



Paulus Buijsstraat 35
2582 CH Den Haag

€ 550.000 k.k.

Telefoon 070 - 346 84 00

E-mail info@korporaalenbertels.nl

Kijk ook op:

www.korporaalenbertels.nl



Prijs	€ 550.000 k.k.
Postcode	2582 CH
Ligging	In woonwijk
Woningtype	Dubbel benedenhuis
Tuin	Ja, Achtertuin, 645×730cm
Woonruimte	150m ²
Inhoud	554m ³
Kamers	6
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Paulus Buijsstraat 35
Bouwjaar	1907

In een fraaie statige woonstraat in het populaire Statenkwartier gelegen ruime 5-kamer parterre-maisonnette (circa 150 m²) met een achtertuin op het noordwesten gericht en een achterom. Deze woning is zeer gunstig gesitueerd nabij divers winkelaanbod (de Frederik Hendriklaan), scholen en openbaar vervoer.

Indeling: via een kleine bordestrap toegang tot de bel-etage, gang, toilet, douche, grote keuken met een verzorgde moderne inrichting voorzien van diverse apparatuur en een hardstenen werkblad, zeer ruime kamer-/ ensuite met een glas-in-lood schuifseparatie voorzien van vaste kasten en fraaie zwart marmere schouwen, via openslaande deuren toegang tot het balkon, vanuit de gang trap naar het souterrain, ruime gang met een hardstenen vloer, toilet, douche, slaapkamer aan de achterzijde alwaar de opstelplaats van de cv-combiketel (Intergas) en een vaste kast, ruime slaapkamer aan de voorzijde met een vaste kast, tussenkamer thans in gebruik als kastenkamer, hoofdslaapkamer aan de achterzijde met openslaande deuren naar de tuin, middels een klein trapje omhoog toegang tot de achtertuin op het noordwesten gericht met een houten berging en een achterom via de naastgelegen poort

Bijzonderheden:

- * eigen grond
- * actieve VvE, bijdrage thans € 65,=
- * collectieve opstalverzekering
- * gebruiksoppervlakte circa 150 m²
- * plattegronden beschikbaar ingemeten op basis van de BBMI
- * onderhoud binnen en buiten goed
- * de woning heeft thans houten kozijnen met enkel glas
- * de woning wordt centraal verwarmd middels een cv-combiketel (Intergas 2018)
- * Rijks beschermd stadsgezicht Statenkwartier
- * de woning heeft thans nog 2 voordeuren en 2 huisnummers doch is 1 appartementsrecht
- * energielabel E
- * op deze verkoop zijn extra verkoopvoorwaarden van toepassing welke op voorhand kunnen worden ingezien

Interesse in dit fraaie appartement....? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.



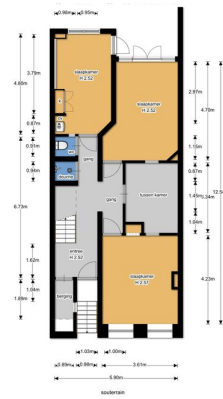
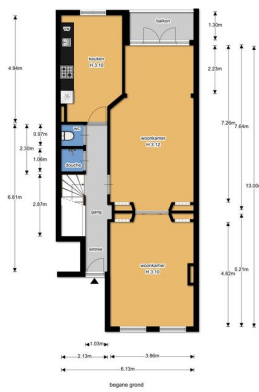












Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl