

Maassluissedijk 3 a. Vlaardingen

Huurprijs € 1.400 p.m.



*gevoel
voor
wonen*

Omschrijving

Gemeubileerde drive-in woning met 5 kamers gelegen in het historische centrum van Vlaardingen. De woning is gebouwd in een dijk, waardoor de entree aan de voorzijde één verdieping hoger ligt dan de achterzijde. Het huis is fraai ingepast in de oude bebouwing en heeft mede daardoor ongebruikelijk hoge kamers. De woning is voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas, een ruime eetkeuken met inbouwapparatuur, badkamer welke van alle gemakken is voorzien, lichte woonkamer met een fraaie eiken parketvloer. De ligging aan de bekende Maassluisdijk is op loopafstand van alle voorzieningen in het Vlaardingse centrum zoals: supermarkts, winkels, horeca, scholen. Het treinstation Vlaardingen-Centrum en de A4 en A20 zijn prima bereikbaar.

Vanaf de twee bovenste verdiepingen heeft de woning uitzicht op de middeleeuwse Grote Kerk en toren aan de Markt.

Indeling

Begane grond:

Entree met meterkast, trapkast en toilet met fontein. Ruime, lichte woonkamer met zitbanken, stoelen, flatscreen televisie en hoogwaardige stereo-installatie. De vide biedt uitzicht op de lager gelegen eetkeuken.

Benedenverdieping:

Via de hardhouten trap bereikt u de benedenverdieping waar zich de eetkeuken bevindt. De keuken is voorzien van plavuizen vloertegels met vloerverwarming, eethoek en de navolgende inbouwapparatuur: vaatwasser, 4-pits gaskookplaat, oven, magnetron, afzuigkap, koel-vriescombi en wasbak.

Bijkeuken met wasmachine en droger. Garage voorzien van elektrische roldeur met afstandsbediening.

1e verdieping:

Twee ruime slaapkamers, voorzien van tweepersoonsbedden en kasten (één van de kamers beschikt over een flatscreen-TV). Lichte badkamer met een douchehoek, ligbad en wastafel. Separaat toilet met fontein.

2e verdieping (zolderverdieping):

Ruime kamer voorzien van bamboe-parketvloer met bureau, bedbank en toegang tot het ruime, zonnige dakterras. De CV-installatie bevindt zich in de hoek met een ombouwkast.

Huurcondities

- Gemeubileerde verhuur (inclusief bed- en badlinnen)
- Kale (Netto) huurprijs € 1.400 per maand (incl. servicekosten, excl. gas, water, elektra).
- Minimale huurperiode van 12 maanden.
- Minimaal (gezaamenlijk) bruto jaarinkomen: € 50.000,-- - De borg bedraagt een maand huur (€1.400,-)
- Inschrijving en aan te leveren stukken conform inschrijfformulier
- Administratiekosten bedragen € 195,-- inclusief BTW (eenmalig voor rekening huurder)
- Beschikbaar vanaf 1 december 2018
- Huisdieren en roken NIET TOEGESTAAN.

Overige

Bouwjaar 2003. De kozijnen zijn in hardhout uitgevoerd en volledig voorzien van dubbel glas.

Woonoppervlakte ca. 129 m2.

Deze brochure is met zorg samengesteld, wij zijn echter niet aansprakelijk voor eventuele onjuiste of onvolledige informatie.

Adresgegevens

Maassluissedijk 3 a.
3131 KA Vlaardingen

Provincie Zuid-Holland

Locatiegegevens



Object gegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Typewoning	Tussenwoning
Bouwjaar	2003
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

Maten Object

Aantal kamers:	5
Aantal Slaapkamers:	3
Volume m3:	508 m ³
Perceeloppervlakte :	47 m ²
Woonoppervlakte m2:	129 m ²
Woonkamer m2:	0 m ²

Detail

Ligging object:	Aan rustige weg, In centrum
Bijzonderheden:	
Premies / sub:	
Verwarming:	
Isolatie:	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Warmwater:	C.V.-Ketel
Berging:	
Kabel:	Ja
Alarm:	Nee
Zonwering:	Nee

Tuin gegevens

Tuin:	geen tuin
Tuin diepte:	
Tuin breedte:	
Achtertuint m2:	
Ligging:	
Kwaliteit tuin:	



























