

TE HUUR
KANTOOR-/ BEDRIJFSRUIMTE
BUTAANWEG 1 te ROTTERDAM



Betreft:

Een vrijstaand bedrijfscomplex bestaande uit circa 309 m2 (VVO) bedrijfsruimte op de begane grond alsmede circa 386 m2 (VVO) kantoorruimte op de 1e verdieping, gelegen aan de **Butaanweg 1 te (3196 KC) Rotterdam**. De bedrijfsruimten op de begane grond zijn voorzien van 12 overheaddeuren. De kantoorruimte op de 1e verdieping is ingericht met diverse kantoor kamers in verschillende formaten.

Het gebouw is gelegen op een perceel grond van 4.735 m2, waarvan circa 3.270 m2 verhard en deels onverhard (1.465 m2). Het terrein is afgesloten middels een stalen hekwerk.

Locatie en Bereikbaarheid:

Het gebouw is centraal gelegen op bedrijventerrein "Vondelingenplaat", direct aan de Nieuwe Maas. Het bedrijventerrein is een van de buitenstedelijke havengebieden van Rotterdam, enerzijds grenzend aan het dorp Pernis en anderzijds aan grootschalige op-/overslagterrein en haventerreinen ten behoeve van petrochemische industrie.

De bereikbaarheid is goed te noemen, op korte afstand zijn de snelwegen A15 (Maasvlakte – Arnhem), A4 (Bergen op Zoom – Amsterdam) en A16 (Rotterdam-Beda/Antwerpen) gelegen.

Oppervlakte:*Bedrijfs-/kantoorruimte:*

Begane grond:	309 m2	bedrijfsruimte;
1 ^e verdieping:	<u>386 m2</u>	<u>kantoorruimte</u>
Totaal:	695 m2	

Buiterterrein:

Verhard:	3.270 m2	(deels voorzien van opstal);
Onverhard:	<u>1.465 m2</u>	
Totaal:	4.735 m2	

Parkeren:

Rondom het object zijn diverse parkeer mogelijkheden op het eigen afgesloten terrein.

Kenmerken & voorzieningen:

De bedrijfs-/kantoorruimte is onder meer voorzien van:

- 12x overheaddeur
- Vloeistofdichte vloer;
- Wasplaats met vet-/olieafscheiding;
- Verwarming middels radiatoren;
- Luchtbehandelingsinstallatie met topkoeling;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Wandkabelgoten voorzien van WCD's;
- Toiletgroepen (dames en heren gescheiden);
- Douchefaciliteit.
- Databekabeling aangesloten op patchkast inclusief aicosplitunit in patchruimte*;
- Pantry*
- Vloerafwerking*;
- Diverse scheidingswanden*;

- Alarmsysteem en brandmeldinstallatie*;
- Lichtwering (binnenzijde)*;
- Stalen overkapping op buitenterrein*.

De met een "*" aangegeven inrichtingscomponenten worden eenmalig in de huidige staat ter beschikking gesteld aan de huurder. Onderhoud, reparatie en/of vervanging komt derhalve voor rekening en risico van huurder.

Huurprijs:

€ 5.800,-- per maand exclusief BTW.

Servicekosten:

Een nader te bepalen voorschot bedrag ten behoeve van de navolgende leveringen en diensten:

- Periodiek onderhoud en certificering van de gebouw- en elektrische installatie(s) met uitzondering van de hiervoor met * aangeduide installaties opgesomd onder het kopje "kenmerken en voorzieningen"
- Administratiekosten 5%

Huurtermijn:

5 jaar + aansluitende verlengingsperioden van telkens 5 jaar. Afwijkende huurperiode(n) zijn bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Per maand vooruit te voldoen middels automatische incasso.

Huurprijs indexering:

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na huuringangdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW-belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW-belaste huur.

Huurgarantie:

Huurder dient een bankgarantie te stellen, dan wel een waarborgsom te voldoen ter grootte van een bruto kwartaalverplichting. Dit wil zeggen 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

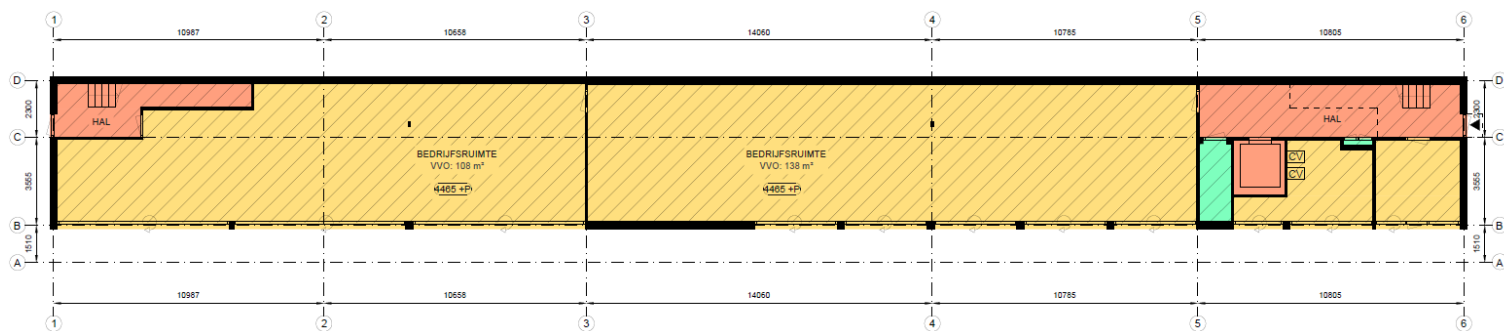
Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding:
Per direct mogelijk.

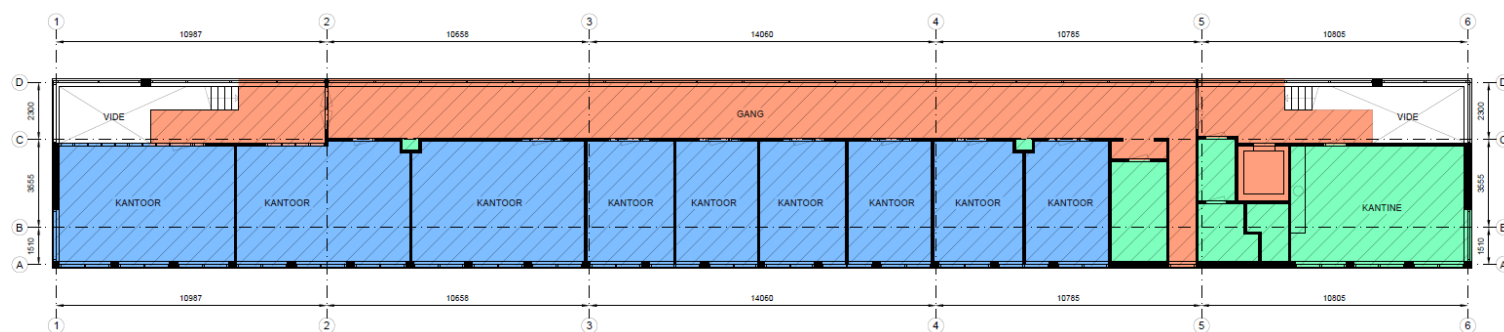
Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv
Westplein 5, 3016 BM Rotterdam
Tel. : (010) 422 32 20
Email : info@schaub.nl
Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.



BEGANE GROND (BEDRIJFSRUIMTE)



1° VERDIEPING (KANTOORRUIMTE)













