

TE HUUR
KANTOORRUIMTE
WILLEMSKADE 16-B te ROTTERDAM (SCHEEPVAARTKWARTIER)



Betreft:

Kantoorruimte van in totaal circa 138 m2 gelegen op de begane grond aan de **Willemskade 16-B te (3016 DL) Rotterdam**. Het pand is gelegen in het Scheepvaartkwartier en heeft een prachtig uitzicht over de Maas, de Erasmusbrug en De Rotterdam.

Ligging:

Het historische Scheepvaartkwartier is zeer centraal gelegen aan de rand van het centrum.

Het Scheepvaartkwartier geldt als een van de meest prominente en attractieve locaties voor de zakelijke dienstverlening. In de kern van dit historische deel van Rotterdam is de prachtige Veerhaven gelegen.

Op loopafstand bevinden zich allerlei goede en bekende restaurants en (grand)café's zoals Loos, Zeezout, Huson, Parkheuvel**, Dewi Sri, The Harbour Club, en het Westelijk Handelsterrein met o.a. Rosso.

Bereikbaarheid:

Zowel met de auto als met het openbaar vervoer (bus tram - lijn 7, 8, 20, 23, 25 en metro - Leuvehaven) is het Scheepvaartkwartier uitstekend bereikbaar. De ring en rijkswegen rondom Rotterdam zijn goed te bereiken via de Scheepstimmermanslaan of de Parkhaven naar de Maasboulevard, de Maastunnel en de Erasmusbrug.

Oppervlakte / indeling:

Begane grond: ca. 138 m2 kantoorruimte;

Parkeren:

In de achtergelegen parkeergarage is het mogelijk om tenminste 1 parkeerplaats te huren. Ook kan langs de openbare weg tegen betaling geparkeerd worden, eventueel middels vergunningen.

Kenmerken & voorzieningen:

De ruimte is onder meer voorzien van de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Toiletgroep;
- Kabelgoten voorzien van databekabeling;
- Pantry;
- Aanwezige vloerafwerking;
- Aanwezige scheidingswanden;
- Aanwezige alarminstallatie;
- Intercom;
- Zonwering;
- Inbouwkasten.

Huurprijs:

€ 2.000,-- per maand exclusief BTW en Servicekosten.

Servicekosten:

Het voorschot servicekosten is vastgesteld op € 175,-- per maand, excl. BTW op basis van jaarlijkse nacalculatie. Als door of vanwege verhuurder te verzorgen bijkomende leveringen en diensten komen partijen overeen:

- Stookkosten gemeenschappelijke ruimte;
- Klein onderhoud van de algemene ruimte;
- Schoonmaakkosten algemene ruimte;
- Glasverzekering;
- Administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Huurder zal zelf zorgdragen voor de levering van elektra, warmte, water, internet, telefoon en zal hier zelf met betreffende partijen contracten voor afsluiten.

Huurtermijn:

In overleg, een korte huurperiode tot en met 31 augustus 2018 is bespreekbaar.

Huurbetalingen:

Bij vooruitbetaling per maand te voldoen.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI), reeks "CPI-Alle Huishoudens" Laag (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor Statistiek (CBS).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor BTW belaste huur en verhuur. In geval huurder de BTW niet kan verrekenen zal de huurprijs in overleg met huurder worden verhoogd ter compensatie van de gevolgen van het vervallen van de mogelijkheid om te opteren voor BTW belaste huur.

Zekerheidsstelling:

Huurder dient bij ondertekening van de huurovereenkomst een waarborgsom aan verhuurder te voldoen ter grootte van tenminste drie bruto maandverplichtingen, d.w.z. 3 maanden huur te vermeerderen met servicekosten en de BTW over beiden.

Huurovereenkomst:

Conform standaard ROZ-model kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (versie januari 2015).

Aanvaarding

In overleg.

Inlichtingen:

Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting bv

Westplein 5, 3016 BM Rotterdam

Tel. : (010) 422 32 20

Email : info@schaub.nl

Site : www.schaub.nl

Deze projectinformatie mag niet worden beschouwd als een aanbieding. De vermelde informatie is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Alle informatie is met zorg samen gesteld, is geheel vrijblijvend en is uitsluitend bestemd voor de geadresseerde tenzij nadrukkelijk anders vermeld. De informatie is (mede) gebaseerd op door derden verstrekte gegevens. Aansprakelijkheid veroorzaakt door onjuistheid van door derden verstrekte gegevens aan Schaub & Partners Bedrijfshuisvesting wordt niet aanvaard.













