



Cornelie van Zantenstraat 322
2551 PV Den Haag

€ 325.000 k.k.

Prijs	€ 325.000 k.k.
Postcode	2551 PV
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Woningtype	Tussenwoning
Tuin	Ja, Achtertuin, 607×1000cm
Woonruimte	125m ²
Perceeloppervlakte	148m ²
Inhoud	366m ³
Kamers	4
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Cornelie van Zantenstraat 322
Bouwjaar	1966

FOR ENGLISH TEXT SEE BELOW**

In een rustige woonomgeving gelegen ééngezinswoning met een voor- en ruime achtertuin gesitueerd op het zuidoosten. Deze ruime ééngezinswoning is centraal gesitueerd ten opzichte van vele voorzieningen. Zo zijn de winkels van Loosduinen en die van Houtwijk op een korte afstand te bereiken. Voor de aansluitingen voor het openbaar vervoer zijn er zowel bus- als tramlijnen (en Randstadrail) eveneens op korte loopafstand te vinden. Pak de fiets en binnen 10 à 15 minuten heeft u de badplaats Kijkduin bereikt.

De indeling van deze woning is als volgt;

Begane grond:

Voortuin, entree van de woning, gang, trapkast met meterkast, toiletruimte met een fonteintje, keuken met een eenvoudige inrichting met een rvs dubbele spoelbak, de opstelplaats voor de cv-ketel en toegang naar de achtertuin. Deze tuin is gesitueerd op het zuidoosten en heeft een grote stenen schuur voorzien van elektra en een achterom.

Eerste verdieping:

Overloop, vaste kast, oude badkamer thans wasruimte aan de voorzijde, voorslaapkamer met toegang naar het balkon, ruime badkamer aan de achterzijde (voorheen slaapkamer) met een ligbad, een douchecabine, een vaste wastafel en een 2e toilet, achterslaapkamer.

Tweede verdieping:

Overloop met een vaste wastafel en een kantelraam in het achterdakvlak, zolderslaapkamer met een dakkapel in het voor- en achterdakvlak.

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * gebruiksoppervlakte wonen circa 125 m²
- * plattegronden aanwezig, ingemeten op basis van de BBMI
- * achtertuin gesitueerd op het zuidoosten van ca. 10 meter diep
- * kozijnen uitgevoerd in hout en gedeeltelijk voorzien van dubbel glas
- * bouwkundig keuringsrapport aanwezig
- * de woning dient gemoderniseerd te worden
- * bouwjaar 1966
- * ruime berging in de achtertuin
- * verwarming middels cv-ketel
- * energielabel D
- * kozijnen gedeeltelijk voorzien van dubbele beglazing
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing

In a quiet living area located detached family house with a front- and spacious backyard situated on the southeast. This spacious family house is centrally situated in relation to many amenities. For example, the

both bus and tram lines (and Randstadrail) can also be found within a short walk. Grab the bike and within 10 to 15 minutes you will reach the seaside resort of Kijkduin.

The layout of this property is as follows;

Ground floor:

Front garden, entrance of the house, hallway, staircase cabinet with meter box, toilet room with a fountain, kitchen with simple décor with a stainless steel double sink, the storage room for the central heating system and access to the backyard. This garden is situated on the southeast and has a large stone barn equipped with electricity and a back front.

First floor:

Landing, fixed closet, old bathroom now laundry room at the front, bedroom at the frontside with access to the balcony, spacious rear bathroom (formerly a bedroom) with a bathtub, shower cabin, a fixed sink and a second toilet, bedroom situated at the back.

Second floor:

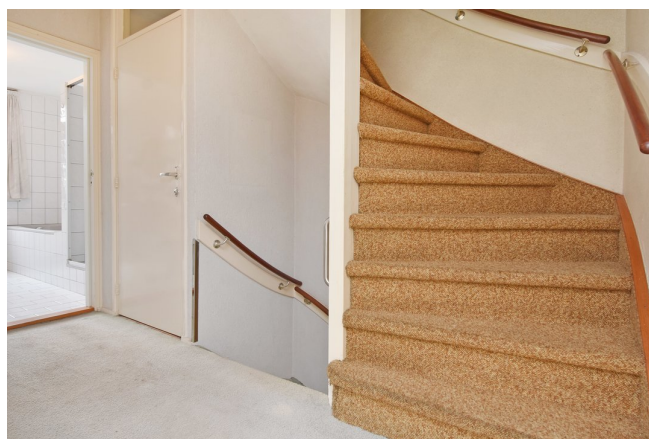
Landing with a fixed sink and a tilt window in the rear roof surface, bedroom with a dormer in the front and rear roof surface.

Special features:

- * own land
- * surface of living approximately 125 m²
- * floor plans present, measured based on the BBMI
- * backyard situated on the southeast of approx. 10 meters deep
- * wooden windows partially with double glass
- * year of construction 1966
- * inspection report is available
- * the house needs to be modernised
- * spacious storage room in the backyard
- * heating by central heating system
- * energy label D
- * additional terms of sale applicable



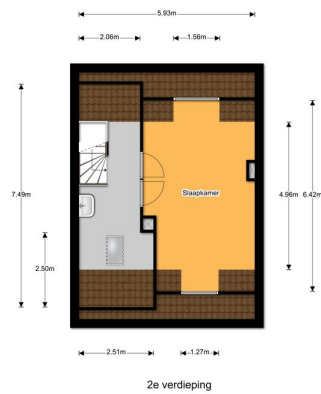
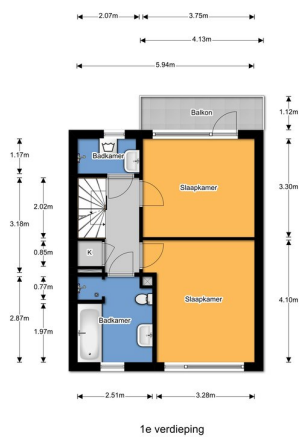


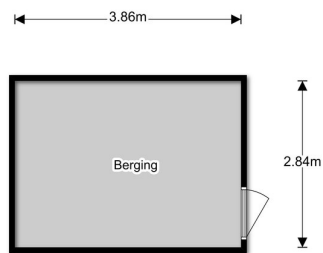












Kies een bevrogen aankoopmakelaar!



NVM

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl