



DB MAKELAARS



Nolendreef 2, 2661 TB Bergschenhoek

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Goed onderhouden en ruime HOEKwoning met 5 slaapkamers, zonnige achtertuin en gelegen in een rustige straat zonder doorgaand verkeer. De woning is verder voorzien van een nieuwe cv-ketel (2019) en op de tweede verdieping zijn in 2007 twee grote dakkapellen geplaatst waardoor er 2 ruime slaapkamers en een wasruimte gerealiseerd konden worden. Op loopafstand bevindt zich een basisschool met buitenschoolse opvang en het centrum met een diversiteit aan winkels ligt op circa 10 minuten lopen.

Kortom; Een heerlijk ruime woning, uitstekend geschikt voor een groot gezin, met veel faciliteiten in de buurt.

Indeling

Begane grond:

Entree aan de zijkant van het huis. Door de ligging op de hoek heeft het een voor- zij- en achtertuin. Hal met meterkast, toilet en trapopgang naar de 1e verdieping.

Ruime en lichte huiskamer met 2 zijramen, laminaatvloer met zowel radiatoren als vloerverwarming voor extra comfort.

Aan de voorkant van de woning bevindt zich de keuken met een erker waardoor er extra lichtinval is.

De keuken is uitgevoerd in een neutrale kleurstelling met een recht aanrechtblad met spoelbak, vaatwasser en keramisch kookplaat. En een kastenwand voorzien van een koel-vriescombinatie en combi-oven/magnetron.

Extra bergruimte in de kast onder de trap.

Via de woonkamer toegang tot de achtertuin. Deze heeft een zonnige ligging op het zuidwesten en is voorzien van een elektrisch zonnescherm, buitenkraan en een stenen schuur. Via een poort naar het achterpad, is de tuin ook achterom te bereiken. Ook is er een kleine overkapping voor de stalling van een scooter of motor.

Eerste verdieping:

Overloop met gangkast en toegang tot de 3 slaapkamers, badkamer en trap naar de 2e verdieping. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchescherm, tweede toilet en wastafel.

Slaapkamer 1, kleine kamer aan de achterkant gelegen voorzien van rolluik

Slaapkamer 2, ouderslaapkamer, ook aan de achterzijde uitkijkend over de tuin.

Slaapkamer 3, aan de voorzijde gelegen.

Tweede verdieping:

Kleine overloop met toegang tot de wasruimte en 2 slaapkamers. Zowel aan de voor- als aan de achterkant 2 grote dakkapellen. De wasruimte, aan de achterzijde gelegen, heeft een aansluiting voor de wasmachine en droger en opstelplaats cv-ketel (Remeha Avanta 2019).

Slaapkamer 4, aan de achterzijde met bergruimte achter de knieschotten

Slaapkamer 5, aan de voorzijde gelegen met ook bergruimte onder het schuine dak.

Bijzonderheden en details:

- Alle ramen op 1e en 2e verdieping zijn voorzien van draai-/kiepramen met dubbel glas.
- Op zolder 2 dakkapellen (met kunststof kozijnen), aan de achterkant voorzien van rolluiken en horren.
- Zonnige tuin op het zuidwesten met stenen berging.
- Perceeloppervlakte 152 m², woonoppervlakte m²
- Oplevering in overleg en conform Lijst van zaken.

Wij nodigen u van harte uit om deze eengezinswoning met eigen ogen te bewonderen.

Bel of e-mail DB Makelaars voor een vrijblijvende afspraak, vanzelfsprekend ook mogelijk in de avonden en weekenden.

Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan deze woninginformatie.

Toelichtingsclausule Meetinstructie:

De woning is conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI) opgemeten. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koopovereenkomst pas rechtsgeldig na ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Kenmerken

| | |
|--|--|
| Vraagprijs | : € 369.000,00 |
| Soort | : Woonhuis |
| Type woning | : Hoekwoning |
| Aantal kamers | : 7 kamers waarvan 5 slaapkamer(s) |
| Inhoud woning | : 367 m ³ |
| Perceel oppervlakte | : 152 m ² |
| Gebruiksoppervlakte woonfunctie | : 116 m ² |
| Soort woning | : Eengezinswoning |
| Bouwjaar | : 1998 |
| Ligging | : In woonwijk |
| Tuin | : Achtertuin, voortuin, zijtuin |
| Hoofdtuin | : Achtertuin 74 m ² |
| Garage | : Geen garage |
| Energielabel | : B |
| Verwarming | : C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk |
| Isolatie | : Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas |



DB MAKELAARS

Locatie

Nolendreef 2
2661 TB BERGSCHENHOEK



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Kadastrale kaart



| | |
|---|---|
| 12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie | Schaal 1:500 Kadastrale gemeente Bergschenhoek Sectie A Perceel 5489 |
|---|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 december 2019
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

