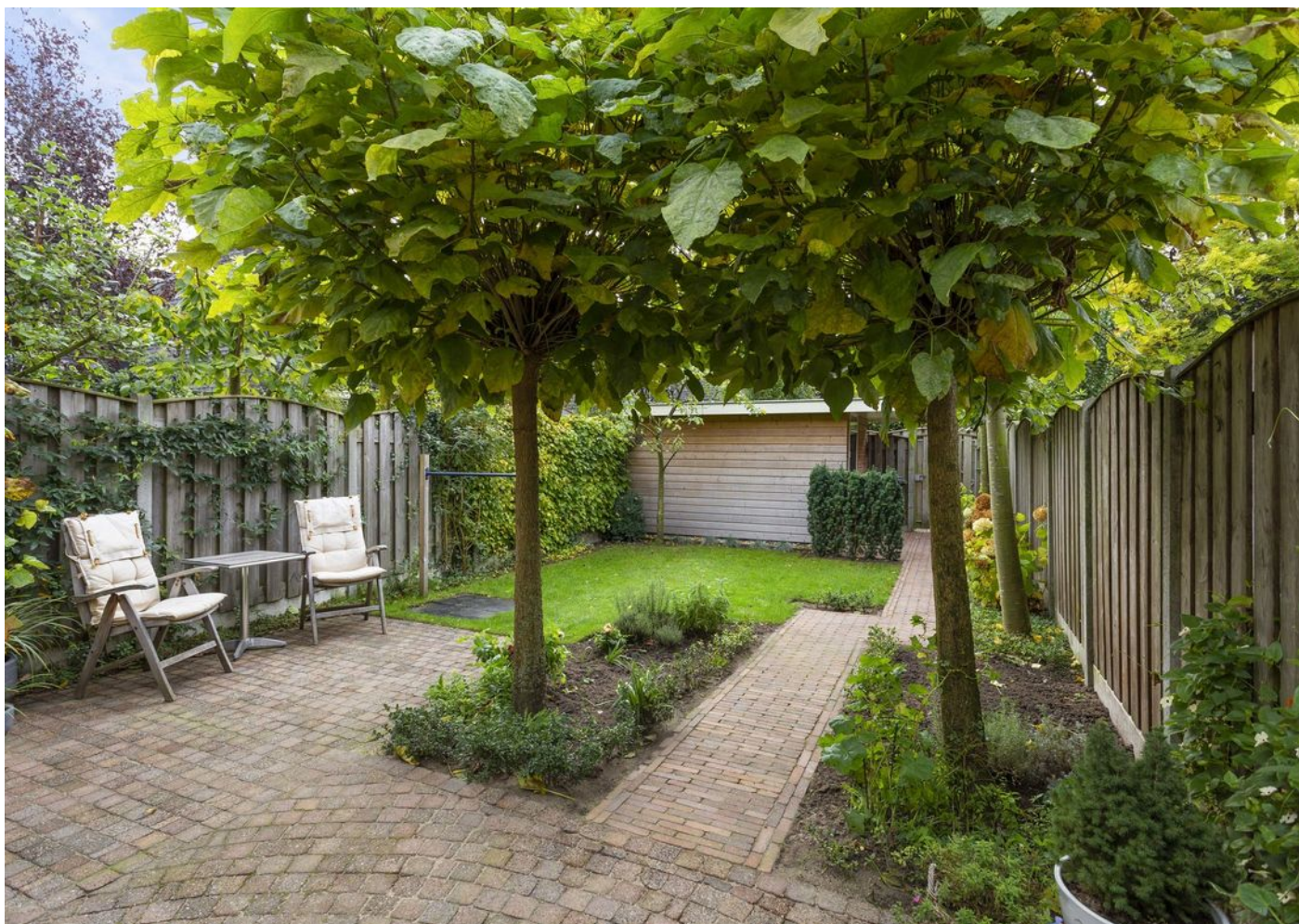












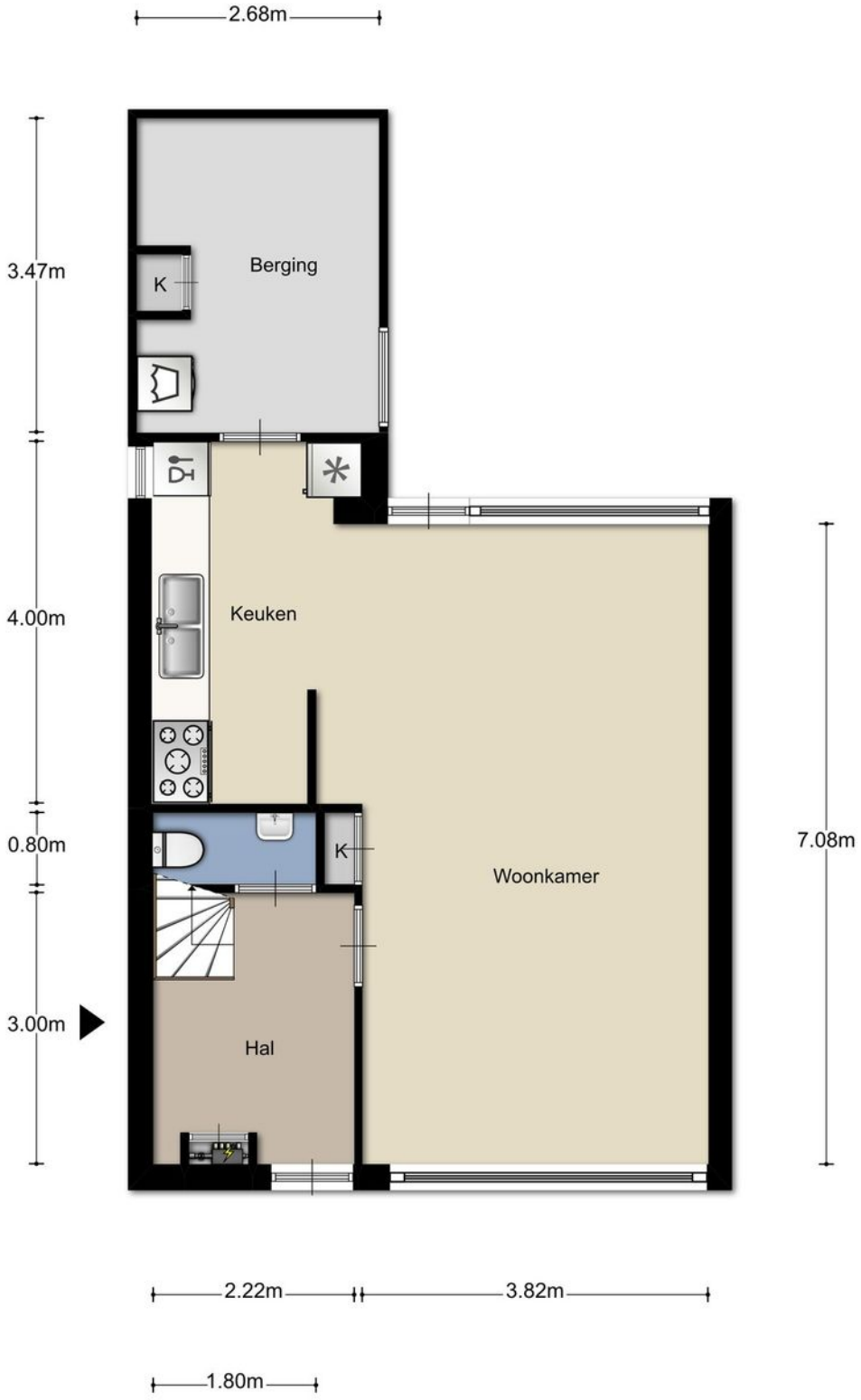




