



Arnold Spoelplein 17
2553 CA Den Haag

€ 122.500 k.k.

Prijs	€ 122.500 k.k.
Postcode	2553 CA
Woningtype	Galerijflat
Woonruimte	53m ²
Inhoud	159m ³
Kamers	2
Oplevering	in overleg
Woontype	Bestaande bouw
Stad	Den Haag
Adres	Arnold Spoelplein 17
Bouwjaar	1973

In en goed onderhouden appartementencomplex 2-kamer appartement gelegen op de 1e verdieping met een eigen fietsenberging op de begane grond en een middels een slagboom afgesloten vve-parkeerterrein aan de achterzijde van het complex. Op loopafstand van de winkels van het winkelcentrum Loosduinen en de aansluitingen voor het openbaar vervoer. Randstadrail lijn 3 stopt direct naast het complex! Het strand van de badplaats Kijkduin is op slechts een 10-tal fietsminuten te bereiken.

De indeling van dit appartement is als volgt;

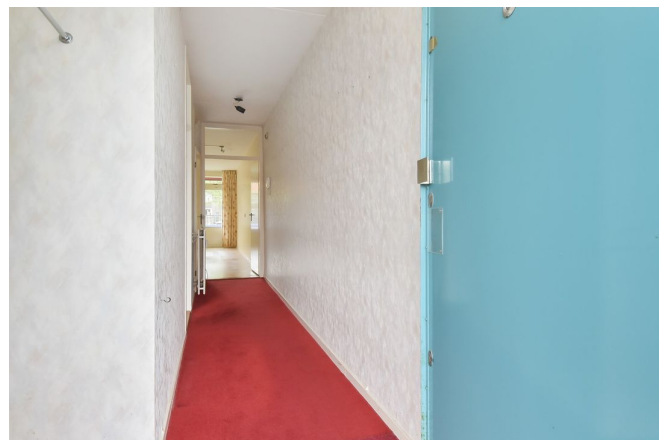
Toegang via een centrale afgesloten entree met brievenbussen- en bellentableau, opgang via lift of trappenhuis naar de eerste verdieping, galerij, entree appartement, meterkast, gang, slaapkamer met een vaste kast en toegang naar de badkamer met een ligbad, een vaste wastafel, de aansluiting voor de wasmachine en de opstelplaats voor de huurboiler, vervolg gang, toiletruimte met een fonteintje, woonkamer met een open keuken voorzien van een eenvoudige inrichting, vanuit de woonkamer toegang naar het balkon gesitueerd op het zuidoosten.

Op de begane grond is er nog een eigen inpandige fietsenberging aanwezig.

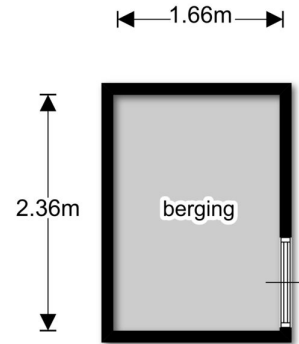
Bijzonderheden:

- * erfpacht tot en met 31-12-2032
- * canon € 58,35 per jaar
- * actieve VVE € 180,- per maand inclusief voorschot stookkosten (begroting 2018)
- * bouwjaar 1973
- * gebruiksoppervlakte ca. 53 m²
- * plattegrond aanwezig, ingemeten door Fotozoom op basis van de BBMI
- * energielabel F
- * balkon gesitueerd op het zuidoosten van ca. 5 m²
- * inpandige fietsenberging op de begane grond
- * gemeenschappelijk, middels een slagboom afgesloten, VVE parkeerterrein
- * aanvullende verkoopvoorwaarden van toepassing









Kies een bevlogen aankoopmakelaar!

Je krijgt meer voor elkaar met een NVM-makelaar

nvm.nl