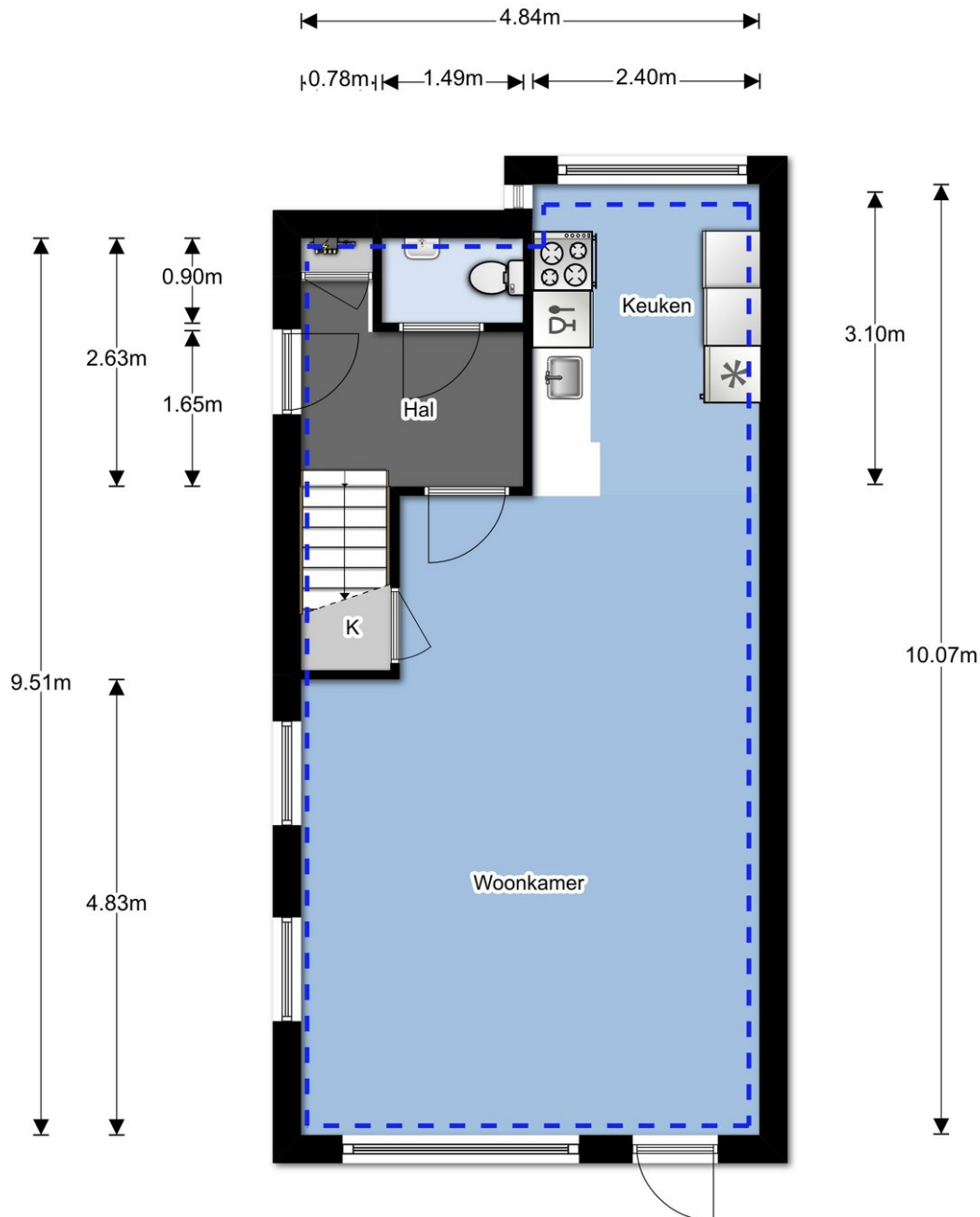


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Plattegrond

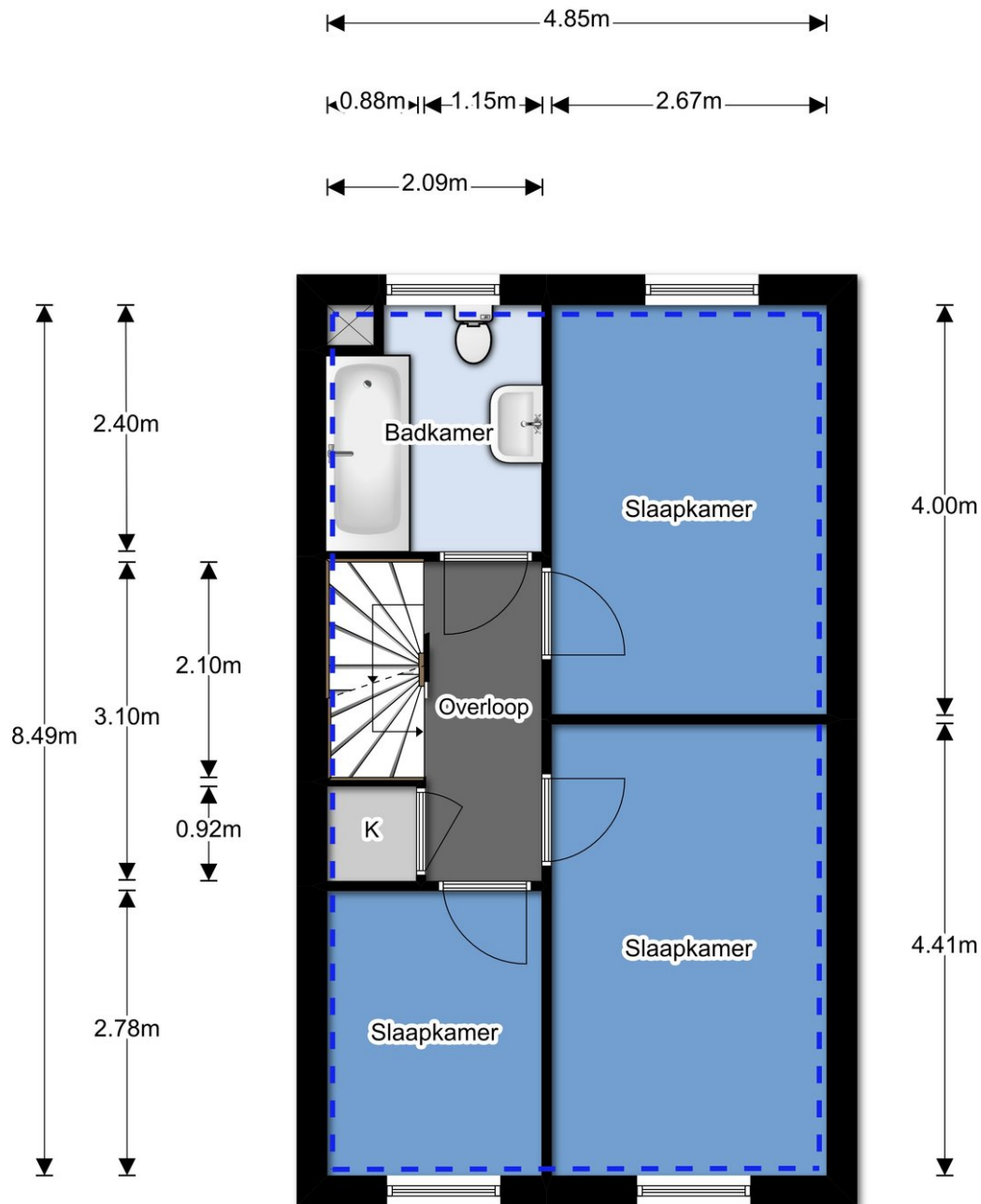


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHEHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