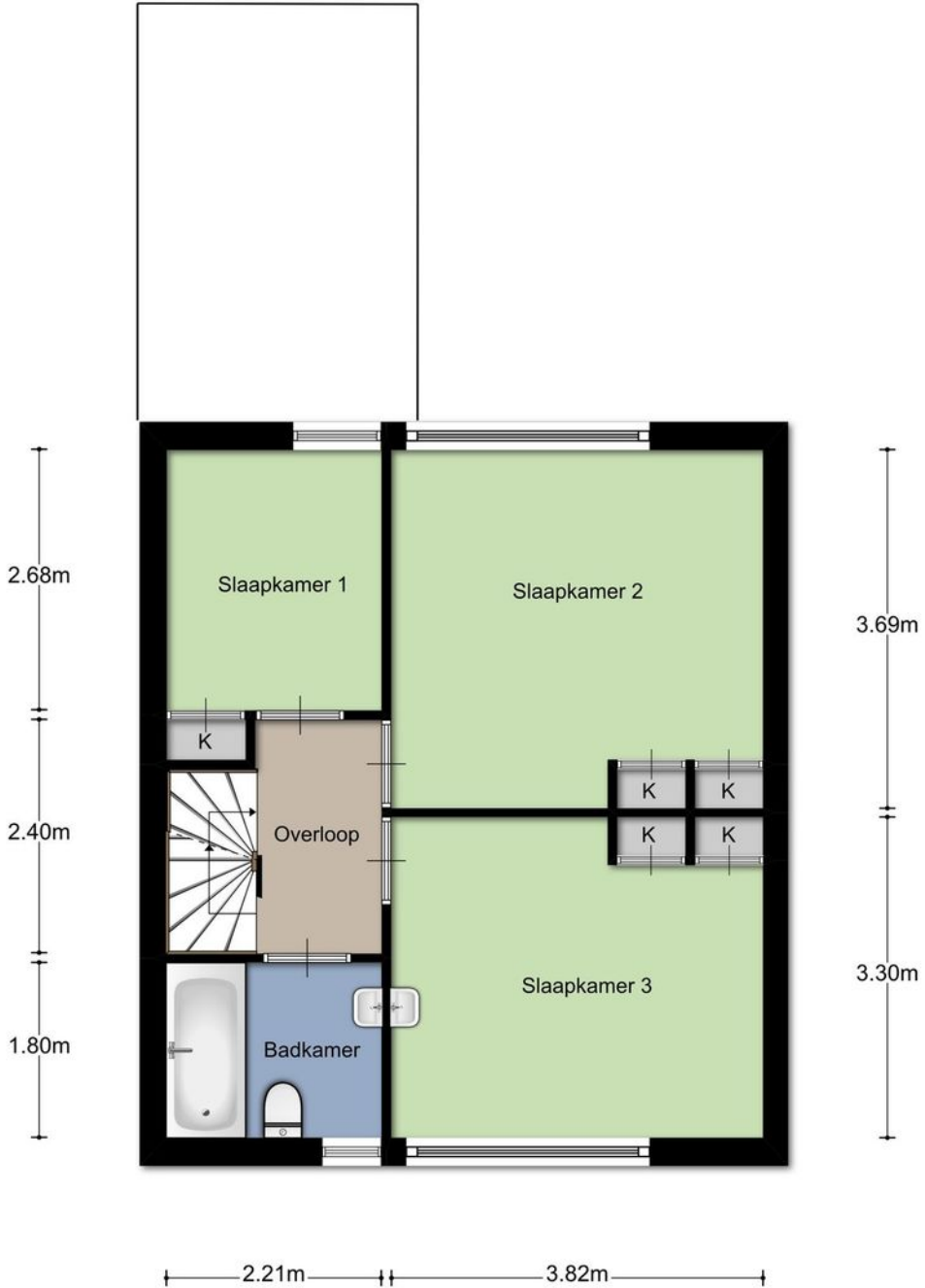




PLATTEGRONDEN

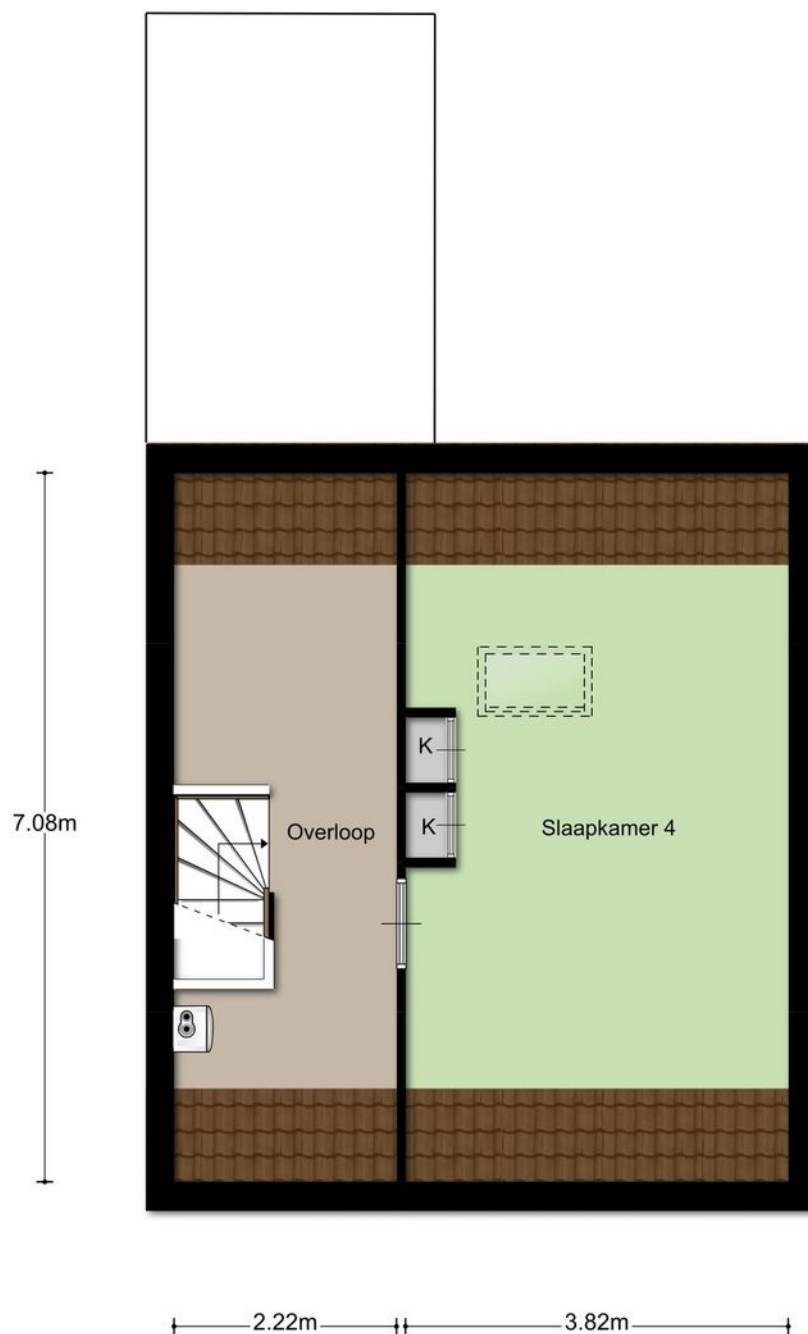


PLATTEGRONDEN



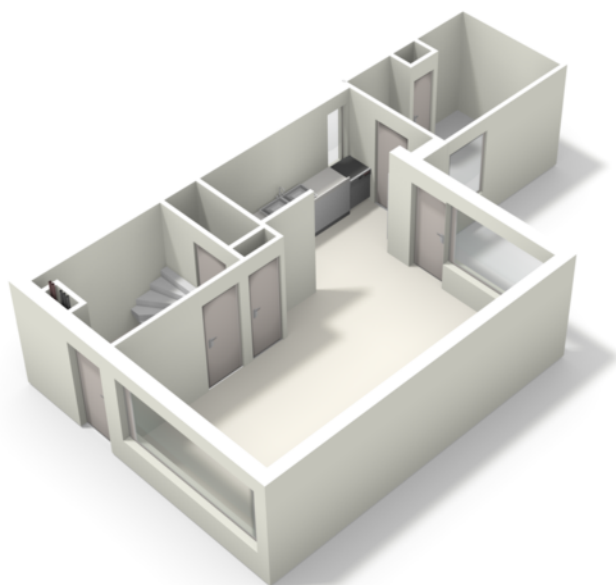
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGRONDEN

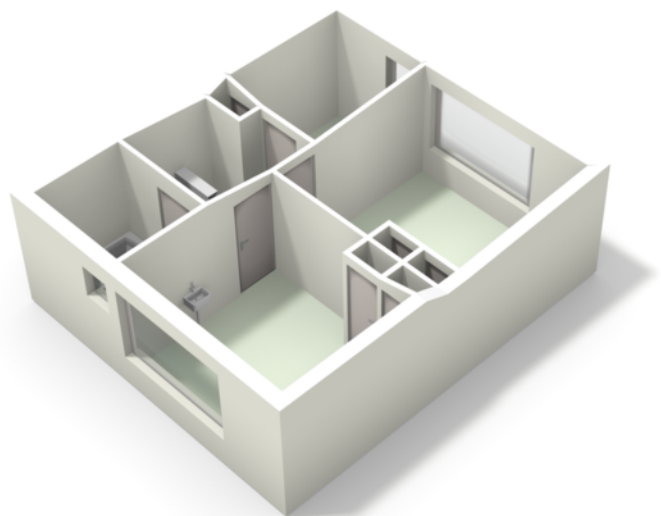


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

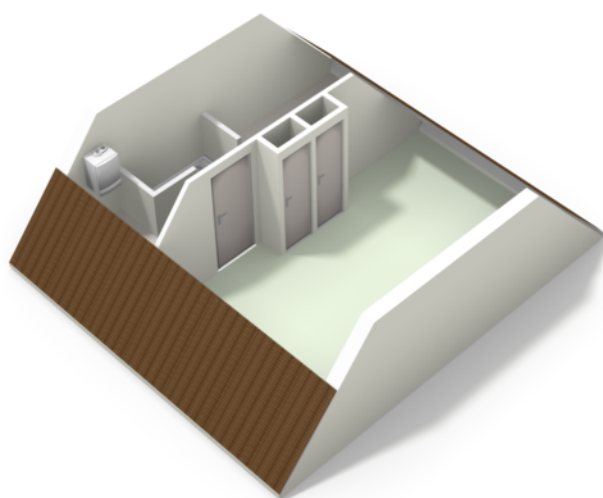
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



