



Zonnebloemstraat 165
2565 RT Den Haag

€ 325.000 k.k.

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2565 RT
Woningtype	Portiekflat
Woonruimte	100m ²
Inhoud	336m ³
Kamers	3
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Zonnebloemstraat 165
Bouwjaar	1956

Op een fraaie locatie in de geliefde Bloemenbuurt gelegen ruim 3-kamerappartement (voormalig 4 kamers) op de 1e etage met 2 balkons en een ruime berging in de onderbouw. Het appartement is zeer gunstig gesitueerd, op loopafstand zijn er vele scholen, diverse sportfaciliteiten (tennis, hockey, voetbal en meer), openbaar vervoersverbindingen een zeer divers winkelaanbod. Maar ook is er voldoende natuur zoals de bosjes van Pex maar ook loop je zo door de Vogelwijk naar het strand en de duinen en de zee.

Indeling: entree via een gesloten portiek, lift naar de 1e woonlaag, entree appartement, gang met een houten vloer doorlopend in de woning, toilet met een fonteintje, badkamer met douche, vaste wastafel met meubel en designradiator, ruime slaapkamer aan de achterzijde met een vaste kast en een deur naar een balkon, keuken aan de voorzijde met een verzorgde inrichting en enige apparatuur, opstelplaats van de cv-combiketel (Intergas) en de aansluiting voor de wasmachine, deur naar het balkon aan de voorzijde, ruime kamer ensuite met een separatie en vaste kasten, deur naar het balkon aan de achterzijde, bij de woonkamer getrokken slaapkamer aan de voorzijde met een schuifpui naar het voorbalkon

Bijzonderheden:

- * erfpacht t/m 31 december 2027 aanvraag voor vervroegde heruitgifte is al gedaan bij de gemeente)
- * canon thans circa € 80,= per jaar
- * woonoppervlakte circa 100 m²
- * plattegrond beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- * actieve VVE, bijdrage thans circa € 175,= per maand
- * de woning is voorzien van dubbel glas
- * het onderhoud van de woning is intern en extern goed
- * de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel (Intergas, circa 2010)
- * bouwjaar 1956
- * ruime eigen berging in de onderbouw
- * voorlopig energielabel E
- * op deze verkoop zijn verkoopvoorwaarden van toepassing welke vooraf in te zien zijn.

Interesse in dit parterre appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.