Plattegrond

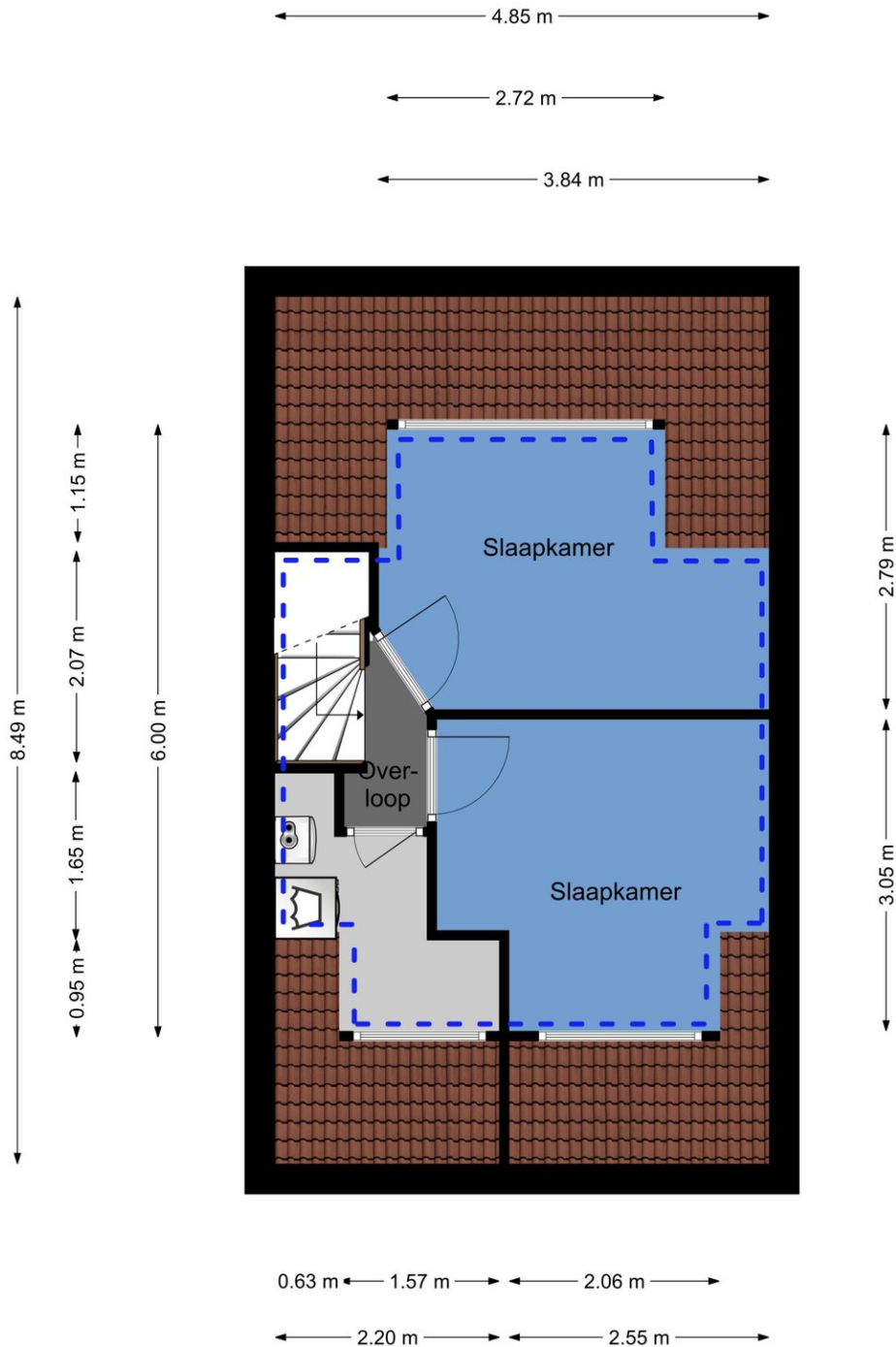


DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl



DB MAKELAARS

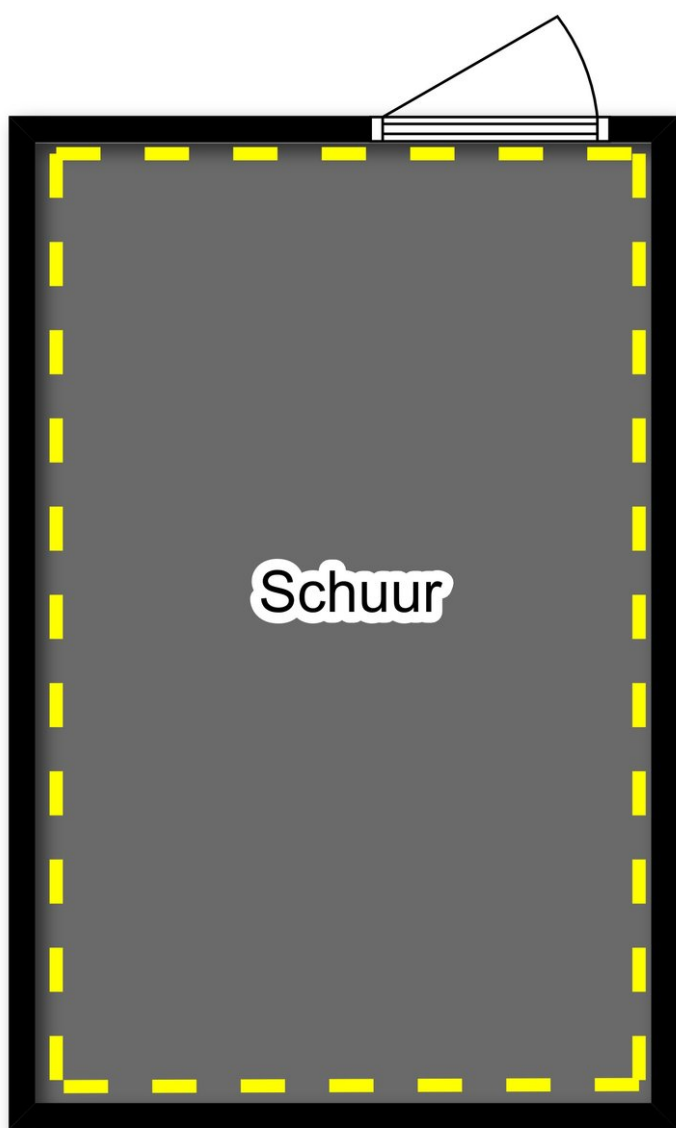
Plattegrond



DB Makelaars
Tobias Asserlaan 3
2662 SB, BERGSCHENHOEK
Tel: 010-7850833
E-mail: info@dbmakelaars.nl

Plattegrond

← 2.32m →



↑
3.63m
↓

Adres: Nolendreef 2 Bergschenhoek

Let op! Indien er geen duidelijkheid bestaat omtrent een zaak en/of indien er geen nadere afspraken zijn gemaakt over een zaak betekent dit dat de betreffende zaak wordt meegenomen door verkoper en dus **niet** achterblijft in de woning.

Voortuin

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| Beplanting <input checked="" type="checkbox"/> alles / <input type="checkbox"/> gedeeltelijk | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Bloembakken / plantenspotten | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voet droogmolen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Sier)bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Tuinhuis / buitenberging / blokhut | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plantenkas / broeikas | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Tuinschermen / schutting / erfafscheiding | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Pergola | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bewateringssysteem | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vijver / pomp / vissen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zandbak / speeltoestel | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Algemeen

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|-------------------------------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| Vlaggenmast / vlaggenmasthouder | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Schotel)antenne | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Alarminstallatie | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Brievenbus | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Deurbel | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Veiligheidssloten / overige inbraakpreventie | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Telefoonaansluiting / internetaansluiting | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| (Klok)thermostaat | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Rookmelders | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Airconditioning | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Achtertuintuin

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Beplanting <input checked="" type="checkbox"/> alles / <input type="checkbox"/> gedeeltelijk | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Bloembakken / plantenpotten | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Voet droogmolen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| (Sier)bestrating | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Tuinhuis / buitenberging / blokhut | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plantenkas / broeikas | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinverlichting / bewegingslamp / buitenlamp | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Tuinschermen / schutting / erfafscheiding | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Pergola | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Bewateringssysteem | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vijver / pomp / vissen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Zandbak / speeltoestel | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Tuinbank / tuintafel / tuinstoelen | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Schuur of berging

steen / hout / kunststof / blokhut / box
 vrijstaand / aangebouwd

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| Stellingen | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Verlichting / buitenlamp | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Werkbank | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Garage

vrijstaand / aangebouwd / inpandig
In gebruik als: parkeerplaats / bergruimte / leefruimte