KADASTRALE KAART

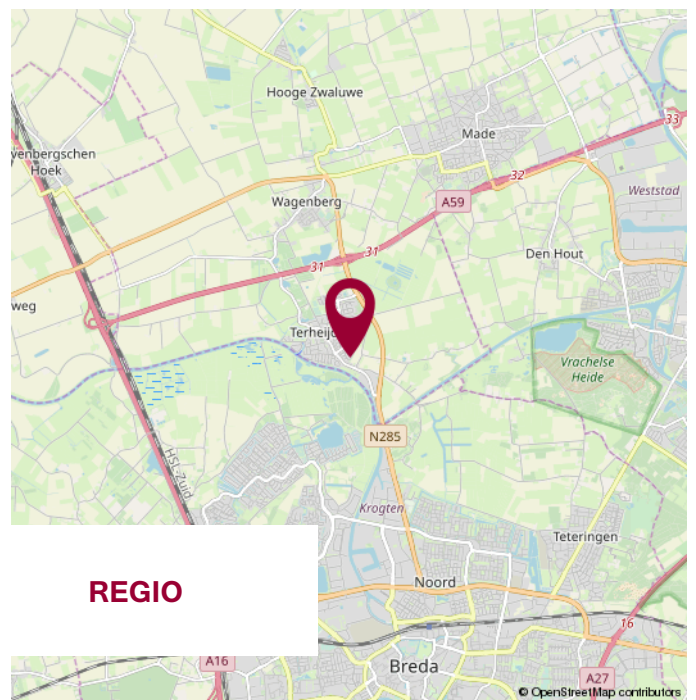
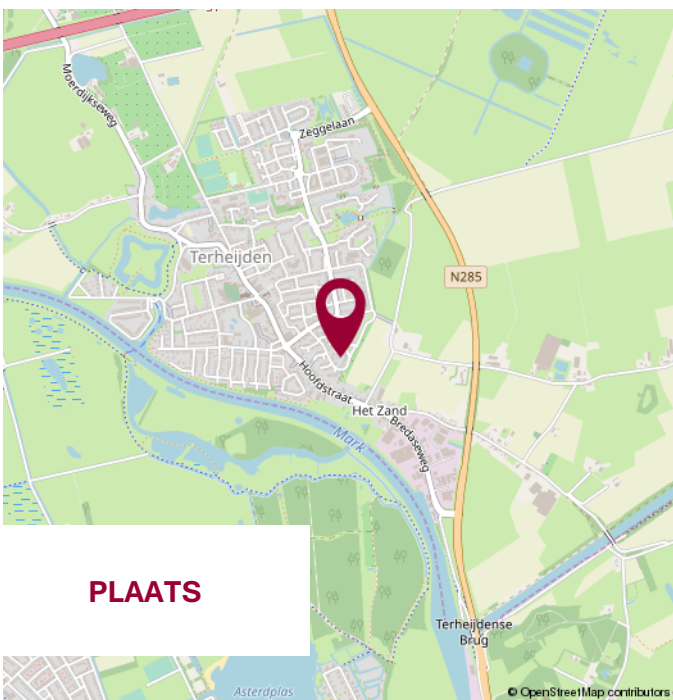
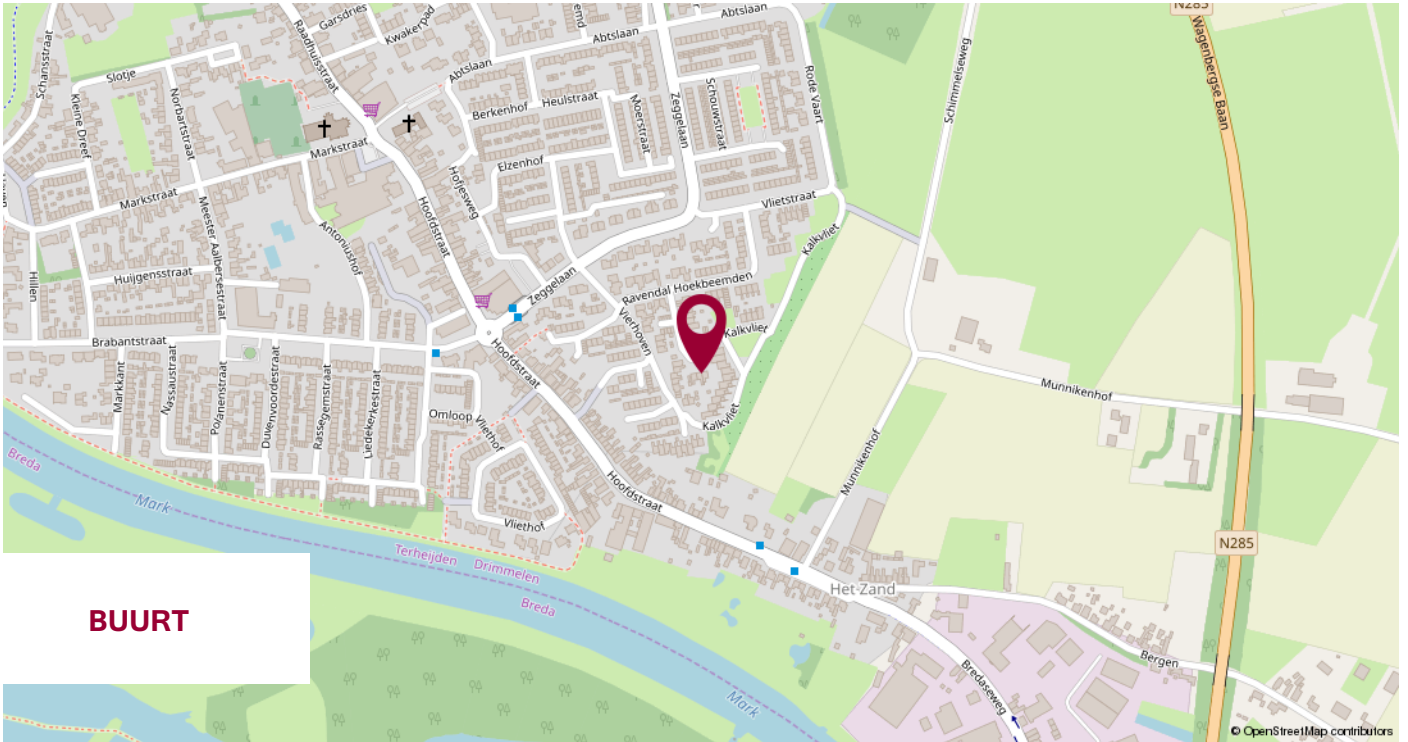
Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: maarweide 4 terheijd