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|-------------------------------------|---------------|----------|--------------|-------------------------------------|
| Handmatig / automatische garagedeur | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Stellingen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Verlichting / buitenlamp | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Werkbank | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Kasten | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Toilet begane grond

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|-----------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Toilet | ✗ | | | |
| Toiletrolhouder | ✗ | | | |
| Toiletborstel(houder) | ✗ | | | |
| Fontein | ✗ | | | |
| Handdoekhaakje | ✗ | | | |

Woonkamer

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|---|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | ✗ | | | |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | ✗ | | |
| Losse (hang) lampen | | ✗ | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | ✗ | | | |
| Gordijnen | | ✗ | | |
| Overgordijnen | | | | ✗ |
| Rolgordijnen | ✗ | | | |
| Vitrage | | | | ✗ |
| Lamellen | | | | ✗ |
| Jaloezieën | ✗ | | | |
| Luxaflex | | | | ✗ |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | | | | ✗ |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | ✗ | | | |
| Linoleum / PVC | | | | ✗ |
| Planken / kurk | | | | ✗ |
| Plavuizen | ✗ | | | |
| Vloerbedekking | | | | ✗ |
| Losse kasten | | ✗ | | |
| Schuifkastenwand | | | | ✗ |
| Spiegelwand | | | | ✗ |
| Boeken-/legplanken | | | | ✗ |
| Schilderij ophangstelsysteem | | | | ✗ |

Keuken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Keukenblok met boven- en onderkasten | X | | | |
| <i>Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:</i> | | | | |
| Oven ☑ elektrisch / O gas | X | | | |
| Magnetron | | | | X |
| Combi oven / magnetron | | | | X |
| Stoomoven | | | | X |
| Fornuis (gas) | | | | X |
| Keramische kookplaat | X | | | |
| Inductie kookplaat | | | | X |
| Gaskookplaat | | | | X |
| Elektrische kookplaat | | | | X |
| Vaatwasmachine | X | | | |
| Quooker | | | | X |
| Afzuigkap ☑ luchtafvoersysteem / O recirculatie | X | | | |
| Koelkast | | | | X |
| Vriezer | | | | X |
| Koel-vriescombinatie | X | | | |
| Koffiezetapparaat | | | | X |
| Close-in-boiler | | | | X |
| Handdoekrek | | | | X |
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | X | | | |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | X | | | |
| Losse (hang) lampen | | X | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Rolgordijnen | | X | | |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | X | | | |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren | | | | X |

| | | | | |
|---|---|--|--|---|
| Open haard / allesbrander / houtkachel | | | | X |
| Gaskachel | | | | X |
| Elektrische kachel | | | | X |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie buiten, te weten:</i> | | | | |
| Zonneschermbegane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Zonneschermbegane grond achterzijde O handmatig / <input checked="" type="checkbox"/> elektrisch | X | | | |
| | | | | |
| Rolluiken begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Rolluiken begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Rolluiken 1 ^e verdieping voorzijde <input checked="" type="checkbox"/> handmatig / O elektrisch | X | | | |
| Rolluiken 2 ^e verdieping achterzijde O handmatig / <input checked="" type="checkbox"/> elektrisch | X | | | |
| Rolluiken zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Rolluiken zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| | | | | |
| Screens begane grond voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screens begane grond achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screens 1 ^e verdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screens 1 ^e verdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screens zolderverdieping voorzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |
| Screens zolderverdieping achterzijde O handmatig / O elektrisch | | | | X |

| | | | | |
|--------------------------|--|--|--|---|
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren | | | | X |

Toilet 1^e verdieping *zie badkamer*

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|-----------------------|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Toilet | | | | X |
| Toiletrolhouder | | | | X |
| Toiletborstel(houder) | | | | X |
| Fontein | | | | X |
| Handdoekhaakje | | | | X |

Slaapkamer 1

voorzijde / achterzijde

begane grond / 1^e verdieping / 2^e verdieping / 3^e verdieping / zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | X |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | X | | |
| Losse (hang) lampen | | X | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | X |
| Gordijnen | | | | X |
| Overgordijnen | | | | X |
| Rolgordijnen | X | | | |
| Vitrage | | | | X |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | | | | X |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | | | | X |
| Linoleum / PVC | | | | X |
| Planken / kurk | | | | X |
| Plavuizen | | | | X |
| Vloerbedekking | X | | | |

| | | | | |
|----------------------------------|---|--|--|---|
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | X | | | |
| Linoleum / PVC | | | | X |
| Planken / kurk | | | | X |
| Plavuizen | X | | | |
| Vloerbedekking | | | | X |
| | | | | |
| Losse kasten | | | | X |
| Boeken-/legplanken | | | | X |

Badkamer

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|---|---------------|----------|--------------|---------------------|
| Douchecabine (cabine/scherf) | X | | | |
| Stoomdouche (cabine/scherf) | | | | X |
| Ligbad / jacuzzi / whirlpool | X | | | |
| Wastafel(s) | X | | | |
| Wastafelmeubel | X | | | |
| Planchet | | | | X |
| Spiegel(s) | X | | | |
| Losse kasten | | X | | |
| Vaste kasten | X | | | |
| Handdoekrek | | X | | |
| Sauna met toebehoren | | | | X |
| | | | | |
| Toilet | X | | | |
| Toiletrolhouder | X | | | |
| Toiletborstel(houder) | X | | | |
| Fontein | | | | X |
| Handdoekhaakje | | | | X |
| | | | | |
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | X |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | X | | |
| Losse (hang) lampen | | X | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Rolgordijnen | | | | X |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |

| | | | | |
|--------------------|--|---|--|---|
| | | | | |
| Losse kasten | | X | | |
| Schuifkastenwand | | | | X |
| Spiegelwand | | | | X |
| Boeken-/legplanken | | | | X |

Slaapkamer 2

voorzijde / achterzijde

begane grond / 1^e verdieping / 2^e verdieping / 3^e verdieping / zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|--|---------------|----------|--------------|---------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | X |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | X | | |
| Losse (hang) lampen | | X | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | X |
| Gordijnen | | | | X |
| Overgordijnen | | | | X |
| Rolgordijnen | X | | | |
| Vitrage | | | | X |
| Lamellen | | | | X |
| Jaloezieën | | | | X |
| Luxaflex | | | | X |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | | | | X |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | X | | | |
| Linoleum / PVC | | | | X |
| Planken / kurk | | | | X |
| Plavuizen | | | | X |
| Vloerbedekking | | | | X |
| Losse kasten | | X | | |
| Schuifkastenwand | | | | X |
| Spiegelwand | | | | X |
| Boeken-/legplanken | | | | X |

Slaapkamer 3

O voorzijde / achterzijde

O begane grond / 1^e verdieping / O 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / <u>dimmers</u> | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Losse (hang) lampen | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gordijnen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overgordijnen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Vitrage | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lamellen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Luxaflex | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Linoleum / PVC | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planken / kurk | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plavuizen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerbedekking | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Losse kasten | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Schuifkastenwand | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spiegelwand | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boeken-/legplanken | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Slaapkamer 4

voorzijde / achterzijde

begane grond / 1^e verdieping / 2^e verdieping / 3^e verdieping / zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Losse (hang) lampen | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Gordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Overgordijnen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Vitrage | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lamellen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Luxaflex | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Linoleum / PVC | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planken / kurk | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plavuizen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerbedekking | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | |
| Losse kasten | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Schuifkastenwand | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spiegelwand | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boeken-/legplanken | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Slaapkamer 5

O voorzijde / achterzijde

O begane grond / O 1^e verdieping / 2^e verdieping / O 3^e verdieping / O zolderverdieping

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname | Niet van toepassing |
|---|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------|-------------------------------------|
| <i>Verlichting, te weten:</i> | | | | |
| Inbouwspots / dimmers | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Opbouwspots / armaturen / lampen / dimmers | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Losse (hang) lampen | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | | | |
| <i>Raamdecoratie binnen, te weten:</i> | | | | |
| Gordijnrails | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Gordijnen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Overgordijnen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolgordijnen | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Vitrage | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Lamellen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Jaloezieën | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Luxaflex | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Rolhorren / losse horren / hordeur | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| | | | | |
| <i>Vloerdecoratie, te weten:</i> | | | | |
| Parket / Laminaat | <input checked="" type="checkbox"/> | | | |
| Linoleum / PVC | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Planken / kurk | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Plavuizen | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Vloerbedekking | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Losse kasten | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Schuifkastenwand | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Spiegelwand | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Boeken-/legplanken | | | | <input checked="" type="checkbox"/> |

Overig

| Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper, omdat er sprake is van een lease- huurkoop- of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen? | Ja | Nee | Gaat mee | Moet worden overgenomen |
|---|----|-------------------------------------|----------|-------------------------|
| C.v.-ketel / geiser / boiler | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Alarminstallatie | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Intelligente thermostaten (bijv. Toon) | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Stadsverwarming | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| Zonnepanelen Hoeveel? | | <input checked="" type="checkbox"/> | | |

Overig

| |
|-------------------------------------|
| Bijlage(n) over te nemen contracten |
| - |
| - |
| - |
| - |

Vragenlijst voor de verkoop van een woning

Indien u dat nodig vindt, kunt u nadere informatie geven aan het einde van deze vragenlijst of bij de tekst. Als u twijfelt over de juiste beantwoording, of als u een vraag niet begrijpt, zet dan een vraagteken voor de vraag. Neem dan zo snel mogelijk contact op met uw NVM-makelaar.

(* Een kopie van deel B wordt verstrekt aan de koper en kan, indien partijen dit wensen, als bijlage aan de koopakte gehecht worden.)

DEEL B

Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

1. Bijzonderheden

a. Zijn er nadat u het perceel in eigendom hebt gekregen nog andere, eventuele aanvullende notariële of onderhandse akten opgesteld met betrekking tot het perceel?

JA / NEE

b. Zijn er voor zover u bekend mondelinge of schriftelijke afspraken gemaakt over aangrenzende percelen? Zo ja, welke zijn dat?
(Denk hierbij aan regelingen voor het gebruik van een poort, schuur, garage, tuin, overeenkomsten met meerdere burens, toezeggingen, erfafscheidingen.)

JA / NEE

Achterpad, zie kadaster

c. Wijken de huidige terreinafscheidingen volgens u af van de kadastrale eigendomsgrenzen? Zo ja, waaruit bestaat die afwijking?
(Denk hierbij ook aan strookjes grond van de gemeente die u in gebruik heeft, of grond van u die gebruikt wordt door de burens.)

JA / NEE

d. Is een gedeelte van uw pand, schuur, garage of schutting gebouwd op grond van de burens of andersom? Zo ja, graag nader toelichten:

JA / NEE

e. Heeft u grond van derden in gebruik? Zo ja, welke?