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>— Overige topografie</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2019 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Sectie Perceel</p> <p>Terheijden G 2994</p>  <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>
---	--

DE LOCATIE



WIJ STELLEN ONS VOOR

WIJ
KENNEN DE
MARKT
EN KENNEN
UW WENS.

UW MAKELAAR

Jack Biemans

NVM makelaar RMT

Jacqueline Segeren

Commercieel binnendienst medewerker

Miranda van den Broek

Assistent Makelaar Wonen A-RMT

ONS TEAM



NOTITIES



**WIJ GEVEN U GRAAG
PERSOONLIJK ADVIES.**

**KLEINE STAARMAN
ADVIES**

partner in financiën

Gratis hypotheekberekening

*Wij berekenen graag voor u wat u kunt lenen
en welke maandlasten u kunt verwachten.*

Marktstraat 4a - 4921 BG Made - info@klst-advies.nl - mobiel 06 15 00 66 49



WONEN IN MADE

SAMENWERKING VAN: BIEMANS MADE, KLEINE STAARMAN ADVIES EN GRATIS AANKOOP.NL

VOLG ONS OP  **WONENINMADE**

VOORWAARDEN

Uitgangspunt voor de koop is de koopovereenkomst, vastgesteld door de NVM, Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis. In de koopovereenkomst wordt standaard een waarborgsom of een bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopakte ondertekenen. Partijen kunnen derhalve aan een mondelinge overeenkomst geen rechten of plichten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor om, indien de leeftijd of de staat van het verkochte daartoe aanleiding geeft, een algemene ouderdomsclausule in de koopakte op te nemen. Deze kunnen wij ter inzage verstrekken.

Aan koper gemelde "gebreken" worden in de koopakte vermeld.

Indien de verkochte woning bouwkundig is gekeurd, zal dit ook vermeld worden in de koopakte.

Als koper heb je een onderzoeksplicht. Om een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat van de woning adviseren wij nadrukkelijk om de woning door een specialist bouwkundig te laten keuren.

Het vorenstaande is informatief en geen concreet aanbod waaraan je rechten kunt ontleen. Aan onvolkomenheden of onjuistheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten of aanspraken worden ontleend. Alle afmetingen en maten zijn circa maten en indicatief. Plattegronden en tekeningen geven enkel een ruwe indicatie van de indeling, deze zijn niet op schaal en kunnen afwijken van de feitelijke situatie.

Kadastrale plattegronden zijn gescand en derhalve niet op schaal.

Informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verkoop en wijzigingen.



VERANTWOORDING

CONTACTGEGEVENS

VOLG ONS VIA

Biemans Made Makelaardij

Marktstraat 4A, 4921 BG MADE (NB)

Tel. 0162 - 67 24 24

www.biemansmade.nl

info@biemansmade.nl



TOT SNEL


biemans made
makelaardij o.z.