JA / NEE

f. Rusten er voor zover u weet rechten op het perceel, zoals erfpacht, opstalrecht, vruchtgebruik, erfdienstbaarheden, kwalitatieve rechten of verplichtingen, kettingbedingen, voorkeursrechten, optierechten, rechten van wederinkoop, huurkoop, concurrentiebedingen etc.? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld recht van overpad, 1e recht van koop verstrekt aan derden, lopende, geschillen afspraken met betrekking tot gebruik van grond aan of van derden, verhuur, optiebedingen, etc.)

JA / NEE

g. Is de wet Voorkeursrecht Gemeenten van toepassing?

JA / NEE

h. Is er een anti-speculatiebeding van toepassing op de woning?
Zo ja, hoe lang nog?

JA / NEE

.....
i. Is er sprake van een beschermd stads- of dorpsgezicht?

JA / NEE

Is er sprake van een gemeentelijk- of rijksmonument?

JA / NEE

Is er sprake van een beeldbepalend object?

JA / NEE

j. Is er sprake van ruilverkaveling?

JA / NEE

k. Is er sprake van onteigening?

JA / NEE

l. Is de woning of de grond geheel of gedeeltelijk verhuurd of bij anderen in gebruik?

JA / NEE

Zo ja:

- is er een huurcontract?
- welk gedeelte is verhuurd?

JA / NEE

-
- welke delen vallen onder gezamenlijk gebruik?

-
- welke zaken zijn van de huurder en mag hij verwijderen bij ontruiming? (Bijvoorbeeld geiser, keuken, lampen.)

-
- heeft de huurder een waarborgsom gestort? Zo ja, hoeveel?

JA / NEE

-
- hebt u nog andere afspraken met de huurders gemaakt? Zo ja, welke?

JA / NEE

.....
m. Is er over het pand een geschil/procedures gaande, al dan niet bij de rechter, huurcommissie of een andere instantie? Zo ja, welke is/zijn dat?
(Bijvoorbeeld onteigening/kwesties met burenen.)

JA / NEE

.....
n. Is er bezwaar gemaakt tegen de waard beschikking WOZ? Zo ja, toelichting:

JA / NEE

.....
o. Zijn er door de overheid of nutsbedrijven verbeteringen of herstellingen voorgeschreven of aangekondigd die nog niet naar behoren zijn uitgevoerd?

JA / NEE

p. Zijn er in het verleden subsidies of premies verstrekt die bij verkoop van de woning voor een deel kunnen worden teruggevorderd?

JA / NEE

q. Is het pand onbewoonbaar verklaard of in het verleden ooit onbewoonbaar verklaard geweest?

JA / NEE

r. Is er bij verkoop sprake van een omzetbelastingheffing?
(Bijvoorbeeld omdat het een voormalig bedrijfsonroerendgoed is, of een woonwoning met praktijkgedeelte, of omdat u pas ingrijpend verbouwd hebt.)

JA / NEE

s. Hoe gebruikt u de woning nu?
(Bijvoorbeeld woning, praktijk, winkel, opslag.)

woning

Is dat gebruik volgens u en/of de gemeente toegestaan?

JA / NEE

2. Gevels

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of aanhoudend vochtige plekken op de gevels? Zo ja, waar?

JA / NEE

b. Zijn er (gerepareerde) scheuren/beschadigingen in/aan de gevels aanwezig? Zo ja, waar?

JA / NEE

c. Zijn de gevels tijdens de bouw geïsoleerd?
Zo nee, zijn de gevels daarna geïsoleerd?

JA / NEE
JA / NEE

d. Zijn de gevels ooit gereinigd? Zo ja, volgens welke methode?

JA / NEE

3. Dak(en)

a. Hoe oud zijn de daken?

Platte daken: 1998

Overige daken: 1998

b. Heeft u last van dak lekkages (gehad)? Zo ja, waar?

JA / NEE

c. Zijn er in het verleden gebreken geconstateerd aan de dakconstructie zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste dak delen? Zo ja, waar?

JA / NEE

d. Heeft u het dak al eens (gedeeltelijk) laten vernieuwen c.q. laten repareren?

JA / NEE

e. Is het dak tijdens de bouw geïsoleerd?

JA / NEE

f. Zo nee, is het dak daarna geïsoleerd?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

g. Zijn de regenwaterafvoeren in orde? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

h. Zijn de dakgoten in orde (bijv. lekkage)? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

4. Kozijnen, ramen en deuren

a. Wanneer zijn de kozijnen, ramen en deuren voor het laatst geschilderd?

JA / NEE

2016

Is dit gebeurd door een erkend schildersbedrijf?

JA / NEE

b. Functioneren alle scharnieren en sloten? Zo nee, toelichting:

JA / NEE

c. Zijn alle sleutels aanwezig?

JA / NEE

d. Is er sprake van isolerende beglazing?

JA / NEE / GEDEELTELIJK

e. Is er bij isolerende beglazing sprake van condensvorming tussen het glas? Zo ja, waar?

JA / NEE

5. Vloeren, plafonds en wanden

a. Is er sprake (geweest) van vochtdoorslag of optrekkend vocht op vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

b. Is er sprake (geweest) van schimmelvorming op de vloeren, plafonds en/of wanden? Zo ja, waar?

JA / NEE

c. Zijn er (gerepareerde) of (verborgen) scheuren en/of beschadigingen in/aan vloeren, plafonds en/of wanden aanwezig? Zo ja, waar?

JA / NEE

Alleen een werkingsscheur in 1 wand achter de klapel

d. Hebben zich in het verleden problemen voorgedaan met de afwerkingen? Zo ja, waar?

JA / NEE

(Bijvoorbeeld loszittend tegelwerk, loslatend behang of spuitwerk, holklinkend of loszittend stucwerk, etc.)

e. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de vloerconstructie, zoals scheve, doorbuigende, krakende, beschadigde en/of aangetaste vloerdelen? Zo ja, waar?

JA / NEE

f. Is er sprake van vloerisolatie?

JA / NEE

6. Kelder, kruipruimte en fundering

a. Is er sprake (geweest) van gebreken aan de fundering? Zo ja, waar?

JA / NEE

b. Is de kruipruimte toegankelijk?

JA / NEE

c. Is de kruipruimte droog?

JA / NEE

d. Is er sprake van vochtdoorslag door de kelderwand?

JA / NEE / MEESTAL

e. Is de grondwaterstand in de afgelopen jaren waarneembaar gewijzigd of is er sprake van wateroverlast geweest? Zo ja, heeft dit tot problemen geleid in de vorm van water in de kruipruimte c.q. kelder?

JA / NEE / SOMS

7. Installaties

a. Is er een CV-installatie aanwezig? Zo ja, welk type CV-ketel is het en hoe oud is deze?

JA / NEE

januari 2019

Wanneer is deze voor het laatst onderhouden?

01-2019

JA / NEE

b. Is meer dan 1 keer per jaar bijvullen van de CV-installatie noodzakelijk? Zo ja, hoe vaak?

JA / NEE

c. Zijn er radiatoren die niet warm worden? Zo ja, welke?

JA / NEE

d. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die lekken? Zo ja, waar?

JA / NEE

e. Zijn er radiatoren of (water)leidingen die ooit zijn bevroren? Zo ja, waar?

JA / NEE

f. Zijn er vertrekken die niet (goed) warm worden? Zo ja, welke?

JA / NEE

g. In welk jaar zijn voor het laatst de aanwezige schoorsteenkanalen/rookgasafvoeren geveegd/gereinigd?

JA / NEE not

h. Is de trek van aanwezige schoorsteenkanalen goed?

JA / NEE not

i. Is de elektrische installatie vernieuwd? Zo ja, wanneer en welke onderdelen?

JA / NEE nvt

.....
j. Zijn u gebreken bekend aan de technische installaties? Zo ja, welke?

JA / NEE

.....
k. Zijn er andere installaties met gebreken? Zo ja, welke en welke bijzonderheden?

JA / NEE

8. Sanitair en riolering

a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? Zo ja, welke?

JA / NEE

.....
b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? Zo nee, welke niet?

JA / NEE

.....
c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool?

JA / NEE

d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? Zo ja, welke?

JA / NEE

.....
e. Is er een andere voorziening, zoals een septic-tank, beerput of dergelijk aanwezig?

JA / NEE

9. Diversen

a. Wat is het bouwjaar van de woning?

..... 1998

b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig? Zo ja, welke en waar?

JA / NEE

.....
c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982?

JA / NEE

d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? Zo ja, waar?

JA / NEE

.....
e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?

Zo ja, is er een onderzoeksrapport?

Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd?

JA / NEE

JA / NEE

JA / NEE

- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd?
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig?
- JA / NEE
 JA / NEE
 JA / NEE
- Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning (Muizen, ratten, kakkerlakken, etc.)?
- JA / NEE
- g. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld?
 Zo ja, wanneer en door welk bedrijf?
- JA / NEE
 JA / NEE

- h. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
 (Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen - bijvoorbeeld balkons - kunnen aangetast zijn.)
- JA / NEE
- i. Hebben er verbouwingen en/of bijbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? Zo ja, welke ver-/bijbouwingen, in welk jaartal en door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd?
- JA / NEE

2007 2x dakhapen + woonkamer/keuken

- j. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)?
- JA / NEE
- k. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? Zo ja, welke label?
- JA / NEE

B

10. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? € 329,-
 Belastingjaar: 2019
- b. Wat is de WOZ-waarde? € 301.000
 Peiljaar: 2019
- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? € 326,-
 Belastingjaar: 2019
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? € 245,-
 Belastingjaar: 2019

e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven?

| | | | |
|----------------|---|-------|-----------|
| Gas | € | | } € 147,- |
| Elektra | € | | |
| Blokverwarming | € | nvt | |
| Water | € | | |

f. Zijn er leasecontracten? Zo ja, welke?
(Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel, etc.)

JA / NEE

.....
Hoe lang lopen de contracten nog?

g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht?

JA / NEE

Hoe hoog is dan de canon per jaar?

€

Heeft u alle canons betaald?

JA / NEE

Is de canon afgekocht?

JA / NEE

Zo ja, tot wanneer?

h. Heeft u alle gemeentelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald?

JA / NEE

Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen?

JA / NEE

Zo ja, hoe hoog en waarvoor?

i. Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig?

JA / NEE

Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar?

€

11. Garanties

Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, etc.? Zo ja, welke?

JA / NEE

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Keuken: combimagnetron, alleen de oven werkt

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Uw NVM-makelaar

